

SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER LA COPERTURA A TEMPO INDETERMINATO PIENO DI N.2 UNITÀ IN QUALITÀ DI “ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE” – AREA DEGLI ISTRUTTORI, DA ASSEGNARE AL II^ SETTORE – SERVIZIO TRIBUTI.

TRACCIA ESTRATTA

TRACCIA C

Un contribuente possiede tre immobili di cui uno di categoria A/2 e due di categoria C/6. Il candidato, dopo aver definito il soggetto passivo ai fini IMU e TARI, descriva l'imposta dovuta per i predetti tributi nelle seguenti situazioni, specificando, se occorre, ulteriori aspetti inerenti le varie casistiche:

- immobili sui quali il proprietario ha la residenza
- immobili concessi in locazione/comodato
- immobili non utilizzati.

- 1) **L' art. 1 comma 747 lett. c) della L. 160/2019, disciplina le riduzioni per il comodato gratuito registrato. Un contribuente possiede solo due immobili, entrambi nel comune di Fermo, di cui uno in comodato gratuito registrato al figlio e l'altro utilizzato come propria abitazione principale. La base imponibile rivalutata ai fini IMU dell'immobile dato in comodato registrato è pari a 30.000 euro Considerata l'aliquota IMU da applicare del 10 per mille, a quanto ammonta il saldo per l'anno 2025?**
 - a) 150,00 euro
 - b) 75,00 euro**
 - c) 200,00 euro
 - d) 300,00 euro
- 2) **Su un'area fabbricabile l'aliquota IMU applicata è pari al 10 per mille. Qual è l'imposta sapendo che il valore al mq. è di 40 euro e l'area è di 400 mq?**
 - a) 180,00 euro
 - b) 160,00 euro**
 - c) 200,00 euro
 - d) 125,00 euro
- 3) **Negli immobili di categoria D6, con un'aliquota del 10,0 per mille, qual è la quota destinata al Comune?**
 - a) 7,6 per mille
 - b) 2,4 per mille**
 - c) 8,6 per mille
 - d) 1,4 per mille
- 4) **L'esenzione per l'abitazione principale spetta:**
 - a) Sulle abitazioni accatastate nella cat. A/8
 - b) Sugli immobili abitativi ad eccezione delle abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9, sui quali il soggetto passivo risiede e dimora abitualmente**
 - c) Sugli immobili abitativi ad eccezione delle abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 oltre ad un numero massimo di pertinenze pari a 2 per tipo
 - d) Sugli immobili abitativi ad eccezione delle abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 sui quali il soggetto passivo ha il domicilio di sé e del proprio nucleo
- 5) **Come viene calcolata l'imposta dovuta su un immobile A/2 concesso in locazione a canone concordato?**
 - a) Il Rendita catastale x 1,05 x 160 x 0,75 x aliquota**
 - b) Il Rendita catastale x 1,60 x 105 x 0,80 x aliquota
 - c) Il Rendita catastale x 1,05 x 160 x 0,20 x aliquota
 - d) Il Rendita catastale x 1,05 x 160 x 0,50 x aliquota

- 6) **Le Chiese vengono accatastate nella categoria:**
- a) A
 - b) E**
 - c) F
 - d) C
- 7) **Il soggetto gestore della struttura ricettiva, ai fini dell'imposta di soggiorno:**
- a) Riscuote l'imposta di soggiorno che riversa alla Regione
 - b) È Agente contabile**
 - c) È tenuto al riversamento all'Ente di una percentuale pari al 20% dell'imposta di soggiorno riscossa
 - d) Nessuna delle altre soluzioni
- 8) **La nota di aggiornamento al Dup:**
- a) Non deve essere approvata dal Consiglio prima del 30 settembre di ogni anno
 - b) Viene presentata dalla Giunta Comunale al Consiglio entro il 15 novembre di ogni anno, unitamente allo schema di bilancio di previsione**
 - c) Viene approvata dalla Giunta Comunale entro il termine del 15 dicembre di ogni anno, dopo l'approvazione del bilancio di previsione
 - d) Viene approvata con Determinazione Dirigenziale entro il termine del 15 novembre di ogni anno, unitamente allo schema di bilancio di previsione
- 9) **Ai sensi dell'art. 166, comma 2-quater, del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL), qual è l'organo competente a prelevare dal fondo di riserva di cassa?**
- a) Il Consiglio comunale
 - b) La Giunta comunale**
 - c) Il Dirigente del Servizio finanziario
 - d) Il Sindaco
- 10) **L'art. 1 comma 164 della L. 296/2006, prevede che l'Ente provveda ad effettuare il rimborso delle somme versate e non dovute entro:**
- a) 60 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di rimborso
 - b) 90 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di rimborso
 - c) 180 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di rimborso**
 - d) 30 giorni dalla data di presentazione dell'istanza di rimborso
- 11) **Le delibere di approvazione delle tariffe TARI, entro quando devono essere pubblicate sul portale del federalismo fiscale?**
- a) Devono essere trasmesse entro il 14 ottobre per consentire la pubblicazione entro il 28 ottobre**
 - b) Non è necessario procedere alla trasmissione al Portale, in quanto è sufficiente la pubblicazione sul sito comunale
 - c) Nessuna delle altre soluzioni
 - d) La pubblicazione deve avvenire entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello cui la delibera fa riferimento
- 12) **Ai sensi dell'art. 1, comma 660, della Legge 147/2013 il Comune può deliberare in tema di TARI ulteriori riduzioni rispetto a quelle previste dalla legge e previste dalle lettere da a) a e) del comma 659?**
- a) Sì e la relativa copertura deve essere disposta attraverso una riduzione dei costi di gestione dei rifiuti
 - b) No
 - c) Sì e la relativa copertura può essere disposta attraverso apposite autorizzazioni di spesa e deve essere assicurata attraverso il ricorso a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune**
 - d) Sì e la relativa copertura deve essere disposta con fondi statali destinati alla gestione dei rifiuti
- 13) **Il Tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente (TEFA), a chi è destinato?**
- a) Alla Regione
 - b) Alla Provincia**
 - c) Agli Ambiti territoriali
 - d) All'ARERA

- 14) Un immobile è stato venduto in data 30/07. Ai fini TARI, quale delle seguenti affermazioni è vera?
- a) Deve essere effettuata solamente la dichiarazione di cessazione da parte del venditore
 - b) **Deve essere effettuata una dichiarazione di cessazione da parte del venditore e una di iscrizione da parte dell'acquirente**
 - c) L'acquirente è obbligato in solido per i pagamenti non effettuati dal precedente proprietario nell'anno di vendita
 - d) Il venditore è tenuto al pagamento della TARI per l'intera annualità essendo trascorsi 6 mesi
- 15) In quale situazione l'Ufficio emetterà un avviso per omesso versamento della TARI?
- a) Il soggetto passivo non ha presentato alcuna dichiarazione
 - b) **Il soggetto passivo ha dimenticato il pagamento di una rata**
 - c) Nessuna delle altre soluzioni
 - d) Il soggetto passivo ha dichiarato meno metri dell'unica unità occupata

TRACCE NON ESTRATTE

TRACCIA A

Domanda aperta:

L'Ufficio tributi del comune di Fermo in data 16/5/2025 ha emesso un avviso ordinario di pagamento ad un contribuente per utenza domestica applicando le tariffe previste per un nucleo di 5 occupanti. L'intestatario dell'utenza contesta con lettera acquisita al protocollo dell'Ente il predetto avviso, in quanto, dal 20 maggio, due componenti non fanno più parte del proprio nucleo.

Il regolamento comunale in merito prevede che *“Ai fini del calcolo dell'imposta il numero degli occupanti delle unità abitative è quello risultante alla data di emissione del ruolo TARI (Avviso di Pagamento TARI) per l'anno di competenza. Le variazioni in aumento o in diminuzione degli occupanti, intervenute successivamente a detta data, avranno efficacia a partire dall'anno successivo. L'unica deroga a quanto disposto al precedente periodo è concessa nel caso di costituzione di nucleo familiare individuabile come nuovo soggetto passivo presso la città di Fermo. In tal caso, l'uscita da un nucleo già iscritto ai fini della costituzione di nuova utenza domestica comporta, a decorrere dal mese successivo, la riduzione del numero occupanti conteggiati per il calcolo del tributo dovuto, a condizione che ciò sia dichiarato mediante l'iscrizione di un'utenza composta dal nuovo nucleo (il tutto opportunamente protocollato).”*

Il Candidato, premessi brevi cenni sul soggetto passivo TARI, descriva l'istruttoria da seguire, le possibili casistiche e le conseguenti attività dell'Ufficio in merito ad ogni casistica prospettata.

- 1) **Un contribuente possiede un immobile C/1. La base imponibile rivalutata ai fini IMU è pari a 10.000 euro. L'immobile è di interesse storico e il regolamento nulla indica in merito al minimo d'imposta da versare. Considerata l'aliquota IMU da applicare del 10 per mille, a quanto ammonta il saldo da versare a dicembre?**
- a) L'IMU non è dovuta perché inferiore al minimo
 - b) 50,00 euro
 - c) 25,00 euro
 - d) Nessuna delle altre soluzioni
- 2) **Su un'area fabbricabile l'imposta IMU per l'intero anno è di 160 euro, qual è l'aliquota applicata sapendo che il valore al mq. è di 40 euro e l'area è di 400 mq?**
- a) 9 per cento
 - b) 10,6 per mille
 - c) 10 per mille
 - d) 1,2 per mille

- 3) **Negli immobili di categoria D1, qual è la quota destinata allo Stato con un'aliquota IMU pari al 10 per mille?**
- a) 7,6 per mille
 - b) 8,6 per mille
 - c) 6,6 per mille
 - d) 7 per mille
- 4) **L'esenzione per l'abitazione principale spetta:**
- a) Sulle abitazioni accatastate nella cat. A/8
 - b) Sugli immobili abitativi ad eccezione delle abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9, sui quali il soggetto passivo risiede e dimora abitualmente
 - c) Sugli immobili abitativi ad eccezione delle abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 oltre ad un numero massimo di pertinenze pari a due per tipo
 - d) Sugli immobili abitativi ad eccezione delle abitazioni classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 sui quali il soggetto passivo ha il domicilio di sé e del proprio nucleo
- 5) **Nei Comuni non montani, l'esenzione sui terreni agricoli si ha quando:**
- a) Il fondo è condotto esclusivamente da una Società Agricola
 - b) Si ha il possesso e la conduzione diretta del fondo da parte di un imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto
 - c) Il confinante è un Imprenditore Agricolo Professionale
 - d) Il fondo è concesso in sub-affitto
- 6) **Le abitazioni cd. "di lusso" sono accatastate nelle categorie:**
- a) A/1, B/1, D/1
 - b) A/1, A/7, A/8
 - c) A/1, A/8, A/9
 - d) A/1, A/9, A/10
- 7) **L'Importo minimo dell'imposta di soggiorno in base all'art. 4 del D.Lgs 23/2011 è pari a:**
- a) 5 euro a notte a persona
 - b) 0,50 euro a notte a persona
 - c) Non è previsto un importo minimo
 - d) Non è previsto né un importo minimo, né uno massimo
- 8) **Secondo il D.lgs. 267/2000, nel Comune, a chi compete l'istituzione e ordinamento dei tributi?**
- a) Al Consiglio Comunale
 - b) Al Sindaco
 - c) Alla Giunta Comunale
 - d) Al Responsabile del Servizio Finanziario
- 9) **In base all'art. 97 del d.lgs. 267/2000, il Segretario comunale:**
- a) Non sovrintende allo svolgimento delle funzioni dei Dirigenti e non ne coordina l'attività
 - b) Non può esercitare funzioni attribuitegli dallo statuto e dai regolamenti
 - c) Il Segretario partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza alle riunioni del Consiglio e della Giunta e ne cura la verbalizzazione
 - d) Il Segretario partecipa alle riunioni del Consiglio e della Giunta al solo scopo di verbalizzarne gli atti
- 10) **Dinanzi ad un accertamento esecutivo emesso da un Comune dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di Primo Grado territorialmente competente:**
- a) Si può ricorrere non oltre 30 giorni dalla notifica
 - b) Non si può ricorrere decorso il termine di 60 giorni dalla notifica
 - c) Si può ricorrere solo contro gli atti emessi dall'agenzia delle entrate
 - d) Si può ricorrere solo per gli atti emessi con riferimento a questioni inerenti all'attribuzione della rendita catastale da parte dell'Agenzia delle Entrate

11) Il metodo di predisposizione del Piano Economico Finanziario (PEF):

- a) È determinato annualmente dall'ARERA
- b) È determinato dal regolamento comunale
- c) È determinato annualmente dalla Legge di Bilancio
- d) È determinato dall'ARERA in base al periodo regolatorio

12) Che cosa sono le componenti perequative TARI?

- a) Sono costi aggiuntivi stabiliti dall'ARERA a decorrere dal 1° gennaio 2024
- b) Sono costi aggiuntivi stabiliti dal Comune a decorrere dal 1° gennaio 2025
- c) Sono costi aggiuntivi stabiliti dall'ARERA a decorrere dal 1° settembre 2024
- d) Sono costi aggiuntivi stabiliti dall'Ente Territorialmente Competente (ETC) a decorrere dal 1° gennaio 2023

13) Il Tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente (TEFA), a chi è destinato?

- a) Alla Regione
- b) Alla Provincia
- c) Agli Ambiti territoriali
- d) All'ARERA

14) Ai sensi dell'art. 1 comma 643 della L. 147/2013, da chi è dovuta la TARI in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare?

- a) Soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie
- b) Sia dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, sia dal locatore
- c) In ogni caso dal detentore che ha occupato l'immobile o l'area per il periodo corrispondente
- d) Nessuna delle altre soluzioni

15) In quale situazione l'Ufficio emetterà un avviso per infedele dichiarazione della TARI?

- a) Il soggetto passivo non ha presentato alcuna dichiarazione
- b) Il soggetto passivo ha dimenticato il pagamento di una rata
- c) Nessuna delle altre soluzioni
- d) Il soggetto passivo ha dichiarato meno metri dell'unica unità occupata

PROVA B

Domanda aperta:

Premesso che un contribuente possiede i seguenti immobili:

- Fabbricato A/2
- Fabbricato C/2
- Area fabbricabile

Nel caso lo stesso abbia versato nell'anno 2023 un'imposta IMU inferiore rispetto a quella versata nell'anno precedente, quali controlli dovrebbe effettuare l'ufficio tributi e quali situazioni possono aver determinato un minor pagamento dell'imposta? Il Candidato integri con brevi cenni sulla base imponibile ai fini IMU.

1) Un contribuente possiede un immobile A/8 come abitazione principale. La base imponibile rivalutata ai fini IMU è pari a 50.000 euro e il regolamento nulla indica in merito al minimo d'imposta da versare. Considerata l'aliquota IMU da applicare del 6 per mille e la detrazione di 200,00 euro, a quanto ammonta l'IMU da versare per l'anno 2025?

- a) L'IMU non è dovuta perché abitazione principale
- b) 300,00 euro
- c) 100,00 euro
- d) 150,00 euro

- 2) **Data una base imponibile rivalutata ai fini IMU di 30.000 euro per un'area edificabile, qual è il valore al mq sapendo che l'imposta è pari a 30 euro e l'aliquota è del 10 per mille?**
- a) 90
 - b) Il risultato derivante dal rapporto tra base imponibile diviso il moltiplicatore di 125
 - c) 100
 - d) Non è determinabile con i dati presenti
- 3) **Negli immobili di categoria D2, con un'aliquota del 9,8 per mille, qual è la quota destinata allo Stato?**
- a) 7,6 per mille
 - b) 2,2 per mille
 - c) 8,6 per mille
 - d) 1,2 per mille
- 4) **Chi approva le aliquote IMU?**
- a) Il Consiglio comunale se non le approva la Giunta comunale
 - b) Dalla Giunta Comunale
 - c) Dal Consiglio Comunale
 - d) Dalla Giunta comunale, secondo gli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale
- 5) **L'imposta per il calcolo dell'IMU sui terreni agricoli nei comuni non montani, è determinata calcolando:**
- a) La rendita catastale x 1,05 x 160 x aliquota
 - b) Il Reddito dominicale x 1,25 x 135 x aliquota
 - c) La rendita catastale x 1,30 x 125 x aliquota
 - d) La rendita catastale x 1,25 x 135 x aliquota
- 6) **Qual è la categoria catastale di un immobile accatastato come "ufficio"?**
- a) A/10
 - b) B/5
 - c) C/3
 - d) D/6
- 7) **Ai sensi di quanto previsto dall' art. 4 comma 1 del D.Lgs 23/2011 l'imposta di soggiorno è destinata a finanziare:**
- a) Esclusivamente interventi in materia di turismo
 - b) Interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, ad eccezione di interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali
 - c) Interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, ad eccezione dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti
 - d) Interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali, nonché i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti
- 8) **Il Documento Unico di Programmazione:**
- a) È suddiviso in Sezione Strategica della durata di 4 anni e nella Sezione Ordinaria della durata pari all'orizzonte temporale di 3 anni
 - b) È suddiviso in Sezione Strategica della durata di 3 anni e nella Sezione Ordinaria della durata pari all'orizzonte temporale del bilancio di previsione
 - c) È suddiviso in Sezione Strategica della durata del bilancio di previsione e nella Sezione Ordinaria della durata pari all'orizzonte temporale del mandato amministrativo
 - d) È suddiviso nella Sezione Strategica della durata del mandato amministrativo e nella Sezione Ordinaria della durata pari all'orizzonte temporale del bilancio di previsione
- 9) **A chi sono attribuiti i compiti e gli atti di natura gestionale, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa?**
- a) Ai Dirigenti
 - b) Al Sindaco

- c) Alla Giunta comunale
- d) Al Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria

10) Nei Comuni non montani, l'esenzione sui terreni agricoli si ha quando:

- b) Il fondo è condotto esclusivamente da una Società Agricola
- c) Si ha il possesso e la conduzione diretta del fondo da parte di un imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto
- d) Il confinante è un coltivatore diretto
- e) Il fondo è concesso in sub-affitto

11) Il Piano Economico Finanziario (PEF):

- a) Individua e classifica le componenti di costo dell'intero servizio di gestione dei rifiuti da coprire con il gettito derivante dalle tariffe TARI
- b) Individua e classifica le componenti di costo servizio di gestione dei rifiuti delle sole utenze non domestiche da coprire con il gettito derivante dalle tariffe TARI
- c) Individua le fonti di finanziamento necessarie per la gestione dei rifiuti
- d) Individua e classifica le componenti di costo servizio di gestione dei rifiuti delle sole utenze domestiche da coprire con il gettito derivante dalle tariffe TARI

12) Quali delle seguenti riduzioni TARI l'Ente deve prevedere nel proprio regolamento in quanto obbligatorie, ai sensi dell'art. 1 comma 657 della L. 147/2013?

- a) Abitazioni con unico occupante
- b) Abitazioni con nucleo superiore a 50.000 euro di ISEE
- c) Abitazioni con oltre sette occupanti
- d) Immobili non rientranti nella zona servita

13) Il Tributo per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione e igiene dell'ambiente (TEFA), a chi è destinato?

- a) Alla Regione
- b) Alla Provincia
- c) Agli Ambiti territoriali
- d) All'ARERA

14) Un nuovo affittuario è residente in un immobile con locazione a canone concordato. Quale delle seguenti affermazioni è falsa?

- a) È prevista la riduzione del 25% della TARI
- b) Nella dichiarazione vanno indicati i dati catastali
- c) La superficie calpestabile è necessaria ai fini del calcolo della TARI
- d) Occorre presentare la dichiarazione TARI

15) In quale situazione l'Ufficio emetterà un avviso per omessa dichiarazione della TARI?

- a) Il soggetto passivo non ha presentato alcuna dichiarazione
- b) Il soggetto passivo ha dimenticato il pagamento di una rata
- c) Nessuna delle altre soluzioni
- d) Il soggetto passivo ha dichiarato meno metri dell'unica unità occupata