



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



GARA n. 18/2025

VERBALE DI GARA n.1 del 21.10.2025

procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse nel rispetto dell'allegato II.1 del Codice, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del Codice.

**"MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B" O.C.S.R. N.
109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**

Codice CUP	F67F19000470001
ID SISMAPP	2912
Codice Fascicolo	490.20.10/2018/OPSUAM/368
Codice CIG	B81692AEB4
CPV	45454100-5 lavori di restauro
CUI	L00334990447201900118

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 752 - R.G. 1999 - del 01/09/2025 è stato stabilito quanto segue:

1. DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltretché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.

2. DI AVVIARE un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 per "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B" O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025, il cui importo complessivo dei lavori è stimato in € 2.751.252,98 di cui:

- € 2.495.417,46 per lavori soggetti a ribasso;

- € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

3. DI APPROVARE i seguenti atti:

- 1_Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse;

- 1a_Istanza manifestazione interesse - Modello A;

- 1b_Modello dichiarazione criteri oggettivi - Modello B;

allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio online del Comune (ALLEGATO "A").

4. DI STABILIRE le scelte discrezionali specificate in narrativa.

5. DI STABILIRE altresì, che in considerazione della complessità dell'appalto legata alle esigenze logistiche e organizzative degli spazi lavorativi, la consegna dei lavori potrà essere disposta anche sotto riserva di legge e dovrà comunque avvenire entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di aggiudicazione.

6. DI AVVALERSI della deroga prevista all'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 227 del 9 aprile 2025 "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209" relativa alla deroga per l'applicazione degli artt. 57 e 102 e all'All. II.3 del D. Lgs. 36/2023.

7. DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente F67F19000470001 e che, mediante



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



la compilazione dell'apposita scheda Anac, è stato acquisito il seguente codice CIG B81692AEB4.

8. DI STABILIRE che l'intera procedura sarà gestita in modalità telematica tramite la Piattaforma "TUTTOGARE - Comune di Fermo <https://fermo.tuttogare.it/>.

9. DI STABILIRE che la durata di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è pari ad almeno 15 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso, salvo l'obbligo di differire il suddetto termine qualora esso cada in un giorno festivo, ovvero di sabato, al primo giorno lavorativo successivo.

10. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determina, unitamente all'avviso di manifestazione di interesse, sul profilo del committente oltreché sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sulla Piattaforma Valore Legale (PVL), presso la BDNCP, gestita da ANAC.

11. DI STABILIRE che si procederà ad invitare alla successiva procedura di gara n. 10 operatori economici secondo quanto stabilito nel punto 7 dell'Allegato "Avviso indagine di mercato".

12. DI PRENDERE ATTO che qualora le manifestazioni di interesse pervenute dovessero essere in numero superiore a n. 10 (dieci), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi:

- Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;
- Esperienze pregresse;
- Premialità per gli anni di attività dell'impresa;
- P.M.I. (Piccola e Media Impresa).

13. DI PRENDERE ATTO che si procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100) relativi ai criteri sopramenzionati ed esplicitati nell'allegato avviso di manifestazione di interesse.

14. DI PRECISARE che gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 oltre i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi contenuti nell'Avviso.

15. DI PRECISARE che, ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice, i lavori sono classificati come specificato dal punto 2 dell'Avviso di manifestazione di interesse allegato al presente decreto.

16. DI PRECISARE che la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in capo alla Stazione Appaltante, che si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

17. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023 è l'Ing. Giacomo Torresi.

18. DI DARE ATTO che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

- CHE l'avviso di indagine di mercato n. 2/2025 è stato pubblicato:
 - sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> in data 01/09/2025;
 - sul profilo del committente (nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente) in data 01/09/2025;
 - sulla Piattaforma Valore Legale (PVL) gestita da ANAC in data 02/09/2025;
 - sulla BDNCP in data 02/09/2025;
 - sul sito dell'USR in data 03/09/2025 e sulla piattaforma per la ricostruzione GE.DI.SI. del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma in data 04/09/2025, trattandosi di gara ricostruzione sisma;
- CHE entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 18.09.2025, sono pervenute nella piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> le manifestazioni di interesse di n. 82 operatori economici in dettaglio indicati nell'elenco "A", depositato agli atti d'uf-



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



ficio, che verrà allegato all'ultimo verbale, con i dati oscurati degli operatori economici, identificati con ID assegnato dalla piattaforma TUTTOGARE, che identifica la domanda dell'Operatore economico;

- CHE con i verbali n. 1 del 22.09.2025, n. 2 del 23.09.2025, n. 3 del 24.09.2025 e n. 4 del 26.09.2025, integralmente richiamati e in particolare richiamato l'estratto del verbale n. 4 che di seguito si riporta, sono stati selezionati i primi 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, così come meglio indicati nell'allegato "B" al suddetto verbale:

"Omissis...."

Al termine delle suddette operazioni, il RUP, giusta previsione dell'Avviso di indagine di mercato, provvede a stilare la corrispondente graduatoria, elencando gli operatori economici in ordine decrescente, da quello che ha ottenuto il punteggio maggiore a quello che ha ottenuto il punteggio minore.

Il RUP procede, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei primi dieci operatori economici risultanti dalla menzionata graduatoria ed in particolare:

- l'iscrizione oppure l'avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016, mediante consultazione della Piattaforma GE.DI.SI. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma;*
- gli anni di attività dell'impresa: il controllo è stato effettuato verificando la visura della Camera di Commercio dei primi 10 operatori prendendo come riferimento la data di inizio attività della ditta. Il controllo della visura camerale è stato effettuato anche per gli operatori economici che hanno presentato date di inizio attività discordanti tra il modello "A" e quello "B";*
- la sede operativa: il controllo è stato effettuato verificando la visura della Camera di Commercio;*
- i CEL presentati dagli OO.EE. Tale operazione è stata compiuta per tutti gli operatori economici partecipanti che hanno presentato i CEL, controllando la rispondenza dell'importo dei lavori eseguiti nella categoria OG2, ognuno dei quali di importo pari o superiore a quello a base d'asta della categoria prevalente, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse.*

L'esito della verifica dei primi 10 operatori economici è stato regolarmente effettuato senza rilievi.

Così come previsto nell'avviso si precisa che:

- i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;*
- al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dalla Stazione Appaltante la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata;*
- qualora un operatore posizionato tra le posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti nell'Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.*

Effettuata tale operazione vengono selezionati i primi 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, così come meglio indicato nell'allegato "B".

Alle ore 13:04 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che i documenti sopra indicati sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma, protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Per quanto riguarda gli allegati "A" e "B", completi di tutti i partecipanti, oscurati con i dati degli operatori economici, identificati con ID assegnato dalla piattaforma TUTTOGARE, sono allegati



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



al presente.

I nominativi degli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse non saranno resi noti fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera di invito, nel rispetto dei principi di segretezza e riservatezza di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023,

Il presente verbale, composto di n. 2 pagine dattiloscritte, numerate progressivamente, letto, confermato e sottoscritto.”

- CHE con apposita comunicazione mediante Piattaforma TUTTOGARE in data 26/09/2025 è stata inviata a tutti gli operatori Economici partecipanti, l'elenco degli ammessi e dei non ammessi, nonché la graduatoria mediante pubblicazione dei verbali n. 1 del 22/09/2025, n. 2 del 23/09/2025, n.3 del 24/09/2025, n. 4 del 26/09/2025 e degli allegati “A” e “B” e contestuale comunicazione che, come previsto nell'avviso di indagine di mercato, la Stazione Appaltante avrebbe proceduto ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica <https://fermo.tuttogare.it> ai primi 10 (dieci) operatori economici individuati nella graduatoria;
- CHE con apposita comunicazione sempre in data 26/09/2025, è stata inviata apposita comunicazione all'operatore economico escluso con le motivazioni riportate nei verbali sopra citati;
- CHE con Det. Dir. n. 860 - R.G. 2291- del 06/10/2025 è stata approvata la documentazione di gara e l'elenco ditte da invitare relativamente alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TUTTOGARE, progetto “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025, come segue:
 - DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.
 - DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

<i>FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO</i>	GARA18/2025 CUP F67F19000470001 - “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025.
<i>FORMA DEL CONTRATTO</i>	<i>Atto pubblico amministrativo, stipulato in modalità elettronica</i>
<i>CLAUSOLE ESSENZIALI</i>	<i>Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.</i>
<i>PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</i>	<i>Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE</i>
<i>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</i>	<i>Criterio del minor prezzo</i>

3. DI AVVIARE la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa e meglio individuati nella documentazione tecnica di cui al progetto esecutivo denominato **GARA 18/2025 CUP F67F19000470001- “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**, approvato in linea tecnica da questo Ente con Det. Dir. n. 158 del 06.03.2025 R.G. 488 e successivamente approvato con il Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025, che presenta



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
A IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO	€ 2.495.417,46
Categoria OG2	€ 1.638.511,31
Categoria OS3	€ 25.096,66
Categoria OS28	€ 483.058,91
Categoria OS30	€ 348.750,58
di cui Incidenza della manodopera	€ 635.197,47
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 255.835,52
di cui incidenza della manodopera	€ 33.697,02
C IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 2.751.252,98
D IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 2.495.417,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 199.499,13
Spese per campagna di indagine, relazione geologica e Assistenza archeologica (IVA compresa)	€ 35.416,78
Spese tecniche progetto definitivo di efficientamento	€ 39.500,00
Spese tecniche progetto esecutivo di efficientamento	€ 30.000,00
Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE	€ 215.120,78
Spese tecniche Verifica progetto definitivo ed esecutivo	€ 69.662,79
Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	€ 80.000,00
CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 17.371,34
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 99.364,08
Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 53.522,55
Spese di gara servizi tecnici - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 2.835,23
Spese di gara appalto lavori - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 3.500,00
IVA 10% su lavori	€ 275.125,30
Accantonamento revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 (1% di C)	€ 27.512,53
Spese per traslochi e continuità funzioni pubbliche (3% di C)	€ 82.537,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.230.968,10
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 3.982.221,08

e che pertanto l'importo complessivo dei lavori è stimato in € 2.751.252,98 di cui:

- € 2.495.417,46 per lavori soggetti a ribasso;

- € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, IVA esclusa.



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



4. DI APPROVARE i seguenti atti:

- **AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA** art. 50 comma 2-bis D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, (**Allegato "A"**);

- Lettera di invito-Disciplinare di gara (**Allegato "B"**), con i relativi allegati:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Modello A);
- "Request.xml" Documento di gara unico europeo;
- Dichiarazione titolare effettivo (Modello "B");
- Dichiarazione conflitto di interessi (Modello "C");

allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio online del Comune;

5. DI STABILIRE che l'intera procedura sarà gestita in modalità telematica tramite la Piattaforma "TUTTOGARE - Comune di Fermo" <https://fermo.tuttogare.it/>.

6. DI STABILIRE che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in almeno 10 (dieci) giorni dalla data di spedizione degli inviti a presentare offerta.

7. DI APPROVARE l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegato quale parte integrante e sostanziale all'originale del presente atto (**ALLEGATO "C"**), contenente i 10 (dieci) operatori selezionati, sulla base dell'Avviso di manifestazione di interesse riportato in premessa.

8. DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi del DPCM 28 settembre 2017, con il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359, adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017 e da ultima la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024 n. 598 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" per le gare pubblicate dall'01.01.2025.

9. DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa.

10. DI DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari ad € 3.982.221,08 è finanziato in parte con le risorse del Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 di cui all'O.C.S.R. n. 109/2020 al **capitolo 2018/35** e in parte con contributo GSE al **capitolo 2023/11** che presentano la necessaria disponibilità.

11. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma", al presente appalto si applicano le seguenti clausole:

- «L'appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si impegna a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento potrà dare luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.»;
- «Il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula di subcontratto, valutano l'attivazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis,



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



comma 2, 346bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.».

- “Nei casi di cui alle lett. a) e b) del precedente paragrafo l'esercizio della potestà risolutoria da parte del soggetto che espleta la procedura ovvero dell'impresa contraente è subordinato alla previa intesa con l'Autorità; a tal fine, l'Anac, avuta comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 32 del decreto legge 90/2014, convertito dalla L. 114/2014.

12. DI STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F67F19000470001**
- Il Codice CIG: **B81692AEB4**.

13. DARE ATTO, inoltre, che si procederà, ai sensi degli artt. 20, 28 e 90 del Codice alle pubblicazioni e comunicazioni ivi previste.

14. DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

15. DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

- CHE la lettera d'invito è stata pubblicata:
 - sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> in data 07/10/2025;
 - sul profilo del committente (nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente) in data 07/10/2025;
- che l'Avviso avvio della procedura negoziata in oggetto è stato pubblicato in data 07/10/202 sul sito Amministrazione Trasparente della Stazione Appaltante secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023 così come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- Che è stata trasmessa ad ANAC l'apposita scheda S1 contenente l'elenco dei partecipanti;
- CHE in data 07/10/2025 è stata pubblicata la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con invito alla procedura di numero 10 Operatori posizionatisi ai primi 10 posti della graduatoria selezionati sulla base dei criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 752 - R.G. 1999 - del 01/09/2025, di seguito riportati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	00910740430	PIPPONZI SRL
2	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
3	01867200444	EDIL PM SRL
4	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



#	Codice Fiscale	Denominazione
5	00333140432	ALMA di Mancini Srl
6	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
7	02272620846	VENEZIA SRL
8	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
9	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI srl
10	01384970446	ACCIARRI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

- CHE come previsto nella Lettera d'Invito - disciplinare della Gara 18/2025, è stata fissata sulla piattaforma TUTTOGARE la data del 20/10/2025 alle ore 13:00 per la scadenza delle offerte e la data del 21.10.2025 alle ore 10:00 per l'apertura della seduta;
- CHE entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 20.10.2025, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
2	3159	02272620846	VENEZIA SRL
3	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
4	3165	00910740430	PIPPONZI SRL
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
6	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
7	3176	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI srl
8	3177	01867200444	EDIL PM SRL

- CHE è stata fissata sulla piattaforma TUTTOGARE la data del 21.10.2025 alle ore 10:00 per l'apertura della seduta di gara;
- CHE l'elenco degli O.E. non è stato reso noto fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera di invito, nel rispetto dei principi di segretezza e riservatezza di cui all'art. 35, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- CHE, così come stabilito dall'art. 5 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 05/07/2016, *"la fase di ammissione alla gara degli operatori economici relativa al controllo del rispetto dei tempi di presentazione delle offerte, delle dichiarazioni e del relativo controllo del possesso dei requisiti generali e speciali, con l'eventuale ricorso a soccorso istruttorio, spetta al Dirigente del Settore che ha indetto la gara, mentre funge da verbalizzante il Funzionario Responsabile del Servizio Appalti e Contratti o altro dipendente del Settore che ha indetto la gara"* e che, pertanto, il seggio di gara risulta così composto:
 - Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente Settore IV Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti: Presidente del seggio di gara;
 - Dott.ssa Patrizia Nicolai, Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio Contratti e Appalti, procedure Amministrative e Contabili, in qualità di testimone e con funzione verbalizzante.
 - Dott.ssa Laura Valeri, Funzionario del Servizio Gare e Appalti LL.PP., in qualità di testimone.



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventicinque (**2025**), il giorno ventuno (**21**) del mese di ottobre (**10**) alle ore 10:13, presso l'Ufficio Gare e Appalti LL.PP. del Comune di Fermo, il Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente Settore IV Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti, Presidente del seggio di gara, con l'assistenza della Dott.ssa Laura Valeri, Funzionario del Servizio Gare e Appalti LL.PP. e della Dott.ssa Patrizia Nicolai, Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio Contratti e Appalti, procedure Amministrative e Contabili con funzione di testimone e segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Legale Rappresentante dell'Ente, con riferimento all'intervento in oggetto, come da documentazione in atti sottoscritta digitalmente in data 06/10/2025, ha dichiarato di aver effettuato le valutazioni in ordine alla professionalità, esperienza e assenza di conflitti di interesse con riferimento a:

- Ing. Giacomo Torresi, RUP dell'intervento in oggetto;
- Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente del Settore IV del Comune di Fermo;
- Dott.ssa Patrizia Nicolai, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti, Procedure amm.ve contrattuali del Comune di Fermo;
- Dott.ssa Laura Valeri, Funzionaria del Servizio Contratti, Appalti, Procedure amm.ve contrattuali del Comune di Fermo

e che non vi è coincidenza tra soggetto valutatore (soggetto attuatore) e soggetti valutati, nonché che le verifiche sono state condotte nel rispetto dei principi di imparzialità, indipendenza e terzietà.

Tale dichiarazione è stata resa contestualmente alla data di adozione delle determina a contrarre e quando era già noto al suddetto personale l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Parimenti, prima di procedere all'apertura della documentazione, il Presidente e i componenti del seggio di gara, dichiarano sottoscrivendo il presente verbale, che nei confronti dei suindicati operatori economici non sussistono i motivi di incompatibilità previsti dall'art. 51 del codice di procedura civile, gli stessi dichiarano di non trovarsi in alcuna delle situazioni incompatibilità o di sussistenza di possibile conflitto di interesse indicate all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001.

Il Presidente ricorda quanto previsto dalla lettera invito e più precisamente che:

- i ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- la stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 54, comma 2, del Codice, qualora ricorrano i presupposti, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte METODO A;
- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Pertanto, il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitagli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 8 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
2	3159	02272620846	VENEZIA SRL
3	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
4	3165	00910740430	PIPPONZI SRL
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
6	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
7	3176	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL
8	3177	01867200444	EDIL PM SRL

Sempre il Presidente, soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa pervenuta, come da registro a seguire:

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO



CITTA' DI FERMO

Settore IV

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



2025 - 10:46	tiva		CO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:28	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:37	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL

Il Presidente, dopo l'apertura della documentazione amministrativa, constata che l'Operatore economico EDIL PM S.r.l. ha partecipato in qualità di mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale da costituire con l'O.E. IME DI ERCOLI LORIS S.R.L., Partita IVA 01655270435, mandante, così come dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Successivamente il Presidente, constatata la correttezza della documentazione amministrativa prodotta procede all'apertura dell'offerta economica come da registro che segue:

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:51	Busta Economica	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:51	Busta Economica	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:52	Busta Economica	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:52	Busta Economica	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:54	Busta Economica	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:54	Busta Economica	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:55	Busta Economica	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:55	Busta Economica	00910740430	PIPPONZI SRL



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:57	Busta Economica	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:57	Busta Economica	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:58	Busta Economica	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:58	Busta Economica	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:59	Busta Economica	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:59	Busta Economica	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:01	Busta Economica	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:01	Busta Economica	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.

e dà lettura delle offerte presentate che la piattaforma telematica restituisce sottoforma di ribassi, fino alla terza cifra decimale non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %
1	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL	3.5
2	3159	02272620846	VENEZIA SRL	19.19
3	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO	10.501
4	3165	00910740430	PIPPONZI SRL	10.89
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.	9.12
6	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.	16.37
7	3176	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL	20.193
8	3177	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.	12.696

Il Presidente, rilevando che pertanto ricorrono i presupposti di cui all'articolo dall'art. 54, comma 1, del Codice, in quanto il numero di offerte ammesse è superiore a 5, dà atto che il calcolo della soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'ALLEGATO II.2 **METODO A, comma 2** in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, e restituisce i seguenti risultati:

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 78.767 - Media: 13.127 - Scarto medio: 4.653 - Rapporto: 0.354 - Soglia individuata: 17.78

Viene dato atto dei seguenti risultati stilata la seguente graduatoria provvisoria:

#	ID	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %
1	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.	16.37
2	3177	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.	12.696



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



3	3165	00910740430	PIPPONZI SRL	10.89
4	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO	10.501
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.	9.12
6	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL	3.5
7	3176	04258260654	Rizzo Costruzioni srl	20.193
8	3159	02272620846	VENEZIA SRL	19.19

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Anomala

Il Seggio di gara formula pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **DELTA LAVORI S.p.A.** con sede in Via Campovarigno n. 20, 03039 Sora (FR) P.IVA n. 01480740602, con un ribasso del **16,37%**, **per un importo di aggiudicazione di € 2.086.917,62, oltre € 255.835,52** per costi della sicurezza di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, oltre Iva

Id univoco	Ragione Sociale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
3173	DELTA LAVORI S.p.A.	€ 2.342.753,14	16,370 %

Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 676.000,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 35.000,00.

Viene dato atto che l'operatore economico:

- nel modello DGUE ha dichiarato che intende subappaltare:
“le lavorazioni delle categorie OG2: scavi, demolizioni, trasporti, opere in C.A., consolidamenti, murature, infissi, tinteggiature, impermeabilizzazioni e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente;
L'impresa dichiara di subappaltare obbligatoriamente (subappalto qualificante) a soggetti in possesso di requisiti idonei la quota parte di lavorazioni della categoria a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30 che non ricopre con la propria classifica posseduta: impianto elettrico, impianto meccanico, impianto idrico-sanitario, impianti speciali e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente.”
- nel “Modello A – domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative” ha dichiarato che il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) applicato è quello del settore “Edile Industria F012”, in conformità con quello previsto nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO e riportato nella lettera invito.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 12:29 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata dall'organo competente a disporre l'aggiudicazione, una volta esamina la proposta, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, formale Determinazione di aggiudicazione efficace.

Secondo quanto previsto nell' “Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma”, verrà inviata all'ANAC per il controllo preventivo, la documentazione prevista nel citato Accordo, oltre che il



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



presente verbale di gara, riservandosi di proseguire la procedura decorsi 10 giorni dall'invio mediante il sistema Sismapp.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Il presente verbale, composto di n. 15 pagine dattiloscritte, numerate progressivamente, è letto, confermato e sottoscritto, come in appresso e viene pubblicato a mezzo di piattaforma telematica.

PRESIDENTE

F.to Dott. Alessandro PACCAPELO

TESTIMONE

F.to Dott.ssa Laura Valeri

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Patrizia Nicolai