



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1999

Settore IV[^] - LLPP, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio.
Contratti e Appalti

Dirigente Paccapelo Alessandro

DETERMINAZIONE DEL 01-09-25, n. 752

Oggetto:

CUP F67F19000470001 Avviso n. 2/2025. AVVIO AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 per "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n.	€	Cap.
n.	€	Cap.
n.	€	Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: CUP F67F19000470001 – Avviso n. 2/2025. AVVIO AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 per **“MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025.** Approvazione avviso indagine di mercato e schemi di domanda di partecipazione.

**Il Dirigente Settore IV
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016 il Palazzo Comunale sito in via G. Mazzini e distinta al N.C.E.U. al foglio 62 mappali 171-172 del Comune di Fermo, come prescritto negli esiti dei sopralluoghi effettuati sia dai rilevatori AeDES che hanno compilato la Scheda di 1° livello in data 19.11.2016, che dai tecnici del Ministero dei Beni e Delle attività culturali-turismo MiBACT che hanno compilato la scheda di rilevamento danni per beni culturali-palazzi in data 07.12.2016, l'immobile è stato dichiarato con esito *“B -agibile con provvedimenti”*;
- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018, recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n.27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione”* e ss.mm.ii. è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza, risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota prot. 40727 del 20/06/2018 acquisita in protocollo al n. 36360 del 20/06/2018, la Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il predetto programma;
- lo stesso piano, nella parte riservata alla Regione Marche, ammontava a complessivi 540.590.401,86 per un totale di n° 317 interventi, tra i quali quello inerente l'opera in oggetto per un importo pari ad euro 2.459.696,00;
- è stata inviata alla Regione Marche, attraverso la piattaforma Sismapp, la scheda per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.), prot. 21670 del 29/03/2019;
- l'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma, ha comunicato in risposta alla scheda C.I.R. relativa all'intervento in oggetto, l'esito positivo della verifica svolta dallo stesso ufficio e la convalida degli importi relativamente al Corpo B per € 3.080.000,00 e per il Corpo A per € 520.000,00;
- con DGC n. 358 del 19/11/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, con i relativi allegati, recante il seguente quadro economico:

OGGETTO: Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"	
A) Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"	
a.1 Lavori Corpo A	€ 339.000,00
a.2 Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.780,00

b.1	Lavori Corpo B	€ 2.284.200,00
b.2	Di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.684,00
	TOTALE LAVORI	€ 2.623.200,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	IVA sui lavori (10%)	€ 262.320,00
b.2	Spese Tecniche	€ 486.241,84
b.3	IVA e contributi spese tecniche	€ 130.701,81
b.4	altre somme iva compresa	€ 97.536,35
	TOTALI	€ 3.600.000,00

- L'opera è stata inserita nel piano Triennale OO.PP. 2020/2022 allegato al bilancio approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 23.05.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 e nota di aggiornamento al DUP; **il CUI assegnato al progetto è L00334990447201900118;**
- con Ordine di Servizio Prot. Int. 0043836 del 21.07.2021 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento l'Ing. Giacomo Torresi;
- con Determinazione del Dirigente del Settore I Affari Generali – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, in funzione di S.U.A. della Provincia di Fermo, in data 11/10/2021 n. 228, R.G. 692, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'incarico di progettazione di miglioramento sismico, escluso l'efficientamento energetico, al costituendo R.T.P. composto da:
 - Exup srl con sede legale in Via Sandro Pertini n. 12 – Umbertide (PG) Cod. Fisc. e P.IVA 03065390548;
 - Fabbricanove Studio Associato, con sede legale in Viale Giovan Battista Morgagni, 9/R – Firenze Cod. Fisc. e P.IVA 05630580487
alle condizioni offerte in sede di procedura selettiva e per un importo contrattuale di € 215.120,78 oltre IVA e CNPAIA, giusta ribasso del 53,113% offerto in sede di gara;
- in data 02/02/2022 è stato stipulato il relativo contratto rep. 1645/2022;

VISTI:

- la nota Prot. 55053 del 11.09.2023 e successive integrazioni con la quale è stato acquisito agli atti dell'ente il progetto definitivo verificato per il "Miglioramento sismico MUNICIPIO "CORPO A" + "CORPO B"", consegnato nei termini previsti;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 284 del 12/09/2023 con la quale veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo;
- la nota Prot. 8489 del 06.02.2024 di trasmissione del Decreto n. 9 del 06.02.2024 della Dirigenza della Direzione Coordinamento Ricostruzione, ad oggetto: "O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020 – INTERVENTO DENOMINATO: "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPO A+B" – COMUNE DI FERMO (FM) COD. FASC.: 490.20.10/2018/OPSUAM/368 - Determinazione di conclusione della Conferenza Regionale istituita ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 189/2016, dell'O.C.S.R. n. 16/2017 – O.C.S.R. n. 130/202, in cui si decretava:
 1. *Di prendere atto del verbale della Conferenza Regionale del 02/02/2024 relativo all'intervento denominato: "MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPO A+B" sito in Via Mazzini n. 4, nel Comune di Fermo (FM), in attuazione dell'O.C.S.R. n. 109/2020: "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica", allegato al presente decreto con la lettera (A);*
 2. *Di prendere, altresì, atto dei pareri espressi dagli Enti e meglio indicati nel verbale*

sopraccitato;

3. Di adottare, per l'effetto, la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza Regionale del 02/02/2024, sulla base del relativo verbale, delle motivazioni e prescrizioni ivi contenute, nonché di tutta la documentazione allo stesso allegata;

omissis...

il cui quadro economico complessivo risulta pari ad euro 3.932.361,48;

DATO ATTO che per l'intervento in esame a seguito di richiesta è stato assegnato il seguente codice:

Codice Unico di progetto da parte del CIPE: **F67F19000470001**;

VISTI:

- il progetto esecutivo, consegnato nei tempi previsti con nota prot. n. 77663 del 03.12.2024, redatto dal raggruppamento temporaneo di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs.50/2016 lettera e) di progettisti, costituito da Exup srl e Fabbricanove Studio Associato per una spesa complessiva di € 3.982.221,08, incrementata rispetto al progetto definitivo, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
LAVORI		
A	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI IN APPALTO	€ 2.495.417,46
	Categoria OG2	€ 1.638.511,31
	Categoria OS3	€ 25.096,66
	Categoria OS28	€ 483.058,91
	Categoria OS30	€ 348.750,58
	<i>di cui Incidenza della manodopera</i>	<i>€ 635.197,47</i>
B	IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	€ 255.835,52
	<i>di cui incidenza della manodopera</i>	<i>€ 33.697,02</i>
C	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA IN APPALTO (VOCE A+B)	€ 2.751.252,98
D	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 2.495.417,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 199.499,13
	Spese per campagna di indagine, relazione geologica e Assistenza archeologica (IVA compresa)	€ 35.416,78
	Spese tecniche progetto definitivo di efficientamento	€ 39.500,00
	Spese tecniche progetto esecutivo di efficientamento	€ 30.000,00
	Spese tecniche Prog. Def e Esec., CSP, DL, CSE	€ 215.120,78
	Spese tecniche Verifica progetto definitivo ed esecutivo	€ 69.662,79
	Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	€ 80.000,00
	CNPAIA 4% su Spese Tecniche	€ 17.371,34
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 99.364,08
	Incentivi art. 113 comma 2 e segg. D.Lgs. n. 50/2016	€ 53.522,55
	Spese di gara servizi tecnici - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 2.835,23
	Spese di gara appalto lavori - pubblicità e contributo ANAC (IVA compresa)	€ 3.500,00
	IVA 10% su lavori	€ 275.125,30
	Accantonamento revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 (1% di C)	€ 27.512,53

Spese per traslochi e continuità funzioni pubbliche (3% di C)	€ 82.537,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.230.968,10
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 3.982.221,08

- la nota Prot. 1922 del 13.01.2025 con cui è stato acquisito il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo svolta ai sensi dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023;
- la nota prot. n. 14387 del 06.03.2025 con la quale l'RTP ha trasmesso la dichiarazione di utilizzo del prezzario unitamente all'elaborato capitolato speciale d'appalto e schema di contratto aggiornato con il Decreto correttivo al codice appalti 36/2023;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto e sottoscritto in data 06/03/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 dal R.U.P., Ing. Giacomo Torresi;
- la Det. Dir n. 158 del 06.03.2025 R.G. 488 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo;
- Visto il Decreto del Direttore USR n. 2309 del 11/04/2025 di approvazione del progetto esecutivo "Municipio "Corpo A" e "Corpo B", determinazione del contributo;
- Vita la nota prot. SISMAPP 61103 del 29/04/2025 con la quale è stata trasmessa la documentazione relativa alla verifica preventiva ANAC sugli atti di indizione per la procedura negoziata – gara lavori;

VISTO il parere ANAC favorevole con osservazioni da effettuare in autonomia dalla Stazione Appaltante, assunto al prot. 32914 del 23/05/2025;

VISTO il Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 4722 del 24/07/2025, pubblicato sul portale Norme Marche in data 12/08/2025;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 723 R.G. 1928 del 13/08/2025 è stato stabilito quanto segue:

1. *DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi;*
2. *DI PRENDERE ATTO del Decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 4722 del 24/07/2025, pubblicato sul portale Norme Marche in data 12/08/2025, con il quale è stato disposto di:*
 - *“..omissis*
 - *di dare atto che con DDUSR n. 2309/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Municipio "Corpo A" e "Corpo "B", nel Comune di Fermo (FM), per un importo di Euro 3.982.221,08 e determinato il contributo per un totale di Euro 3.793.817,92, come meglio specificato nel documento istruttorio;*
 - *di prendere atto che il GSE, con nota prot. GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025, acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025, ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione dell'incentivo richiesto dal Comune di Fermo (FM) per l'intervento in oggetto, riconoscendo a quest'ultimo un incentivo pari ad Euro 188.403,16;*
 - *di prendere atto che il Commissario Straordinario del Governo, con l'Ordinanza n. 236 del 03/07/2025, ha modificato l'allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020 rimodulando l'importo complessivo per l'intervento in oggetto in Euro 3.793.817,92;*
 - *di autorizzare e concedere, ai sensi dell'art. 5 dell'O.C.S.R. n. 56 del 10 maggio 2018, in combinato disposto con l'art. 4, comma 1, dell'O.C.S.R. n. 63 del 6*

settembre 2018 e s.m.i., al Comune di Fermo (FM), in qualità di Soggetto Attuatore, per il suddetto intervento, il contributo di Euro 3.793.817,92

- di stabilire che alla copertura finanziaria dell'onere derivante dal presente atto, pari a Euro 3.793.817,92 si fa fronte come di seguito: Euro 2.459.696,00, a valere sulle risorse della O.C.S.R. n. 109/2020; Euro 1.334.121,92, a valere sulle risorse dell'O.C.S.R. n. 236/2025;

..omissis..”

3. DI DARE ATTO che l'articolazione delle fonti di finanziamento è come di seguito individuata:

Contributo programmato in OCSR 109/2020	2.459.696,00 €
Conto Termico GSE . GSEWEB/P20250420628 del 17/06/2025, acquisita al prot. USR n. 85558 del 17/06/2025	188.403,16 €
Importo a valere OCSR 236/2025	1.334.121,92 €
Costo complessivo intervento	3.982.221,08 €

4. DI DARE ATTO che a seguito del Decreto sopra richiamato si accerta la somma di € 3.272.057,02 al capitolo in Entrata 6220/3 e la somma di € 188.403,16 per il contributo GSE al capitolo in Entrata 6249/6.

5. DI DARE ATTO che il quadro economico complessivo del progetto trova copertura finanziaria ai capitoli 2018/35, su cui sono stati già assunti impegni per un importo complessivo di € 521.760,02, e 2023/11 che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo	Descrizione	Gestione (CP/FPV)	Scadenza dell'obbligazione (esercizio di esigibilità)		
			2025	2026	2027
2018/35	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO SISMA - CAP. E 6220/3	CP	€ 972.057,02	€ 1.500.000,00	€ 800.000,00
2023/11	ADEGUAMENTO SISMICO MUNICIPIO - PIANO OO.PP. SISMA 2016 - CONTRIBUTO GSE - CAP. E 6249/6	CP	€188.403,16	€ 0,00	€ 0,00

6. DI ATTESTARE il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

PRESO ATTO che:

- l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di opere finalizzate alla riduzione del rischio sismico dell'edificio sede del Palazzo Comunale attraverso interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico;
- l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire rispettando le tre fasi lavorative previste nel cronoprogramma, studiate per consentire di volta in volta il mantenimento di alcuni servizi nell'attuale sede comunale:
 - FASE 1°, che interesserà i livelli I (ingresso), II (intercapedine), III (ragioneria) del

Corpo “A”;

- FASE 1B, che interesserà il livello IV del Corpo “A” (Piano istituzionale);
- FASE 2, che interesserà il Corpo “B”.
- per esigenze logistiche, legate alla volontà di garantire il proseguimento delle attività presenti all’interno del Palazzo Municipale, la Stazione Appaltante ha richiesto di suddividere l’intervento in fasi lavorative: in particolare si prevede di intervenire dapprima sulla porzione individuata come “Corpo A” per poi passare alla restante porzione (“Corpo B”);

DATO ATTO che questo Ente ha acquisito, ai sensi dell’art. 63 del D. Lgs. n. 36/2023, la qualificazione come stazione appaltante, per le seguenti fasce di importo:

- L1 lavori qualificazione avanzata o di terzo livello, senza limiti di importo, a decorrere dal 24/06/2025;
- SF2 per Servizi e Forniture qualificazione intermedia o di secondo livello, fino a 5 milioni di euro, a decorrere dal 26/06/2025;

DATO ATTO che in relazione alla qualificazione acquisita, questo Ente può procedere direttamente e autonomamente all’affidamento dell’appalto in oggetto;

DATO ATTO che il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in relazione alle caratteristiche del bene, alla tipologia delle lavorazioni da affidare ed alla suddivisione in fase dello stesso per esigenze logistiche;

ACCERTATO che:

- non esiste un “*interesse transfrontaliero certo*” ai sensi dell’art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, in quanto l’importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell’appalto non sono in grado di generare interesse nei confronti dei mercati esteri;
- la normativa di riferimento è pertanto quella dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

VISTO l’art. 50 del D.Lgs 36/2023 che:

- al comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a **indagine di mercato**, gestita con le modalità previste nell’Allegato II.1. al Codice;
- al comma 4 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all’articolo 108, comma 2.

RILEVATO che non ricorrono le ipotesi di cui all’articolo 108, comma 2, e che è possibile aggiudicare l’appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;

VISTO l’Allegato II.1 del Codice che prevede:

- all’art. 1 che “*1. Gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all’articolo 14 del codice sono individuati sulla **base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici**, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all’articolo 49 del codice.*

2. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l’ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l’indicazione

dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.” ...omissis

- all'art. 2 “*Indagini di mercato*” che stabilisce il contenuto dell'avviso di avvio dell'indagine di mercato e in particolare il comma 3 che prevede quanto segue: “*L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*”

DATO ATTO che:

- al fine di procedere all'indizione della procedura per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui al progetto sopra richiamato, risulta necessario espletare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del Codice;
- gli atti relativi alla manifestazione di interesse e alla successiva procedura negoziata sono stati sottoposti a parere preventivo ANAC con esito positivo giusta nota assunta al prot. 32914 del 23/05/2025;
- l'avvio della procedura è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del Codice mediante piattaforma telematica di approvvigionamento digitale TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/> sulla quale si svolgerà l'intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici;
- la durata di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è pari ad almeno 15 giorni – salvo l'obbligo di differire il suddetto termine qualora esso cada in un giorno festivo, ovvero di sabato, al primo giorno lavorativo successivo - dalla pubblicazione del medesimo;
- il citato avviso verrà pubblicato sul Profilo del Committente e sulla Piattaforma Valore Legale (PVL), presso la BDNCP gestita da ANAC;
- si intende procedere ad invitare alla successiva procedura di gara n. 10 operatori economici secondo quanto stabilito nel punto 7 dell'Allegato “Avviso indagine di mercato”.

DATO ATTO che gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, oltre i requisiti di idoneità

professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi contenuti nell'Avviso;

RITENUTO avvalersi della **deroga** prevista all'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 227 del 9 aprile 2025 “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*” con la quale è stata introdotta la **deroga all'applicazione degli artt. 57 e 102 e all'All. II.3 del D. Lgs. 36/2023**, come modificato dal D. Lgs. 209/2024. In particolare, la norma prevede che “*1. I soggetti attuatori di interventi di ricostruzione pubblica, previsti in qualsiasi Ordinanza od Ordinanza Speciale ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, per l'affidamento dei relativi contratti pubblici e per la successiva loro esecuzione possono disapplicare:*

- a) l'articolo 57, comma 1, lettera a), e comma 2-bis, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- b) l'articolo 102, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- c) l'Allegato II.3. al decreto legislativo n. 36 del 2023.”;

STABILITO che:

- qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 10 (dieci), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:
 - **Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;**
 - **Esperienze pregresse;**
 - **Premialità per gli anni di attività dell'impresa;**
 - **P.M.I. (Piccola e Media Impresa).**

La stazione appaltante procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100) relativi ai criteri sopramenzionati ed esplicitati all'interno della tabella che segue, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente

	Criterio	Descrizione	Verifica
1	Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento	Si premia la prossimità della sede operativa all'interno del territorio di riferimento al momento della manifestazione di interesse.	La sede operativa dovrà risultare dalla visura camerale e sarà oggetto di verifica. Resta inteso che la data di costituzione della sede operativa deve essere antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso
	Elementi di Valutazione	Prossimità sede operativa dal territorio di riferimento	Punteggio
		Elenco di Comuni A	40
		Elenco di Comuni B	30
		Elenco di Comuni C	20
(2) il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato in relazione alla prossimità del Comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, come di seguito riportato			
Elenco Comuni A - 40 punti:			
	Regione	Elenco Comuni A	
	MARCHE	Altidona	Monte Vidon Corrado

	Belmonte Piceno	Montecosaro
	Campofilone	Montefiore dell'Aso
	Carassai	Montegiorgio
	Civitanova Marche	Montegranaro
	Corridonia	Monteleone di Fermo
	Cossignano	Montelparo
	Cupra Marittima	Monterubbiano
	Falerone	Montottone
	Fermo	Moresco
	Francavilla d'Ete	Morrovalle
	Grottazzolina	Ortezzano
	Lapedona	Pedaso
	Magliano di Tenna	Petriolo
	Massa Fermana	Petricoli
	Massignano	Ponzano di Fermo
	Mogliano	Porto San Giorgio
	Monsampietro Morico	Porto Sant'Elpidio
	Montalto delle Marche	Rapagnano
	Montappone	Ripatransone
	Monte Giberto	Sant'Elpidio a Mare
	Monte San Giusto	Servigliano
	Monte San Pietrangeli	Torre San Patrizio
	Monte Urano	
	Monte Vidon Combatte	
Elenco Comuni B – 30 punti:		
Regione	Elenco Comuni B	
MARCHE	Acquaviva Picena	Montefalcone Appennino
	Amandola	Montefano
	Appignano	Montefortino
	Appignano del Tronto	Montelupone
	Ascoli Piceno	Monteprandone
	Belforte del Chienti	Numana
	Caldarola	Offida
	Camerano	Osimo
	Camporotondo	Palmiano
	Castel di Lama	Penna San Giovanni
	Castelfidardo	Pollenza
	Castignano	Porto Recanati
	Castorano	Potenza Picena
	Castorano	Recanati
	Cessapalombo	Ripe San Ginesio
	Cingoli	Roccafluvione
	Colli del Tronto	Rotella
	Colmurano	San Benedetto del Tronto
	Comunanza	San Ginesio
	Filottrano	San Severino Marche
	Folignano	Santa Vittoria in Matenano
	Force	Sant'Angelo in Pontano
	Grottammare	Sarnano
	Gualdo	Serrapetrona
	Loreto	Sirolo
	Loro Piceno	Smerillo
	Macerata	Spinetoli
	Maltignano	Tolentino
	Monsampolo del Tronto	Treia

		Monte San Martino	Urbisaglia
		Montecassiano	Venarotta
		Montedinove	
ABRUZZO		Alba Adriatica	Martinsicuro
		Ancarano	Nereto
		Civitella del Tronto	Sant'Egidio alla Vibrata
		Colonnella	Sant'Omero
		Controguerra	Torano Nuovo
		Corropoli	Tortoreto
Elenco Comuni C – 20 punti:			
Regione	Elenco Comuni C		
MARCHE		Acquasanta Terme	Monte Roberto
		Agugliano	Monte San Vito
		Ancona	Montegallo
		Apiro	Montemonaco
		Arquata del Tronto	Muccia
		Bolognola	Offagna
		Camerata Picena	Pieve Torina
		Camerino	Pioraco
		Castellbellino	Poggio San Vicino
		Castelraimondo	Polverigi
		Castelsantangelo sul Nera	San Marcello
		Cerreto d'Esi	San Paolo di Jesi
		Chiaravalle	San Severino Marche
		Cupramontana	Santa Maria Nuova
		Falconara Marittima	Sefro
		Fiastra	Serra San Quirico
		Gagliole	Serravalle di Chienti
		Jesi	Staffolo
		Maiolati Spontini	Ussita
		Matelica	Valfornace
	Monsano	Visso	
	Monte Cavallo		
ABRUZZO		Basciano	Morro d'Oro
		Bellante	Mosciano Sant'Angelo
		Campoli	Notaresco
		Canzano	Rocca Santa Maria
		Castellalto	Roseto degli Abruzzi
		Cermignano	Teramo
		Cortino	Torricella Sicura
		Giulianova	Valle Castellana
UMBRIA		Preci	Preci
LAZIO		Accumuli	
L'elencazione dei Comuni ha carattere tassativo. Gli stessi sono stati individuati sulla base del principio di territorialità (art. 108, comma 7, del Codice), prendendo a riferimento come luogo di esecuzione dei lavori il punto baricentrico rispetto al luogo di esecuzione dei lavori. N.B. La sede operativa dovrà risultare dalla visura camerale e sarà oggetto di verifica. Resta inteso che la data di costituzione della sede operativa deve essere antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso. Si specifica che la presenza della mera sede legale in uno dei sopra citati Comuni non è sufficiente ai fini dell'ottenimento del relativo punteggio premiale.			
	Criterio	Descrizione	Verifica
2	Esperienze pregresse	Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata dall'esecuzione dei lavori riferiti alla sola	L'O.E: dovrà allegare i <i>Certificati di Esecuzione Lavori (CEL)</i> , unico

		categoria (anche non prevalente) OG2, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse.	elemento di valutazione
	Elementi di Valutazione	Numero di <i>Certificazione Esecuzione Lavori OG2</i> ognuno dei quali di importo > all'importo a base d'asta della categoria prevalente	Punteggio
		Da 1 a 5	10
		Da 6 a 10	20
		Da 11 in poi	30

	Criterio	Descrizione	Verifica
3	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	Si valuta l'esperienza maturata dell'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità.	Gli anni di attività sono dimostrati dal numero di anni (compreso frazioni di anno) di iscrizione alla Camera di Commercio.
	Elementi di Valutazione	Anni di attività di impresa	Punteggio
		Da 1 a 5 anni	5
		Da 6 a 10 anni	10
		Da 11 a 15 anni	15
		Da 16 anni in poi	20

	Criterio	Descrizione	Verifica
4	P.M.I.	Viene valutata il requisito di P.M.I. (piccola e media Impresa), alla data di pubblicazione dell'avviso, sulla base di quanto disposto dal Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 18 aprile 2005 con il quale è stata adeguata la definizione di piccola e media impresa alla vigente disciplina comunitaria in materia (Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003).	Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.
	Elementi di Valutazione	ON/OFF	Punteggio
		SI (P.M.I.)	10
		NO (P.M.I.)	0

- Relativamente ai suddetti criteri 1, 2, 3 e 4, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa, dei CEL, degli anni di attività e dei requisiti di PMI di una delle imprese raggruppate/raggruppande. Anche nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. d) (consorzi stabili) del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa, dei CEL, degli anni di attività e dei requisiti di PMI di una delle imprese indicate come esecutrici;
- La composizione di un raggruppamento temporaneo indicato in sede di manifestazione di interesse non può subire variazioni nella successiva fase di presentazione delle offerte. Parimenti non potranno essere variare le imprese indicate come esecutrici nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c).

- In caso di partecipazione in raggruppamento o come consorzio, al fine dell'attribuzione dei punteggi verranno valutate le singole condizioni di maggior favore.
- I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione del "Modello dichiarazione criteri oggettivi" al quale devono essere allegati i Certificati di esecuzione lavori (CEL). **In caso di mancata indicazione nella dichiarazione di uno o più degli elementi valutativi o di mancata presentazione dei CEL sarà attribuito al criterio un punteggio pari a "0"**.
- Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 10 (dieci) posti della graduatoria.
Resta fermo che, nel caso di parità di punteggio complessivo si darà precedenza all'operatore economico che avrà ottenuto il maggior punteggio relativo al criterio 1.
Nel caso di pari punteggio per il criterio 1 si darà precedenza all'O.E. che avrà ottenuto il maggior punteggio per il criterio 2.
Nel caso di pari punteggio per i criteri nn.1 e 2 si darà precedenza all'O.E. che avrà ottenuto il maggior punteggio di cui al criterio 3.
Nel caso di pari punteggio per i criteri 1, 2 e 3 si darà precedenza all'O.E. che avrà ottenuto il maggior punteggio relativamente al criterio 4.
In caso di parità di punteggio per ciascun criterio 1,2,3 e 4 si darà precedenza in base all'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse.
- La presente procedura di gara è, pertanto, suddivisa in due fasi:
 - Fase A: acquisizione delle manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinata dal presente Avviso;
 - Fase B: la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica <https://fermo.tuttogare.it/> ai 10 (dieci) operatori economici individuati secondo le modalità di cui sopra; come meglio descritto nell'Avviso allegato;
- Il RUP provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base dei criteri sopra indicati, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior punteggio. Il RUP procederà, successivamente, **a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato dei primi dieci operatori economici** risultanti dalla menzionata graduatoria ed in particolare:
 - l'iscrizione oppure l'avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016;
 - gli anni di attività dell'impresa;
 - la sede operativa;
 - i CEL presentati;

CONSIDERATO che:

- i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni è approvata dalla Stazione Appaltante la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata;
- la scelta di individuare tra i criteri di selezione quello della "**idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento**" (**criterio 1**), tiene conto, secondo le modalità di applicazione descritte, della particolare realtà della ricostruzione post sisma 2016, ovvero delle ormai note e concrete difficoltà operative, riscontrate più volte dalle Stazioni Appaltanti, che caratterizzano l'esecuzione dei lavori nelle aree colpite dal

sisma, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quella relativa al reperimento del materiale, così come degli alloggi per le maestranze. In effetti, nel caso de quo, il criterio di selezione prescelto si caratterizza non tanto per una connotazione “*strictu sensu*” territoriale della selezione che deriverebbe dall'applicazione dello stesso, quanto per la sua concreta rispondenza alla tipologia di prestazione, la cui più efficiente gestione, nel rispetto dei principi del d. lgs. 1 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. (di seguito anche “Codice”), dipende dal principio di prossimità. Invero, la stessa lettera del Codice connota espressamente l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento quale criterio premiale che la procedura di gara promuove proprio ai fini della tutela della libera concorrenza e della promozione del pluralismo degli operatori nel mercato;

- la facoltà per le stazioni appaltanti di poter introdurre nei documenti di gara criteri premiali a vantaggio delle **piccole e medie imprese (criterio 4)**, e per la prossimità delle stesse, con lo scopo di salvaguardare la libera concorrenza e ottenere una quanto più possibile maggiore partecipazione degli operatori economici, è prevista infatti dall'art. 108 del Codice. Sempre per una efficiente ed efficace esecuzione delle prestazioni, anche nell'art. 58 del Codice si rinviene al comma 1 che la suddivisione in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, disciplinata dal medesimo articolo, è finalizzata a garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, “anche di prossimità”. Nello specifico, la prestazione oggetto della gara in questione risulta dipendente dal principio di prossimità laddove la sua più efficiente gestione non può non tenere conto delle difficoltà di esecuzione dei lavori sopra richiamate nelle aree territoriali interessate, non potendo la stazione appaltante non considerare come, nel caso concreto, consentire un adeguato reperimento dei materiali per la ricostruzione, nonché l'agevole presenza degli operatori coinvolti su un territorio già scarso di strutture ricettive, sia strettamente funzionale alla corretta esecuzione dell'appalto. Sembra opportuno valutare, peraltro, che una gestione della procedura improntata al principio di prossimità possa comportare un minor consumo di carburante per il trasporto di operai, mezzi e attrezzature, con conseguente impatto positivo sull'ambiente, ed è inoltre verosimile che da una più profonda conoscenza dei luoghi interessati dalla ricostruzione derivi maggiore sensibilità degli operatori coinvolti rispetto alle criticità ambientali ed economiche del territorio di specie. Nell'individuazione del criterio in esame, si sono dunque considerate le esigenze della procedura di gara poc'anzi prospettate alla luce delle reali condizioni del territorio, nell'intenzione di garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese. Inoltre si è avuto modo di riscontrare che le imprese con organizzazione in prossimità dei luoghi di svolgimento dell'appalto hanno una maggiore propensione all'esecuzione dello stesso in maniera ottimale, e ciò è tanto più vero quanto più si prendono in considerazione lavori e servizi, i quali sono resi nella maniera più soddisfacente quando è nelle possibilità degli operatori garantire un'assidua presenza fisica che tiene conto della contiguità geografica. Inoltre, nella definizione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla fase di negoziazione del caso di specie, si è ritenuto efficace ed efficiente prevedere che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa di una delle imprese raggruppate/raggruppande, e che nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), e d), del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa di una delle imprese indicate come esecutrici. Il criterio di selezione sulla prossimità, così delineato, non risulta essere restrittivo della concorrenza e lesivo del principio di non discriminazione, non essendo volto a conferire un vantaggio competitivo alle imprese che già operano nel territorio a discapito delle altre, ma

concretizzandosi lo stesso nella previsione di premialità per l'aggregazione di impresa, conciliabile con il diritto comunitario, il principio di non discriminazione, di parità di trattamento, di proporzionalità e trasparenza. L'effettiva percorribilità di tale criterio premiale è stata pertanto valutata in aderenza al caso di specie ed alla luce delle peculiarità della prestazione concreta, in comparazione a quanto solitamente avviene nell'ambito di riferimento, e risultando congeniale alla migliore esecuzione dell'appalto, considerati in concreto le condizioni e lo stato dei luoghi;

- con riferimento al **criterio 3 "Premialità per gli anni di attività dell'impresa"**, si intende valutare la solidità dell'attività imprenditoriale generale a prescindere dall'attività nel settore specifico;

- per la valutazione delle "esperienze pregresse" relative al settore specifico oggetto dell'appalto, è stato individuato il **criterio n. 2 "Esperienze pregresse"**, mediante verifica svolta con i Certificati di Esecuzione lavori riferiti alla categoria prevalente emessi nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse.

PRECISATO che:

- la presente procedura, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse, ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in capo alla Stazione Appaltante, che si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- qualora si decidesse di dare seguito all'indizione della successiva gara, la stessa verrà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 50, co. 4 del Codice e data la natura non transfrontaliera dell'appalto, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuato utilizzando in base al Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- l'appalto dei lavori è affidato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023;

L'importo complessivo dei lavori è stimato in € 2.751.252,98 di cui:

- € 2.495.417,46 per lavori soggetti a ribasso;
- € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41 del D. Lgs. 36/2023 per un totale di: € 668.894,49.

- i lavori, sono classificati come di seguito specificato:

N.	Categoria Classifica	Descrizione delle categorie	Lavori inclusi oneri sicurezza [€]	Incidenza %	Indicazioni (prev./scorp)
1	OG2 - IV	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 1.834.164,61	66,67 %	Prevalente, subappaltabile < 50% e a qualificazione obbligatoria
2	OS28 - III	Impianti termici e condizionamento	€ 532.583,14	19,36 %	Scorporabile, subappaltabile 100 % e a qualificazione obbligatoria

3	OS30- II	Impianti interni elettrici e simili	€ 384.505,23	13,98 %	Scorporabile, subappaltabile 100 % e a qualificazione obbligatoria
---	----------	-------------------------------------	--------------	---------	--

Nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato II.12, art. 18, comma 21 al Codice, "l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", è ammessa la partecipazione alla procedura in oggetto degli operatori economici in possesso della qualificazione nella categoria OG11 Classifica III.

Dato atto che oggetto dei lavori risulta essere un immobile vincolato, trova applicazione anche quanto previsto dall'art. 4 dell'Allegato II.18 al Codice;

- i requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale sono indicati nell'Allegato Avviso Manifestazione di interesse;
- l'esecutore deve essere in possesso della patente a crediti con punteggio pari o superiore a quindici punti, ovvero deve dichiarare di aver presentato istanza per il rilascio della stessa secondo le modalità stabilite dall'INL ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008. Ulteriormente tali soggetti dovranno attestare di non essere stati destinatari di sanzione interdittiva ex art. 27, comma 11 del citato Decreto;
- Ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.
- i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro il termine di **732 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nel rispetto della suddivisione in tre fasi previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale; **in considerazione della complessità dell'appalto legata alle esigenze logistiche e organizzative degli spazi lavorativi, la consegna dei lavori potrà essere disposta anche sotto riserva di legge e dovrà comunque avvenire entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di aggiudicazione;**

DATO ATTO che l'Ente ha predisposto i seguenti elaborati di propria competenza:

- 1_Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse;
- 1a_Istanza manifestazione interesse - **Modello A**;
- 1b_Modello dichiarazione criteri oggettivi - **Modello B**;

allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune (**ALLEGATO "A"**).

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 che prevede quanto segue: "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26*".

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 34 – R.G. 104 del 19.01.2023 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTOGARE per la durata di anni tre;

DATO ATTO che, in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di

certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);

VERIFICATO che la piattaforma TUTTOGARE ha concluso il processo di certificazione secondo lo schema operativo pubblicato sul sito di AGID, al fine di svolgere le attività di cui all'articolo 22, comma 2 del Codice e che risulta iscritta nell'Elenco di cui all'articolo 26, comma 3, del Codice, gestito da ANAC, che raccoglie sia i soggetti titolari di piattaforme, pubblici e privati, sia i gestori delle stesse, raggiungibile al link: <http://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>;

STABILITO che la procedura di cui al presente atto viene gestita in modalità telematica in ossequio al dettato normativo di cui al D.Lgs. 36/2023. A tale scopo, sarà utilizzata la piattaforma telematica tramite "*TUTTOGARE - Comune di Fermo*", raggiungibile all'indirizzo web <https://fermo.tuttogare.it/>, conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dal D.lgs. n. 36/2023.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e nota di aggiornamento al DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" di cui alla macrostruttura approvata con la D.G.C. n. 428 del 26.11.2024, dando atto che detto incarico avrà scadenza il 30.11.2026;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore IV n. 307 R.G. 3324 del 31.12.2024 con la quale è stata individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i, così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 "*Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36*";

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI e RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale;

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";
- il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.

2. DI AVVIARE un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023 per **“MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE CORPI A E B” O.C.S.R. N. 109/2020 E O.C.S.R. 236/2025**, il cui importo complessivo dei lavori è stimato in € 2.751.252,98 di cui:

- € 2.495.417,46 per lavori soggetti a ribasso;
- € 255.835,52 per costi della sicurezza di cui all'articolo 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

3. DI APPROVARE i seguenti atti:

- 1_Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse;
 - 1a_Istanza manifestazione interesse - **Modello A**;
 - 1b_Modello dichiarazione criteri oggettivi - **Modello B**;
- allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune (**ALLEGATO "A"**).

4. DI STABILIRE le scelte discrezionali specificate in narrativa.

5. DI STABILIRE altresì, che in considerazione della complessità dell'appalto legata alle esigenze logistiche e organizzative degli spazi lavorativi, la consegna dei lavori potrà essere disposta anche sotto riserva di legge e **dovrà comunque avvenire entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di aggiudicazione.**

6. DI AVVALERSI della **deroga** prevista all'art. 2 dell'Ordinanza Commissariale n. 227 del 9 aprile 2025 *“Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209”* relativa alla deroga per **l'applicazione degli artt. 57 e 102 e all'All. II.3 del D. Lgs. 36/2023.**

7. DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente **F67F19000470001** e che, mediante la compilazione dell'apposita scheda Anac, è stato acquisito il seguente codice **CIG B81692AEB4**.

8. DI STABILIRE che l'intera procedura sarà gestita in modalità telematica tramite la Piattaforma **“TUTTOGARE - Comune di Fermo <https://fermo.tuttogare.it/>**.

9. DI STABILIRE che la durata di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è pari ad almeno 15 giorni, dalla pubblicazione dell'avviso, salvo l'obbligo di differire il suddetto termine qualora esso cada in un giorno festivo, ovvero di sabato, al primo giorno lavorativo successivo.

10. DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determina, unitamente all'avviso di manifestazione di interesse, sul profilo del committente oltreché sulla piattaforma

telematica TUTTOGARE e sulla Piattaforma Valore Legale (PVL), presso la BDNCP, gestita da ANAC.

11. DI STABILIRE che si procederà ad invitare alla successiva procedura di gara n. 10 operatori economici secondo quanto stabilito nel punto 7 dell'Allegato "Avviso indagine di mercato".

12. DI PRENDERE ATTO che qualora le manifestazioni di interesse pervenute dovessero essere in numero superiore a n. 10 (dieci), la stazione appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi:

- **Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;**
- **Esperienze pregresse;**
- **Premialità per gli anni di attività dell'impresa;**
- **P.M.I. (Piccola e Media Impresa).**

13. DI PRENDERE ATTO che si procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (max 100) relativi ai criteri sopramenzionati ed espliciti nell'allegato avviso di manifestazione di interesse.

14. DI PRECISARE che gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 oltre i requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi contenuti nell'Avviso.

15. DI PRECISARE che, ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice, i lavori sono classificati come specificato dal punto 2 dell'Avviso di manifestazione di interesse allegato al presente decreto.

16. DI PRECISARE che la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in capo alla Stazione Appaltante, che si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

17. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 36/2023 è l'Ing. Giacomo Torresi.

18. DI DARE ATTO che non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.

GT/PN/ADG/LV

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023
F.to Ing. Giacomo Torresi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,
Patrimonio, Contratti e Appalti
F.to Dott. Alessandro Paccapelo