



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2318

**Settore IV<sup>^</sup> - LLPP, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio.  
Contratti e Appalti**

**Dirigente Paccapelo Alessandro**

## **DETERMINAZIONE DEL 08-10-25, n. 870**

**Oggetto:**

**CUP F68H24001490004 "CONSOLIDAMENTO VERSANTE SUD CAPODARCO  
VIA ADRIATICA 1° STRALCIO". Approvazione Perizia suppletiva e di variante.**

\*\*\*\*\*

### **Visto di regolarità/riscontro contabile**

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

Oggetto: CUP F68H24001490004 “CONSOLIDAMENTO VERSANTE SUD CAPODARCO – VIA ADRIATICA 1° STRALCIO”. Approvazione Perizia suppletiva e di variante.

**IL DIRIGENTE SETTORE IV**  
**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,**  
**Patrimonio, Contratti e Appalti**

PREMESSO CHE:

• con la Determinazione Dirigenziale n. 194 – R.G. 561 del 13/03/2025 è stato stabilito:  
“”1. DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.

2. DI APPROVARE il progetto esecutivo “Consolidamento versante sud Capodarco - Via Adriatica” I Stralcio” redatto dall’Ing. Roberto Santarelli di Porto San Giorgio (FM) e dal Geol. Testaguzza Gianluca di Porto San Giorgio (FM) in osservanza del nuovo codice degli appalti D.Lgs 36/2023, per la spesa di euro 148.000,00 ripartita secondo le determinazioni riportate nella sopra estesa relazione, che si compone dei seguenti elaborati:

- E.01 - RELAZIONE GENERALE
- E.02 - RELAZIONE DESCRITTIVA DEL PROGETTO
- E.03 - RAPPORTO GEOLOGICO GEOTECNICO E SISMICO
- E.04 – RELAZIONE DI CALCOLO PARATIA
- E.05 – RELAZIONE DI CALCOLO CONSOLIDAMENTO CORTICALE
- E.06 – RELAZIONE DI SOSTENIBILITA’ DELL’OPERA
- E.07 – DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- E.08 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- E.09 – INQUADRAMENTO URBANISTICO
- E.10 – PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI DI PROGETTO
- E.11 – PARATIA – CARPENTERIA PALI E PARTICOLARI
- E.12 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI RAFFORZAMENTO CORTICALE
- E.13 – ELENCO PREZZI
- E.14 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E.15 – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- E.16 – QUADRO ECONOMICO
- E.17 – CRONOPROGRAMMA
- E.18 – PIANI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE
- E.19 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- E.20 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- E.21 – SCHEMA DI CONTRATTO

3. PRENDERE ATTO che il quadro economico dei lavori è il seguente:

**Lavori base d'appalto**

|                                   |          |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| <b>A - Totale Lavori a misura</b> | <b>€</b> | <b>92 900,11</b> |
|-----------------------------------|----------|------------------|

|                                         |          |                  |
|-----------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b> | <b>€</b> | <b>92 900,11</b> |
|-----------------------------------------|----------|------------------|

**B - Somme a disposizione**

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| I.V.A. 22% | € | 20 438,02 |
|------------|---|-----------|

|                                  |   |       |
|----------------------------------|---|-------|
| Contributo Autorità di Vigilanza | € | 35,00 |
|----------------------------------|---|-------|

|                                                                      |   |           |
|----------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| Spese tecniche progettazione / DL / Collaudo (compresa CNPAIA e IVA) | € | 26 936,00 |
|----------------------------------------------------------------------|---|-----------|

|                                        |   |          |
|----------------------------------------|---|----------|
| Indagini geognostiche e aggiuntive ecc | € | 2 604,43 |
|----------------------------------------|---|----------|

|                           |   |          |
|---------------------------|---|----------|
| Lavori Imprevisti con IVA | € | 5 086,44 |
|---------------------------|---|----------|

**B - Totale somme a disposizione € 55 099,89**

**TOTALE GENERALE (A+B) € 148 000,00**

4. DI DARE ATTO che il predetto progetto è finanziato per l'importo di euro 148.000,00 con fondi comunali avanzo vincolato (Delibera CC 60\_2024) al capitolo 2024/58 per € 26.718,05 e al CAP 2025/13 del bilancio di previsione corrente 2025-2027 approvato con atto C.C. n. 76 del 18.12.2024 smi, per l'annualità 2025, per € 121.281,95.

5. DI DARE ATTO dell'autorizzazione rilasciata dai proprietari della particella 233 del foglio 23 dove ricade in parte l'intervento proposto dall'Amministrazione che con il presente atto si approva, giusta nota acquisita al prot. 8669 del 10-02-2025.

6. DI DARE ATTO che i vari proprietari privati con ulteriore nota acquisita al prot. 9932 del 14/02/2025 hanno accettato la ricostruzione del muro in tufo, il ripristino dello stato quo ante della predetta area relativamente al giardino, alla sua illuminazione, alla scala d'ingresso, limitatamente alle scheggiature visibili ed eventualmente alle linee elettriche/idriche sottostanti l'area oggetto dello smottamento, con rinuncia espressa a ogni e qualsiasi ulteriore danno al di fuori di quelli sopra specificati, che troveranno copertura tra i lavori a misura e tra le somme a disposizione del progetto.

7. DI PRECISARE che il responsabile unico del progetto ai sensi di quanto disposto art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 smi, è il Geom. Geremia Iommetti.

8. DI DARE ATTO dell'avvenuta verifica degli elaborati progettuali ai sensi dell' art. 42 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 smi da parte del RUP.

9. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.””

- con Determinazione Dirigenziale n. 302 – R.G. 819 del 11/04/2025 è stato stabilito quanto segue:

“”1. DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.

2. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

|                                            |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO</b>       | GARA 02/2025 “LAVORI DI CONSOLIDAMENTO VERSANTE SUD CAPODARCO - VIA ADRIATICA I STRALCIO”                                                                |
| <b>FORMA DEL CONTRATTO</b>                 | Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica.                                                                                                    |
| <b>CLAUSOLE ESSENZIALI</b>                 | Riportate nel presente atto e nella documentazione amministrativa di gara.                                                                               |
| <b>PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</b>  | Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE. |
| <b>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</b> | Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. Lgs. n. 36/2023 art. 50 – comma 4 criterio del prezzo più basso                        |

3. DI AFFIDARE alla Ditta GEROL PALI SRL, con sede in C.da San Girolamo n.31 – CAP 63900 Fermo, P.Iva 00986160448, i lavori relativi alla GARA 02/2025 “LAVORI DI

CONSOLIDAMENTO VERSANTE SUD CAPODARCO - VIA ADRIATICA I STRALCIO", alle condizioni riportate nell'offerta ricevuta nella piattaforma Identificativo interno 3743231 - 10/04/2025 , con la quale la stessa ditta ha offerto un ribasso percentuale del 1,50% sul prezzo posto a base di gara, per un importo complessivo di € 91.506,61 oltre IVA 22%.

4. DI DARE ATTO che è stato aperto il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) e che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di offerta verrà effettuata in parte mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), e in parte mediante la verifica d'ufficio dei requisiti (art. 71 del DPR 445/2000);

5. DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 24.186,46;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 2.800,00;

6. DI DARE ATTO, inoltre, che l'operatore economico nel modello DGUE, e nel modello A, ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

- categoria prevalente OS21 nel limite del 50%;
- categoria scorporabile OG13 al 100%;

e che ai sensi dell'articolo 119 comma 2, del Codice, si impegna a stipulare i contratti di subappalto, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1;

- che il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) applicato è quello del settore "CCNL Edilizia – Codice Alfanumerico: F012 edile industria".

7. DI DARE ATTO che l'ultimazione dei lavori è pari a 90 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà ed impedimenti in relazione agli adempimenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. Il cronoprogramma prevede una suddivisione delle lavorazioni in fasi ben definita che tiene conto delle esigenze della Stazione Appaltante e che deve essere rispettata. In particolare è prevista la suddivisione in due fasi funzionali:

FASE 1 Realizzazione di paratia su pali in c.a. ammorsati nel substrato Arenaceo;

FASE 2 Consolidamento della porzione a monte della paratia.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma e del programma di esecuzione dei lavori.

8. DI DARE ATTO, altresì, che sulla base di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, il termine dilatorio per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, non si applica in quanto ricorre la fattispecie riportata alla lett. d) contratti di importo inferiore alle soglie europee.

9. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della sottoscrizione della scrittura privata stipulata in modalità elettronica, l'operatore Economico dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

10. DI IMPUTARE l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 111.638,06 (€ 91.506,61 oltre IVA 22%), al capitolo 2025/13 del bilancio corrente così come segue:

| Capitolo | Descrizione | Impegno | Anno 2025 |
|----------|-------------|---------|-----------|
|----------|-------------|---------|-----------|

|                |                                                                                                                                                  |     |                     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| <b>2025/13</b> | CONSOLIDAMENTO VERSANTE SUD CAPODARCO - VIA ADRIATICA - I' STRALCIO - FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO DALL'ENTE (DELIBERA CC 60 2024) - CAP. E 1 | 461 | <b>€ 111.638,06</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|

*11. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:*

*- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;*

*- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;*

*- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F68H24001490004.*

*12. DI IMPUTARE l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura pari ad € 35,00, secondo le disposizioni della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024 n. 598 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" in favore di:*

*ANAC c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti 10 - 00187 Roma Cod. Fisc. 97584460584*

*dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC **al capitolo 2025/13 impegno 461**;*

*13. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Geremia Iommetti, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 recante "Responsabile unico del progetto (RUP)".*

*14. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.*

*15. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D. Lgs. 104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.*

*16. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante interoperabilità della Piattaforma "TUTTOGARE", secondo le modalità previste dalla normativa relativa alla digitalizzazione dei contratti pubblici, nonché dalle disposizioni ANAC. ""*

- in data 28/05/2025 è stato stipulato il contratto di appalto Repertorio n. 57/2025 con l'impresa "GEROL PALI SRL con sede in Via San Girolamo 31, 63900 Fermo (FM) P.IVA n. 00986160448" per un importo contrattuale pari ad euro 91.506,61 oltre IVA - ribasso reale del 1,50%;
- - in data 05 giugno 2025 il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Santarelli alla presenza dell'amministratore dell'impresa "GEROL PALI SRL", il Signor Giampiero Monti, ha provveduto alla consegna dei lavori di che trattasi, tramite un verbale, controfirmato tra le parti;

CONSIDERATO CHE i lavori risultano in sospensione dal 25/08/2025, comunicazione nota della DL acquisita al prot. 56174 del 28-08-2025 e quindi il contratto è in corso di validità;

DATO ATTO che con nota acquisita al prot. 65093 del 06-10-2025, il Direttore Lavori ha trasmesso una perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati:

- V.01 Planimetria generale e sezioni di progetto
- V.02 Particolari costruttivi intervento di rafforzamento corticale
- V.03 Particolari costruttivi muro in tufo
- V.04 Relazione di variante
- V.05 Computo metrico di variante
- V.06 Quadro incidenza manodopera
- V.07 Analisi prezzi
- V.08 Quadro economico di raffronto
- V.09 Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

Le principali ragioni che comportano l'adozione di scelte tecniche diverse rispetto a quelle previste in progetto esecutivo sono di seguito riportate:

*“Durante l'esecuzione delle perforazioni previste si sono presentate difficoltà nell'esecuzione delle stesse in quanto sono stati ritrovati trovanti calcarenitici che hanno impedito l'avanzamento delle perforazioni in più punti; quanto sopra ha impedito l'esecuzione corretta e continua della paratia di pali progettata. Le difficoltà di esecuzione derivante da cause geologiche sopra descritte non erano state previste in fase di progettazione esecutiva dell'intervento; il rapporto geologico, allegato alla progettazione, metteva in evidenza stratificazioni arenacee a luoghi mediamente cementate, solitamente attraversabili dalle normali tecniche di trivellazione. Contrariamente i trovanti calcarenitici, di notevoli dimensioni, ritrovati durante le perforazioni e non rinvenuti in fase di indagine, avrebbero necessitato di attrezzature speciale di notevole ingombro non utilizzabili, per dimensioni, nel sito oggetto dei lavori. Pertanto, sono stati realizzati solo alcuni pali, due dei quali a fondazione di muro in c.a. nella porzione a monte; inoltre saranno eseguiti pilastrini in c.a. a sostegno del nuovo muro in tufo da realizzare a sostituzione di quello esistente danneggiato; il tutto sarà completato dal ripristino dei danni causati dalla frana. Quindi si sono rese necessarie modifiche al progetto in quantità e lavorazioni nell'interesse dell'Amministrazione, finalizzate a raggiungere lo stesso scopo, cioè di salvaguardare il versante e ripristinare i danni.”*

DATO ATTO che il Quadro economico di variante è il seguente:

|                                                               |   |                   |
|---------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| <b>Lavori VARIANTE</b>                                        |   |                   |
| TOTALE lavori variante a misura da CME da ribassare           | € | <b>100 890,58</b> |
| di cui oneri per la manodopera                                | € | 25 161,28         |
| Lavori a misura da ribassare del 1,50%                        | € | <b>100 890,58</b> |
| <b>Lavori VARIANTE ribassati</b>                              |   |                   |
| <b>A - Totale lavori da perizia ribassati</b>                 | € | <b>99 377,22</b>  |
| <b>B - Somme a disposizione</b>                               |   |                   |
| I.V.A. 22% - sui lavori                                       | € | 21 862,99         |
| Contributo Autorità di Vigilanza                              | € | 35,00             |
| Spese tecniche (progettazione / DL / Collaudo) – CNPAIA e IVA | € | 25 376,00         |

|                                           |          |                   |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|
| Indagini geognostiche e aggiuntive ecc... | €        | 1 342,05          |
| Lavori in economia con IVA                | €        | 6,74              |
| <b>B - Totale somme a disposizione</b>    | <b>€</b> | <b>48 622,78</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>              | <b>€</b> | <b>148 000,00</b> |

ed in virtù del quale l'importo contrattuale viene modificato come segue:

|                                                                                                                                             |          |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| a) Importo contrattuale rep. 57/2025                                                                                                        | €        | 91 506,61       |
| b) Importo contrattuale modificato a seguito della presente perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c | €        | 99 377,22       |
| c) Incremento contrattuale (b -a)                                                                                                           | <b>€</b> | <b>7 870,61</b> |
| Variazione %                                                                                                                                |          | <b>8,6011%</b>  |

**RICHIAMATO l'art. 120 comma 1) del D.Lgs 36/2023:**

*“1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

*a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;*

*b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:*

*1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*

*2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

*c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, rientrano in tali circostanze (nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;) fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:*

*1) le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;*

*3) i rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione;*

*4) le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.*

*d) se un nuovo contraente sostituisce l'aggiudicatario a causa di una delle seguenti circostanze:*

*1) le modifiche soggettive implicanti la sostituzione del contraente originario sono previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara;*

*2) all'aggiudicatario succede, per causa di morte o insolvenza o a seguito di ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti, un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 124;3) nel caso in cui la stazione appaltante assume gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;””*

**RICHIAMATO** l'art. 120 comma 2) del D.Lgs 36/2023:

*““2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.””*

**RICHIAMATO** l'art. 120 comma 7) del D.Lgs 36/2023:

*““7. Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6, le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera:  
a) si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni;  
b) si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione;  
c) gli interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possano essere finanziati con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera.””*

**PRESO ATTO** che la variazione contrattuale rientra nei casi di ammissibilità previsti dalla normativa vigente all'art. 120 comma 1 lett. c) - Dlgs 36/2023 e non è eccede il limite dell'art. 120 comma 2 ed è da intendersi non è sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 7.

**PRESO ATTO** che non è richiesta per le suddette varianti al contratto una nuova procedura di affidamento;

**DATO ATTO** che l'aumento dell'importo contrattuale non comporta necessità di ulteriori finanziamenti al di fuori del quadro economico e vengono quindi reperiti dal recupero delle economie di gara;

**DATO ATTO** che per la redazione della presente perizia sono stati concordati n. 13 (tredici) nuovi prezzi, riportati nell'elaborato “Verbale concordamento NP”;

**CONSIDERATO** che tra gli elaborati della perizia di variante è stato trasmesso l'elaborato – Schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi” allo scopo predisposto, sottoscritto dall'appaltatore in segno di accettazione;

**DATO ATTO** che la variante comporta la necessità di un prolungamento della durata complessiva dei lavori, per ulteriori 10 giorni,

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di



attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" di cui alla macrostruttura approvata con la D.G.C. n. 428 del 26.11.2024, dando atto che detto incarico avrà scadenza il 30.11.2026;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore IV n. 307 R.G. 3324 del 31.12.2024 con la quale è stata individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi, così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 *"Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36"*;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

1) DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.

2) DI APPROVARE la perizia suppletiva e di variante relativa alla "CONSOLIDAMENTO VERSANTE SUD CAPODARCO – VIA ADRIATICA 1° STRALCIO", proposta dalla DL con nota acquisita al prot. 65093 del 06-10-2025, costituita dai seguenti elaborati:

- V.01 Planimetria generale e sezioni di progetto
- V.02 Particolari costruttivi intervento di rafforzamento corticale
- V.03 Particolari costruttivi muro in tufo
- V.04 Relazione di variante
- V.05 Computo metrico di variante
- V.06 Quadro incidenza manodopera

- V.07 Analisi prezzi
- V.08 Quadro economico di raffronto
- V.09 Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

il cui quadro economico è il seguente:

|                                                               |   |                   |
|---------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| <b>Lavori VARIANTE</b>                                        |   |                   |
| TOTALE lavori variante a misura da CME da ribassare           | € | <b>100 890,58</b> |
| di cui oneri per la manodopera                                | € | 25 161,28         |
| Lavori a misura da ribassare del 1,50%                        | € | <b>100 890,58</b> |
| <b>Lavori VARIANTE ribassati</b>                              |   |                   |
| <b>A - Totale lavori da perizia ribassati</b>                 | € | <b>99 377,22</b>  |
| <b>B - Somme a disposizione</b>                               |   |                   |
| I.V.A. 22% - sui lavori                                       | € | 21 862,99         |
| Contributo Autorità di Vigilanza                              | € | 35,00             |
| Spese tecniche (progettazione / DL / Collaudo) – CNPAIA e IVA | € | 25 376,00         |
| Indagini geognostiche e aggiuntive ecc...                     | € | 1 342,05          |
| Lavori in economia con IVA                                    | € | 6,74              |
| <b>B - Totale somme a disposizione</b>                        | € | <b>48 622,78</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                                  | € | <b>148 000,00</b> |

in virtù della quale l'importo contrattuale viene modificato come segue:

|                                                                                                                                             |   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| a) Importo contrattuale rep. 57/2025                                                                                                        | € | 91 506,61       |
| b) Importo contrattuale modificato a seguito della presente perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c | € | 99 377,22       |
| c) Incremento contrattuale (b -a)                                                                                                           | € | <b>7 870,61</b> |
| Variazione %                                                                                                                                |   | <b>8,6011%</b>  |

2) DI DARE ATTO che la perizia di variante rientra in quelle previste dal comma 1 lett. c) dell'art.120 del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e da considerarsi non è sostanziale ai sensi dell'art. 120 comma 7 del Dlgs 36/2023.

3) DI DARE ATTO che l'aumento dell'importo contrattuale non comporta necessità di ulteriori finanziamenti al di fuori del quadro economico e vengono quindi reperiti dal recupero delle economie di gara;

4) DI DARE ATTO CHE:

- sono stati concordati n. 13 (tredici) nuovi prezzi;
- si rende necessario un prolungamento della durata dei lavori per ulteriori 10 giorni;

5) DI COMUNICARE la presente perizia all'ANAC.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Geremia Iommetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,  
Patrimonio, Contratti e Appalti  
*Dott. Alessandro Paccapelo*