



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 2291

Settore IV[^] - LLPP, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio.
Contratti e Appalti

Dirigente Paccapelo Alessandro

DETERMINAZIONE DEL 06-10-25, n. 860

Oggetto:

Determina a contrarre. GARA 18/2025 CUP F67F19000470001
"MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B"
O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025. Approvazione documentazione di gara
ed elenco ditte. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs.

Visto di regolarità/riscontro contabile

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto,
assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.
n.	€.	Cap.

Note: _____

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: Determina a contrarre. GARA 18/2025 CUP F67F19000470001 “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025. Approvazione documentazione di gara ed elenco ditte. Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TUTTOGARE.

**Il Dirigente Settore IV
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016 il Palazzo Comunale sito in via G. Mazzini e distinta al N.C.E.U. al foglio 62 mappali 171-172 del Comune di Fermo, come prescritto negli esiti dei sopralluoghi effettuati sia dai rilevatori AeDES che hanno compilato la Scheda di 1° livello in data 19.11.2016, che dai tecnici del Ministero dei Beni e Delle attività culturali-turismo MiBACT che hanno compilato la scheda di rilevamento danni per beni culturali-palazzi in data 07.12.2016, l’immobile è stato dichiarato con esito “B -agibile con provvedimenti”;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante “*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell’11 luglio 2017, n. 37 dell’8 settembre 2017e n. 38 dell’8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione*” e ss.mm.ii. è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- nell’Allegato 1 della predetta Ordinanza, risulta inserita l’opera pubblica in oggetto;
- con nota prot. 40727 del 20/06/2018 acquisita in protocollo al n. 36360 del 20/06/2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il predetto programma;
- lo stesso piano, nella parte riservata alla Regione Marche, ammontava a complessivi 540.590.401,86 per un totale di n° 317 interventi, tra i quali quello inerente l’opera in oggetto per un importo pari ad euro 2.459.696,00;
- è stata inviata alla Regione Marche, attraverso la piattaforma Sismapp, la scheda per la valutazione di congruità dell’importo richiesto (C.I.R.), prot. 21670 del 29/03/2019;
- l’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma, ha comunicato in risposta alla scheda C.I.R. relativa all’intervento in oggetto, l’esito positivo della verifica svolta dallo stesso ufficio e la convalida degli importi relativamente al Corpo B per € 3.080.000,00 e per il Corpo A per € 520.000,00;
- con DGC n. 358 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto, con i relativi allegati, recante il seguente quadro economico:

OGGETTO: Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"	
A) Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"	
a.1 Lavori Corpo A	€ 339.000,00
a.2 Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.780,00
b.1 Lavori Corpo B	€ 2.284.200,00

b.2 Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.684,00
TOTALE LAVORI	€ 2.623.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1 IVA sui lavori (10%)	€ 262.320,00
b.2 Spese Tecniche	€ 486.241,84
b.3 IVA e contributi spese tecniche	€ 130.701,81
b.4 altre somme iva compresa	€ 97.536,35
TOTALI	€ 3.600.000,00

- L'opera è stata inserita nel piano Triennale OO.PP. 2020/2022 allegato al bilancio approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 23.05.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e nota di aggiornamento al DUP; il CUI assegnato al progetto è **L00334990447201900118**;
- con Ordine di Servizio Prot. Int. 0043836 del 21.07.2021 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento l'Ing. Giacomo Torresi;
- con Determinazione del Dirigente del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 11/10/2021 n. 228, R.G. 692, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'incarico di progettazione di miglioramento sismico, escluso l'efficientamento energetico, al costituendo R.T.P. composto da:
 - Exup srl con sede legale in Via Sandro Pertini n. 12 – Umbertide (PG) Cod. Fisc. e P.IVA 03065390548;
 - Fabbricanove Studio Associato, con sede legale in Viale Giovan Battista Morgagni, 9/R – Firenze Cod. Fisc. e P.IVA 05630580487
alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva e per un importo contrattuale di € 215.120,78 oltre IVA e CNPAIA, giusto ribasso del 53,113% offerto in sede di gara;
- in data 02/02/2022 è stato stipulato il relativo contratto rep. 1645/2022;

VISTI:

- la nota Prot. 55053 del 11.09.2023 e successive integrazioni con la quale è stato acquisito agli atti dell'ente il progetto definitivo verificato per il "Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"", consegnato nei termini previsti;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 284 del 12/09/2023 con la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo;
- la nota Prot. 8489 del 06.02.2024 di trasmissione del Decreto n. 9 del 06.02.2024 della Dirigenza della Direzione Coordinamento Ricostruzione, ad oggetto: "O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 – INTERVENTO DENOMINATO: "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPO A+B" – COMUNE DI FERMO (FM) COD. FASC.: 490.20.10/2018/OPSUAM/368 - Determinazione di conclusione della Conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016, dell'O.C.S.R. n. 16/2017 – O.C.S.R. n. 130/202, in cui si decretava:
 1. *Di prendere atto del verbale della Conferenza Regionale del 02/02/2024 relativo all'intervento denominato: "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPO A+B" sito in Via Mazzini n. 4, nel Comune di Fermo (FM), in attuazione dell'O.C.S.R. n. 109/2020: "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", allegato al presente decreto con la lettera (A);*
 2. *Di prendere, altresì, atto dei pareri espressi dagli Enti e meglio indicati nel verbale sopraccitato;*

3. Di adottare, per l'effetto, la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza Regionale del 02/02/2024, sulla base del relativo verbale, delle motivazioni e prescrizioni ivi contenute, nonché di tutta la documentazione allo stesso allegata;
omissis...

il cui quadro economico complessivo risulta pari ad euro 3.932.361,48;

DATO ATTO che per l'intervento in esame a seguito di richiesta è stato assegnato il seguente codice:

Codice Unico di progetto da parte del CIPE: **F67F19000470001**;

VISTI:

- il progetto esecutivo, consegnato nei tempi previsti con nota prot. n. 77663 del 03.12.2024, redatto dal raggruppamento temporaneo di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e) di progettisti, costituito da Exup srl e Fabbrianove Studio Associato;
per una spesa complessiva di € 3.982.221,08, incrementata rispetto al progetto definitivo, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
A IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO	€ 2.495.417,46
Categoria OG2	€ 1.638.511,31
Categoria OS3	€ 25.096,66
Categoria OS28	€ 483.058,91
Categoria OS30	€ 348.750,58
<i>di cui Incidenza della manodopera</i>	<i>€ 635.197,47</i>
B IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 255.835,52
<i>di cui incidenza della manodopera</i>	<i>€ 33.697,02</i>
C IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 2.751.252,98
D IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 2.495.417,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 199.499,13
Spese per campagna di indagine, relazione geologica e Assistenza archeologica (IVA compresa)	€ 35.416,78
Spese tecniche progetto definitivo di efficientamento	€ 39.500,00
Spese tecniche progetto esecutivo di efficientamento	€ 30.000,00
Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE	€ 215.120,78
Spese tecniche Verifica progetto definitivo ed esecutivo	€ 69.662,79
Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	€ 80.000,00
CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 17.371,34
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 99.364,08
Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 53.522,55
Spese di gara servizi tecnici - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 2.835,23
Spese di gara appalto lavori - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 3.500,00
IVA 10% su lavori	€ 275.125,30
Accantonamento revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 (1% di C)	€ 27.512,53

Spese per traslochi e continuità funzioni pubbliche (3% di C)	€ 82.537,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.230.968,10
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 3.982.221,08

- la nota Prot. 1922 del 13.01.2025 con cui è stato acquisito il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo svolta ai sensi dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023;
- la nota prot. n. 14387 del 06.03.2025 con la quale l'RTP ha trasmesso la dichiarazione di utilizzo del prezzario unitamente all'elaborato capitolato speciale d'appalto e schema di contratto aggiornato con il Decreto correttivo al codice appalti 36/2023;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto e sottoscritto in data 06/03/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 dal R.U.P., Ing. Giacomo Torresi;
- la Det. Dir n. 158 del 06.03.2025 R.G. 488 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo;
- Visto il Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025 di approvazione del progetto esecutivo "Municipio "Corpo A" e "Corpo B", determinazione del contributo;
- Vita la nota prot. SISMAPP 61103 del 29/04/2025 con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa alla verifica preventiva ANAC sugli atti di indizione per la procedura negoziata – gara lavori;

VISTO il parere ANAC favorevole con osservazioni da effettuare in autonomia dalla Stazione Appaltante, assunto al prot. 32914 del 23/05/2025;

VISTO il Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 4722 del 24/07/2025, pubblicato sul portale Norme Marche in data 12/08/2025;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 723 R.G. 1928 del 13/08/2025 è stato stabilito quanto segue:

1. *DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi;*
2. *DI PRENDERE ATTO del Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 4722 del 24/07/2025, pubblicato sul portale Norme Marche in data 12/08/2025, con il quale è stato disposto di:*
"..omissis
 - *di dare atto che con DDUSR n. 2309/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Municipio "Corpo A" e "Corpo B", nel Comune di Fermo (FM), per un importo di Euro 3.982.221,08 e determinato il contributo per un totale di Euro 3.793.817,92, come meglio specificato nel documento istruttorio;*
 - *di prendere atto che il GSE, con nota prot. GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025, acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025, ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione dell'incentivo richiesto dal Comune di Fermo (FM) per l'intervento in oggetto, riconoscendo a quest'ultimo un incentivo pari ad Euro 188.403,16;*
 - *di prendere atto che il Commissario Straordinario del Governo, con l'Ordinanza n. 236 del 03/07/2025, ha modificato l'allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 rimodulando l'importo complessivo per l'intervento in oggetto in Euro 3.793.817,92;*

- di autorizzare e concedere, ai sensi dell'art. 5 dell'O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018, in combinato disposto con l'art. 4, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 63 del 6 settembre 2018 e s.m.i., al Comune di Fermo (FM), in qualità di Soggetto Attuatore, per il suddetto intervento, il contributo di Euro 3.793.817,92
- di stabilire che alla copertura finanziaria dell'onere derivante dal presente atto, pari a Euro 3.793.817,92 si fa fronte come di seguito: Euro 2.459.696,00, a valere sulle risorse della O.C.S.R. n. 109/2020; Euro 1.334.121,92, a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 236/2025;
..omissis..”

3. DI DARE ATTO che l'articolazione delle fonti di finanziamento è come di seguito individuata:

Contributo programmato in OCSR 109/2020	2.459.696,00 €
Conto Termico GSE . GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025, acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025	188.403,16 €
Importo a valere OCSR 236/2025	1.334.121,92 €
Costo complessivo intervento	3.982.221,08 €

4. DI DARE ATTO che a seguito del Decreto sopra richiamato si accerta la somma di € 3.272.057,02 al capitolo in Entrata 6220/3 e la somma di € 188.403,16 per il contributo GSE al capitolo in Entrata 6249/6.
5. DI DARE ATTO che il quadro economico complessivo del progetto trova copertura finanziaria ai capitoli 2018/35, su cui sono stati già assunti impegni per un importo complessivo di € 521.760,02, e 2023/11 che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2025	2026	2027
2018/35	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO SISMA - CAP. E 6220/3	CP	€ 972.057,02	€ 1.500.000,00	€ 800.000,00
2023/11	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO GSE - CAP. E 6249/6	CP	€188.403,16	€ 0,00	€ 0,00

6. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

PRESO ATTO che:

- l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di opere finalizzate alla riduzione del rischio sismico dell'edificio sede del Palazzo Comunale attraverso interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico;
- l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire rispettando le tre fasi lavorative previste nel cronoprogramma, studiate per consentire di volta in volta il mantenimento di alcuni

servizi nell'attuale sede comunale:

- FASE 1°, che interesserà i livelli I (ingresso), II (intercapedine), III (ragioneria) del Corpo "A";
 - FASE 1B, che interesserà il livello IV del Corpo "A" (Piano istituzionale);
 - FASE 2, che interesserà il Corpo "B".
- per esigenze logistiche, legate alla volontà di garantire il proseguimento delle attività presenti all'interno del Palazzo Municipale, la Stazione Appaltante ha richiesto di suddividere l'intervento in fasi lavorative: in particolare si prevede di intervenire dapprima sulla porzione individuata come "Corpo A" per poi passare alla restante porzione ("Corpo B");

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale n. 752 R.G. 1999 del 01/09/2025 con la quale è stata avviata un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori in oggetto, approvando il relativo avviso pubblico e modulistica;
- l'avviso di indagine di mercato n.2/2025 del 01/09/2025, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature, con il quale l'Ente ha inteso acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ex art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stato pubblicato così come segue:
- sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> in data 01/09/2025;
- sul profilo del committente (nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente) in data 01/09/2025;
- sulla Piattaforma Valore Legale (PVL) gestita da ANAC in data 02/09/2025;
- sulla BDNCP in data 02/09/2025;
- sul sito dell'USR in data 03/09/2025 e sulla piattaforma per la ricostruzione GE.DI.SI. del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma in data 04/09/2025, trattandosi di gara ricostruzione sisma;
- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 18.09.2025, sono pervenute nella piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile al link <https://fermo.tuttogare.it> le manifestazioni di interesse di n. 82 operatori
- i verbali n. 1 del 22/09/2025, n. 2 del 23/09/2025, n. 3 del 24/09/2025 e n. 4 del 26/09/2025, agli atti della stazione appaltante, con il quale il RUP, in applicazione dei criteri di selezione previsti nella Determina di Avvio Avviso di Indagine di Mercato e nell'avviso di manifestazione di interesse, ha esaminato le manifestazioni di interesse pervenute ed ha individuato i dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, il cui elenco si approva con il presente atto;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori in appalto individuati nel progetto esecutivo approvato sopra riportato;

DATO ATTO che il Legale Rappresentante dell'Ente, con riferimento all'intervento in oggetto, ha dichiarato, come da documentazione in atti, di aver effettuato le valutazioni in ordine alla professionalità, esperienza e assenza di conflitti di interesse con riferimento a:

- Ing. Giacomo Torresi, RUP dell'intervento in oggetto;
- Dott. Alessandro Paccapelo, Dirigente del Settore IV del Comune di Fermo;
- Dott.ssa Patrizia Nicolai, Responsabile del Servizio Contratti, Appalti, Procedure amm.ve

contrattuali del Comune di Fermo;

- Dott.ssa Laura Valeri, Funzionaria del Servizio Contratti, Appalti, Procedure amm.ve contrattuali del Comune di Fermo

e che non vi è coincidenza tra soggetto valutatore (soggetto attuatore) e soggetti valutati, nonché che le verifiche sono state condotte nel rispetto dei principi di imparzialità, indipendenza e terzietà;

RITENUTO che ai sensi dell'articolo 58 co.1 del codice, il presente appalto è costituito da un unico lotto poiché i lavori sono strettamente interdipendenti tra loro e, pertanto, la suddivisione avrebbe comportato un'eccessiva difficoltà di esecuzione dell'appalto da un punto di vista tecnico; infatti i lavori si riferiscono ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione degli stessi;

DATO ATTO che questo Ente ha acquisito, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023, la qualificazione come stazione appaltante, per le seguenti fasce di importo:

- L1 lavori qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo, a decorrere dal 24/06/2025;
- SF2 per Servizi e Forniture qualificazione intermedia o di secondo livello, fino a 5 milioni di euro, a decorrere dal 26/06/2025;

DATO ATTO che in relazione alla qualificazione acquisita, questo Ente può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”*.

ACCERTATO che:

- non esiste un *“interesse transfrontaliero certo”* ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di generare interesse nei confronti dei mercati esteri;
- la normativa di riferimento è pertanto quella dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che:

- al comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a **indagine di mercato**, gestita con le modalità previste nell'Allegato II.1. al Codice;
- al comma 4 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2.

RILEVATO che non ricorrono le ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2, e che è possibile aggiudicare l'appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;

RITENUTO di avviare la procedura di scelta del contraente tramite apposita procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement *“TUTTOGARE”*, tra gli operatori economici

da invitare alla procedura in oggetto, in numero massimo di 10, individuati mediante avviso di indagine di mercato come sopra riportato e nel rispetto dei criteri oggettivi contenuti nello stesso;

VISTO l'elenco degli Operatori Economici, allegato quale parte integrante sostanziale al solo originale del presente atto (**Allegato “C”**);

VISTO l'art. 50 comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023 che prevede quanto segue: *“2-bis. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e)”*;

CONSIDERATO che la pubblicazione di tale avviso ha la funzione di “pubblicità-notizia”;

VISTO l'allegato “AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA” art. 50 comma 2-bis D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, allegato quale parte integrante sostanziale al presente atto (**Allegato “A”**), da pubblicare sul sito dell'Ente contestualmente all'invio delle lettere di invito;

VISTO l'art. 17, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	GARA18/2025 CUP F67F19000470001 - “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025.
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico amministrativo, stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

ATTESO che non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ,

ai sensi del DPCM 28 settembre 2017, con il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359, adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017 e da ultima la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024 n. 598 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" per le gare pubblicate dall'01.01.2025;

RICHIAMATE le seguenti condizioni desunte dal progetto esecutivo approvato in linea tecnica da questo Ente con Det. Dir. n. 158 del 06.03.2025 R.G. 488 e successivamente approvato con il Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025:

REQUISITI DI CAPACITA':

- È necessario il possesso dei **requisiti di idoneità professionale** riportati nella Lettera Invito:
- a) **Iscrizione** oppure **avvenuta presentazione** della domanda di iscrizione, in data antecedente alla presentazione della manifestazione di interesse, **all'Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art.30, comma 6, del d.l. n. n.189/2016 e ss.mm.ii;
- b) **Iscrizione alla CCIAA** (Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- c) **Possesso della patente a crediti** con punteggio pari o superiore a quindici punti, ovvero presentazione istanza per il rilascio della stessa secondo le modalità stabilite dall'INL ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008. Ulteriormente tali soggetti dovranno attestare di non essere stati destinatari di sanzione interdittiva ex art. 27, comma 11 del citato Decreto. Ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.
- È necessario il possesso dei **requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa** riportati nella Lettera di Invito:
 - **categoria prevalente «OG2»**, Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela., e relative opere complementari, nella **Classifica IV** il cui importo ammonta a € **1.834.164,61** a qualificazione obbligatoria;
 - **categoria scorporabile «OS28»**, Impianti termici e condizionamento, nella **Classifica III**, il cui importo ammonta a € **532.583,14** a qualificazione obbligatoria; è sufficiente la qualificazione nella classifica II incrementata di un quinto;
 - **categoria scorporabile «OS30»**, Impianti interni elettrici e simili, nella **Classifica II**, il cui importo ammonta a € **384.505,23** a qualificazione obbligatoria. Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato II.12, art. 18, comma 21 al Codice, "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna

delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta”, è ammessa la partecipazione alla procedura in oggetto degli operatori economici in possesso della qualificazione nella categoria OG11 Classe III.

- E' necessario il possesso anche del **sistema di qualità aziendale**, ai sensi dell'articolo 4 dell'All. II.12 al D.Lgs. 36/2023. In caso di imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande, il requisito relativo alla certificazione del sistema di qualità deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.
- Qualora il concorrente sia privo di qualificazione per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili (OG11 o OS28/OS30), dovrà obbligatoriamente indicare in sede di offerta i relativi lavori come da subappaltare a soggetti con idonea qualificazione. In tal caso concorrono incrementando l'importo della categoria prevalente OG2 (art. 30, comma 1 dell'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023).
- Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.Lgs 36/2023: *“ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104”*; pertanto l'istituto dell'avvalimento non è ammesso trattandosi di appalto relativo ad un bene tutelato;

RITENUTO avvalersi della **deroga** prevista all'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 227 del 9 aprile 2025 “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209” con la quale è stata introdotta **la deroga all'applicazione degli artt. 57 e 102 e all'All. II.3 del D. Lgs. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. 209/2024**. In particolare, la norma prevede che *“1. I soggetti attuatori di interventi di ricostruzione pubblica, previsti in qualsiasi Ordinanza od Ordinanza Speciale ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, per l'affidamento dei relativi contratti pubblici e per la successiva loro esecuzione possono disapplicare:*

- a) l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;*
- b) l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;*
- c) l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023.”;*

RITENUTO altresì prevedere nella lettera invito quanto segue:

- CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM): (art. 57 comma 2 del d.lgs. 36/2023).

Nella documentazione progettuale (in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto di gara) sono indicate le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei decreti di riferimento agli specifici CAM. Per l'appalto in oggetto il riferimento è alle disposizioni contenute nel D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) “Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”; pertanto l'O.E. dovrà impegnarsi, nella gestione del cantiere, a rispettare i criteri ambientali minimi di cui al citato Decreto.

- CODICE DI COMPORTAMENTO: nello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i. e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fermo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 17/01/2023, la cui operatività viene estesa anche all'appaltatore, visionabile al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fermo.it/it/statutoeregolamenti/alias/9428/b1430dir/2964/#b1430>

L'aggiudicatario deve impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- SOPRALLUOGO: non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta;

RITENUTO di richiamare le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA), oltre a quanto sotto riportato ed in particolare:

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è pari ad € **668.894,49** (di cui € 33.697,02 derivanti dall'incidenza della manodopera relativa ai costi della sicurezza). I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Si precisa che il ribasso percentuale va applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi di manodopera non soggetti a ribasso. Relativamente alla manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica;

- ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023:

- il contratto collettivo applicato alla categoria prevalente **OG2** è: il CCNL Edilizia – Codice Alfanumerico: **F012 edile industria, nonché F015, F018**;

- il contratto collettivo applicato alle categorie scorparabili **OS28-OS30** oppure **OG11** è: il CCNL Addetti al settore Metalmeccanico, Installazione impianti - codice alfanumerico **C030**;

Nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, in ossequio a quanto previsto dall'art. 57, comma 1, del Codice l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di cui al capoverso precedente, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

- termine di ultimazione dei lavori: i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di **732 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nel rispetto della suddivisione in tre fasi previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

In considerazione della complessità dell'appalto legata alle esigenze logistiche e organizzative degli spazi lavorativi, la consegna dei lavori potrà essere disposta anche sotto riserva di legge e dovrà comunque avvenire entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di aggiudicazione;

- penali: relativamente ai termini di cui sopra, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 18;

- anticipazione: ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti, sul valore del contratto di appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20%;

- premio di accelerazione: si rinvia all'art. 18 del Capitolato;

- remunerazione: "a misura";

- pagamenti: l'Appaltatore ai sensi dell'art. 25 del CSA, avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga l'importo di € **500.000,00**; qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del **quinto dell'importo del contratto**, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste; in tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo: come da art. 29 del CSA;
- criterio di aggiudicazione: ai sensi dall'articolo 50, comma 4, l'appalto è aggiudicato in base al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", determinato come massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dell'Iva;
- calcolo anomalia: la stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 54, comma 2, del Codice, qualora ricorrano i presupposti, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'ALLEGATO II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte METODO A;
- subappalto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente per le seguenti motivazioni: per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni si è ritenuto opportuno garantire che una congrua parte delle lavorazioni venga effettivamente eseguita dall'appaltatore, già preventivamente individuato sulla base di una selezione di tipo qualitativo, considerando la complessità delle lavorazioni altamente specializzate previste nella categoria in argomento con la necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere, al fine di garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, assicurando un'adeguata qualificazione dell'impresa esecutrice.

Il subappalto è consentito come segue:

- **categoria OG2 prevalente massimo subappaltabile: 50%;**
- **categorie scorporabili subappaltabili al 100%.**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119, comma 4. La mancata espressione della volontà di ricorso al **subappalto c.d. "facoltativo"** comporta che il subappalto non sarà autorizzato in fase di esecuzione mentre, **in caso di subappalto c.d. "qualificante", si procederà all'esclusione del partecipante per mancanza dei requisiti di qualificazione.**

Ai sensi dell'art. 48 del CSA l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto, senza suddivisione dei lavori in subappalti di secondo livello (cd. **divieto di subappalto a cascata**).

La decisione di vietare questa pratica è motivata dall'esigenza di rafforzare i controlli dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose ovvero di garantire una maggiore tracciabilità delle responsabilità e una maggiore possibilità di controllo e gestione della catena di comando.

- Si precisa che:

- a) ai sensi dell'articolo 119 comma 2, del Codice i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nel DGUE e nel Modello "A" una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese indicando dettagliatamente le motivazioni che devono essere legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- b) non devono sussistere a carico del soggetto indicato quale subappaltatore i motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice;
- c) il subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria o aver eseguito lavorazione analoghe;
- d) trovano, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi

(C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 – in vigore dal 4 dicembre 2022, denominati Criteri per l’Affidamento di servizi di progettazione e l’affidamento di lavori per interventi edilizi, emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

e) ai sensi dell'art. 30 comma 6 del DL 189/2016 le imprese affidatarie del subappalto dovranno possedere il requisito di iscrizione all’Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all’art. 30 del DL189/2016, secondo le modalità richiamate nel medesimo articolo.

- garanzie: ai sensi dell’art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria; ai sensi dell’art. 53 comma 4, del Codice, all’atto della stipulazione del contratto, l’aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull’importo contrattuale, secondo le modalità previste dall’art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all’art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell’importo contrattuale; se costituita mediante fideiussione, questa dovrà essere tassativamente emessa e sottoscritta con firma digitale, in modo da consentirne la verifica telematica presso l’Ente emittente, ovvero dovrà essere gestita integralmente attraverso l’utilizzo di piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti, in conformità a quanto disposto dall’art. 106 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO che per l’intervento in esame a seguito di richiesta è stato assegnato il seguente codice: Il Codice Unico di Progetto (CUP) è **F67F19000470001**;

DATO ATTO che l’Ente ha predisposto i seguenti elaborati di propria competenza:

- 1) AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA” art. 50 comma 2-bis D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, (**Allegato “A”**);
- 2) Lettera di invito-Disciplinare di gara (**Allegato “B”**), con i relativi allegati:
 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Modello A);
 - “Request.xml”_Documento di gara unico europeo;
 - Dichiarazione titolare effettivo (Modello “B”);
 - Dichiarazione conflitto di interessi (Modello “C”);

allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune;

DATO ATTO che:

- ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito “Codice”), il principio di rotazione si applica ai due appalti consecutivi che abbiano ad oggetto la medesima categoria di opere generali (OG) e di opere specializzate (OS) come specificate, ai sensi dell’art. 2, co. 3, dell’Allegato II.12 del Codice, nella tabella A del medesimo Allegato. A tal fine verrà considerata solo e soltanto la categoria prevalente;
- la predetta clausola non si applica alle procedure aperte, ovvero alle procedure negoziate nelle quali siano stati invitati tutti gli operatori economici che abbiano manifestato l’interesse;
- al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione, nei casi di consecutive procedure negoziate previo avviso, per le quali non sia intervenuta l’aggiudicazione e che prevedano l’invito ad un numero definito di concorrenti, il principio di rotazione troverà applicazione anche con riferimento agli inviti. Pertanto, le ditte che siano state invitate in una procedura negoziata non conclusa saranno escluse dalla graduatoria degli operatori da invitare alla procedura negoziata successiva;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" di cui alla macrostruttura approvata con la D.G.C. n. 428 del 26.11.2024, dando atto che detto incarico avrà scadenza il 30.11.2026;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore IV n. 307 R.G. 3324 del 31.12.2024 con la quale è stata individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTI:

- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale del 21 luglio 2023, tra il Commissario Straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a – Invitalia;
- il Protocollo quadro di legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017 dalla Struttura di missione ex art. 30, Legge n. 229/2016, dal Commissario Straordinario del Governo, e dalla Centrale unica di committenza Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia S.p.a.;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* convertito con modificazioni dalla legge n. 229/2016 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i, così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 *"Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36"*;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

- il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltretché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi.

2. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	GARA18/2025 CUP F67F19000470001 - “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025.
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico amministrativo, stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTOGARE
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Criterio del minor prezzo

3. DI AVVIARE la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa e meglio individuati nella documentazione tecnica di cui al progetto esecutivo denominato **GARA 18/2025 CUP F67F19000470001- “MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**, approvato in linea tecnica da questo Ente con Det. Dir. n. 158 del 06.03.2025 R.G. 488 e successivamente approvato con il Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO	€ 2.495.417,46
	Categoria OG2	€ 1.638.511,31
	Categoria OS3	€ 25.096,66
	Categoria OS28	€ 483.058,91
	Categoria OS30	€ 348.750,58
	<i>di cui Incidenza della manodopera</i>	<i>€ 635.197,47</i>
B	IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 255.835,52
	<i>di cui incidenza della manodopera</i>	<i>€ 33.697,02</i>
C	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 2.751.252,98

D IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 2.495.417,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 199.499,13
Spese per campagna di indagine, relazione geologica e Assistenza archeologica (IVA compresa)	€ 35.416,78
Spese tecniche progetto definitivo di efficientamento	€ 39.500,00
Spese tecniche progetto esecutivo di efficientamento	€ 30.000,00
Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE	€ 215.120,78
Spese tecniche Verifica progetto definitivo ed esecutivo	€ 69.662,79
Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	€ 80.000,00
CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 17.371,34
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 99.364,08
Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 53.522,55
Spese di gara servizi tecnici - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 2.835,23
Spese di gara appalto lavori - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 3.500,00
IVA 10% su lavori	€ 275.125,30
Accantonamento revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 (1% di C)	€ 27.512,53
Spese per traslochi e continuità funzioni pubbliche (3% di C)	€ 82.537,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.230.968,10
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 3.982.221,08

e che pertanto l'importo complessivo dei lavori è stimato in € 2.751.252,98 di cui:

- € 2.495.417,46 per lavori soggetti a ribasso;
- € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

4. DI APPROVARE i seguenti atti:

- AVVISO AVVIO CONSULTAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA” art. 50 comma 2-bis D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, (**Allegato “A”**);
 - Lettera di invito-Disciplinare di gara (**Allegato “B”**), con i relativi allegati:
 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Modello A);
 - “Request.xml”_ Documento di gara unico europeo;
 - Dichiarazione titolare effettivo (Modello “B”);
 - Dichiarazione conflitto di interessi (Modello “C”);
- allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune;

5. DI STABILIRE che l'intera procedura sarà gestita in modalità telematica tramite la Piattaforma “TUTTOGARE - Comune di Fermo <https://fermo.tuttogare.it/>.

6. DI STABILIRE che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in almeno 10 (dieci) giorni dalla data di spedizione degli inviti a presentare offerta.

7. DI APPROVARE l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegato quale parte integrante e sostanziale all'originale del presente atto

(**ALLEGATO "C"**), contenente i 10 (dieci) operatori selezionati, sulla base dell'Avviso di manifestazione di interesse riportato in premessa.

8. DI DARE ATTO che non è dovuto il contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi del DPCM 28 settembre 2017, con il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359, adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017 e da ultima la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 30 dicembre 2024 n. 598 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" per le gare pubblicate dall'01.01.2025.

9. DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa.

10. DI DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari ad € **3.982.221,08** è finanziato in parte con le risorse del Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016 di cui all'O.C.S.R. n. 109/2020 al **capitolo 2018/35** e in parte con contributo GSE al **capitolo 2023/11** che presentano la necessaria disponibilità.

11. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente *"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma"*, al presente appalto si applicano le seguenti clausole:

- «L'appaltatore ovvero l'impresa subcontraente si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'ANAC e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, dei dirigenti di impresa, anche riconducibili alla "filiera delle imprese". Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento potrà dare luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.»;
- «Il soggetto che espleta la procedura, o l'appaltatore in caso di stipula di subcontratto, valutano l'attivazione della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., quando nei confronti dei soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4, d.lgs. 36/2023, dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto e dei soggetti di cui all'art. 20 del d.lgs. 231/2007 (titolare effettivo), sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 c.p. in relazione agli artt. 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346bis, comma 2, 353 e 353-bis c.p.».
- «Nei casi di cui alle lett. a) e b) del precedente paragrafo l'esercizio della potestà risolutoria da parte del soggetto che espleta la procedura ovvero dell'impresa contraente è subordinato alla previa intesa con l'Autorità; a tal fine, l'Anac, avuta comunicazione della volontà di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 32 del decreto legge 90/2014, convertito dalla L. 114/2014.

12. DI STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F67F19000470001**
- Il Codice CIG: **B81692AEB4**.

13. DARE ATTO, inoltre, che si procederà, ai sensi degli artt. 20, 28 e 90 del Codice alle pubblicazioni e comunicazioni ivi previste.

14. DARE ATTO, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

15. DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

GT/PN/ADG/LV

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023

Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,
Patrimonio, Contratti e Appalti
Dott. Alessandro Paccapelo