



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



“EVENTO METEOROLOGICO AVVERSO DEL 31 MARZO - 02 APRILE 2026”

PERIZIA GIUSTIFICATIVA (ART. 140, comma 4, D. Lgs. n.36/2023)

PREMESSO CHE:

- che a partire dal giorno 31 Marzo fino alla mattina del 03 aprile il territorio del Comune di Fermo è stato interessato da avverse condizioni meteorologiche, consistenti in pioggia intensa, provocando danni con conseguente stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che tale evento ha determinato in particolare il danneggiamento alle infrastrutture stradali con frane, cedimenti, allagamenti, solchi, buche ecc situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la circolazione stradale.

VISTO il verbale di somma urgenza redatto in data **03 aprile 2026** dal Funzionario Tecnico Geom. Geremia Iommetti Responsabile dell'Ufficio Strade del Servizio LLPP del Settore IV Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti ai sensi dell'Art. 140 del D.lgs. n.36/2023 smi e le ulteriori segnalazioni pervenute successivamente in particolare da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e Polizia Locale;

Il sottoscritto Geom. Geremia IOMMETTI Responsabile dell'Ufficio Strade del Servizio LLPP del Settore IV:

VISTO CHE:

- ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il tecnico incaricato può procedere alla redazione del verbale di urgenza di cui all'art.140 del D.lgs. n. 36/2023, per l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di euro 500.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 l'esecuzione dei lavori di somma urgenza possono essere affidati in forma diretta ad una o più imprese individuate dal responsabile del procedimento o dal tecnico all'uopo incaricato e che i prezzi delle prestazioni ordinate sono definiti, sempre ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, consensualmente con la ditta affidataria dei lavori medesimi e qualora in difetto di preventivo accordo mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento;

RICHIAMATO inoltre l'art. 140, comma 6: “Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 7 del codice della protezione civile, di cui al decreto legislativo n. 1 del 2018, ovvero la ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, nei limiti dello stretto necessario. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento, e comunque per un termine non superiore a quindici giorni dall'insorgere dell'evento, oppure entro il termine stabilito dalla eventuale declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



24 del codice di cui al decreto legislativo n. 1 del 2018; in tali circostanze ed entro i medesimi limiti temporali le stazioni appaltanti possono affidare appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste dal presente articolo”;

PRECISATO CHE alla luce di quanto sopra indicato, con il citato verbale è stata disposta l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per rimuovere lo stato di pericolo e scongiurare un ulteriore aggravamento della situazione che ha determinato lo stato di urgenza e in particolare:

- rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo;
- ripristinare la circolazione sulle pubbliche vie compromessa dai cedimenti;
- consentire il ripristino del collegamento sicuro fra tutte le zone del territorio;
- impedire il peggiorare della situazione a seguito di una eventuale reiterazione degli eventi;

Detti interventi non potevano, come già evidenziato, essere procrastinati e, quindi, per l'affidamento diretto sono state interpellate le seguenti ditte:

MORETTI AVIO - Via Caprano, 2 - 63846 Monte Giberto (FM) PI 01077740445

GINESIO PALOMBI - Via Faleriense a Monte n. 83 - 63837 Falerone (FM) - P.I. 00486740442

SBAFFONI RENATO – C.da Bore di Tenna, 10 - 63900 Fermo (FM) PI 02147240440

AUTOCTONA di Alberto Concetti - Viale Ciccolungo n. 15 - 63900 Fermo (FM) PI 02217130448

ADRIATICA SCAVI SRL - Via Vittorio Bachelet, 1 – 63900 Fermo (FM) P.I. 01281920445

abituale ditte esecutrice di interventi analoghi con conoscenza del territorio, in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie, concordando un ribasso del 10% e l'urgenza dei lavori è tale da non consentire l'indugio degli incanti, trattandosi nel caso di specie, di intervento di ripristino di opere già esistenti e funzionanti rese inutilizzabili da eventi imprevedibili di natura calamitosa.

L'IMPORTO DEI LAVORI AFFIDATI DIRETTAMENTE E DA AUTORIZZARE è pari a euro 37.752,01 oltre IVA – totale euro 46.057,45.

I prezzi utilizzati per la stima dei lavori effettuati dalle singole ditte, sono stati desunti dal Prezziario Regionale Marche anno 2025 adottato con D.G.R. n. 1023 del 30 giugno 2025- Decreto Ministeriale Manodopera dal 01/03/2026 e sviluppate analisi per lavorazioni non presenti nel prezziario suddetto, applicando il ribasso concordato consensualmente con la ditta pari al 10%.

La presente perizia giustificata redatta dal Funzionario Tecnico Geom. Geremia IOMMETTI si compone dei seguenti elaborati:



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



- Verbale di somma urgenza redatto in data 03 aprile 2026.
- Affidamenti lavori degli interventi per fronteggiare l'emergenza.

Fermo, 13 aprile 2026

**IL FUNZIONARIO TECNICO
RESPONSABILE UFFICIO STRADE**

F.to Geom. Geremia IOMMETTI





CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293



“EVENTO METEOROLOGICO AVVERSO DEL 31 MARZO - 02 APRILE 2026”

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA (ART. 140 D. LGS N. 36/2023)

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno tre (03) del mese di aprile a seguito dell' evento meteorologico avverso “pioggia intensa” che ha interessato il territorio comunale del Comune di Fermo, con conseguente stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Il sottoscritto Geom. Geremia IOMMETTI Funzionario Tecnico Responsabile dell'Ufficio Strade del Servizio LLPP del Settore IV Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, del Comune di Fermo, **ha effettuato** una serie di sopralluoghi sulle infrastrutture stradali comunali, su segnalazione della Polizia Locale, dei VVF e dei cittadini in particolare: SC Ripa Celeste, SC Lauretana, SC del Ferro, Via della Carriera, Via Abramo Mori, Via Ognisanti, SC Fonte Fresca, Via Agnozzi, Via parallela Ferrovia loc Marina Palmense, Viale Trento Nunzi, SC Traversa Fogliano, SC Santa Elisabetta, SC Camera I, SC Lago Piana, SC Traversa Molino Paci.

al fine di accertare i danni segnalati, gli avvenimenti che hanno determinato l'emergenza, le condizioni di pericolo e lo stato dei luoghi in generale per poter intraprendere i necessari provvedimenti urgenti per rimuovere lo stato di pregiudizio all'opera pubblica e per salvaguardare la pubblica e privata incolumità, ha **constatato** quanto segue:

- Frane/Cedimenti che hanno interessato le carreggiate stradali e zona a parcheggio;
- Presenza di fango sulle carreggiate;
- Presenza di solchi e buche sulla sede stradale con fondo in ghiaia e buche su strade asfaltate;
- Distacco materiale da scarpata.

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 31-03-2023 n. 36 ai fine di ripristinare le attuali sedi stradali al fine di salvaguardare la percorribilità delle infrastrutture interessate.

Atteso che le circostanze attuali fanno temere un ulteriore aggravamento della situazione nel caso in cui si propongano eventi atmosferici avversi e pertanto si rende necessario attuare azioni per:

- rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo;
- ripristinare la circolazione sulle pubbliche vie compromessa dai cedimenti;
- consentire il ripristino del collegamento sicuro fra tutte le zone del territorio;
- impedire il peggiorare della situazione a seguito di una eventuale reiterazione degli eventi;

Accertata l'impossibilità di risolvere tempestivamente la situazione con materiali, mezzi e personale a disposizione dell'amministrazione;

Ravvisata la necessità di un tempestivo e immediato impiego a ditte abituali e specializzate a cui affidare l'incarico per l'esecuzione degli interventi necessari.

Considerato che a tal fine si è provveduto ad interpellare le seguenti ditte

MORETTI AVIO - Via Caprano, 2 - 63846 Monte Giberto (FM) PI 01077740445

GINESIO PALOMBI - Via Faleriense a Monte n. 83 - 63837 Falerone (FM) - P.I. 00486740442



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



SBAFFONI RENATO – C.da Bore di Tenna, 10 - 63900 Fermo (FM) PI 02147240440

AUTOCTONA di Alberto Concetti - Viale Ciccolungo n. 15 - 63900 Fermo (FM) PI 02217130448

ADRIATICA SCAVI SRL - Via Vittorio Bachelet, 1 – 63900 Fermo (FM) P.I. 01281920445

abituale ditte esecutrice di interventi analoghi con conoscenza del territorio, in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie, la quale si sono resa disponibili ad eseguire quanto richiesto e secondo il presente verbale di somma urgenza.

**Al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità,
RITIENE INDISPENSABILE ED INDILAZIONABILE**

- Intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari incaricando le ditte individuate.
- Provvedere ad una tempestiva quantificazione della spesa occorrente per gli interventi da attuare per far fronte alla situazione di somma urgenza venutasi a creare procedendo senz'altro agli affidamenti necessari.

Restano salvi gli eventuali ed ulteriori lavori che si riterranno utili all'occorrenza in conseguenza di indagini più accurate ed eventuali saggi giudicati necessari, nonché a causa di circostanze eccezionali o fatti nuovi che verranno a determinarsi in corso d'opera e che saranno contenuti nella perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in titolo, la quale sarà redatta a cura di questo Ufficio..

Le ditte a seguito di sopralluogo si sono dimostrate disponibile ad effettuare i suddetti interventi adottando un ribasso del 10% con riferimento alle voci di elenco prezzi di cui al Prezziario Regionale Marche anno 2025 adottato con D.G.R. n. 1023 del 30 giugno 2025- Decreto Ministeriale Manodopera dal 01/03/2026 e sviluppate analisi per lavorazioni non presenti nel prezzario suddetto.

I suddetti lavori rivestono carattere di somma urgenza e, mentre li si dichiara tali ai sensi e per gli effetti dell'art.140 del D. Lgs n. 36/2023, se ne propone l'immediata esecuzione.

Le imprese sono consapevoli degli obblighi connessi all'applicazione delle norme di cui all'art.3 della L. n. 136/10 e s.m.i e dell'art 2, comma 1, del D. L. n. 210/02, convertito in L. n. 266/02.

Ai sensi dell'art. 140 – comma 4 – del D. Lgs. 36/2023 il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione compila, entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al presente verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante (nella figura del Dirigente del Settore IV – Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti) che provvede alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori.

Fermo, 03/04/2026

**IL FUNZIONARIO TECNICO
RESPONSABILE UFFICIO STRADE**
F.to Geom. Geremia IOMMETTI



Allegato:

- Documentazione fotografica e planimetria



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti
Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



“EVENTO METEOROLOGICO AVVERSO DEL 31 MARZO - 02 APRILE 2026”

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA (ART. 140 D. LGS N. 36/2023)

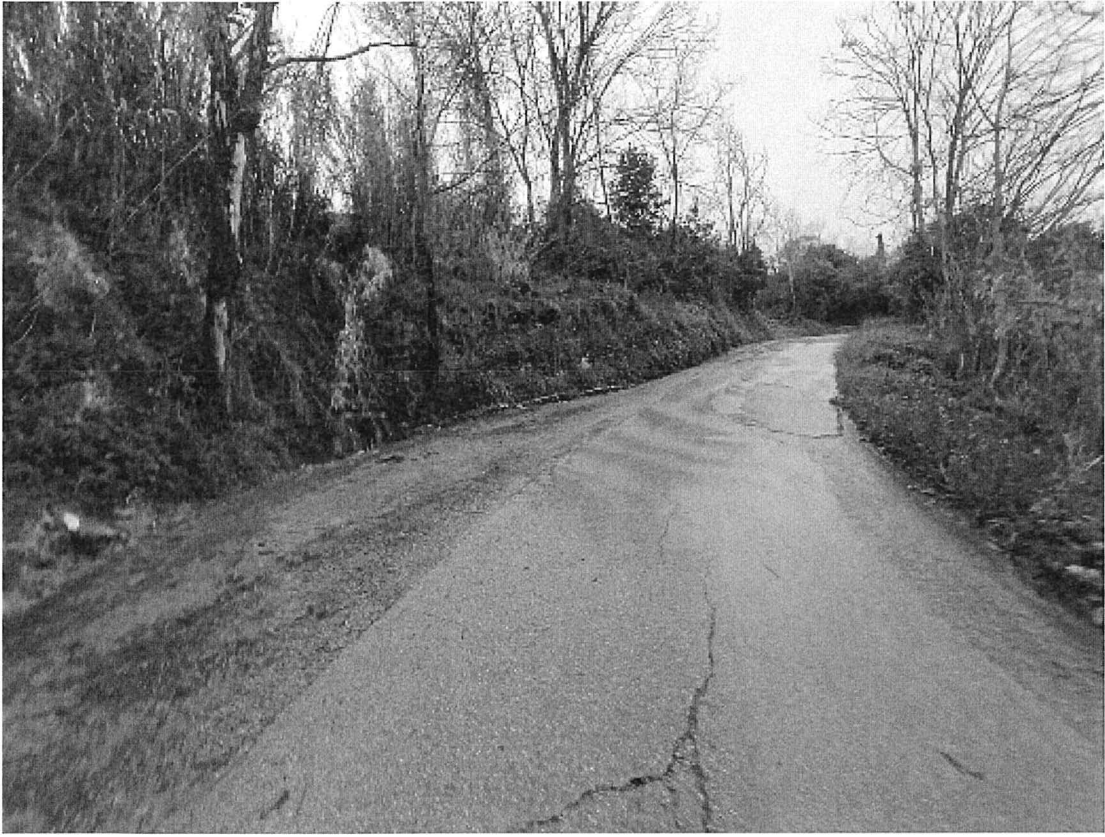
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PLANIMETRIA

1	SC Ripa Celeste	43° 7'29.38"N ; 13°40'11.28"E	CHIUSURA STRADA
---	-----------------	-------------------------------	-----------------



2	SC Lauretana	43°10'24.33"N ; 13°42'3.93"E	CHIUSURA STRADA
---	--------------	------------------------------	-----------------





3	SC del Ferro	43° 9'50.49"N ; 13°41'55.71"E	CHIUSURA PARZIALE STRADA
---	--------------	-------------------------------	-----------------------------



A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'M' or a similar symbol, located at the bottom right of the page.

4

Via della Carriera

43° 9'30.75"N ; 13°43'12.11"E

INTERDIZIONE AREA
PARCHEGGIO



5	Via Abramo Mori	43° 9'55.54"N ; 13°41'50.49"E	NESSUNA
---	-----------------	-------------------------------	---------



7	Via Ognissanti	43° 9'40.38"N ; 13°42'51.28"E	INTERDIZIONE AREA PARCHEGGIO
---	----------------	-------------------------------	---------------------------------





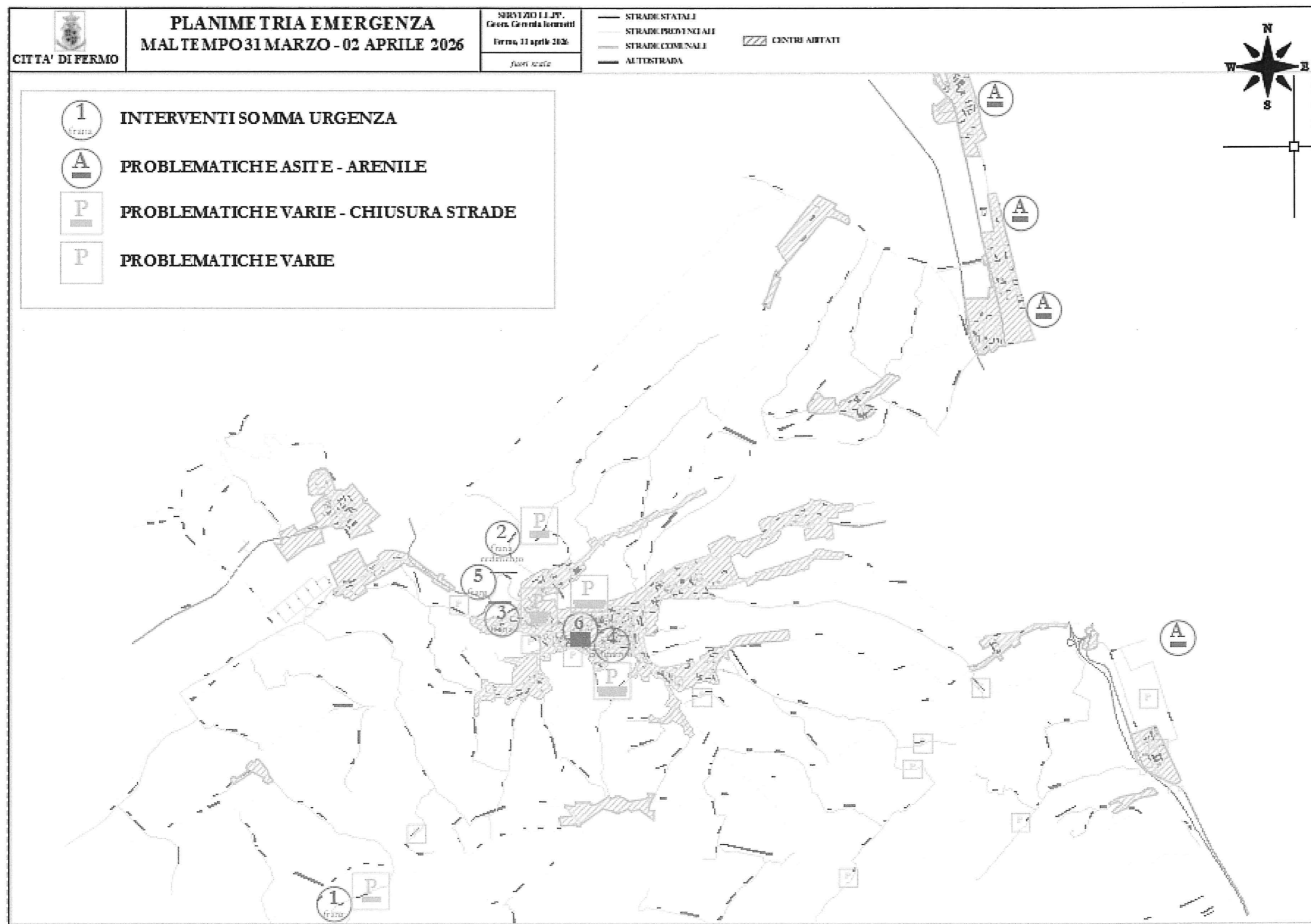
CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti
Via Mazzini, 4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734.2841 - Fax 0734.284293



PLANIMETRIA



INTERVENTI	
1	SC Lauretana
2	SC Ripa Celeste
3	SC del Ferro
4	Viale della Carriera
5	Via Abramo Mori
6	Via Ognisanti

Fermo, 03 aprile 2026

IL FUNZIONARIO TECNICO
RESPONSABILE UFFICIO STRADE
F.to Geom. Geremia IOMMETTI





CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti
Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



“EVENTO METEOROLOGICO AVVERSO DEL 31 MARZO - 02 APRILE 2026”

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(ART. 140, comma 4, D. Lgs. n.36/2023)**

AFFIDAMENTO LAVORI IN SOMMA URGENZA

N°	DITTA	IMPORTO	IMPORTO IVATO
1	MORETTI AVIO - Via Caprano, 2 - 63846 Monte Giberto (FM) PI 01077740445	€ 4 162,42	€ 5 078,15
2	GINESIO PALOMBI - Via Faleriense a Monte n. 83 - 63837 Falerone (FM) - P.I. 00486740442	€ 19 841,80	€ 24 207,00
3	SBAFFONI RENATO – C.da Bore di Tenna, 10 - 63900 Fermo (FM) PI 02147240440	€ 6 791,42	€ 8 285,53
4	AUTOCTONA di Alberto Concetti - Viale Ciccolungo n. 15 - 63900 Fermo (FM) PI 02217130448	€ 2 626,75	€ 3 204,63
5	ADRIATICA SCAVI SRL - Via Vittorio Bachelet, 1 – 63900 Fermo (FM) P.I. 01281920445	€ 4 329,62	€ 5 282,14
TOTALE AFFIDAMENTI		€ 37 752,01	€ 46 057,45

DITTA: MORETTI AVIO - Via Caprano, 2 - 63846 Monte Giberto (FM) PI 01077740445

Descrizione Prestazioni	Zona	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore
Rimozione frana e riapertura	SC Ripa Celeste	OB CAT CINGOLAT	8					OPERARIO QUAL	16
Sistemazione carreggiata strada	SC Ripa Celeste		8						16
TOTALE			16		0		0		32
€/Ora			€ 96,28	€/Ora	€ 91,03	€/Ora	€ 133,53	€/Ora	€ 36,48
Tot. parziali			€ 1 540,47		€ -		€ -		€ 1 167,44
Stabilizzato (3 camion)		prezzo al mc	€ 35,50	54					€ 1 917,00
TOTALE DA RIBASSARE RIBASSO CONCORDATO									€ 4 624,91
AGGIUDAZIONE									€ 4 162,42
IVA 22%									€ 915,73
TOTALE IVATO									€ 5 078,15

DITTA: GINESIO PALOMBI - Via Faleriense a Monte n. 83 - 63837 Falerone (FM) - P.I. 00486740442

Descrizione Prestazioni	Zona	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore
Sistemazione carreggiata su	SC Lauretana	OB CAT CINGOLATO		CAMION - M3 100 qli ut	8	SCAVATORE - M 130	8	OPERARIO QUAL	8
Sistemazione carreggiata su	SC Lauretana				8		8		8
Sistemazione carreggiata su	SC Lauretana		8		8		8		8
Sistemazione carreggiata su	SC Lauretana		8		8		8		8
		TOTALE	16		32		32		32
		€/Ora	€ 96,28	€/Ora	€ 91,03	€/Ora	€ 95,66	€/Ora	€ 36,48
		Tot. parziali	€ 1 540,47		€ 2 912,94		€ 3 061,10		€ 1 167,44
Stabilizzato (3 camion)		prezzo al mc	€ 35,50	54					€ 1 917,00
Tubazione + pietrisco		a corpo	€ 1 000,00	1					€ 1 000,00
19.13.004.001	Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato anielje e	100 kg	€ 13,93	750					€ 10 447,50
								TOTALE DA RIBASSARE RIBASSO CONCORDATO	€ 22 046,45 10%
								AGGIUDAZIONE	€ 19 841,80
								IVA 22%	€ 4 365,20
								TOTALE IVATO	€ 24 207,00

DITTA: SBAFFONI RENATO - C.da Bore di Tenna, 10 - 63900 Fermo (FM) PI 02147240440

Descrizione Prestazioni	Zona	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore
Rimozione frana e sistemazione scarpata	SC del Ferro	SCAVATORE - G 200	8	BOB CAT		ESCAVATORE - M 130 qli		OPERARIO QUAL	8
Rimozione frana e sistemazione scarpata	SC del Ferro		8		8				8
Rimozione frana e sistemazione scarpata	SC del Ferro		8		8				8
Pulizia	Via Abramo Mori						8		8
		TOTALE	24		16		8		32
		€/Ora	€ 118,91	€/Ora	€ 91,03	€/Ora	€ 133,53	€/Ora	€ 36,48
		Tot. parziali	€ 2 853,84		€ 1 456,47		€ 1 068,27		€ 1 167,44
Ripristino rete Via Abramo Mori		a corpo	€ 1 000,00	1					€ 1 000,00
								TOTALE DA RIBASSARE RIBASSO CONCORDATO	€ 7 546,02 10%
								AGGIUDAZIONE	€ 6 791,42
								IVA 22%	€ 1 494,11
								TOTALE IVATO	€ 8 285,53

DITTA: AUTOCTONA di Alberto Concetti - Viale Ciccolungo n. 15 - 63900 Fermo (FM) PI 02217130448

Descrizione Prestazioni	Zona	Mezzo	Ore
Rimozione pianta	Via Ognisanti	OPERARIO QUAL	40
Rimozione pianta	Via Ognisanti		40
		TOTALE	80
		€/Ora	€ 36,48
		TOTALE DA RIBASSARE RIBASSO CONCORDATO	€ 2 918,61 10%
		AGGIUDAZIONE	€ 2 626,75
		IVA 22%	€ 577,88
		TOTALE IVATO	€ 3 204,63

DITTA: ADRIATICA SCAVI SRL - Via Vittorio Bachelet, 1 – 63900 Fermo (FM) P.I. 01281920445

Descrizione Prestazioni	Zona	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore	Mezzo	Ore
Rimozione frana e riapertura	SC Ripa Celeste	SCAVATORE - P 40	8	BOB CAT	8			OPERARIO QUAL	16
		TOTALE	8		8		0		16
		€/Ora	€ 96,28	€/Ora	€ 91,03	€/Ora	€ 133,53	€/Ora	€ 36,48
		Tot. parziali	€ 770,23		€ 728,24		€ -		€ 583,72
Stabilizzato (1 camion)		prezzo al mc	€ 35,50	18					€ 639,00
19.13.004.001	Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato anidico e	100 kg	€ 13,93	150					€ 2 089,50
								TOTALE DA RIBASSARE	€ 4 810,69
								RIBASSO CONCORDATO	10%
								AGGIUDAZIONE	€ 4 329,62
								IVA 22%	€ 952,52
								TOTALE IVATO	€ 5 282,14

Fermo, 13 aprile 2026

IL FUNZIONARIO TECNICO
RESPONSABILE UFFICIO STRADE
F.to Geom. Geremia IOMMETTI

