

COMUNE DI FERMO

Repertoriato n. 1743 del 26/02/2026

**OGGETTO: Contratto GARA 18/2025 PER LAVORI DI  
“MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI  
A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025.**

**CUP: F67F19000470001 - C.I.G. B81692AEB4**

REPUBBLICA ITALIANA

-----\*-----

L'anno Duemilaventitisei (2026), il giorno ventisei (26) del mese di febbraio (02), in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore IV – Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, giusta Decreto Sindacale n. 24 del 31/12/2024, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto “Stazione Appaltante o Committente”);

- la Ditta “**DELTA LAVORI S.p.a.**”, con sede in Via Campovarigno n. 20, 03039 Sora (FR) P.IVA n. 01480740602, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Raffaele Alfonsi, nato il 17/08/1964 a

San Vincenzo Valle Roveto (AQ), domiciliato presso l'impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", legittimato a questo atto in virtù dei poteri conferiti così come risulta dalla visura presso la C.C.I.A.A. di Frosinone – Latina del 23/09/2025, munito di firma digitale;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016 il Palazzo Comunale sito in via G. Mazzini e distinto al N.C.E.U. al foglio 62 mappali 171-172 del Comune di Fermo, come prescritto negli esiti dei sopralluoghi effettuati sia dai rilevatori AeDES che hanno compilato la Scheda di 1° livello in data 19.11.2016, che dai tecnici del Ministero dei Beni e delle attività culturali-turismo MiBACT che hanno compilato la scheda di rilevamento danni per beni culturali-palazzi in data 07.12.2016, l'immobile è stato dichiarato con esito "B - agibile con provvedimenti";

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far*

data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione” e ss.mm.ii. è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota prot. 40727 del 20/06/2018 acquisita in protocollo al n. 36360 del 20/06/2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il predetto programma;
- con Ordine di Servizio Prot. Int. 0043836 del 21.07.2021 è stato nominato quale Responsabile unico del progetto ex art. 15 del Dlgs n.36/2023 l'Ing. Giacomo Torresi;
- con Determinazione del Dirigente del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 11/10/2021 n. 228, R.G. 692, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'incarico di progettazione di miglioramento sismico, escluso l'efficientamento energetico, al costituendo R.T.P. composto da:
  - Exup srl con sede legale in Via Sandro Pertini n. 12 – Umbertide (PG) Cod. Fisc. e P.IVA 03065390548;
  - Fabbricanove Studio Associato, con sede legale in Viale Giovan Battista Morgagni, 9/R – Firenze Cod. Fisc. e P.IVA 05630580487;

stipulando il relativo contratto in data 02/02/2022;

-con Determinazione Dirigenziale n. 886 del 13.10.2022 R.G. 2379 è

stato affidato l'incarico di "Progettazione definitiva Efficientamento

energetico per l'intervento di "Miglioramento sismico Palazzo Comunale

corpi A e B". Sisma 2016 - Ordinanza del Commissario Straordinario per

la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018" all' arch. Enzo Fontana, iscrizione

ordine degli Architetti di Firenze n. 7873, p.i. 05630580487;

-con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 22.01.2025 R.G. 121 è stato

affidato l'incarico di "Progettazione Esecutiva Efficientamento

energetico per l'intervento di "Miglioramento sismico Palazzo Comunale

corpi A e B". Sisma 2016 - Ordinanza del Commissario Straordinario per

la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018" all' arch. Enzo Fontana, iscrizione

ordine degli Architetti di Firenze n. 7873, p.i. 05630580487;

- con Determinazione Dirigenziale n. 158 R.G. 488 del 06/03/2025, è

stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento

suddetto, di importo complessivo del quadro economico pari ad Euro

3.982.221,08.

- con Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025 è stato

approvato il progetto esecutivo "Municipio "Corpo A" e "Corpo B",

determinazione del contributo;

- con Determinazione Dirigenziale n. 723 R.G. 1928 del 13/08/2025 è

stato stabilito quanto segue: "...omissis..."

*2.DI PRENDERE ATTO del Decreto del Direttore del Dipartimento*

*Ufficio Speciale Ricostruzione n. 4722 del 24/07/2025, pubblicato sul*

*portale Norme Marche in data 12/08/2025, con il quale è stato disposto*

*di:*

*“..omissis*

*- di dare atto che con DDUSR n. 2309/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento “Municipio “Corpo A” e “Corpo “B”, nel Comune di Fermo (FM), per un importo di Euro 3.982.221,08 e determinato il contributo per un totale di Euro 3.793.817,92, come meglio specificato nel documento istruttorio;*

*- di prendere atto che il GSE, con nota prot. GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025, acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025, ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione dell'incentivo richiesto dal Comune di Fermo (FM) per l'intervento in oggetto, riconoscendo a quest'ultimo un incentivo pari ad Euro 188.403,16;*

*- di prendere atto che il Commissario Straordinario del Governo, con l'Ordinanza n. 236 del 03/07/2025, ha modificato l'allegato I dell'O.C.S.R. n. 109/2020 rimodulando l'importo complessivo per l'intervento in oggetto in Euro 3.793.817,92;*

*- di autorizzare e concedere, ai sensi dell'art. 5 dell'O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018, in combinato disposto con l'art. 4, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 63 del 6 settembre 2018 e s.m.i., al Comune di Fermo (FM), in qualità di Soggetto Attuatore, per il suddetto intervento, il contributo di Euro 3.793.817,92*

*- di stabilire che alla copertura finanziaria dell'onere derivante dal presente atto, pari a Euro 3.793.817,92 si fa fronte come di seguito: Euro 2.459.696,00, a valere sulle risorse della O.C.S.R. n. 109/2020; Euro 1.334.121,92, a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 236/2025;*

*..omissis..”*

3. DI DARE ATTO che l'articolazione delle fonti di finanziamento è come

di seguito individuata:

- Contributo programmato in OCSR 109/2020: € 2.459.696,00;

- Conto Termico GSE. GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025,  
acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025: € 188.403,16

- Importo a valere OCSR 236/2025: € 1.334.121,92

- **Costo complessivo intervento: € 3.982.221,08;**

... omissis”;

- con Determinazione Dirigenziale del Settore IV - Lavori Pubblici,  
Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

n. 752- R.G. 1999 del 01/09/2025, nel rispetto dell'art 50 comma 1, lett.

d) del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.1 del Codice, è stata avviata  
un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da  
invitare alla successiva procedura telematica dell'appalto in oggetto;

- l'avviso di indagine di mercato dell'01/09/2025 è stato pubblicato nel  
rispetto della normativa vigente;

- con verbali n. 1 del 22/09/2025, n. 2 del 23/09/2025, n. 3 del  
24/09/2025 e n. 4 del 26/09/2025, agli atti della stazione appaltante, il

RUP, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Determina di

Avvio Avviso di Indagine di Mercato n. 752- R.G. 1999 del 01/09/2025 e

nell'avviso di indagine di mercato, ha esaminato le manifestazioni di

interesse pervenute e ha individuato i dieci operatori economici da

invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del

Codice;

- con Determinazione Dirigenziale del Settore IV - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e

Appalti, n.860 – R.G. 2291 – del 06/10/2025, determinazione a

contrarre, è stato stabilito di avviare la procedura negoziata dei lavori in

oggetto ed è stata approvata la documentazione di gara e l'elenco degli

operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

- che la lettera d'invito e l'Avviso avvio della procedura negoziata sono

stati pubblicati sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sul profilo

del committente (nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente)

in data 07/10/2025;

- con Determinazione del Dirigente del Settore IV - Lavori Pubblici,

Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e

Appalti, in data 26/01/2026 n. 48, R.G. 128 è stata disposta

l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto all'operatore economico

“DELTA LAVORI S.p.a.” con un ribasso del **16,37%** e per un importo

complessivo pari ad Euro € **2.342.753,14** (Euro duemilioni-

trecentoquarantaduemilasettecentocinquantatre/14) compresi oneri della

sicurezza speciali non soggetti a ribasso pari ad € 255.835,52 oltre IVA

al 10%, e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 108 – comma

9 del D. Lgs. 36/2023, che:

- i propri costi della manodopera sono pari ad Euro 676.000,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in

materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad

Euro € 35.000,00;

- con la stessa Determinazione è stato stabilito quanto segue:

*“- si è concluso positivamente l'iter di verifica sulle autodichiarazioni*

rese, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, del nominato operatore economico in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione (eseguito sulla piattaforma ANAC -FVOE 2.0 e mediante interrogazione ai competenti Enti) e che per la comunicazione antimafia (richiesta in data 21/10/2025 sulla Banca dati antimafia) sono decorsi i termini di 30 giorni, previsti dall'art. 88 – comma 4 – del D.Lgs. 159/2011, pertanto il presente atto e quelli successivi saranno sottoposti a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 – comma 4 bis – del D.Lgs. 159/2011;

- conseguentemente, per quanto disposto all'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente atto è immediatamente efficace, ferma restando la revoca del presente atto e di ogni atto a questo conseguente nell'ipotesi in cui la predetta verifica comporti la successiva emissione di un'interdittiva antimafia a carico della Ditta DELTA LAVORI S.p.a.”;

- l'Ente, come stabilito fin dalla determina a contrarre, si è avvalso della deroga prevista all'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 227 del 9 aprile 2025 “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209” con la quale è stata introdotta la deroga all'applicazione degli artt. 57 e 102 e all'All. II.3 del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024. In particolare, la norma prevede che “1. I soggetti attuatori di interventi di ricostruzione pubblica, previsti in qualsiasi Ordinanza od Ordinanza Speciale ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, per l'affidamento dei relativi

*contratti pubblici e per la successiva loro esecuzione possono*

*disapplicare:*

*a) l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto*

*legislativo n. 36 del 2023;*

*b) l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del*

*2023;*

*c) l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023”;*

- il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato

d'ufficio e mediante il “Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico

2.0” messo a disposizione dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (in

sigla A.N.AC.) i relativi controlli ed acquisiti i documenti attestanti il

possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la

stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione

dello stesso, come risulta da documentazione in atti;

- che in relazione alla richiesta della comunicazione antimafia (inviata

telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia in data

21/10/2025), essendo decorsi i termini di 30 giorni previsti dall'art. 88 –

comma 4 – del D.Lgs. 159/2011, la suddetta determinazione RG.

128/2026 e gli atti successivi, compreso il presente contratto, sono

sottoposti a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 – comma 4 bis –

del D.Lgs. 159/2011;

- che per quanto disposto all'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023,

l'aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione è

immediatamente efficace, ferma restando la revoca della stessa e di ogni

atto a questo conseguente nell'ipotesi in cui la predetta verifica comporti

la successiva emissione di un'interdittiva antimafia a carico della Ditta

DELTA LAVORI S.P.A.;

- l'Operatore Economico dichiara di aver esaminato gli elaborati progettuali posti a base di gara di ben conoscere le condizioni dei luoghi, della viabilità d'accesso e per verificare tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali, sull'esecuzione dei lavori, sulla determinazione dei prezzi e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 119 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

- l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", in conformità all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 18/02/2026 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che l'Appaltatore ha presentato in data 18/02/2026 ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data odierna è stata

redatta l'attestazione dello stato dei luoghi;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 Premesse**

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

### **Art. 2 Oggetto dell'appalto**

1. La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto relativo alla **GARA 18/2025 PER LAVORI DI "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B" O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**, da eseguirsi nel Comune di Fermo (FM).

### **Art. 3 Condizioni generali del contratto**

1. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale n. 158 R.G. 488 del 06/03/2025 e con Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2023, n. 209.

2. Il contraente accetta, l'appalto dei lavori relativi alla "GARA 18/2025

PER LAVORI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO

COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R.

236/2025” per un importo netto dei lavori di € 2.342.753,14, dei quali €

255.835,52 per oneri della sicurezza ed € 676.000,00 per costi della

manodopera giusto ribasso d’asta del 16,37 % sull’importo a base di gara

oltre iva al 10% come per legge, di cui al progetto approvato che

l’appaltatore dichiara di ben conoscere per averne in precedenza preso

visione e perfetta cognizione e che si intende facente parte integrante e

sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato.

3. L’appaltatore si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto

di quanto previsto:

- negli elaborati progettuali di cui al progetto esecutivo;

- nell’offerta economica così come presentata in sede di gara;

- in tutta la normativa vigente in materia di appalti pubblici;

- in tutta la normativa vigente in materia di ricostruzione post sisma

2016;

- nel Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il

Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la

Centrale Unica di Committenza;

- nell’ accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di

garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse

alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale” del 21/07/2023;

- al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante “Attuazione dell’articolo 1 della

legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della

sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- alle norme tecniche ed i testi citati nel C.S.A.;

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

4. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta delle norme, patti, condizioni e modalità contenute negli atti della procedura, nel computo metrico ed elenco prezzi, nei restanti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, nonché nei piani di sicurezza, che l'impresa appaltatrice dichiara di conoscere e che, seppur non materialmente allegati vengono sottoscritti dalle parti, e restano depositati agli atti della Stazione Appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendo i componenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

#### **ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

##### **RELAZIONI**

- 1 e-RE-01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE;

- 2 e-RE-02 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE;

- 3 e-RE-03 RELAZIONE STORICO ARTISTICA;

- 4 e-RE-04 RELAZIONE PAESAGGISTICA;

- 5 e-RE-05 RELAZIONE GEOLOGICA E DI RISPOSTA SISMICA LOCALE (da Geol. Alessandro Mascitti);

- 6 e-RE-05a RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLE STRUTTURE - CORPO A;

- 7 e-RE-05b RELAZIONE GEOTECNICA - CORPO A;

- 8 e-RE-05c RELAZIONE SULLE FONDAZIONI - CORPO A;

	- 9 e-RE-05d RELAZIONE DI CALCOLO - CORPO A;	
	- 10 e-RE-05e TABULATO DI CALCOLO - CORPO A;	
	- 11 e-RE-05f RELAZIONE SUI MATERIALI - CORPO A;	
	- 12 e-RE-05g PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -	
	CORPO A;	
	- 13 e-RE-06a RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SULLE	
	STRUTTURE - CORPO B;	
	- 14 e-RE-06b RELAZIONE GEOTECNICA - CORPO B;	
	- 15 e-RE-06c RELAZIONE SULLE FONDAZIONI - CORPO B;	
	- 16 e-RE-06d RELAZIONE DI CALCOLO - CORPO B;	
	- 17 e-RE-06e TABULATO DI CALCOLO - CORPO B;	
	- 18 e-RE-06f RELAZIONE SUI MATERIALI - CORPO B;	
	- 19 e-RE-06g PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE -	
	CORPO B;	
	- 20 e-RE-07 RISULTATI DELLA CAMPAGNA DI INDAGINE;	
	- 21 e-RE-08 DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE REPERITA;	
	- 22 e-RE-09 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI;	
	- 23 e-RE-10 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE;	
	- 24 e-RE-11 RELAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;	
	- 25 e-RE-12 DIAGNOSI ENERGETICA;	
	- 26 e-RE-13 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE;	
	- 27 e-RE-14 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;	
	- 28 DI01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI ED	
	ELETTRICI (da Progetto Efficiamento Energetico);	
	- 29 DI02 VERIFICA CONTENIMENTI ENERGETICI (da Progetto	

Efficientamento Energetico);

- 30 e-DF-01 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE;

**INQUADRAMENTO GENERALE**

- 31 e-IG-01 INQUADRAMENTO GENERALE;

**RILIEVO ARCHITETTONICO**

-32 e-RA-01 PIANTA PIANO SEMINTERRATO;

- 33 e-RA-02 PIANTA PIANO TERRA;

- 34 e-RA-03 PIANTA PIANO PRIMO;

- 35 e-RA-04 PIANTA PIANO SECONDO;

- 36 e-RA-05 PIANTA PIANO TERZO;

- 37 e-RA-06 PIANTA PIANO SOTTOTETTO;

- 38 e-RA-07 PIANTA PIANO COPERTURA;

- 39 e-RA-08 PROSPETTI;

- 40 e-RA-09 SEZIONI A-A / B-B;

- 41 e-RA-10 SEZIONI C-C / e-D / E-E;

- 42 e-RA-11 ABACO PAVIMENTI ESISTENTI;

- 43 e-RA-12 ABACO SERRAMENTI ESTERNI ESISTENTI;

**RILIEVO STRUTTURALE**

- 44 e-RS-01 CARPENTERIA I LIVELLO;

- 45 e-RS-02 CARPENTERIA II LIVELLO;

- 46 e-RS-03 CARPENTERIA III LIVELLO;

- 47 e-RS-04 CARPENTERIA IV LIVELLO;

- 48 e-RS-05 CARPENTERIA V LIVELLO;

- 49 e-RS-06 CARPENTERIA V LIVELLO-bis;

- 50 e-RS-07 CARPENTERIA VI LIVELLO;

- 51 e-RS-08 SEZIONE STRUTTURALE;

**PROGETTO ARCHITETTONICO**

- 52 e-PA-01 PIANTA PIANO SEMINTERRATO;

- 53 e-PA-02 PIANTA PIANO TERRA;

- 54 e-PA-03 PIANTA PIANO PRIMO;

- 55 e-PA-04 PIANTA PIANO SECONDO;

- 56 e-PA-05 PIANTA PIANO TERZO;

- 57 e-PA-06 PIANTA PIANO SOTTOTETTO;

- 58 e-PA-07 PIANTA PIANO COPERTURA;

- 59 e-PA-08 PROSPETTI;

- 60 e-PA-09 SEZIONI A-A / B-B;

- 61 e-PA-10 SEZIONI C-C / e-D / E-E;

- 62 e-PA-11 ESTRATTI ARCHITETTONICI 1 - UFFICIO  
ANAGRAFE P-1;

- 63 e-PA-12 ESTRATTI ARCHITETTONICI 2 - SERVIZI IGIENICI;

- 64 e-PA-13 ESTRATTI ARCHITETTONICI 3 - UFFICIO LAVORI  
PUBBLICI P2;

- 65 e-PA-14 ESTRATTI ARCHITETTONICI 4 - UFFICI TEATRO;

- 66 e-PA-15 ESTRATTI ARCHITETTONICI 5 - PIANTA  
SOTTOTETTO;

- 67 e-PA-16 ESTRATTI ARCHITETTONICI 6 - PIANTA  
COPERTURA;

- 68 e-PA-17 ABACO SOLAI;

- 69 e-PA-18 ABACO PAVIMENTI;

- 70 e-PA-19 ABACO MURATURE;

	- 71 e-PA-20 ABACO CONTROSOFFITTI;	
	- 72 e-PA-21 ABACO CONTROSOFFITTI – PIANTE;	
	- 73 e-PA-22 ABACO SERRAMENTI ESTERNI;	
	- 74 e-PA-23 ABACO SERRAMENTI ESTERNI – PROSPETTI;	
	- 75 e-PA-25 ABACO SERRAMENTI INTERNI;	
	- 76 e-PA-26 DETTAGLIO VETRATA NAVATA P2;	
	- 77 e-PA-27 DETTAGLIO UNITÀ ESTERNE COPERTURA;	
	- 78 e-PA-28 DETTAGLIO UNITÀ ESTERNE CORTILE;	
	- 79 e-PA-29 ESTRATTI ARCHITETTONICI 7 - LOCALE TECNICO	
	P1;	
	<b>STATO SOVRAPPOSTO</b>	
	- 80 e-SS-01 PIANTA PIANO SEMINTERRATO;	
	- 81 e-SS-02 PIANTA PIANO TERRA;	
	- 82 e-SS-03 PIANTA PIANO PRIMO;	
	- 83 e-SS-04 PIANTA PIANO SECONDO;	
	- 84 e-SS-05 PIANTA PIANO TERZO;	
	- 85 e-SS-06 PIANTA PIANO SOTTOTETTO;	
	- 86 e-SS-07 PIANTA PIANO COPERTURA;	
	- 87 e-SS-08 PROSPETTI;	
	- 88 e-SS-09 SEZIONI A-A / B-B;	
	- 89 e-SS-10 SEZIONI C-C / e-D / E-E;	
	<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>	
	- 90 e-PS-01 CORPO A - CARPENTERIA I LIVELLO;	
	- 91 e-PS-02 CORPO A - CARPENTERIA II LIVELLO;	
	- 92 e-PS-03 CORPO A - CARPENTERIA III LIVELLO;	

	- 93 e-PS-05 CORPO A - CARPENTERIA V LIVELLO;	
	- 94 e-PS-06 CORPO A - CARPENTERIA V LIVELLO-bis;	
	- 95 e-PS-07 CORPO A - CARPENTERIA VI LIVELLO;	
	- 96 e-PS-08 CORPO A - SEZIONE STRUTTURALE;	
	- 97 e-PS-09 CORPO A - PARTICOLARI COSTRUTTIVI;	
	- 98 e-PS-10 CORPO B - PIANTA NUOVE FONDAZIONI - CARPENTERIA I LIVELLO;	
	- 99 e-PS-11 CORPO B – CARPENTERIA II LIVELLO;	
	- 100 e-PS-13 CORPO B - CARPENTERIA IV LIVELLO;	
	- 101 e-PS-14 CORPO B – CARPENTERIA V LIVELLO;	
	- 102 e-PS-16 CORPO B - CARPENTERIA VI LIVELLO;	
	- 103 e-PS-17 CORPO B - PARTICOLARI COSTRUTTIVI;	
	<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>	
	<b>(da Progetto Efficientamento Energetico)</b>	
	- 104 I01_001 IMPIANTO AREAULICO - PIANTA PIANO SOTTOTETTO;	
	- 105 I01_002 IMPIANTO TERMICO - PIANTA PIANO SOTTOTETTO;	
	- 106 I01_003 IMPIANTO TERMICO - PIANTA PIANO TERZO;	
	- 107 I01_004 IMPIANTO TERMICO - PIANTA PIANO SECONDO;	
	- 108 I01_004a IMPIANTO TERMICO - PIANTA PIANO SECONDO – Distribuzioni;	
	- 109 I01_005 IMPIANTO TERMICO - PIANTA PIANO PRIMO;	
	- 110 I01_006 IMPIANTO TERMICO - PIANTA PIANO TERRA;	
	- 111 I01_007 IMPIANTO TERMICO - PIANTA PIANO	

	SEMINTERRATO;	
	- 112 I01_008 IMPIANTO TERMICO - CENTRALE TERMICA -	
	CORPO B;	
	- 113 I01_008a IMPIANTO TERMICO - CENTRALE TERMICA	
	- CORPO B – DISTRIBUZIONI;	
	- 114 I01_009 IMPIANTO TERMICO - CENTRALE TERMICA	
	PIANO SOTTOTETTO - CORPO A - II°STRALCIO;	
	- 115 I01_009a IMPIANTO TERMICO - CENTRALE TERMICA	
	PIANO SECONDO - CORPO A - I°STRALCIO;	
	- 116 I01_010 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTA PIANO	
	SECONDO NUOVI SERVIZI;	
	- 117 I01_011 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - PIANTA PIANO	
	SOTTOTETTO;	
	<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>	
	<b>(da Progetto Efficiamento Energetico)</b>	
	- 118 I02_001 IMPIANTO ELETTRICO - PIANTA PIANO	
	SOTTOTETTO;	
	- 119 I02_002 IMPIANTO ELETTRICO - PIANTA PIANO TERZO;	
	- 120 I02_003 IMPIANTO ELETTRICO - PIANTA PIANO	
	SECONDO;	
	- 121 I02_004 IMPIANTO ELETTRICO - PIANTA PIANO PRIMO;	
	- 122 I02_005 IMPIANTO ELETTRICO - PIANTA PIANO TERRA;	
	- 123 I02_006 IMPIANTO ELETTRICO - PIANTA PIANO	
	SEMINTERRATO;	
	- 124 I02_007 IMPIANTO DOMOTICO - RADIANTE A PAVIMENTO	

	- PIANO SOTTOTETTO;	
	- 125 I02 008 IMPIANTO DOMOTICO - RADIANTE A PAVIMENTO	
	- PIANO SECONDO;	
	- 126 I02 009 SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE ENERGIA	
	ELETTRICA;	
	- 127 I02 010 PROGETTO QUADRI ELETTRICI;	
	- 128 I02 011 IMPIANTO DOMOTICO - WATER LOOP HEAT	
	PUMP - CORPO A;	
	- 129 I02 012 IMPIANTO DOMOTICO - WATER LOOP HEAT	
	PUMP - CORPO B;	
	<b>ELENCO DEGLI ELABORATI CONTABILI</b>	
	<b>ELABORATI CONTABILI</b>	
	- 130 e-EC-01 ELENCO PREZZI UNITARI LAVORAZIONI E	
	SICUREZZA;	
	- 131 e-EC-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE	
	LAVORAZIONI;	
	- 132 e-EC-03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI DELLA	
	SICUREZZA;	
	- 133 e-EC-04 STIMA INCIDENZA MANODOPERA LAVORAZIONI	
	E SICUREZZA;	
	- 134 e-EC-05 QUADRO ECONOMICO;	
	- 135 e-EC-06 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E	
	DISCIPLINARE TECNICO;	
	- 136 e-EC-07 SCHEMA DI CONTRATTO;	
	<b>ELENCO DEGLI ELABORATI SICUREZZA</b>	

**ELABORATI SICUREZZA**

- 137 e-ES-01 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

- 138 e-ES-02 CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ;

- 139 e-ES-03 QUADRO DETERMINAZIONE UOMINI/GIORNO;

- 140 e-ES-04 FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE  
DELL'OPERA;

- 141 e-ES-05 PLANIMETRIA DI CANTIERE - SCHEMA  
PONTEGGI;

- 142 e-ES-06 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA.

I documenti elencati sono considerati parte integrante del presente contratto e comunque sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 158 R.G. 488 del 06/03/2025 e con Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto e disciplinare tecnico (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione l'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e per la parte tuttora vigente il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

	- l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B"), tali elaborati del progetto	
	esecutivo, ai quali è applicato il ribasso contrattuale, sono parte	
	integrante del contratto e costituiscono vincolo contrattuale inderogabile;	
	- ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - del D. Lgs. 36/2023, anche il	
	<b>Computo Metrico Estimativo</b> – è allegato quale parte integrante del	
	contratto (Allegato "C").	
	5. La Ditta ha consegnato, in data 19/02/2026 al prot.12031 2026, la	
	documentazione relativa agli adempimenti in materia di sicurezza del	
	cantiere redatta ai sensi, del D.Lgs. n. 81/2008 (Piano Operativo di	
	Sicurezza (Piano Operativo di Sicurezza). Per la sicurezza del cantiere	
	trovano applicazione il D.lgs.81/2008 ed il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..	
	6. I documenti, di cui sopra, sono depositati agli atti e si intendono	
	facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente	
	allegati.	
	7. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni contrattuali	
	nonché quelle contenute nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto. In	
	caso di discordanza prevalgono le disposizioni del presente contratto.	
	<b>Art. 4 Durata dell'appalto e penali</b>	
	1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di <b>giorni 732</b>	
	<b>(settecentotrentadue)</b> naturali consecutivi decorrenti dalla data del	
	verbale di consegna definitiva dei lavori.	
	2. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 si è tenuto conto delle ferie	
	contrattuali e delle ordinarie difficoltà ed impedimenti in relazione agli	
	adempimenti stagionali e alle relative condizioni climatiche.	
	L'appaltatore dovrà eseguire i lavori nel rispetto delle tre fasi lavorative	

previste nel cronoprogramma, studiate per consentire di volta in volta il mantenimento di alcuni servizi nell'attuale sede comunale. I 732 (settecentotrentadue) giorni naturali e consecutivi previsti per l'ultimazione dei lavori sono così suddivisi per ciascuna fase:

- FASE 1A che interesserà i livelli I (ingresso), II (intercapedine), III (ragioneria) del Corpo A;
- FASE 1B che interesserà il livello IV del corpo A (Piano istituzionale);
- FASE 2 che interesserà il Corpo B.

Al termine di ciascuna fase, la relativa porzione sopra specificata dovrà essere riconsegnata alla stazione appaltante con i certificati e/o dichiarazioni di conformità degli impianti, relazione a struttura ultimata e/o collaudo statico e asseverazioni necessari per il ripristino dell'agibilità. Nei tempi previsti per l'ultimazione delle Fasi 1A e 1B sono compresi i giorni per la redazione e consegna dei summenzionati documenti propedeutici e necessari al ripristino dell'agibilità.

In fase esecutiva la S.A. potrà disporre di anticipare l'esecuzione della fase 2 sul Corpo B che pertanto potrà essere eseguita in contemporanea alla fase 1B, previa specifica disposizione della stazione appaltante e fermo restante il rispetto delle tempistiche contrattuali. Sarà onere della direzione lavori e del CSE disporre ed impartire gli ordini tecnici di esecuzione.

3. L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma e del programma di esecuzione dei lavori.

4. In caso di anticipo rispetto al termine di esecuzione lavori è previsto il premio di accelerazione così come disciplinato nel C.S.A (art.18).

5. In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento dei lavori verranno

applicate le penali, così come disciplinate nell'art. 18 del C.S.A..

6. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di

ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa

condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo

della rata di saldo in sede di collaudo finale.

7. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura

giornaliera pari all'1‰ (diconsi unopermille) dell'ammontare netto

contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze

legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il

10% (diconsi diecipercento) di detto ammontare netto contrattuale.

8. L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto previsto all'art. 1, comma

7 ed all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 5 Importo contrattuale**

1. Il corrispettivo dovuto per il pieno e perfetto adempimento dei lavori

oggetto dell'appalto è fissato in € **2.342.753,14 (Euro duemilioni-**

**trecentoquarantaduemilasettecentocinquantatre/14)** al netto del

ribasso offerto e comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a

ribasso pari ad € 255.835,52 (Euro

duecentocinquantacinquemilaottocento-trentacinque/52), oltre IVA al

10%, corrispondente al ribasso unico percentuale offerto del 16,37%

sull'importo a base di gara.

2. Il contratto è stipulato a misura.

3. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi unitari risultanti dall'offerta

(a misura con offerta ad unico ribasso).

4. Nel predetto importo è ricompreso qualsiasi onere per l'espletamento delle prestazioni, delle forniture e delle provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal C.S.A., con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati progettuali, con i relativi allegati, posti a base di gara, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

#### **Art. 6 Revisione dei prezzi**

1. La Stazione appaltante procederà alla revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei contratti e in applicazione dell'allegato II.2.bis al Codice stesso. Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, si verifichino particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo, in applicazione della vigente normativa tali variazioni operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

2. L'applicazione delle clausole di revisione non costituisce modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 120 del Codice.

3. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici individuati ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato II.2-bis del Codice, come disposto dal comma 4-quater dell'art. 60 del Codice.

4. Ai sensi dell'art.16 comma 1 lettera a) dell'allegato II.2-bis del Codice, le disposizioni sulla revisione prezzi introdotte con il D.Lgs.209/2024 si applicano alle procedure di affidamento lavori avviate

a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento di cui all'articolo 60, comma 4, primo periodo, del codice.

5. Qualora la procedura di affidamento dei lavori sia avviata anteriormente alla data di cui all'art.16 comma 1 lettera a) dell'allegato II.2-bis del Codice, continuano ad applicarsi, in via transitoria, le disposizioni dell'articolo 60, comma 3, lettera a) e comma 4 del codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023.

6. La determinazione delle somme, in aumento o in diminuzione, dovute a titolo di revisione dei prezzi avviene in corrispondenza della scadenza degli stati di avanzamento dei lavori adottati, a decorrere dalla data dell'accertamento di cui al comma 2, ai sensi dell'articolo 125, comma 3 del codice. A tal fine il direttore dei lavori trasmette alla stazione appaltante, ad integrazione di ciascun stato di avanzamento dei lavori adottato ai sensi dell'articolo 125, comma 3, uno stato di avanzamento dei lavori revisionale. L'importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale, in aumento o in diminuzione, è determinato applicando la metodologia di calcolo di cui alla Tabella B dell'Allegato II.2-bis

7. Per quanto non previsto nel presente articolo si rimanda alle disposizioni di cui all'art.29 del CSA nonché dell'allegato II.2.bis al Codice.

8. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo la stazione appaltante utilizzerà, oltre agli accantonamenti di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), punto 6), dell'Allegato I.7:

a. nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per

imprevisti di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), punto 5), dell'Allegato

I.7, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;

b. le somme derivanti dai ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;

c. le somme disponibili relative ad altri interventi di competenza della medesima stazione appaltante, per i quali siano già stati eseguiti i relativi collaudi e emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

9. In caso di variazioni in diminuzione del costo dei lavori le somme disponibili derivanti dall'applicazione delle clausole di revisione prezzi sono iscritte negli accantonamenti di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), punto 6), dell'Allegato I.7

#### **Art. 7 Modalità di pagamento**

1. I pagamenti in acconto verranno effettuati e contabilizzati come specificato all' art. 25 del C.S.A., al netto del ribasso d'asta al netto della ritenuta a garanzia. Il saldo sarà corrisposto ai sensi dell'art. 26 del C.S.A.

2. Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni (art. 26 del CSA) dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione.

3. Il pagamento sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia

fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 117 comma 9

del D.lgs. 36/2023.

4. Le fatture, predisposte e trasmesse in modalità elettronica, dovranno essere intestate al COMUNE DI FERMO e dovranno contenere i seguenti riferimenti:

- Oggetto dell'appalto

- C.F. 00334990447

- CODICE UNIVOCO 01UAWN

5. L'accredito delle somme avverrà, in ottemperanza dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, esclusivamente sul conto corrente dedicato.

6. Le fatture emesse dovranno prevedere la scissione dei pagamenti (con IVA, se dovuta nei termini di legge). Ai fini del pagamento del corrispettivo l'Amministrazione Committente procederà a verificare la regolarità contributiva dell'appaltatore. Qualora le fatture pervengano in modalità diversa da quella riportata al presente articolo, le stesse non verranno accettate.

7. Nel caso di fatturazione relativa a un periodo per il quale l'Ente Committente ha previsto l'applicazione di penali, dal corrispettivo della fattura del periodo in questione verrà detratto l'importo delle relative penali applicate. A tal fine, nella suddetta eventualità, prima del pagamento della fattura, l'appaltatore è tenuto a emettere e trasmettere all'Amministrazione Committente specifica nota di credito in riduzione della stessa fattura pari all'importo delle eventuali penali applicate e richieste dall'Amministrazione.

### **Art. 8 Anticipazione del prezzo**

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice dei contratti, sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori anche nel caso di consegna in via d'urgenza.

2. L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

3. Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'art. 24 del Capitolato.

### **Art. 9 Modalità di esecuzione**

1. L'Appaltatore deve eseguire i lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. L'appaltatore si impegna al rispetto dei **CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)** (art. 57 comma 2 del d.lgs. 36/2023): nella documentazione progettuale sono indicate le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM. Per l'appalto in oggetto il riferimento è alle disposizioni contenute nel D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) "*Criteria*

*Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi*"; pertanto l'appaltatore dovrà impegnarsi, nella gestione del cantiere, a rispettare i criteri ambientali minimi come riportato negli elaborati progettuali e, in particolare, all'elaborato "e-RE-09 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI".

3. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

a) l'idonea protezione di tutti i materiali quali mobilio, documentazione, arredi, dotazioni e smi, presenti nei locali del corpo "A" e "B" giudicati dalla S.A. o dalla D.L. non interferenti con le lavorazioni da svolgere, con apprestamenti quali teli e schermature, compresi i relativi costi; eventuali danni accorsi a tali materiali, durante il cantiere, saranno a carico dell'Appaltatore";

b) al fine di garantire la continuità di esercizio dei servizi comunali, il mantenimento in funzione di tutti i presidi e disposizioni finalizzati alla gestione delle emergenze (quali percorsi protetti, uscite di emergenza, illuminazione di emergenza, presidi di allarme, mezzi per estinzione incendi, ecc.) nelle porzioni dei corpi di fabbrica non oggetto in quel momento delle lavorazioni, ed il ripristino con eventuale reintegro di presidi di cui sopra, nelle porzioni dei corpi di fabbrica in cui i lavori sono conclusi.

#### **Art. 10 Programma esecuzione dei lavori**

1. L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui all'art.19 del C.S.A..

**Art. 11 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

1. L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori.

Ai sensi dell'art. 11 del Codice, nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare. Come dichiarato in sede di offerta l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il **C.C.N.L. EDILIZIA -Codice alfanumerico: F012 EDILE INDUSTRIA.**

L'Appaltatore in particolare:

a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, si obbliga a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività

oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in  
 maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e  
 normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti  
 dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

b) è vincolato ai suddetti obblighi anche qualora non sia aderente alle  
 associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura  
 industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa  
 stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

c) è esonerato dagli adempimenti di cui agli artt. 57 e 102 e all'All. II.3  
 del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024, poiché  
 l'Ente, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 227 del 9  
 aprile 2025 "*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti  
 pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31  
 dicembre 2024, n. 209*", ha applicato la deroga agli stessi, come in  
 premessa specificato;

d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in  
 materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro  
 ambito tutelato dalle leggi speciali;

f) è obbligato a trasmettere al Direttore Lavori, al Coordinatore della  
 Sicurezza in fase di esecuzione e alla Stazione Appaltante, in coincidenza  
 con l'inizio dei lavori e dei successivi aggiornamenti, l'elenco  
 nominativo delle persone presenti in cantiere che forniscono a qualsiasi  
 titolo prestazioni lavorative per conto dell'azienda appaltatrice al fine del  
 controllo del "lavoro nero" e/o irregolare, allegando copia delle pagine  
 del libro matricola relative al personale dipendente occupato nel cantiere

interessato e di eventuali contratti di lavoro interinale, parasubordinati e autonomi;

g) deve comunicare, alla locale Cassa Edile competente per territorio, i nominativi dei lavoratori, impegnati nel cantiere, comandati in trasferta e a quale Cassa Edile di provenienza sono iscritti;

h) deve trasmettere mensilmente copia della documentazione comprovante il pagamento della retribuzione al personale “prospetto paga” sia relativamente all’impresa appaltatrice che alle imprese subappaltatrici.

2. Ai sensi dell’art. 11, comma 6, del Codice dei contratti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell’Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell’esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l’importo corrispondente all’inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. In ogni caso sull’importo netto progressivo delle prestazioni operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l’approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al primo periodo, il responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l’affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 quindici giorni. Ove non sia stata contestata

formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine di cui al terzo periodo, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

3. In ogni momento il Direttore dei Lavori e, per suo tramite, il R.U.P., possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro unico del lavoro di cui all'articolo 39 della legge 9 agosto 2008, n. 133; possono, altresì, richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nel predetto libro unico del lavoro dell'appaltatore o del subappaltatore autorizzato.

4. Ai sensi degli articoli 18, comma 1, lettera u), 20, comma 3 e 26, comma 8, del d.lgs. n. 81/2008, nonché dell'articolo 5, comma 1, primo periodo, della legge n. 136/2010, l'Appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato in cantiere una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore, i dati identificativi del datore di lavoro e la data di assunzione del lavoratore. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per i lavoratori dipendenti dai subappaltatori autorizzati; la tessera dei predetti lavoratori deve riportare gli estremi dell'autorizzazione al subappalto. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

5. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale

presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni, collaboratori familiari e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio e, in tali casi, la tessera di riconoscimento deve riportare i dati identificativi del committente ai sensi dell'articolo 5, comma 1, secondo periodo, della legge n. 136 del 2010.

6. La violazione degli obblighi di cui ai commi 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della tessera di riconoscimento di cui al comma 3 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'articolo 13 del d.lgs. 23 aprile 2004, n. 124.

### **Art. 12 Rapporto con i dipendenti dell'appaltatore**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di aver assolto agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999.

2. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato

a provvedervi, non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Ente può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del contratto e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia definitiva.

#### **Art. 13 Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri e obblighi previsti dal Capitolato speciale di appalto, dalla normativa di settore, dalle Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, e da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori.

#### **Art. 14 Subappalto**

1. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui alla Parte 9 - "Subappalto" del C.S.A. ed all'art. 119 del Codice.

2. La Stazione appaltante prende atto che l'Impresa ha dichiarato in sede di gara, nel modello "A - domanda di partecipazione" e nel modello DGUE, di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

*“- le lavorazioni delle categorie OG2: scavi, demolizioni, trasporti, opere in C.A., consolidamenti, murature, infissi, tinteggiature, impermeabilizzazioni e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente. L'impresa ha dichiarato di subappaltare obbligatoriamente (subappalto qualificante) a soggetti in possesso di requisiti idonei la quota parte di lavorazioni della categoria a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30 che non ricopre con la propria classifica posseduta: impianto elettrico, impianto meccanico, impianto idrico-sanitario, impianti speciali e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente;”*

3. L'accesso al cantiere di imprese incaricate per l'esecuzione di sub-contratti è comunque subordinato al rispetto degli adempimenti previsti dal d.lgs. n. 81/2008 e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

4. L'esecuzione di prestazioni affidate in subappalto non può essere ulteriormente subappaltata, ossia è vietato il subappalto a cascata;

5. Il contratto di subappalto deve essere stipulato, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice;

6. Il subappaltatore è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale (CCNL settore EDILIZIA – Codice alfanumerico: F012 edile industria) ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto

coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

7. Ai sensi dell'art. 119, comma 2-bis del Codice e dell'art. 8 dell'Allegato II.2-bis al Codice, il contratto di subappalto dovrà disciplinare le clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 60 del Codice e del citato Allegato.

8. L'appaltatore è responsabile della corretta attuazione degli obblighi di cui all'articolo 119, comma 2-bis del Codice.

#### **Art. 15 Sospensioni o riprese dei lavori - Proroghe**

1. Per la sospensione dei lavori si fa riferimento all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.

2. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del R.U.P. secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 17 del C.S.A..

3. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle quali possono essere concesse proroghe all'Appaltatore sono disciplinati dall'art. 16 del C.S.A..

#### **Art. 16 Modifiche del contratto e varianti in corso d'opera**

1. Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal Responsabile Unico del Progetto e preventivamente approvata dall'Amministrazione nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D.lgs.36/2023.

2. Le modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

3. Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni l'Amministrazione Committente potrà richiedere le variazioni contrattuali di cui all'art. 120 del D.lgs.36/2023.

4. Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di gara, nei casi e secondo i limiti previsti dall'art. 120 del Codice dei contratti e dall'art. 5 dell'Allegato II.14 al citato Codice. Si rinvia, al riguardo, all'art. 37 del C.S.A.

#### **Art. 17 Risoluzione del contratto – Recesso**

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del Codice ed agli artt. 60 e 61 del C.S.A..

#### **Art. 18 Collaudo**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di 6 mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice dei contratti, di cui agli articoli dal 13 al 26 della Sezione III dell'Allegato II.14 del medesimo Codice e di cui al Capo 11 – “DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE” del C.S.A..

#### **Art. 19 Cauzione definitiva**

1. L'Appaltatore, a garanzia di tutti gli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito garanzia definitiva tramite polizza fideiussoria n. 2026/50/2736096 emessa in data 16/02/2026 dalla Compagnia di Assicurazioni “Società Reale Mutua di Assicurazioni”, Agenzia n. 691 di



Reale Mutua di Assicurazioni”, Agenzia n. 691 di Sora per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 117 – comma 10 - del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto. Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale per un importo non inferiore a 500.000,00 euro.

2. Si rinvia, per quanto non espressamente previsto, al Capo 6 “Cauzioni e garanzie” del C.S.A..

#### **Art. 21 Riserve**

1. La gestione delle eventuali riserve iscritte dall'appaltatore sarà definita secondo la disciplina dettata dall'art. 7 dell'Allegato II.14 al Codice e al Capo 10 - “CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO” del C.S.A..

#### **Art. 22 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Ai fini dell'applicazione della predetta norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari, fermo restando che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente contratto, il C.I.G. ed il C.U.P indicati in oggetto, l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara gli estremi dei conti

correnti dedicati qui di seguito riportati:

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANAGNI S.C.

000010829942 IT 81 M 08344 74600 000010829942 FILIALE DI

SORA;

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ANAGNI S.C.

000010829957 IT 03 V 08344 74600 000010829957 FILIALE DI

SORA;

- BANCA DEL FUCINO S.P.A. 000000231130 IT 91 F 03124 74600

000000231130 AGENZIA SORA;

- BLU BANCA S.P.A. CC 0450000019 IT 76 Y 03441 74600

CC0450000019 00045 – SORA;

- BLU BANCA S.P.A. CC0450000021 IT 83 V 03441 74600

CC0450000021 00045 – SORA;

- BLU BANCA S.P.A. CC0450000465 IT 27 N 03441 74600

CC0450000465 00045 – SORA;

- UNICREDIT S.P.A. 000102835004 IT 36 T 02008 14809

000102835004 VIALE ROMA, 100 – FROSINONE;

- UNICREDIT S.P.A. 000102836201 IT 22 U 02008 14809

000102836201 VIALE ROMA, 100 – FROSINONE;

- UNICREDIT S.P.A. 000102836582 IT 98 Q 02008 14809

000102836582 VIALE ROMA, 100 – FROSINONE;

- BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA SOCIETA'

COOPERATIVA 000000001750 IT 14 E 08327 74600 000000001750

SORA;

- CREDITO COOPERATIVO CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI

PALIANO SOCIETA' COOPERATIVA 000000035573 IT 49 I 08717

74600 000000035573 SEDE DI SORA;

- CREDITO COOPERATIVO CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI

PALIANO SOCIETA' COOPERATIVA - ANTICIPAZIONI

000000035573 IT 49 I 08717 74600 000000035573 SEDE DI SORA;

- CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A. 000040335220 IT 47 Y 06230

14800 000040335220 PIAZZALE DE MATTHAEIS 44 - 03100

FROSINONE FR;

- CREDITO COOPERATIVO CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI

PALIANO SOCIETA' COOPERATIVA - ANTICIPAZIONI

000000038842 IT 56 I 08717 74600 000000038842 SEDE DI SORA.

2. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in argomento, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 della legge medesima.

3. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento e/o con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

4. L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente Committente eventuali variazioni relative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.

5. I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei punti precedenti, saranno eseguiti con ordinativi esclusivamente a favore della ditta mediante accreditamento sul c/c bancario dedicato.

6. Nel caso in cui le transazioni inerenti le prestazioni del presente

contratto non siano effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, l'Amministrazione Committente provvederà alla risoluzione del contratto.

7. L'Amministrazione Committente, nei casi in cui siano contestate inadempienze può sospendere i pagamenti all'appaltatore fino a che questo non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali, ferma restando l'applicazione delle eventuali penali.

8. Resta espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso quello di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, potrà essere sospeso da parte dell'appaltatore l'espletamento dei lavori oggetto del presente appalto, pena la risoluzione dello stesso e l'incameramento della cauzione.

9. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della Provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 23 Condizione risolutiva**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011, le parti danno atto che la stipula del presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in relazione all'esito della richiesta di comunicazione antimafia prefettizia ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, protocollo PR\_FRUTG\_Ingresso\_0074382\_20251021, inoltrata in data

21/10/2025 mediante Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.).

**Art. 24 Codice di comportamento e protocollo di legalità**

1. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, così come modificato con D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81 e quello dei dipendenti del Comune di Fermo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 17/01/2023.

2. L'Appaltatore, con la firma del presente contratto dichiara di conoscere ed accettare il "Protocollo quadro di legalità" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa, accessibile all'apposito link indicato nella lettera d'invito, e che il suo mancato rispetto costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 83-bis, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159/2011 e dell'art. 3 del d. l. 6 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

**Art. 25 Presidio alta sorveglianza**

1. In applicazione dell'art. 32 del decreto legge ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, la lex specialis di gara è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, anche ANAC), nei termini stabiliti dal vigente "Accordo

per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale", del 21.07.2023.

2. Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del predetto "Accordo di alta sorveglianza" del 21.07.2023, al fine di permettere la verifica in via preventiva, ovvero prima della formale adozione, della legittimità della documentazione riguardante l'affidamento e l'esecuzione dei contratti, dovranno essere trasmessi all'ANAC, al fine della verifica preventiva:

a) il presente schema di contratto;

b) le proposte di risoluzione contrattuale, recesso contrattuale o altri atti in autotutela;

c) il contratto di subappalto e nominativi degli operatori economici individuati come subappaltatori, con esclusivo riferimento ai subappalti di importo pari o superiore a 100.000 euro riferiti agli appalti di lavori aventi valore stimato complessivo pari o superiore a 1.000.000 di euro;

d) ogni altra informazione o documento richiesto per l'espletamento delle attività.

3. Ai sensi dell'articolo 5 del citato "Accordo di alta sorveglianza":

a) L'Appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento potrà dare luogo alla risoluzione espressa del contratto

stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici

amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento,

alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura

cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art.

317 c.p.;

b) Il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula

di subcontratto, valutano l'attivazione della clausola risolutiva espressa di

cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94,

commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni

specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del

contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare

effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a

giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p.,

319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-

quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-

bis c.p..

4. Nei casi di cui alle lett. a) e b) l'esercizio della potestà risolutoria da

parte del soggetto che espleta la procedura ovvero dell'impresa

contraente è subordinato alla previa intesa con l'Autorità; a tal fine,

l'ANAC, avuta comunicazione della volontà di avvalersi della clausola

risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., potrà valutare se, in alternativa

all'ipotesi risolutiva, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del

rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 32 del decreto legge

90/2014, convertito dalla L. 114/2014.

5. Restano, altresì, ferme le disposizioni e le prescrizioni di cui al

Protocollo quadro di legalità sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa, la cui mancata accettazione costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 ("Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione").

6. Trovano pertanto applicazione le seguenti disposizioni:

- Obbligo del rispetto di tutte le parti del Protocollo, fino al completamento e approvazione del servizio prestato, in quanto compatibili con il presente affidamento;

- Obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi ai subcontraenti interessati, a qualunque titolo, all'esecuzione del contratto (art. 1 comma 3);

- Accettazione esplicita della possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3);

- Obbligo di fornire tutti i dati dei contratti e subcontratti conclusi dall'affidatario, dai subcontraenti e/o da terzi, autorizzati/approvati dalla Stazione appaltante per qualunque importo; gli stessi dovranno essere comunicati prima di procedere alla stipula dei contratti ovvero alla

richiesta di autorizzazione dei subappalti e dei subcontratti (art. 1 comma

4 e 6);

- Impegno ad inserire nei propri contratti - e a far inserire in tutti i subcontratti - apposita clausola con la quale ciascun soggetto assume l'obbligo di fornire alla Stazione appaltante i dati relativi agli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni e in cui si prevede la risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 c.c. o la revoca dell'autorizzazione al subcontratto per le violazioni previste dall'art. 8, paragrafo 1.3 del Protocollo;

- Obbligo di comunicazione dei dati anche in ordine agli assetti societari e gestionali della filiera delle imprese e operatori e alle variazioni di detti assetti, per tutta la durata dell'affidamento. La trasmissione dei dati relativi all'intervenuta modificazione dell'assetto proprietario o gestionale deve essere eseguita, dai legali rappresentanti degli organismi societari degli enti interessati, nei confronti del Commissario Straordinario e la Struttura che ha disposto l'iscrizione in Anagrafe, entro il termine previsto dall'art. 86 del d.lgs. n. 159 del 2011 (art. 2 comma 4 e 5);

- Obbligo di iscrizione nell'anagrafe/elenco antimafia previsti per l'esecuzione del presente affidamento (art. 3 comma 1);

- Inserimento in tutti i contratti e subcontratti di una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale, allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco suddetti (art. 3 comma 2);

- Rispetto senza ritardo di ogni adempimento necessario a rendere operativa la predetta clausola e/o comunque a revocare l'autorizzazione e comunicare senza ritardo alla Struttura l'applicazione della clausola risolutiva espressa e la conseguente estromissione dell'operatore a cui le informazioni si riferiscono. L'informazione è data anche alla stessa Stazione appaltante (art. 3 comma 2);

- Qualora, successivamente alla sottoscrizione degli indicati contratti o subcontratti, siano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie dei soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nell'esecuzione della prestazione, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato come esito la cancellazione dall'anagrafe/elenco, i relativi contratti o subcontratti saranno immediatamente ed automaticamente risolti mediante attivazione della clausola risolutiva espressa di cui agli articoli 5 e 6 del Protocollo (art. 3 comma 2);

- Impegno, anche in caso di stipula di subcontratto, a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei propri confronti, degli organi sociali o dei dirigenti dell'ente. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p. (art. 5 comma 1 lett. a);

- Impegno, in caso di stipula di subcontratto, di valutare l'attivazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319- quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.»;

- Impegno a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'affidatario, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione (art. 6 comma 1 lett. a);

- Obbligo di assumere a proprio carico gli oneri derivanti dal rispetto degli accordi/protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza nonché di repressione della criminalità (art. 6 comma 2 lett. a);

- Obbligo di far rispettare il Protocollo dai propri subcontraenti, tramite l'inserimento di clausole contrattuali di contenuto analogo a quelle di cui all'art. 6 comma 1 del Protocollo (art. 6 comma 2 lett. b), e di allegare il Protocollo al subcontratto, prevedendo contestualmente l'obbligo in capo

al subcontraente di inserire analoga disciplina nei contratti da quest'ultimo stipulati con la propria controparte (art. 6 comma 2 lett. b);

- Obbligo di inserire nei subcontratti stipulati con i propri subcontraenti una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia della cessione dei crediti effettuata nei confronti di soggetti diversi da quelli indicati nell'articolo 106, comma 13, del decreto legislativo n. 50 del 2016 alla preventiva acquisizione, da parte della Stazione appaltante, delle informazioni antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo n. 159 del 2011 a carico del cessionario, valida anche per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che stipuleranno una cessione dei crediti (art. 6 comma 2 lett. c);

- Obbligo di ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo n. 136 del 2016, concernente l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, concernente l'applicazione della direttiva 96/71/CE relativa al distacco dei lavoratori nell'ambito di una prestazione di servizi e recante modifica del regolamento (UE) n. 1024/2012 relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno - così come disciplinato dall'articolo 30 del decreto legislativo n. 276 del 2003, solo previa autorizzazione della Stazione appaltante all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati; l'autorizzazione è subordinata alla preventiva registrazione nell'Anagrafe dell'impresa distaccante; analoga disciplina deve essere prevista per tutti quei soggetti, a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione delle opere, che

si avvarranno della facoltà di distacco della manodopera (art. 6 comma 2

lett. d);

- Impegno a mettere a disposizione dell'ente aggiudicatario i dati relativi alla forza lavoro presente in cantiere, specificando, per ciascuna unità, la qualifica professionale (art. 7 comma 2 lett. a);

- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, i dati relativi anche al periodo complessivo di occupazione, specificando, altresì, in caso di nuove assunzioni di manodopera, le modalità di reclutamento e le tipologie professionali necessarie ad integrare il quadro delle esigenze (art. 7 comma 2 lett. b);

- Impegno a mettere a disposizione della Struttura, nell'ambito delle sue attività di monitoraggio dei flussi di manodopera locale, le informazioni relative al percorso formativo seguito dal lavoratore; le informazioni di cui al presente punto vengono fornite dall'operatore economico tramite presentazione di autocertificazione prodotta dal lavoratore in conformità all'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 (art. 7 comma 2 lett. c).

- Accettazione espressa del fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

### **Art. 26 Spese contrattuali**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, che è stipulato in forma pubblica amministrativa.

2. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti

dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

#### **Art. 27 Pantouflage**

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.gs. 30 marzo 2001, n. 165, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 28 Elezione domicilio**

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale, sopra indicata. Tutte le comunicazioni e/o notificazioni, nessuna esclusa ed eccettuata dipendenti dal presente contratto di appalto, sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Progetto a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure a mezzo P.E.C.

#### **Art. 29 Controversie**

1. Nel caso di contestazioni che insorgano circa l'esecuzione del contratto, si applica quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023. La definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e l'Ente Committente dovrà avvenire secondo le procedure indicate dal nuovo Codice dei

contratti, con esclusione della procedura arbitrale.

2. Eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto, non bonariamente composte, saranno devolute all'autorità giudiziaria del Foro di Fermo.

### **Art. 30 Oneri diversi**

1. Il contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

### **Art. 31 Rinvio**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio alle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nonché alla normativa speciale inerente la ricostruzione post sisma e, in particolare, alle Ordinanze del Commissario straordinario emanate ai sensi del DL 189/16.

2. Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dall'appaltatore in base all'offerta economica presentata in sede di gara.

### **Art. 32 Trattamento dei dati personali.**

1. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento

Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 56 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente agli allegati "A", "B" e "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore IV – Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Per l'Impresa "DELTA LAVORI S.P.A.", – L'Amministratore Unico Sig. Raffaele Alfonsi (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)