



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 128

**Settore IV[^] - LLPP, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio.
Contratti e Appalti**

Dirigente Paccapelo Alessandro

DETERMINAZIONE DEL 26-01-26, n. 48

Oggetto:

CUP F67F19000470001 - Esito determina a contrarre n. 860/2025 R.G. 2291 GARA 18/2025 "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B" O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025. Aggiudicazione efficace dei lavori nei confronti della Ditta DELTA LAVORI S.p.a. di Sora (FR). Procedura telematica

Visto di regolarità/riscontro contabile

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.

Note: _____

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: CUP F67F19000470001 - Esito determina a contrarre n. 860/2025 R.G. 2291 GARA 18/2025 “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025. Aggiudicazione efficace dei lavori nei confronti della **Ditta DELTA LAVORI S.p.a. di Sora (FR)**. Procedura telematica negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TUTTOGARE ID 2549.

**Il Dirigente Settore IV
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016 il Palazzo Comunale sito in via G. Mazzini e distinta al N.C.E.U. al foglio 62 mappali 171-172 del Comune di Fermo, come prescritto negli esiti dei sopralluoghi effettuati sia dai rilevatori AeDES che hanno compilato la Scheda di 1° livello in data 19.11.2016, che dai tecnici del Ministero dei Beni e Delle attività culturali-turismo MiBACT che hanno compilato la scheda di rilevamento danni per beni culturali-palazzi in data 07.12.2016, l’immobile è stato dichiarato con esito “*B -agibile con provvedimenti*”;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017 e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*” e ss.mm.ii. è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- nell’Allegato 1 della predetta Ordinanza, risulta inserita l’opera pubblica in oggetto;
- con nota prot. 40727 del 20/06/2018 acquisita in protocollo al n. 36360 del 20/06/2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il predetto programma;
- lo stesso piano, nella parte riservata alla Regione Marche, ammontava a complessivi 540.590.401,86 per un totale di n° 317 interventi, tra i quali quello inerente l’opera in oggetto per un importo pari ad euro 2.459.696,00;
- è stata inviata alla Regione Marche, attraverso la piattaforma Sismapp, la scheda per la valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.), prot. 21670 del 29/03/2019;
- l’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma, ha comunicato in risposta alla scheda C.I.R. relativa all’intervento in oggetto, l’esito positivo della verifica svolta dallo stesso ufficio e la convalida degli importi relativamente al Corpo B per € 3.080.000,00 e per il Corpo A per € 520.000,00;
- con DGC n. 358 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto, con i relativi allegati, recante il seguente quadro economico:

OGGETTO: Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"	
A) Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"	
a.1 Lavori Corpo A	€ 339.000,00

a.2	Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.780,00
b.1	Lavori Corpo B	€ 2.284.200,00
b.2	Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.684,00
	TOTALE LAVORI	€ 2.623.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA sui lavori (10%)	€ 262.320,00
b.2	Spese Tecniche	€ 486.241,84
b.3	IVA e contributi spese tecniche	€ 130.701,81
b.4	altre somme iva compresa	€ 97.536,35
	TOTALI	€ 3.600.000,00

- L'opera è stata inserita nel piano Triennale OO.PP. 2020/2022 allegato al bilancio approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 23.05.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e nota di aggiornamento al DUP; il CUI assegnato al progetto è **L00334990447201900118**;
- con Ordine di Servizio Prot. Int. 0043836 del 21.07.2021 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento l'Ing. Giacomo Torresi;
- con Determinazione del Dirigente del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 11/10/2021 n. 228, R.G. 692, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'incarico di progettazione di miglioramento sismico, escluso l'efficientamento energetico, al costituendo R.T.P. composto da:
 - Exup srl con sede legale in Via Sandro Pertini n. 12 – Umbertide (PG) Cod. Fisc. e P.IVA 03065390548;
 - Fabbricanove Studio Associato, con sede legale in Viale Giovan Battista Morgagni, 9/R – Firenze Cod. Fisc. e P.IVA 05630580487
alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva e per un importo contrattuale di € 215.120,78 oltre IVA e CNPAIA, giusto ribasso del 53,113% offerto in sede di gara;
- in data 02/02/2022 è stato stipulato il relativo contratto rep. 1645/2022;

VISTI:

- la nota Prot. 55053 del 11.09.2023 e successive integrazioni con la quale è stato acquisito agli atti dell'ente il progetto definitivo verificato per il "Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B", consegnato nei termini previsti;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 284 del 12/09/2023 con la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo;
- la nota Prot. 8489 del 06.02.2024 di trasmissione del Decreto n. 9 del 06.02.2024 della Dirigenza della Direzione Coordinamento Ricostruzione, ad oggetto: "O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 – INTERVENTO DENOMINATO: "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPO A+B" – COMUNE DI FERMO (FM) COD. FASC.: 490.20.10/2018/OPSUAM/368 - Determinazione di conclusione della Conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016, dell'O.C.S.R. n. 16/2017 – O.C.S.R. n. 130/202, in cui si decretava:
 1. Di prendere atto del verbale della Conferenza Regionale del 02/02/2024 relativo all'intervento denominato: "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPO A+B" sito in Via Mazzini n. 4, nel Comune di Fermo (FM), in attuazione dell'O.C.S.R. n. 109/2020: "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", allegato al presente decreto con la lettera (A);

2. Di prendere, altresì, atto dei pareri espressi dagli Enti e meglio indicati nel verbale sopraccitato;
 3. Di adottare, per l'effetto, la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza Regionale del 02/02/2024, sulla base del relativo verbale, delle motivazioni e prescrizioni ivi contenute, nonché di tutta la documentazione allo stesso allegata;
- omissis...

il cui quadro economico complessivo risulta pari ad euro 3.932.361,48;

DATO ATTO che per l'intervento in esame a seguito di richiesta è stato assegnato il seguente codice:

Codice Unico di progetto da parte del CIPE: **F67F19000470001**;

VISTI:

- il progetto esecutivo, consegnato nei tempi previsti con nota prot. n. 77663 del 03.12.2024, redatto dal raggruppamento temporaneo di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e) di progettisti, costituito da Exup srl e Fabbricanove Studio Associato;
- per una spesa complessiva di € 3.982.221,08, incrementata rispetto al progetto definitivo, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
A IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO	€ 2.495.417,46
Categoria OG2	€ 1.638.511,31
Categoria OS3	€ 25.096,66
Categoria OS28	€ 483.058,91
Categoria OS30	€ 348.750,58
di cui Incidenza della manodopera	€ 635.197,47
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 255.835,52
di cui incidenza della manodopera	€ 33.697,02
C IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 2.751.252,98
D IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 2.495.417,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 199.499,13
Spese per campagna di indagine, relazione geologica e Assistenza archeologica (IVA compresa)	€ 35.416,78
Spese tecniche progetto definitivo di efficientamento	€ 39.500,00
Spese tecniche progetto esecutivo di efficientamento	€ 30.000,00
Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE	€ 215.120,78
Spese tecniche Verifica progetto definitivo ed esecutivo	€ 69.662,79
Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	€ 80.000,00
CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 17.371,34
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 99.364,08
Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 53.522,55
Spese di gara servizi tecnici - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 2.835,23
Spese di gara appalto lavori - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 3.500,00

IVA 10% su lavori	€ 275.125,30
Accantonamento revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 (1% di C)	€ 27.512,53
Spese per traslochi e continuità funzioni pubbliche (3% di C)	€ 82.537,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.230.968,10
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 3.982.221,08

- la nota Prot. 1922 del 13.01.2025 con cui è stato acquisito il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo svolta ai sensi dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023;
- la nota prot. n. 14387 del 06.03.2025 con la quale l'RTP ha trasmesso la dichiarazione di utilizzo del prezzario unitamente all'elaborato capitolato speciale d'appalto e schema di contratto aggiornato con il Decreto correttivo al codice appalti 36/2023;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto e sottoscritto in data 06/03/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 dal R.U.P., Ing. Giacomo Torresi;
- la Det. Dir n. 158 del 06.03.2025 R.G. 488 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo;
- Visto il Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025 di approvazione del progetto esecutivo "Municipio "Corpo A" e "Corpo B", determinazione del contributo;
- Vita la nota prot. SISMAPP 61103 del 29/04/2025 con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa alla verifica preventiva ANAC sugli atti di indizione per la procedura negoziata – gara lavori;

VISTO il parere ANAC favorevole con osservazioni da effettuare in autonomia dalla Stazione Appaltante, assunto al prot. 32914 del 23/05/2025;

VISTO il Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 4722 del 24/07/2025, pubblicato sul portale Norme Marche in data 12/08/2025;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 723 R.G. 1928 del 13/08/2025 è stato stabilito quanto segue:

1. *DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltrech  rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi;*
2. *DI PRENDERE ATTO del Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 4722 del 24/07/2025, pubblicato sul portale Norme Marche in data 12/08/2025, con il quale   stato disposto di:*
"..omissis
 - *di dare atto che con DDUSR n. 2309/2025   stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Municipio "Corpo A" e "Corpo B", nel Comune di Fermo (FM), per un importo di Euro 3.982.221,08 e determinato il contributo per un totale di Euro 3.793.817,92, come meglio specificato nel documento istruttorio;*
 - *di prendere atto che il GSE, con nota prot. GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025, acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025, ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione dell'incentivo richiesto dal Comune di Fermo (FM) per l'intervento in oggetto, riconoscendo a quest'ultimo un incentivo pari ad Euro 188.403,16;*
 - *di prendere atto che il Commissario Straordinario del Governo, con l'Ordinanza n. 236 del 03/07/2025, ha modificato l'allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020*

rimodulando l'importo complessivo per l'intervento in oggetto in Euro 3.793.817,92;

- di autorizzare e concedere, ai sensi dell'art. 5 dell'O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018, in combinato disposto con l'art. 4, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 63 del 6 settembre 2018 e s.m.i., al Comune di Fermo (FM), in qualità di Soggetto Attuatore, per il suddetto intervento, il contributo di Euro 3.793.817,92
- di stabilire che alla copertura finanziaria dell'onere derivante dal presente atto, pari a Euro 3.793.817,92 si fa fronte come di seguito: Euro 2.459.696,00, a valere sulle risorse della O.C.S.R. n. 109/2020; Euro 1.334.121,92, a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 236/2025;
..omissis..”

3. DI DARE ATTO che l'articolazione delle fonti di finanziamento è come di seguito individuata:

Contributo programmato in OCSR 109/2020	2.459.696,00 €
Conto Termico GSE . GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025, acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025	188.403,16 €
Importo a valere OCSR 236/2025	1.334.121,92 €
Costo complessivo intervento	3.982.221,08 €

4. DI DARE ATTO che a seguito del Decreto sopra richiamato si accerta la somma di € 3.272.057,02 al capitolo in Entrata 6220/3 e la somma di € 188.403,16 per il contributo GSE al capitolo in Entrata 6249/6.
5. DI DARE ATTO che il quadro economico complessivo del progetto trova copertura finanziaria ai capitoli 2018/35, su cui sono stati già assunti impegni per un importo complessivo di € 521.760,02, e 2023/11 che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2025	2026	2027
2018/35	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO SISMA - CAP. E 6220/3	CP	€ 972.057,02	€ 1.500.000,00	€ 800.000,00
2023/11	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO GSE - CAP. E 6249/6	CP	€ 188.403,16	€ 0,00	€ 0,00

6. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

PRESO ATTO che:

- l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di opere finalizzate alla riduzione del rischio sismico dell'edificio sede del Palazzo Comunale attraverso interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico;

- l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire rispettando le tre fasi lavorative previste nel cronoprogramma, studiate per consentire di volta in volta il mantenimento di alcuni servizi nell'attuale sede comunale:
 - FASE 1°, che interesserà i livelli I (ingresso), II (intercapedine), III (ragioneria) del Corpo "A";
 - FASE 1B, che interesserà il livello IV del Corpo "A" (Piano istituzionale);
 - FASE 2, che interesserà il Corpo "B".
- per esigenze logistiche, legate alla volontà di garantire il proseguimento delle attività presenti all'interno del Palazzo Municipale, la Stazione Appaltante ha richiesto di suddividere l'intervento in fasi lavorative: in particolare si prevede di intervenire dapprima sulla porzione individuata come "Corpo A" per poi passare alla restante porzione ("Corpo B");

DATO ATTO che il Legale Rappresentante dell'Ente, con riferimento all'intervento in oggetto, ha dichiarato, come da documentazione in atti, di aver effettuato le valutazioni in ordine alla professionalità, esperienza e assenza di conflitti di interesse con riferimento a:

- Ing. Giacomo Torresi, RUP dell'intervento in oggetto;
 - Dott.ssa Patrizia Nicolai, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti, Procedure amm.ve contrattuali del Comune di Fermo;
 - Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente del Settore IV del Comune di Fermo;
 - Dott.ssa Laura Valeri, Funzionario Servizio Gare e Contratti del Comune di Fermo;
- e che non vi è coincidenza tra soggetto valutatore (soggetto attuatore) e soggetti valutati, nonché che le verifiche sono state condotte nel rispetto dei principi di imparzialità, indipendenza e terzietà;

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale n. 752 R.G. 1999 del 01/09/2025 con la quale è stata avviata un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori in oggetto, approvando il relativo avviso pubblico e modulistica;
- l'avviso di indagine di mercato n.2/2025 del 01/09/2025, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature, con il quale l'Ente ha inteso acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stato pubblicato così come segue:
 - sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> in data 01/09/2025;
 - sul profilo del committente (nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente) in data 01/09/2025;
 - sulla Piattaforma Valore Legale (PVL) gestita da ANAC in data 02/09/2025;
 - sulla BDNCP in data 02/09/2025;
 - sul sito dell'USR in data 03/09/2025 e sulla piattaforma per la ricostruzione GE.DI.SI. del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma in data 04/09/2025, trattandosi di gara ricostruzione sisma;
- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 18.09.2025, sono pervenute nella piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> le manifestazioni di interesse di n. 82 operatori
- i verbali n. 1 del 22/09/2025, n. 2 del 23/09/2025, n. 3 del 24/09/2025 e n. 4 del 26/09/2025, agli atti della stazione appaltante, con il quale il RUP, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Determina di Avvio Avviso di Indagine di Mercato e

nell'avviso di manifestazione di interesse, ha esaminato le manifestazioni di interesse pervenute ed ha individuato i dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, il cui elenco si approva con il presente atto;

DATO ATTO:

- CHE con apposita comunicazione mediante Piattaforma TUTTOGARE in data 26/09/2025 è stata inviato a tutti gli operatori Economici partecipanti, l'elenco degli ammessi e non ammessi, nonché la graduatoria mediante pubblicazione dei verbali n. 1 del 22/09/2025, n. 2 del 23/09/2025, n.3 del 24/09/2025, n. 4 del 26/09/2025 e degli allegati "A" e "B" e contestuale comunicazione che, come previsto nell'avviso di indagine di mercato, la Stazione Appaltante avrebbe proceduto ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica <https://fermo.tuttogare.it> ai primi **10 (dieci) operatori economici** individuati nella graduatoria;
- CHE con apposita comunicazione sempre in data 26/09/2025, è stata inviata apposita comunicazione all'operatore economico escluso con le motivazioni dell'esclusione, riportate nei verbali sopra citati;

RITENUTO che ai sensi dell'articolo 58 co.1 del codice, il presente appalto è costituito da un unico lotto poiché i lavori sono strettamente interdipendenti tra loro e, pertanto, la suddivisione avrebbe comportato un'eccessiva difficoltà di esecuzione dell'appalto da un punto di vista tecnico; infatti i lavori si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi;

DATO ATTO che questo Ente ha acquisito, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023, la qualificazione come stazione appaltante, per le seguenti fasce di importo:

- L1 lavori qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo, a decorrere dal 24/06/2025;
- SF2 per Servizi e Forniture qualificazione intermedia o di secondo livello, fino a 5 milioni di euro, a decorrere dal 26/06/2025;

DATO ATTO che in relazione alla qualificazione acquisita, questo Ente può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26"*.

ACCERTATO che:

- non esiste un *"interesse transfrontaliero certo"* ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di generare interesse nei confronti dei mercati esteri;
- la normativa di riferimento è pertanto quella dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che:

- al comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a **indagine di mercato**, gestita con le modalità previste nell'Allegato II.1. al Codice;

- al comma 4 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.

RILEVATO che non ricorrono le ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2, e che è possibile aggiudicare l'appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n.860 – R.G. 2291 – del 06/10/2025 è stata avviata la procedura di scelta del contraente tramite apposita procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "TUTTOGARE", tra gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, in numero massimo di 10, individuati mediante avviso di indagine di mercato come sopra riportato e nel rispetto dei criteri oggettivi contenuti nello stesso, come di seguito si riporta:

1. *DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.*

2. *DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:*

<i>FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO</i>	<i>GARA18/2025 CUP F67F19000470001 - "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B" O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025.</i>
<i>FORMA DEL CONTRATTO</i>	<i>Atto pubblico amministrativo, stipulato in modalità elettronica</i>
<i>CLAUSOLE ESSENZIALI</i>	<i>Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.</i>
<i>PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE</i>	<i>Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE</i>
<i>CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE</i>	<i>Criterio del minor prezzo</i>

3. *DI AVVIARE la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa e meglio individuati nella documentazione tecnica di cui al progetto esecutivo denominato **GARA 18/2025 CUP F67F19000470001- "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B" O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**, approvato in linea tecnica da questo Ente con Det. Dir. n. 158 del 06.03.2025 R.G. 488 e successivamente approvato con il Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025, che presenta il seguente quadro economico:*

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>	
<u>LAVORI</u>	
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO € 2.495.417,46
	Categoria OG2 € 1.638.511,31
	Categoria OS3 € 25.096,66
	Categoria OS28 € 483.058,91
	Categoria OS30 € 348.750,58
	di cui Incidenza della manodopera € 635.197,47
B	IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA € 255.835,52

<i>di cui incidenza della manodopera</i>	<i>€ 33.697,02</i>
C IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 2.751.252,98
D IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 2.495.417,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
<i>Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)</i>	<i>€ 199.499,13</i>
<i>Spese per campagna di indagine, relazione geologica e Assistenza archeologica (IVA compresa)</i>	<i>€ 35.416,78</i>
<i>Spese tecniche progetto definitivo di efficientamento</i>	<i>€ 39.500,00</i>
<i>Spese tecniche progetto esecutivo di efficientamento</i>	<i>€ 30.000,00</i>
<i>Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE</i>	<i>€ 215.120,78</i>
<i>Spese tecniche Verifica progetto definitivo ed esecutivo</i>	<i>€ 69.662,79</i>
<i>Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico</i>	<i>€ 80.000,00</i>
<i>CNPAIA 4% su Spese Tecniche</i>	<i>€ 17.371,34</i>
<i>IVA 22% su Spese Tecniche</i>	<i>€ 99.364,08</i>
<i>Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016</i>	<i>€ 53.522,55</i>
<i>Spese di gara servizi tecnici - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)</i>	<i>€ 2.835,23</i>
<i>Spese di gara appalto lavori - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)</i>	<i>€ 3.500,00</i>
<i>IVA 10% su lavori</i>	<i>€ 275.125,30</i>
<i>Accantonamento revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 (1% di C)</i>	<i>€ 27.512,53</i>
<i>Spese per traslochi e continuità funzioni pubbliche (3% di C)</i>	<i>€ 82.537,59</i>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.230.968,10
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 3.982.221,08

e che pertanto l'importo complessivo dei lavori è stimato in € 2.751.252,98 di cui:

- € 2.495.417,46 per lavori soggetti a ribasso;
- € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

4. DI APPROVARE i seguenti atti:

- AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA" art. 50 comma 2-bis D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, (**Allegato "A"**);

- Lettera di invito-Disciplinare di gara (**Allegato "B"**), con i relativi allegati:

- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Modello A);
- "Request.xml" Documento di gara unico europeo;
- Dichiarazione titolare effettivo (Modello "B");
- Dichiarazione conflitto di interessi (Modello "C");

allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune;

5. DI STABILIRE che l'intera procedura sarà gestita in modalità telematica tramite la Piattaforma "TUTTOGARE - Comune di Fermo <https://fermo.tuttogare.it/>.

6. DI STABILIRE che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in almeno 10 (dieci) giorni dalla data di spedizione degli inviti a presentare offerta.

7. DI APPROVARE l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegato quale parte integrante e sostanziale all'originale del presente atto (**ALLEGATO "C"**), contenente i 10 (dieci) operatori selezionati, sulla base dell'Avviso

di manifestazione di interesse riportato in premessa.

8. DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi del DPCM 28 settembre 2017, con il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359, adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017 e da ultima la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024 n. 598 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" per le gare pubblicate dall'01.01.2025.

9. DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa.

10. DI DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari ad € 3.982.221,08 è finanziato in parte con le risorse del Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 di cui all'O.C.S.R. n. 109/2020 al **capitolo 2018/35** e in parte con contributo GSE al **capitolo 2023/11** che presentano la necessaria disponibilità.

11. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma", al presente appalto si applicano le seguenti clausole:

- «L'appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento potrà dare luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.»;
- «Il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula di subcontratto, valutano l'attivazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.».
- "Nei casi di cui alle lett. a) e b) del precedente paragrafo l'esercizio della potestà risolutoria da parte del soggetto che espleta la procedura ovvero dell'impresa contraente è subordinato alla previa intesa con l'Autorità; a tal fine, l'Anac, avuta comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutiva, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 32 del decreto legge 90/2014, convertito dalla L. 114/2014.

12. DI STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F67F19000470001**
- Il Codice CIG: **B81692AEB4**.

13. DARE ATTO, inoltre, che si procederà, ai sensi degli artt. 20, 28 e 90 del Codice alle pubblicazioni e comunicazioni ivi previste.

14. DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

15. DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

CHE l'AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA", ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, è stato pubblicato sul sito Amministrazione Trasparente dell'Ente contestualmente all'invio delle lettere di invito, in data 07/10/2025;

CHE la lettera d'invito è stata pubblicata:

- sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> in data 07/10/2025;
- sul profilo del committente (nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente) in data 07/10/2025;

Che è stata trasmessa ad ANAC l'apposita scheda S1 contenente l'elenco dei partecipanti;

CHE come previsto nella Lettera d'Invito - disciplinare della Gara 18/2025, è stata fissata sulla piattaforma TUTTOGARE la data del 20/10/2025 alle ore 13:00 per la scadenza delle offerte e la data del 21.10.2025 alle ore 10:00 per l'apertura della seduta;

CHE in data 07/10/2025 è stata pubblicata apposita procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE, con invito alla procedura il numero di 10 Operatori posizionatisi ai primi 10 posti della graduatoria selezionati sulla base dei criteri riportati stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 752 - R.G. 1999 - del 01/09/2025, di seguito riportati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	00910740430	PIPPONZI SRL
2	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
3	01867200444	EDIL PM SRL
4	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
5	00333140432	ALMA di Mancini Srl
6	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
7	02272620846	VENEZIA SRL
8	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL

#	Codice Fiscale	Denominazione
9	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI srl
10	01384970446	ACCIARRI COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE

CHE entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 20.10.2025, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
2	3159	02272620846	VENEZIA SRL
3	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
4	3165	00910740430	PIPPONZI SRL
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
6	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
7	3176	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI srl
8	3177	01867200444	EDIL PM SRL

RICHIAMATO quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**Allegato “A”**):

- il verbale n. 1 del 21.10.2025 di cui di seguito si riporta un estratto:
Omissis..

Il Legale Rappresentante dell'Ente, con riferimento all'intervento in oggetto, come da documentazione in atti sottoscritta digitalmente in data 06/10/2025, ha dichiarato di aver effettuato le valutazioni in ordine alla professionalità, esperienza e assenza di conflitti di interesse con riferimento a:

- Ing. Giacomo Torresi, RUP dell'intervento in oggetto;
- Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente del Settore IV del Comune di Fermo;
- Dott.ssa Patrizia Nicolai, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti, Procedure amm.ve contrattuali del Comune di Fermo;
- Dott.ssa Laura Valeri, Funzionaria del Servizio Contratti, Appalti, Procedure amm.ve contrattuali del Comune di Fermo

e che non vi è coincidenza tra soggetto valutatore (soggetto attuatore) e soggetti valutati, nonché che le verifiche sono state condotte nel rispetto dei principi di imparzialità, indipendenza e terzietà.

Tale dichiarazione è stata resa contestualmente alla data di adozione delle determina a contrarre e quando era già noto al suddetto personale l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Parimenti, prima di procedere all'apertura della documentazione, il Presidente e i componenti del seggio di gara, dichiarano sottoscrivendo il presente verbale, che nei confronti dei suindicati operatori economici non sussistono i motivi di incompatibilità previsti dall'art. 51 del codice di procedura civile, gli stessi dichiarano di non trovarsi in alcuna delle situazioni incompatibilità o di sussistenza di possibile conflitto di interesse indicate all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 35 bis del D. Lgs. 165/2001.

Il Presidente ricorda quanto previsto dalla lettera invito e più precisamente che:

- i ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- la stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 54, comma 2, del Codice, qualora ricorrano i presupposti, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale

di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte METODO A;

- si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Pertanto, il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 8 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
2	3159	02272620846	VENEZIA SRL
3	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
4	3165	00910740430	PIPPONZI SRL
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
6	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
7	3176	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL
8	3177	01867200444	EDIL PM SRL

Sempre il Presidente, soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa pervenuta, come da registro a seguire:

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:13	Busta Amministrativa	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:33	Busta Amministrativa	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:46	Busta Amministrativa	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 10:55	Busta Amministrativa	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:04	Busta Amministrativa	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:11	Busta Amministrativa	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:27	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:28	Busta Amministrativa	04258260654	Rizzo Costruzioni srl
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:36	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:37	Busta Amministrativa	01867200444	EDIL PM SRL

Il Presidente, dopo l'apertura della documentazione amministrativa, constata che l'Operatore economico EDIL PM S.r.l. ha partecipato in qualità di mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale da costituire con l'O.E. IME DI ERCOLI LORIS S.R.L., Partita IVA 01655270435, mandante, così come dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Successivamente il Presidente, constatata la correttezza della documentazione amministrativa prodotta procede all'apertura dell'offerta economica come da registro che segue:

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:51	Busta Economica	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:51	Busta Economica	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:52	Busta Economica	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:52	Busta Economica	02272620846	VENEZIA SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:54	Busta Economica	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:54	Busta Economica	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:55	Busta Economica	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:55	Busta Economica	00910740430	PIPPONZI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:57	Busta Economica	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.

Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:57	Busta Economica	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:58	Busta Economica	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:58	Busta Economica	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:59	Busta Economica	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 11:59	Busta Economica	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:01	Busta Economica	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.
Martedì - 21 Ottobre 2025 - 12:01	Busta Economica	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.

e dà lettura delle offerte presentate che la piattaforma telematica restituisce sottoforma di ribassi, fino alla terza cifra decimale non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %
1	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL	3.5
2	3159	02272620846	VENEZIA SRL	19.19
3	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO	10.501
4	3165	00910740430	PIPPONZI SRL	10.89
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.	9.12
6	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.	16.37
7	3176	04258260654	RIZZO COSTRUZIONI SRL	20.193
8	3177	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.	12.696

Il Presidente, rilevando che pertanto ricorrono i presupposti di cui all'articolo dall'art. 54, comma 1, del Codice, in quanto il numero di offerte ammesse è superiore a 5, dà atto che il calcolo della soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'ALLEGATO II.2 **METODO A, comma 2** in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, e restituisce i seguenti risultati:

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo A c. 2 - Sommatoria: 78.767 - Media: 13.127 - Scarto medio: 4.653 - Rapporto: 0.354 - Soglia individuata: 17.78

Viene dato atto dei seguenti risultati stilata la seguente graduatoria provvisoria:

#	ID	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso %
1	3173	01480740602	DELTA LAVORI S.p.A.	16.37
2	3177	01867200444 01655270435	R.T.I. mandataria EDIL PM SRL mandante IME DI ERCOLI LORIS S.R.L.	12.696
3	3165	00910740430	PIPPONZI SRL	10.89
4	3164	01287110447	F.LLI LUCIANI S.N.C. DI LUCIANI MARCO & BRUNO	10.501
5	3166	00173780420	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.	9.12
6	3144	01710510445	CELI COSTRUZIONI SRL	3.5

7	3176	04258260654	Rizzo Costruzioni srl	20.193
8	3159	02272620846	VENEZIA SRL	19.19

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Anomala

Il Seggio di gara formula pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **DELTA LAVORI S.p.A.** con sede in Via Campovarigno n. 20, 03039 Sora (FR) P.IVA n. 01480740602, con un ribasso del **16,37%**, per un importo di aggiudicazione di € **2.086.917,62**, oltre € **255.835,52** per costi della sicurezza di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, oltre Iva

Id univoco	Ragione Sociale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
3173	DELTA LAVORI S.p.A.	€ 2.342.753,14	16,370 %

Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 676.000,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 35.000,00.

Viene dato atto che l'operatore economico:

- nel modello DGUE ha dichiarato che intende subappaltare:
"le lavorazioni delle categorie OG2: scavi, demolizioni, trasporti, opere in C.A., consolidamenti, murature, infissi, tinteggiature, impermeabilizzazioni e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente;
L'impresa dichiara di subappaltare obbligatoriamente (subappalto qualificante) a soggetti in possesso di requisiti idonei la quota parte di lavorazioni della categoria a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30 che non ricopre con la propria classifica posseduta: impianto elettrico, impianto meccanico, impianto idrico-sanitario, impianti speciali e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente."
- nel "Modello A – domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative" ha dichiarato che il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) applicato è quello del settore "Edile Industria F012", in conformità con quello previsto nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO e riportato nella lettera invito.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 12:29 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata dall'organo competente a disporre l'aggiudicazione, una volta esamina la proposta, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico e dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, formale Determinazione di aggiudicazione efficace."

VISTO l'art. 90 del Codice ad oggetto "Informazione ai candidati e agli offerenti";

DATO ATTO che, con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 32 del D.L. 189/2016, concernenti l'attività di controllo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sulle procedure afferenti alla ricostruzione pubblica disciplinata dall'art. 14 del medesimo decreto, nonché all'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 21/07/2023:

- con prot. SISMAPP n. 151832 del 27/10/2025 e n. 153554 del 29/10/2025 sono stati trasmessi all'ANAC gli atti inerenti alla fase di aggiudicazione della procedura in

oggetto, ai fini della verifica preventiva di legittimità prevista dall'art. 3 del citato Accordo;

- con prot. n. 77341 del 25/11/2025 è pervenuto il parere preventivo dell'ANAC, con il quale l'Autorità ha richiesto alla Stazione Appaltante di procedere a un approfondimento istruttorio in merito ad alcuni profili della procedura e di trasmettere il conseguente provvedimento di valutazione adottato;
- con prot. SISMAPP n. 181044 del 18/12/2025 la Stazione Appaltante ha trasmesso all'ANAC il provvedimento assunto all'esito dell'approfondimento istruttorio richiesto;
- con nota ANAC, trasmessa dall'USR ed acquisita al prot. n. 4850 del 26/01/2026, l'Autorità ha preso atto della documentazione e delle valutazioni trasmesse dalla Stazione Appaltante, ritenendole analitiche, coerenti e adeguatamente motivate, nonché idonee a riscontrare i rilievi formulati in sede di vigilanza preventiva, considerandole pertanto esaustive ai fini del controllo di competenza, ferma restando la necessità di un costante monitoraggio di eventuali sopravvenienze rilevanti;

DATO ATTO che:

- si è concluso positivamente l'*iter* di verifica sulle autodichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, del nominato operatore economico in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione (eseguito sulla piattaforma ANAC-FVOE 2.0 e mediante interrogazione ai competenti Enti) e che per la comunicazione antimafia (richiesta in data 21/10/2025 sulla Banca dati antimafia) sono decorsi i termini di 30 giorni, previsti dall'art. 88 – comma 4 – del D.Lgs. 159/2011, pertanto il presente atto e quelli successivi saranno sottoposti a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 – comma 4 bis – del D.Lgs. 159/2011;
- conseguentemente, per quanto disposto all'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente atto è immediatamente **efficace**, ferma restando la revoca del presente atto e di ogni atto a questo conseguente nell'ipotesi in cui la predetta verifica comporti la successiva emissione di un'interdittiva antimafia a carico della Ditta DELTA LAVORI S.p.a. con sede in Via Campovarigno n. 20, 03039 Sora (FR) P.IVA n. 01480740602;

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione formulata nel citato verbale n.1 del 21/10/2025 e ritenuta la stessa legittima nonché conforme all'interesse pubblico, si può procedere con l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di doversi adottare nei confronti della precitata ditta **DELTA LAVORI S.p.a.** con sede in Via Campovarigno n. 20, 03039 Sora (FR) P.IVA n. 01480740602, che ha offerto il ribasso del **16,37%** l'aggiudicazione efficace per un importo di **€ 2.342.753,14** oltre iva, di cui € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;

RILEVATO che per il lavoro in esame sono stati assegnati i seguenti codici:

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F67F19000470001**;
- Il Codice CIG è: **B81692AEB4**;

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari ad € 3.982.221,08 è finanziato in parte con le risorse del Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 di cui all'O.C.S.R. n. 109/2020 al capitolo 2018/35 e in parte con contributo GSE al capitolo 2023/11 che presentano la necessaria disponibilità.

RICHIAMATO l'art. 55, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede quanto segue: "*La stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione.*";

RILEVATO, altresì, che sulla base di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 il termine dilatorio per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, non si applica in quanto ricorre la fattispecie riportata alla lett. c) *contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2*;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giacomo Torresi, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 recante "*Responsabile unico del progetto (RUP)*";

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 18.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" di cui alla macrostruttura approvata con la D.G.C. n. 428 del 26.11.2024, dando atto che detto incarico avrà scadenza il 30.11.2026;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore IV n. 307 R.G. 3324 del 31.12.2024 con la quale è stata individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTI:

- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale del 21 luglio 2023, tra il Commissario Straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a – Invitalia;
- il Protocollo quadro di legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017 dalla Struttura di missione ex art. 30, Legge n. 229/2016, dal Commissario Straordinario del Governo, e dalla Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia S.p.a.;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e smi, così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 *“Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36”*;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";
- il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.
2. DI APPROVARE il verbale di gara n.1 del 21.10.2025, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (**Allegato “A”**), contenente la proposta di aggiudicazione dell'appalto **GARA 18/2025 CUP F67F19000470001 “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**.
3. DI DARE ATTO che:
 - si è concluso positivamente l'*iter* di verifica sulle autodichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, del nominato operatore economico in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione (eseguito sulla piattaforma ANAC - FVOE 2.0 e mediante interrogazione ai competenti Enti) e che per la comunicazione antimafia (richiesta in data 21/10/2025 sulla Banca dati antimafia) sono decorsi i termini di 30 giorni, previsti dall'art. 88 – comma 4 – del D.Lgs. 159/2011, pertanto il presente atto e quelli successivi saranno sottoposti a condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 – comma 4 bis – del D.Lgs. 159/2011;
 - conseguentemente, per quanto disposto all'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione di cui al presente atto è immediatamente **efficace**, ferma restando la revoca del presente atto e di ogni atto a questo conseguente nell'ipotesi in cui la predetta verifica comporti la successiva emissione di un'interdittiva antimafia a carico della Ditta DELTA LAVORI S.p.a.
4. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - del D.Lgs. 36/2023, nei confronti della precitata ditta, **DELTA LAVORI S.p.a.** con sede in Via Campovarigno n. 20, 03039 Sora (FR) P.IVA n. 01480740602, che ha offerto il ribasso del **16,37%**, l'aggiudicazione efficace della **GARA 18/2025 CUP F67F19000470001 “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**”, per un importo di € **2.342.753,14** oltre iva, di cui € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso:

Id univoco	Ragione Sociale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
3173	DELTA LAVORI S.p.A.	€ 2.342.753,14	16,37 %

5. DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 676.000,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 35.000,00.

6. DI DARE ATTO, inoltre, che l'operatore economico aggiudicatario nel modello "A – domanda di partecipazione" e nel modello DGUE ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

"- le lavorazioni delle categorie OG2: scavi, demolizioni, trasporti, opere in C.A., consolidamenti, murature, infissi, tinteggiature, impermeabilizzazioni e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente.

L'impresa ha dichiarato di subappaltare obbligatoriamente (subappalto qualificante) a soggetti in possesso di requisiti idonei la quota parte di lavorazioni della categoria a qualificazione obbligatoria OS28 e OS30 che non ricopre con la propria classifica posseduta: impianto elettrico, impianto meccanico, impianto idrico-sanitario, impianti speciali e tutte le lavorazioni indicate nell'appalto nei limiti previsti dal disciplinare di gara e in conformità della Normativa vigente;"

Ai sensi dell'articolo 119 comma 2, del Codice, l'operatore economico: ha dichiarato di impegnarsi a stipulare i contratti di subappalto, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1;

- che il contratto collettivo nazionale di lavoro (C.C.N.L.) applicato è quello del settore **EDILIZIA – Codice alfanumerico: F012 edile industria**, in conformità con quello previsto nella documentazione di gara e riportato nella lettera invito.

7. DATO ATTO che l'Ente si è avvalso della deroga prevista all'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 227 del 9 aprile 2025 "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209" con la quale è stata introdotta la deroga all'applicazione degli artt. 57 e 102 e all'All. II.3 del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024. In particolare, la norma prevede che "1. I soggetti attuatori di interventi di ricostruzione pubblica, previsti in qualsiasi Ordinanza od Ordinanza Speciale ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, per l'affidamento dei relativi contratti pubblici e per la successiva loro esecuzione possono disapplicare:

- a) l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- b) l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- c) l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023."

8. DI DARE ATTO, altresì, che sulla base di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 il termine dilatorio per cui il contratto non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, non si applica in quanto ricorre la fattispecie riportata alla lett. c) *contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.*

9. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le modalità previste dall'art. 117 del Codice.

In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale; se costituita mediante fideiussione, questa dovrà essere tassativamente emessa e sottoscritta con firma digitale, in modo da consentirne la verifica telematica presso l'Ente emittente, ovvero dovrà essere gestita integralmente attraverso l'utilizzo di piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 106 comma 3 del D. Lgs. 36/2023.

10. DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto pari ad € **3.982.221,08** è finanziato in parte con le risorse del Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 di cui all'O.C.S.R. n. 109/2020 al **capitolo 2018/35** e in parte con contributo GSE al **capitolo 2023/11** che presentano la necessaria disponibilità.

11. DI IMPUTARE l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad € **2.577.028,45** (€ 2.342.753,14 oltre iva al 10%) al seguente capitolo di bilancio che presenta la necessaria disponibilità agli impegni 3168 e 1932 per l'anno in corso e di impegnare l'importo residuo nell'anno 2027:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2026	2027	2028
2018/35	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO SISMA - CAP. E 6220/3	Impegno ACC 3168	€ 947.197,44		/
2018/35	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO SISMA - CAP. E 6220/3	1932	€ 829.831,01	€ 800.000,00	/

12. DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
 - Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F67F19000470001**;
 - Il Codice CIG è: **B81692AEB4**.

13. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente "Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma", al presente appalto si applicano le seguenti clausole:

- *«L'appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento potrà dare luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.»;*
- *«Il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula di subcontratto, valutano l'attivazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.».*
- *“Nei casi di cui alle lett. a) e b) del precedente paragrafo l'esercizio della potestà risolutoria da parte del soggetto che espleta la procedura ovvero dell'impresa contraente è subordinato alla previa intesa con l'Autorità; a tal fine, l'Anac, avuta comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 32 del decreto legge 90/2014, convertito dalla L. 114/2014.*

14. DI PROVVEDERE alle comunicazioni agli operatori economici ai sensi dell'art. 90 - comma 1- del D.Lgs 36/2023.

15. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D.Lgs. 104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.

16. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

17. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

PN/LV

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023

F.to Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,
Patrimonio, Contratti e Appalti
F.to Dott. Alessandro Paccapelo