



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



AVVISO

AVVISO DI CONCESSIONE IN AFFITTO TEMPORANEO

TERRENO IN C.DA S. MARTINO AD USO PASCOLO

Il Dirigente Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 512 – R.G. 1406 del 16/06/2025

RENDE NOTO

che questo Ente intende e procedere alla concessione in affitto del seguente immobile:

TERRENO IN C.DA S. MARTINO

Catasto Terreni del Comune di Fermo

Foglio 78 partt. 61/p-511/p-106-107-505/p-287/p-286/p-316

della superficie di circa Ha 4.95.75

Il terreno, come da allegata planimetria (Allegato 1), viene concesso in affitto **per due anni** nello stato in cui si trova e potrà essere destinato esclusivamente a pascolo, ogni altra destinazione, compresa la normale coltivazione è vietata. Alla conclusione del primo periodo di affitto il contratto potrà essere rinnovato, su richiesta dell'affittuario, con semplice atto dirigenziale per un ugual periodo alle medesime condizioni.

Trattandosi di contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 della L. 203/82, lo stesso sarà stipulato e concluso alla continua presenza delle Organizzazioni Sindacali.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, possono presentare la propria migliore offerta con rialzo minimo dell'1% sul canone annuo posto a base di gara pari ad **€ 1.000,00 (mille/00)**, non soggetto ad IVA.

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte secondo l'apposito modello predisposto dall'Ente (Modello "A") con apposta marca da bollo da € 16,00 ed allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e devono essere presentate in apposito plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura. Le offerte, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte e devono riportare l'importo espresso in cifre e in lettere, in caso di discordanza prevale l'importo maggiore tra i due.

Le offerte, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovranno pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 31/07/2025** tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **"Offerta per l'affitto di terreno in c.da S. Martino"**.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il Comune di Fermo, in ogni caso, non si assume alcuna responsabilità per il mancato tempestivo arrivo o la mancata tempestiva consegna del plico presso l'Ufficio Protocollo.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto all'importo a base di gara. Non saranno prese in considerazione offerte pari o inferiori all'importo a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nell'ipotesi che vi sia una sola offerta valida. In caso di parità di offerte l'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerente la cui proposta risulti pervenuta per prima al protocollo dell'Ente, secondo l'ordine cronologico di registrazione.

In caso di contestazioni sull'ordine di arrivo, farà fede la data e l'ora di registrazione apposte dal protocollo del Comune.

L'importo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro quindici (15) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Il contratto sarà sottoscritto entro 30 giorni dall'aggiudicazione e le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

Qualora per sopravvenute disposizioni di legge o per qualsiasi altra motivazione si renda necessario effettuare comunicazioni di interesse generale, queste saranno pubblicate sul profilo di committente del Comune di Fermo, www.comune.fermo.it, nella sezione bandi e gare.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Micaela Luca.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi al Servizio Patrimonio del Comune di Fermo (0734 284305 o 0734 284340).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet www.comune.fermo.it e all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE SETTORE IV
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE,
URBANISTICA , PATRIMONIO, CONTRATTI e
APPALTI
(Dott. Alessandro Paccapelo)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7
marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il
testo cartaceo e la firma autoarafa*

