



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1406

Settore IV[^] - LLPP, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio.
Contratti e Appalti

Dirigente Paccapelo Alessandro

DETERMINAZIONE DEL 16-06-25, n. 512

Oggetto:

Concessione in affitto temporaneo terreno S. Martino uso pascolo. Approvazione avviso pubblico

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.
n. €. Cap.
n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

OGGETTO: Concessione in affitto temporaneo terreno S. Martino uso pascolo.
Approvazione avviso pubblico

**IL DIRIGENTE SETTORE IV
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che:

- Il Comune di Fermo è proprietario di un terreno sito in c.da S. Martino e catastalmente descritto al Catasto Terreni foglio 78 partt. 61/p-511/p-106-107-505/p-287/p-286/p-316 della superficie di circa Ha 4.95.75 già oggetto di contratti di affitto ad uso pascolo;
- Con atto di G.C. 219 del 03/06/2025 sono stati forniti gli indirizzi da parte dell'Amministrazione Comunale per proseguire nell'affitto temporaneo di detto terreno ad uso pascolo;

RITENUTO dover procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione della migliore offerta economica presente sul mercato per la concessione in affitto del terreno in c.da S. Martino per anni due;

RITENUTO pertanto dover stabilire le seguenti condizioni:

- offerta con rialzo minimo dell'1% sull'importo a base di gara di **€ 1.000,00 (mille/00)** non soggetto ad IVA;
- durata del contratto: anni due dalla sottoscrizione dello stesso;
- alla conclusione del primo periodo di affitto il contratto potrà essere rinnovato, su richiesta dell'affittuario, con semplice atto dirigenziale per un ugual periodo alle medesime condizioni;
- il terreno viene concesso in affitto nello stato in cui si trova e potrà essere destinato esclusivamente a pascolo, ogni altra destinazione, compresa la normale coltivazione è vietata;
- l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto all'importo a base di gara, non saranno prese in considerazione offerte pari o inferiori all'importo a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi che vi sia una sola offerta valida;
- l'importo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro quindici (15) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Il contratto sarà sottoscritto entro 30 giorni dall'aggiudicazione e le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che trattandosi di contratto in deroga, lo stesso sarà stipulato e concluso alla continua presenza delle Organizzazioni Sindacali ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82;

VISTO l'avviso pubblico (Allegato "A"), lo schema di offerta (Allegato "B") e la planimetria del terreno oggetto di affitto (Allegato 1), allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 18.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e nota di aggiornamento ad DUP.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 31/12/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore IV Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore IV n. 307 R.G. 3324 del 31.12.2024 con la quale è stata individuata ed approvata la nuova micro-organizzazione del Settore IV "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti" e l'assegnazione delle mansioni istituzionali nell'ambito delle attività svolte all'interno dei servizi ed uffici, nonché l'individuazione dei Responsabili dei Servizi e degli Uffici, Responsabili dei Procedimenti, e di ulteriori Responsabili;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO l'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 179 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Accertamento";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) DI FARE proprie le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto oltreché rappresentanti le motivazioni del medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e smi;
- 2) DI INDIRE una procedura aperta per la concessione in affitto temporaneo per anni due, rinnovabile, di terreno ubicato in c.da S. Martino e catastalmente descritto al Catasto Terreni foglio 78 partt. 61/p-511/p-106-107-505/p-287/p-286/p-316 della superficie di circa Ha 4.95.75 per l'importo a base di gara soggetto a rialzo di € **1.000,00 (mille/00)**, non soggetto ad IVA.
- 3) DI APPROVARE l'avviso pubblico (Allegato "A"), lo schema di offerta (Modello "A") e la planimetria del terreno oggetto di affitto (Allegato 1), allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto.
- 4) DI DARE ATTO che si procederà all'accertamento dell'entrata ed ai conseguenti impegni di spesa dopo l'espletamento della procedura di evidenza pubblica.
- 5) DI DARE ATTO, infine, che trattandosi di contratto attivo per l'Ente non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) DI DARE ATTO del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Micaela Luca

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo

