

NOTA INTEGRATIVA

AL CONTO ECONOMICO E STATO PATRIMONIALE ESERCIZIO 2024

Premessa

Gli schemi di conto economico e stato patrimoniale ex d.lgs. 118/2011, come modificati dal d.lgs. 126/2014, sono stati redatti tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dalle scritture rilevate in contabilità finanziaria. Grazie al Piano dei conti integrato (Piano dei conti finanziari, Piano dei conti economici e Piano dei conti patrimoniali) e al Principio Contabile 4/3 si giunge alla determinazione dei costi e ricavi annui e delle variazioni annue dell'attivo, del passivo e del netto patrimoniale. I principi economico-patrimoniali applicati costituiscono quelle regole contabili che si innestano nel Piano dei conti integrato (trasversalmente alle sue tre componenti/ripartizioni) come relazioni logiche determinative dei dati di costo e di ricavo e di attivo e di passivo patrimoniale.

L'esigenza della puntuale aderenza delle coordinate del Conto economico e dello Stato patrimoniale degli enti locali rispetto a quanto disciplinato nel codice civile e nel Dm 24/04/1995 è coerente con l'obiettivo dell'armonizzazione contabile di giungere al consolidamento dei costi/ricavi e dell'attivo/passivo degli enti con quelli delle aziende e delle società da essi partecipate.

In particolare:

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.
2. Il conto economico evidenzia i componenti positivi e negativi della gestione di competenza economica dell'esercizio considerato, rilevati dalla contabilità economico-patrimoniale, nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e rileva il risultato economico dell'esercizio.

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Al fine della predisposizione dello Stato Patrimoniale gli enti si attengono ai criteri riportati ai paragrafi 6.1 e 6.2 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. n. 118/2011.

Le poste dell'attivo sono raggruppate in quattro macro-voci, contraddistinte da lettere maiuscole e precisamente:

A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE

Non sono presenti crediti di questo tipo.

B) IMMOBILIZZAZIONI

I) e II) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Il principio contabile 4.3 allegato al D. lgs. 118/2011 caratterizza in modo puntuale la valutazione delle immobilizzazioni e i criteri di iscrizione nel paragrafo 6.1.

Gli elementi patrimoniali destinati a essere utilizzati durevolmente dall'ente sono iscritti tra le immobilizzazioni. Condizione per l'iscrizione di nuovi beni patrimoniali materiali ed immateriali tra le immobilizzazioni (stato patrimoniale) è il verificarsi, alla data del 31 dicembre, dell'effettivo passaggio del titolo di proprietà dei beni stessi.

Nel prospetto sottostante si riportano i valori delle Immobilizzazioni.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Costi di impianto e di ampliamento</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Costi di ricerca sviluppo e pubblicità</i>	104.176,15	76.035,29	46.211,92	133.999,52
<i>Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno</i>	10.767,52	46.673,96	12.961,61	44.479,87
<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simile</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Avviamento</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Immobilizzazioni in corso ed acconti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altre</i>	1.517.338,46	1.853.449,32	1.298.685,30	2.072.102,48
TOTALE	1.632.282,13	1.976.158,57	1.357.858,83	2.250.581,87

IMM.NI MATERIALI – beni immobili	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Terreni</i>	1.561.888,18	937.638,38	368.257,42	2.131.269,14
<i>Fabbricati</i>	8.122.926,77	11.792.549,55	11.512.229,31	8.403.247,01
<i>Infrastrutture</i>	36.139.458,01	44.264.971,47	39.854.929,29	40.549.500,19
<i>Altri beni demaniali</i>	812.487,77	43.914,09	97.350,88	759.050,98
<i>Terreni</i>	25.205.218,13	11.348.563,32	10.127.661,34	26.426.120,11
<i>Fabbricati</i>	61.378.688,32	122.235.663,53	120.014.259,86	63.600.091,99
<i>Infrastrutture</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Immobilizzazioni in corso ed acconti.</i>	23.254.393,81	20.079.180,71	10.011.087,61	33.322.486,91
TOTALE	156.475.060,99	210.702.481,05	191.985.775,71	175.191.766,33

IMM.NI MATERIALI – beni mobili	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Impianti e macchinari</i>	364.616,29	217.275,82	34.637,81	547.254,30
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	351.769,73	51.178,58	22.999,18	379.949,13
<i>Mezzi di trasporto</i>	322.063,67	124.084,74	123.242,21	322.906,20

Macchine per ufficio e hardware	62.011,54	10.072,31	33.738,50	38.345,35
Mobili e arredi	527.277,76	92.176,01	92.716,48	526.737,29
Altri beni materiali	54.984,50	1.602.782,39	286.465,76	1.371.301,13
TOTALE	1.682.723,49	2.097.569,85	593.799,94	3.186.493,40

IV) Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni, titoli, crediti concessi, ecc...) appartenenti al Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune sono iscritte sulla base del criterio del patrimonio netto come richiesto dai principi contabili nell'allegato 4/3 al paragrafo 6.1.3. Si fornisce il presente dettaglio delle partecipazioni iscritte:

PARTECIPAZIONI	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
imprese controllate.	9.089.912,32	1.643.316,46	859.757,73	9.873.471,05
imprese partecipate.	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti.	18.196.573,34	1.733.624,62	919.894,29	19.010.303,67
TOTALE	27.286.485,66	3.376.941,08	1.779.652,02	28.883.774,72

Le consistenze finali sono state determinate adeguando la quota di partecipazione posseduta con l'ultimo patrimonio netto disponibile con variazione positiva/negativa:

TIPOLOGIA PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE SOCIETA'	% PARTECIP.	PATRIMONIO NETTO ANNO N-1	VALORE PARTECIP. ANNO N-1	DIVIDENDI	VAR % PARTECIP.	PATRIMONIO NETTO ANNO N	VALORE PARTECIP. ANNO N	DIVIDENDI
CONTROLLATE	SO.L.G.A.S. SRL	51,0000%	584.132,00	297.907,32	216.923,00	51,0000%	527.755,00	269.155,05	
CONTROLLATE	SOLGAS IMMOBILI	100,0000%	1.789.713,00	1.789.713,00		100,0000%	1.713.514,00	1.713.514,00	
CONTROLLATE	FERMO A.S.I.T.E. SRL	100,0000%	6.807.560,00	6.807.560,00		100,0000%	7.437.032,00	7.437.032,00	
CONTROLLATE	FERMO GESTIONE IMMOBILIARE SRL	100,0000%	-563.918,00	0,00		100,0000%	-567.513,00	0,00	
CONTROLLATE	PHARMA.COM SRL	100,0000%	491.655,00	491.655,00	80.000,00	100,0000%	483.770,00	483.770,00	30.000,00
ALTRI	CICLI INTEGRATI IMPIANTI PRIMARI SPA	11,7100%	150.560.691,00	17.630.656,92		11,7100%	157.986.581,00	18.500.228,64	
ALTRI	STEAT SPA	9,7520%	2.260.617,00	220.455,37		9,7150%	2.663.121,00	258.722,21	
ALTRI	ALIPICENE SPA	10,0000%		0,00		10,0000%		0,00	
ALTRI	FERMANO LEADER SCARL	1,0000%	49.143,00	491,43		1,0000%	49.798,00	497,98	
ALTRI	FORM	10,0000%	106.628,00	10.662,80		10,0000%	109.716,00	10.971,60	
ALTRI	ATO	9,8380%	871.613,65	85.749,35		9,8380%	709.729,22	69.823,16	
ALTRI	FONDAZIONE LIRICA DELLE MARCHE	25,0000%	238.713,00	59.678,25		25,0000%	188.199,00	47.049,75	
ALTRI	MARCA FERMANA	13,9000%	4.009,50	557,32		16,0600%	4.009,50	643,93	
ALTRI	AMAT	2,6000%	154.736,00	4.023,14		7,8200%	200.472,00	15.676,91	
ALTRI	EUF	47,3900%	388.898,00	184.298,76		47,3900%	225.130,80	106.689,49	
				27.583.408,66	296.923,00			28.913.774,72	30.000,00
				27.286.485,66				28.883.774,72	

Altre voci presenti nelle immobilizzazioni finanziarie:

Sono presenti crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie per € 2.207.852,07 così suddivisi:

- Crediti relativi alle immobilizzazioni finanziarie

CREDITI	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese controllate..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate..</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altri soggetti..</i>	2.349.949,01	1.101.071,57	1.243.168,51	2.207.852,07
<i>Altri titoli.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.349.949,01	1.101.071,57	1.243.168,51	2.207.852,07

C) ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante comprende i beni non destinati a permanere durevolmente nell'ente e dunque rimanenze, crediti, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi e disponibilità liquide.

I) Rimanenze

Le Rimanenze si riferiscono al 31/12/2024 hanno un valore pari ad € 21.725,58.

RIMANENZE	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Rimanenze</i>	10.862,79	10.862,79	0,00	21.725,58
TOTALE	10.862,79	10.862,79	0,00	21.725,58

II) Crediti

I crediti di funzionamento sono iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale solo se corrispondenti ad obbligazioni giuridiche perfezionate esigibili, per le quali il servizio è stato reso o è avvenuto lo scambio dei beni.

I crediti sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. Il Fondo Svalutazione Crediti ammonta complessivamente ad € 9.172.673,46 di cui € 6.738.318,64 di FCDE da Finanziaria ed € 2.434.354,82 da crediti stralciati dalla finanziaria ma mantenuti in contabilità economico-patrimoniale.

Nello Stato patrimoniale, il Fondo Svalutazione Crediti non è iscritto tra le poste del passivo, in quanto è portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce.

L'accantonamento 2024 a conto economico è pari ad € 1.600.046,73 e corrisponde alla differenza tra il Fondo crediti di dubbia esigibilità esercizio 2023 e quello del 2024 al netto di eventuali utilizzi, stralci di crediti e migliore riscossione su crediti svalutati come in tabella:

CES P	COD	VOCE FCDE	Valore iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
CII1 b	1.3.2.01.01.01.00 8 .Fcde	(1) - fcde -Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	1.446.553,57	1.029.705,51	0,00	2.476.259,08
CII1 b	1.3.2.01.01.01.00 8. StralciFcde	(1) - fcde - Crediti da riscossione Imposta comunale sugli immobili (ICI)	447.004,58	0,00	412.190,00	34.814,58
CII1 b	1.3.2.01.01.01.05 1 .Fcde	(1) - fcde -Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	2.018.265,09	139.452,69	0,00	2.157.717,78
CII1 b	1.3.2.01.01.01.05 1. StralciFcde	(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani	785.403,91	116.631,98	0,00	902.035,89
CII1 b	1.3.2.01.01.01.06 1. Fcde	(1) - fcde -Crediti da riscossione Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi	217.381,19	0,00	167.381,19	50.000,00
CII1 b	1.3.2.01.01.01.06 1. StralciFcde	(1) - fcde - Crediti da riscossione Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi	1.187.063,72	109.904,36	0,00	1.296.968,08
CII1 b	1.3.2.01.01.01.07 6. Fcde	(1) - fcde -Crediti da riscossione Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	19.591,07	0,00	18.080,18	1.510,89
CII1 b	1.3.2.01.01.01.07 6. StralciFcde	(1) - fcde - Crediti da riscossione Tassa sui servizi comunali Tributo per i servizi indivisibili (TASI)	385,00	0,00	0,00	385,00

CI12 d	1.3.2.03.04.01.00 1. Fcde	(2) - fcde - Crediti per Trasferimenti correnti da famiglie	2.510,96	1.997,73	0,00	4.508,69
CI12 d	1.3.2.03.04.01.00 1. StralciFcde	(2) - fcde - Crediti per Trasferimenti correnti da famiglie	570,00	0,00	570,00	0,00
CI12 d	1.3.2.03.04.03.99 9. Fcde	(2) - fcde - Crediti per Altri trasferimenti correnti da altre imprese	49.193,53	25.020,24	0,00	74.213,77
CI12 d	1.3.2.03.04.03.99 9. StralciFcde	(2) - fcde - Crediti per Altri trasferimenti correnti da altre imprese	30.216,78	500,00	30.216,78	500,00
CI13	1.3.2.02.01.02.00 1. Fcde	(3) - fcde - Crediti derivanti dalla vendita di servizi	41.977,63	6.088,64	1.315,87	46.750,40
CI13	1.3.2.02.01.02.00 1. StralciFcde	(3) - fcde - Crediti derivanti dalla vendita di servizi	80.187,16	0,00	60.384,16	19.803,00
CI13	1.3.2.02.02.01.00 1. Fcde	(3) - fcde - Crediti da fitti, noleggi e locazioni	25.276,08	0,00	16.694,04	8.582,04
CI13	1.3.2.02.02.01.00 1. StralciFcde	(3) - fcde - Crediti da fitti, noleggi e locazioni	100.153,58	48.650,45	0,00	148.804,03
CI13	1.3.2.02.03.01.00 1. Fcde	(3) - fcde - Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	110.078,64	722,48	4.107,12	106.694,00
CI13	1.3.2.02.03.01.00 1. StralciFcde	(3) - fcde - Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose	135.224,49	0,00	128.578,01	6.646,48
CI13	1.3.2.02.05.02.00 1. Fcde	(3) - fcde - Crediti verso famiglie derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.383.487,73	390.293,68	0,00	1.773.781,41

CI13	1.3.2.02.06.10.00 1. Fcde	(3) - fcde - Crediti da Alienazione di diritti reali	13.842,42	0,00	6.678,90	7.163,52
CI14 c	1.3.2.07.03.10.99 9. StralciFcde	(4) - fcde - Altri interessi attivi da altri soggetti	19.564,02	0,00	19.564,02	0,00
CI14 c	1.3.2.08.04.06.00 5. Fcde	(4) - fcde - Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	3.000,00	13.946,26	16.946,26	0,00
CI14 c	1.3.2.08.04.06.00 5. StralciFcde	(4) - fcde - Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese	0,00	13.739,10	0,00	13.739,10
CI14 c	1.3.2.08.04.09.99 9. Fcde	(4) - fcde - Crediti per Sponsorizzazioni da altre imprese	0,00	6.800,19	1.780,41	5.019,78
CI14 c	1.3.2.08.04.09.99 9. StralciFcde	(4) - fcde - Crediti per Sponsorizzazioni da altre imprese	0,00	10.658,66	0,00	10.658,66
CI14 c	1.3.2.08.04.99.00 1. Fcde	(4) - fcde - Crediti diversi	43.229,87	878,04	17.990,63	26.117,28
CI14 c	1.3.2.08.04.99.00 1. StralciFcde	(4) - fcde - Crediti diversi	29.389,07	0,00	29.389,07	0,00
	TOTALE		8.189.550,09	1.914.990,01	931.866,64	9.172.673,46

CREDITI STRALCIATI

Di seguito viene riportato un elenco comprendente i crediti stralciati dalla finanziaria ma non dal patrimonio:

CESP	COD	VOCE SPD	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
CI11b	1.3.2.01.01.01.008. Stralci	Stralcio - Crediti da riscossione Imposta	412.190,00	412.190,00	0,00

		<i>comunale sugli immobili (ICI)</i>			
<i>CII1b</i>	<i>1.3.2.01.01.01.051. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti da riscossione Tassa smaltimento rifiuti solidi urbani</i>	<i>116.631,98</i>	<i>116.631,98</i>	<i>0,00</i>
<i>CII1b</i>	<i>1.3.2.01.01.01.061. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti da riscossione Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi</i>	<i>109.904,36</i>	<i>109.904,36</i>	<i>0,00</i>
<i>CII1b</i>	<i>1.3.2.01.01.01.076. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti da riscossione Tassa sui servizi comunali Tributo per i servizi indivisibili (TASI)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>CII2d</i>	<i>1.3.2.03.04.01.001. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti per Trasferimenti correnti da famiglie</i>	<i>570,00</i>	<i>570,00</i>	<i>0,00</i>
<i>CII2d</i>	<i>1.3.2.03.04.03.999. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti per Altri trasferimenti correnti da altre imprese</i>	<i>30.716,78</i>	<i>30.716,78</i>	<i>0,00</i>
<i>CII3</i>	<i>1.3.2.02.01.02.001. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti derivanti dalla vendita di servizi</i>	<i>60.384,16</i>	<i>60.384,16</i>	<i>0,00</i>
<i>CII3</i>	<i>1.3.2.02.02.01.001. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti da fitti, noleggi e locazioni</i>	<i>48.650,45</i>	<i>48.650,45</i>	<i>0,00</i>
<i>CII3</i>	<i>1.3.2.02.03.01.001. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti da canoni, concessioni, diritti reali di godimento e servitù onerose</i>	<i>128.578,01</i>	<i>128.578,01</i>	<i>0,00</i>
<i>CII4c</i>	<i>1.3.2.07.03.10.999. Stralci</i>	<i>Stralcio - Altri interessi attivi da altri soggetti</i>	<i>19.564,02</i>	<i>19.564,02</i>	<i>0,00</i>
<i>CII4c</i>	<i>1.3.2.08.04.06.005. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in</i>	<i>13.739,10</i>	<i>13.739,10</i>	<i>0,00</i>

		<i>eccesso da Imprese</i>			
<i>CII4c</i>	<i>1.3.2.08.04.09.999. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti per Sponsorizzazioni da altre imprese</i>	<i>10.658,66</i>	<i>10.658,66</i>	<i>0,00</i>
<i>CII4c</i>	<i>1.3.2.08.04.99.001. Stralci</i>	<i>Stralcio - Crediti diversi</i>	<i>29.389,07</i>	<i>29.389,07</i>	<i>0,00</i>
TOTALE			980.976,59	980.976,59	0,00

La consistenza finale dei crediti si concilia al totale dei residui attivi riportati nella contabilità finanziaria in tal modo:

VERIFICA RESIDUI ATTIVI		2024
<i>CREDITI</i>	<i>+</i>	21.982.096,08
<i>FSC - FCDE ECONOMICA</i>	<i>+</i>	9.172.673,46
<i>CREDITI STRALCIATI</i>	<i>-</i>	-2.434.354,82
<i>RESIDUI DA DEPOSITI POSTALI</i>	<i>+</i>	153.957,15
<i>RESIDUI DA DEPOSITI BANCARI</i>	<i>+</i>	2.161.523,95
<i>SALDO CREDITO IVA</i>	<i>-</i>	-1,00
<i>ALTRI CREDITI NON CORRELATI A RESIDUI</i>	<i>-</i>	-612.126,49
<i>ALTRI RESIDUI ATTIVI NON CONNESSI A CREDITI</i>	<i>+</i>	148.171,06
TOTALE	=	30.571.939,39
RESIDUI ATTIVI	=	30.571.939,39

I crediti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

1) Crediti di natura tributaria

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri crediti da tributi</i>	2.119.685,97	22.793.644,71	23.115.150,16	1.798.180,52
<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	50.539,24	4.420.759,36	4.471.298,60	0,00
TOTALE	2.170.225,21	27.214.404,07	27.586.448,76	1.798.180,52

2) Crediti per trasferimenti e contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	13.602.184,80	36.672.249,33	33.999.315,23	16.275.118,90
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	21.491,80	2.699,98	24.191,78	0,00
<i>verso altri soggetti</i>	688.915,31	1.592.270,06	1.595.385,57	685.799,80
TOTALE	14.312.591,91	38.267.219,37	35.618.892,58	16.960.918,70

3) Verso clienti ed utenti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
<i>Verso clienti ed utenti</i>	1.418.849,79	5.883.239,85	5.906.448,62	1.395.641,02
TOTALE	1.418.849,79	5.883.239,85	5.906.448,62	1.395.641,02

4) Altri crediti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
<i>verso l'erario</i>	254,00	0,00	253,00	1,00
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	11.590,42	181.131,74	133.640,23	59.081,93
<i>altri</i>	1.680.403,84	12.953.782,27	12.865.913,20	1.768.272,91
TOTALE	1.692.248,26	13.134.914,01	12.999.806,43	1.827.355,84

III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
<i>Partecipazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri titoli</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00

Non sono presenti tali attività finanziarie.

IV) Disponibilità liquide

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
<i>Istituto tesoriere</i>	0,00	105.658.219,69	105.658.219,69	0,00
<i>presso Banca d'Italia</i>	16.828.438,10	22.183.088,73	16.828.438,10	22.183.088,73
<i>Altri depositi bancari e postali</i>	172.195,62	153.957,15	172.195,62	153.957,15

<i>Denaro e valori in cassa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	17.000.633,72	127.995.265,57	122.658.853,41	22.337.045,88

Le disponibilità liquide al 31/12/2024 sono corrispondenti al fondo di cassa iniziale cui sono stati aggiunti gli incassi e detratti i pagamenti effettuati nell'esercizio, corrispondenti alle Reversali e ai Mandati. Il fondo di cassa finale si concilia con le risultanze contabili del conto del Tesoriere.

Sono stati rilevati anche i conti correnti postali al 31/12/2024, per un importo complessivo pari ad € 153.957,15.

D) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

1) Ratei Attivi

I ratei attivi sono rappresentati dalle quote di ricavi/proventi che avranno manifestazione finanziaria futura (accertamento dell'entrata), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. fitti attivi).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui ricavo/provento deve essere imputato.

2) Risconti Attivi

I risconti attivi sono rappresentati dalle quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio, ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Nello schema sotto riportato si mostrano le movimentazioni avvenute nel corso dell'esercizio 2024 sulle voci di Patrimonio Netto.

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Fondo di dotazione	0,00	0,00	0,00	0,00
da capitale	0,00	11.184.366,06	11.184.366,06	0,00
da permessi di costruire	8.876.775,76	593.688,30	9.470.464,06	0,00
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	128.545.558,22	14.128.775,68	4.784.154,12	137.890.179,78
altre riserve indisponibili	4.600.597,03	0,00	0,00	4.600.597,03
altre riserve disponibili	0,00	4.784.154,12	4.784.154,12	0,00
Risultato economico dell'esercizio	1.729.527,24	0,00	3.490.095,01	-1.760.567,77
Risultati economici di esercizi precedenti	3.935.772,14	0,00	0,00	3.935.772,14
Riserve negative per beni indisponibili	-54.201.005,60	11.543.878,46	0,00	-42.657.127,14
TOTALE	93.487.224,79	42.234.862,62	33.713.233,37	102.008.854,04

Il Patrimonio Netto ha recepito variazioni in aumento e in diminuzione in accordo ai nuovi principi contabili: il valore finale del netto è pari a € 102.008.854,04.

In attuazione dei principi applicati 4.3, ai fini dell'elaborazione dello Stato Patrimoniale 2024 si è proceduto alle seguenti attività:

È stata movimentata la Riserva per beni demaniali, indisponibili e di valore culturale storico artistico con le seguenti scritture di rettifica:

- In aumento per le variazioni in incremento dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili dell'esercizio

IMP. D	IMP. A	COD. PESP	PESP
0,00	14.128.775,68	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
9.692.244,05	0,00	2.1.2.02.01.01.001	Riserve da rivalutazione
4.436.531,63	0,00	2.1.2.03.01.01.001	Riserve da permessi di costruire

- In diminuzione per le quote di ammortamento dei suddetti beni e per eventuali ulteriori diminuzioni

IMP. D	IMP. A	COD. PESP	PESP
4.784.154,12	0,00	2.1.2.04.02.01.001	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali
0,00	4.784.154,12	2.1.2.04.99.01.001	Altre riserve distintamente indicate n.a.c.

L'importo della riserva indisponibile è calcolato in base alle risultanze inventariali suddivise per tipologia giuridica come di seguito dettagliato:

PESP	Descr. PESP	CG	Residuo
1.2.2.02.01.01.001	Mezzi di trasporto stradali	INDISPONIBILE	97.089,71
1.2.2.02.01.99.999	Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico n.a.c.	INDISPONIBILE	13.875,97
1.2.2.02.03.01.001	Mobili e arredi per ufficio	INDISPONIBILE	72.033,48
1.2.2.02.03.99.001	Mobili e arredi n.a.c.	INDISPONIBILE	454.703,81
1.2.2.02.04.01.001	Macchinari	INDISPONIBILE	57.063,23
1.2.2.02.04.99.001	Impianti	INDISPONIBILE	490.191,07
1.2.2.02.05.02.001	Attrezzature sanitarie	INDISPONIBILE	2.506,40
1.2.2.02.05.99.999	Attrezzature n.a.c.	INDISPONIBILE	377.442,73
1.2.2.02.06.01.001	Macchine per ufficio	INDISPONIBILE	0
1.2.2.02.07.01.001	Server	INDISPONIBILE	4.320,62
1.2.2.02.07.02.001	Postazioni di lavoro	INDISPONIBILE	21.504,86
1.2.2.02.07.03.001	Periferiche	INDISPONIBILE	516,25
1.2.2.02.07.04.001	Apparati di telecomunicazione	INDISPONIBILE	104,6
1.2.2.02.07.99.999	Hardware n.a.c.	INDISPONIBILE	8.874,77
1.2.2.02.11.01.001	Oggetti di valore	INDISPONIBILE	54.984,50
1.2.2.02.12.99.999	Altri beni materiali diversi	INDISPONIBILE	6.633,38
1.2.2.02.01.01.001.01	Mezzi di trasporto stradali leggeri	INDISPONIBILE	0
1.2.2.02.01.01.001.02	Mezzi di trasporto stradali pesanti	INDISPONIBILE	211.940,52
1.2.2.02.07.05.001	Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile	INDISPONIBILE	3.024,25
1.2.2.02.09.01.001	Fabbricati ad uso abitativo	INDISPONIBILE	1.811.388,95
1.2.2.02.09.03.001	Fabbricati ad uso scolastico	INDISPONIBILE	22.442.109,20
1.2.2.02.09.04.001	Fabbricati industriali e costruzioni leggere	INDISPONIBILE	69.127,10
1.2.2.02.09.08.001	Opere destinate al culto	INDISPONIBILE	85.189,27
1.2.2.02.09.16.001	Impianti sportivi	INDISPONIBILE	8.879.425,67
1.2.2.02.09.17.001	Fabbricati destinati ad asili nido	INDISPONIBILE	1.112.198,99
1.2.2.02.09.18.001	Musei, teatri e biblioteche	INDISPONIBILE	5.043.383,71
1.2.2.02.09.99.999	Beni immobili n.a.c.	INDISPONIBILE	4.429.572,96
1.2.2.02.13.01.001	Terreni agricoli	INDISPONIBILE	35.001,01
1.2.2.02.13.99.999	Altri terreni n.a.c.	INDISPONIBILE	21.999.177,15
1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	INDISPONIBILE	742.533,34
1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	INDISPONIBILE	14.970.267,44
1.2.2.02.10.02.001	Fabbricati ad uso commerciale di valore culturale, storico ed artistico	INDISPONIBILE	21.108,54
1.2.2.02.10.09.001	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	INDISPONIBILE	1.220.135,73
1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	DEMANIALE	40.549.500,19
1.2.2.01.02.01.001	Altri beni immobili demaniali	DEMANIALE	8.403.247,01
1.2.2.01.03.01.001	Terreni demaniali	DEMANIALE	2.131.269,14
1.2.2.01.99.01.001	Altri beni demaniali	DEMANIALE	759.050,98
1.2.2.02.10.99.999	Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	DEMANIALE	1.309.683,25
			137.890.179,78

La differenza tra PNF e il PNI (al 31/12/2024) è pari ad Euro 8.521.629,25. Tale variazione è sintetizzata dalle seguenti movimentazioni:

SPIEGAZIONE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

		var+	var-
AI	FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... vecchi permessi di costruire classificati nei contributi agli investimenti</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... Rettifica Mutui</i>	€ 0,00	€ 0,00
	Riserve		
AIIb	da capitale	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche da inventario</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui...</i>	€ 0,00	€ 0,00
AIIc	da permessi di costruire	€ 593.688,30	€ 9.470.464,06
	<i>di cui... rettifiche da permessi di costruire e insussistenze E.4.05</i>	€ 593.688,30	€ 3.735,33
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 4.436.531,63
	<i>di cui... utilizzo riserve libere per sistemazione riserve Indisponibili per beni demaniali</i>	€ 0,00	€ 5.030.197,10
AIId	riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind...	€ 14.128.775,68	€ 4.784.154,12
	<i>di cui... variazioni positive (acquisizioni, ...)</i>	€ 14.128.775,68	€ 0,00
	<i>di cui... variazioni negative (ammortamenti, dismissioni, ...)</i>	€ 0,00	€ 4.784.154,12
AIIf	altre riserve indisponibili	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifica per Rivalutazioni/Svalutazioni di partecipate</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui...</i>	€ 0,00	€ 0,00
AIIf	altre riserve disponibili	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui...</i>	€ 0,00	€ 0,00
AIIf	Risultato economico dell'esercizio	€ 0,00	€ 3.490.095,01
	<i>di cui Risultato di esercizio 2024</i>	€ 0,00	€ 1.760.567,77
	<i>di cui Risultato Esercizio precedente</i>	€ 0,00	€ 1.729.527,24
AIIV	Risultati economici di esercizi precedenti	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui Risultato Esercizio precedente</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	<i>di cui...</i>	€ 0,00	€ 0,00
AV	Riserve negative per beni indisponibili	€ 11.543.878,46	€ 0,00
	<i>di cui... rettifiche per riserve Indisponibili per bene demaniali...</i>	€ 9.814.351,22	€ 0,00
	<i>di cui Risultato Esercizio precedente precedenti ...</i>	€ 1.729.527,24	€ 0,00
	<i>di cui ...</i>	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO	€ 26.266.342,44	€ 17.744.713,19

Per quanto riguarda l'utile di esercizio derivante dall'esercizio 2023, esso è stato destinato alla parziale riduzione delle riserve negative per beni indisponibili, ai sensi di quanto stabilito dai principi contabili di cui all'allegato A/3 al d.lgs 118/2011.

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI.

Il totale del Fondo per Rischi e Oneri al 31/12/2024 è pari ad € 2.454.473,42 relativi ad accantonamenti dell'Esercizio.

Dalla quota accantonata nel risultato di amministrazione, va escluso il Fondo crediti dubbia esigibilità per trovare corrispondenza in contabilità economica.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Non presente.

D) DEBITI

Il totale dei debiti è conciliato con i residui passivi in tal modo:

VERIFICA RESIDUI PASSIVI		2024
<i>DEBITI</i>	+	55.780.002,73
<i>DEBITI DA FINANZIAMENTO</i>	-	-39.506.159,89
<i>SALDO IVA (SE A DEBITO)</i>	-	0,00
<i>RESIDUI TITOLO IV + INTERESSI MUTUI</i>	+	0,00
<i>RESIDUI TITOLO V ANTICIPAZIONI</i>	+	0,00
<i>ALTRI DEBITI NON CORRELATI A RESIDUI</i>	+	0,00
<i>ALTRI RESIDUI PASSIVI NON CONNESSI A DEBITI</i>	-	18.911,66
TOTALE	=	16.292.754,50
RESIDUI PASSIVI	=	16.292.754,50

I debiti riportati in schema di bilancio sono così ripartiti:

1) Debiti da Finanziamento

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>prestiti obbligazionari</i>	1.136.285,11	37.449,90	794.857,70	378.877,31
<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	1.427.543,49	2.256.399,02	555.327,45	3.128.615,06
<i>verso banche e tesoriere</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>verso altri finanziatori</i>	36.518.731,80	2.467.327,52	2.987.391,80	35.998.667,52
TOTALE	39.082.560,40	4.761.176,44	4.337.576,95	39.506.159,89

2) Debiti verso Fornitori

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
Debiti verso fornitori	6.223.295,31	44.155.863,50	42.260.089,68	8.119.069,13
TOTALE	6.223.295,31	44.155.863,50	42.260.089,68	8.119.069,13

L'importo di questa voce di rendiconto si compone anche per la quota delle Fattura da Ricevere per € 2.557.807,58.

3) Acconti

Non presenti.

4) Debiti per Trasferimenti e Contributi

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variatz+	Variatz -	Valore Finale
<i>Enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	958.794,85	1.189.523,87	1.566.296,98	582.021,74
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	83.588,55	274.439,76	265.988,55	92.039,76
<i>altri soggetti</i>	942.740,03	4.216.993,86	4.225.348,79	934.385,10
TOTALE	1.985.123,43	5.680.957,49	6.057.634,32	1.608.446,60

5) Altri Debiti

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Variaz+	Variaz -	Valore Finale
tributari	692.264,74	9.499.677,30	9.286.519,18	905.422,86
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	97.932,31	3.007.635,31	2.976.062,79	129.504,83
per attività svolta per c/terzi	21.303,78	51.384,87	21.303,78	51.384,87
altri	4.879.524,70	23.054.199,96	22.473.710,11	5.460.014,55
TOTALE	5.691.025,53	35.612.897,44	34.757.595,86	6.546.327,11

E) RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti e valutati in conformità a quanto precisato dall'art. 2424-bis, comma 6, codice civile.

Ratei passivi

I ratei passivi sono rappresentati dalle quote di costi/oneri che avranno manifestazione finanziaria futura (liquidazione della spesa), ma che devono, per competenza, essere attribuiti all'esercizio in chiusura (ad es. quote di fitti passivi o premi di assicurazione con liquidazione posticipata).

Le quote di competenza dei singoli esercizi si determinano in ragione del tempo di utilizzazione delle risorse economiche (beni e servizi) il cui costo/onere deve essere imputato.

È previsto l'importo del Salario Accessorio Premiante 2024, imputato nel 2025 in contabilità finanziaria, non liquidato entro il 31/12/2024 per € 272.224,88.

Risconti passivi

I risconti passivi sono rappresentati dalle quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nell'esercizio (accertamento dell'entrata/incasso), ma che vanno rinviati in quanto di competenza di futuri esercizi.

La determinazione dei risconti passivi avviene considerando il periodo di validità della prestazione, indipendentemente dal momento della manifestazione finanziaria.

Nello schema di bilancio sono suddivisi nelle seguenti sottovoci:

- Contributi agli investimenti

I contributi agli investimenti comprendono la quota non di competenza dell'esercizio rilevata tra i ricavi nel corso dell'esercizio in cui il relativo credito è stato accertato, e sospesa alla fine dell'esercizio.

Annualmente i proventi sospesi sono ridotti attraverso la rilevazione di un provento (quota annuale di contributo agli investimenti) di importo proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo all'investimento.

I contributi agli investimenti al 31/12/2024 ammontano a complessivi € 94.344.861,13.

Nella tabella dettaglio della movimentazione relativa ai contributi agli investimenti:

CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	VALORE INIZIALE	VARIAZIONE IN AUMENTO	VARIAZIONE IN DIMINUIZIONE	VALORE FINALE
da altre amministrazioni pubbliche	65.544.639,87	20.914.605,00	2.522.077,06	83.937.167,81
da altri soggetti	10.650.076,94	152.132,47	394.516,09	10.407.693,32
TOTALE	76.194.716,81	21.066.737,47	2.916.593,15	94.344.861,13

- Concessioni pluriennali

Sono presenti concessioni pluriennali relative a proventi da concessioni per € 1.200.919,73.

- Altri Risconti Passivi

Non sono presenti altri risconti passivi.

CONTI D'ORDINE

Nei nuovi schemi i conti d'ordine vengono rilevati per gli impegni su esercizi futuri per Euro 12.083.527,84 pari al Fondo Pluriennale Vincolato rilevato nella spesa nella contabilità finanziaria al netto della quota di Salario Accessorio e Premiante indicata nei Ratei Passivi.

TIPOLOGIA	Valore Iniziale	Vari+	Vari-	Valore Finale
1) Impegni su esercizi futuri	12.063.073,01	20.454,83	0,00	12.083.527,84
2) beni di terzi in uso	0,00	0,00	0,00	0,00
3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00	0,00	0,00
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00

5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	12.063.073,01	20.454,83	0,00	12.083.527,84

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico illustra i componenti positivi e negativi di reddito dell'Ente, secondo criteri di competenza economica.

Pone in evidenza, come sopra anticipato, un risultato economico di esercizio negativo di €-1.760.567,77, dato dalla differenza tra i proventi e i costi dell'esercizio.

A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE

I componenti positivi della gestione comprendono:

A1) i proventi da tributi relativi ai proventi di natura tributaria (imposte, tasse, ecc.) di competenza economica dell'esercizio pari ad Euro 20.883.042,88;

A2) i proventi da fondi perequativi pari ad Euro 4.420.759,36;

A3) i proventi da trasferimenti e contributi sono costituiti:

- A3a) dai proventi relativi alle risorse finanziarie correnti trasferite all'ente dallo Stato, dalla regione, da organismi comunitari e internazionali, da altri enti del settore pubblico e da famiglie ed imprese, accertate nell'esercizio in contabilità finanziaria pari ad Euro 17.117.260,77;
- A3b) dalla quota annuale dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari ad Euro 2.862.359,65.
- A3c) dalla quota dei contributi agli investimenti di competenza dell'esercizio pari che finanziano spesa corrente per Euro 0,00.

A4) i ricavi dalle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici sono costituiti:

- A4a) proventi derivanti dalla gestione dei beni pari ad Euro 756.566,66;
- A4b) Ricavi della vendita di beni per Euro 0,00;
- A4c) ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi pari ad Euro 2.732.227,30.

A5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. pari ad Euro 10.862,79;

A6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione pari ad Euro 0,00;

A7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni pari ad Euro 0,00;

A8) altri ricavi e proventi diversi pari ad Euro 5.209.718,20 costituiti da proventi di natura residuale, non riconducibili ad altre voci del conto economico e senza carattere straordinario.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti positivi della gestione:

Macro-classe A "Componenti positivi della gestione"	2024	2023	Differenza
<i>Proventi da tributi</i>	20.883.042,88	19.287.756,93	1.595.285,95
<i>Proventi da fondi perequativi</i>	4.420.759,36	3.965.392,07	455.367,29
PROVENTI DA TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	0,00	0,00	0,00
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	17.117.260,77	16.586.385,31	530.875,46
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	2.862.359,65	2.184.042,59	678.317,06
<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	0,00	0,00	0,00
<i>Proventi derivanti dalla gestione dei beni</i>	756.566,66	1.038.736,84	-282.170,18
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	2.732.227,30	2.878.987,85	-146.760,55
<i>Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. ()</i>	10.862,79	0,00	10.862,79
<i>Variazione dei lavori in corso su ordinazione</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altri ricavi e proventi diversi</i>	5.209.718,20	4.430.936,04	778.782,16
TOTALE della Macro-classe A	53.992.797,61	50.372.237,63	3.620.559,98

B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE

I componenti negativi della gestione invece comprendono:

B9) Acquisto di materie prime e beni di consumo relativi ai costi per l'acquisto di materie prime, merci e beni di consumo necessari al funzionamento dell'attività ordinaria dell'Ente pari ad Euro 747.298,63.

B10) prestazioni di servizi costituite dai costi relativi all'acquisizione di servizi connessi alla gestione operativa pari ad Euro 25.704.646,25.

B11) utilizzo beni di terzi relativi a fitti passivi, canoni per utilizzo di software, oneri per noleggi di attrezzature e mezzi di trasporto, ecc... pari ad Euro 586.736,85.

B12) trasferimenti e contributi costituiti dalle risorse finanziarie correnti trasferiti dall'ente ad altre amministrazioni pubbliche o a privati in assenza di una controprestazione.

- B12a) trasferimenti correnti pari ad Euro 5.511.369,34;

- B12b contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche pari ad Euro 0,00;
- B12c) contributi agli investimenti ad altri soggetti pari ad Euro 13.329,83.

B13) personale, relativi ai costi sostenuti nell'esercizio per il personale dipendente al netto del fondo pluriennale vincolato relativo al salario accessorio pari ad Euro 9.147.223,85.

B14) ammortamenti e svalutazioni, costituiti da:

- a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali pari ad Euro 1.284.262,85;
- b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali pari ad Euro 4.855.155,96;
- c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni pari ad Euro 0,00;
- d) svalutazioni dei crediti per Euro 1.600.046,73. Rappresenta l'ammontare della svalutazione dei crediti di funzionamento e, nel conto del patrimonio, tale accantonamento viene rappresentato in diminuzione dell'attivo nelle voci riguardati i crediti. Il valore dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti è stato determinato, conformemente a quanto previsto dal principio contabile n. 3, dalla differenza tra il valore del fondo crediti di dubbia e difficile esazione, accantonato nel risultato di amministrazione in sede di rendiconto 2024 ed il valore del fondo svalutazione crediti nello stato patrimoniale di inizio dell'esercizio 2024 al netto degli utilizzi computati come sopravvenienza attiva.

B15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo pari ad Euro 0,00.

B16) Accantonamenti per rischi pari ad Euro 0,00.

B17) Altri accantonamenti pari ad Euro 647.693,78.

B18) Oneri diversi di gestione costituiti da oneri della gestione di competenza dell'esercizio non classificati nelle voci precedenti pari ad Euro 1.267.147,12.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per i componenti negativi della gestione:

Macro-classe B "Componenti negativi della gestione"	2024	2023	Differenza
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	747.298,63	615.004,47	132.294,16
Prestazioni di servizi	25.704.646,25	22.833.269,75	2.871.376,50
Utilizzo beni di terzi	586.736,85	577.052,14	9.684,71
TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti	5.511.369,34	7.856.957,58	-2.345.588,24
Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00	0,00
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	13.329,83	30.668,14	-17.338,31
Personale	9.147.223,85	9.005.304,23	141.919,62

Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00	0,00
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	1.284.262,85	1.196.645,11	87.617,74
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	4.855.155,96	4.523.804,56	331.351,40
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.600.046,73	2.483.336,86	-883.290,13
<i>Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo ()</i>	0,00	4.264,75	-4.264,75
<i>Accantonamenti per rischi</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altri accantonamenti</i>	647.693,78	301.527,16	346.166,62
<i>Oneri diversi di gestione</i>	1.267.147,12	779.512,71	487.634,41
TOTALE della Macro-classe B	51.364.911,19	50.207.347,46	1.157.563,73

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

PROVENTI FINANZIARI

C19) Proventi da partecipazioni determinati dai dividendi corrisposti da:

- a) Società controllate pari ad Euro 0,00;
- b) Società partecipate pari ad Euro 30.000,00;
- c) Da altri soggetti pari ad Euro 0,00;

C20) Altri proventi finanziari pari ad Euro 91.366,98.

ONERI FINANZIARI

C21) Interessi ed altri oneri finanziari corrisposti sui mutui passivi e debiti così suddivisi:

- a) Interessi passivi pari ad Euro 1.525.796,85;
- b) Altri oneri finanziari pari ad Euro 0,00;

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la gestione finanziaria:

Macro-classe C "Proventi e oneri finanziari"	2024	2023	Differenza
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
<i>da società controllate</i>	0,00	0,00	0,00
<i>da società partecipate</i>	30.000,00	296.923,00	-266.923,00

<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altri proventi finanziari</i>	91.366,98	79.275,11	12.091,87
Totale proventi finanziari	121.366,98	376.198,11	-254.831,13
INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00
<i>Interessi passivi</i>	1.525.796,85	1.498.024,05	27.772,80
<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00	0,00
Totale oneri finanziari	1.525.796,85	1.498.024,05	27.772,80
TOTALE della Macro-classe C	-1.404.429,87	-1.121.825,94	-282.603,93

D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITÀ FINANZIARIE

Vengono rappresentate le rivalutazioni e svalutazioni per le immobilizzazioni finanziarie dovute alla variazione rispetto al precedente anno:

D22) Rivalutazioni pari ad Euro 0,00.

D23) Svalutazioni pari ad Euro 0,00.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per le rettifiche di valore di attività finanziarie:

Macro-classe D "Rettifiche di valore attività finanziarie"	2024	2023	Differenza
<i>Rivalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Svalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
TOTALE della Macro-classe D	0,00	0,00	0,00

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

24) PROVENTI STRAORDINARI

E24a) L'importo dei permessi di costruire è pari a 672.084,86.

Secondo quanto disposto dai principi applicati, la quota che finanzia spesa in conto capitale è stata spostata a Riserva per permessi di costruire.

E24b) L'importo dei trasferimenti in conto capitale è pari 0,00.

E24c) Le sopravvenienze attive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- per Euro 369.236,45 da insussistenze del passivo;

- per Euro 438.832,40 da altre sopravvenienze attive;
- Per Euro 0,00 da altre entrate per rimborsi.

E24d) Le plusvalenze patrimoniali sono pari a 2.293,84.

E24e) La voce Altri proventi straordinari è pari a 43.025,81.

25) ONERI STRAORDINARI

E25a) Trasferimenti in conto capitale pari ad Euro 0,00.

E25b) Le sopravvenienze passive e insussistenze del passivo sono costituite da:

- Per Euro 0,00 da altre sopravvenienze passive;
- Per Euro 3.578.448,11 da insussistenze dell'attivo;
- Per Euro 298.107,45 da arretrati relativi al personale;
- Per Euro 11.992,01 da rimborsi relativi ad imposte e tasse.

E25c) Le minusvalenze patrimoniali sono pari a 0,00.

E25d) La voce Altri oneri straordinari è pari a 72.084,86.

Il Risultato della **Gestione Straordinaria** per l'esercizio 2024 è stato di -2.435.159,07.

Di seguito si riporta la tabella con le variazioni dell'esercizio per la Gestione Straordinaria:

Macro-classe E "Proventi ed Oneri Straordinari"	2024	2023	Differenza
Proventi da permessi di costruire	672.084,86	650.000,00	22.084,86
Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	808.068,85	1.769.392,07	-961.323,22
Plusvalenze patrimoniali	2.293,84	1.787.743,24	-1.785.449,40
Altri proventi straordinari	43.025,81	112.926,73	-69.900,92
Totale proventi straordinari	1.525.473,36	4.320.062,04	-2.794.588,68
Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	3.888.547,57	1.103.915,38	2.784.632,19
Minusvalenze patrimoniali	0,00	4.600,00	-4.600,00
Altri oneri straordinari	72.084,86	0,00	72.084,86
Totale oneri straordinari	3.960.632,43	1.108.515,38	2.852.117,05
TOTALE della Macro-classe E	-2.435.159,07	3.211.546,66	-5.646.705,73

26) IMPOSTE

Vengono classificati in questa voce, come previsto dal principio contabile, gli importi riferiti all'IRAP di competenza dell'esercizio pari ad Euro 548.865,25.

CONCLUSIONE

Si rileva che il risultato economico negativo è giustificabile con la stessa applicazione dei principi contabili, in quanto in presenza di bilancio in equilibrio l'effetto degli ammortamenti porta sempre un costo che non trova copertura nel bilancio finanziario.

Tale perdita può inoltre essere amplificata dalle varie rettifiche effettuate nel rispetto dei principi contabili quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo storno dei ricavi relativi ai permessi di costruire a riserva o lo storno dei ricavi relativi ai contributi in c/capitale girati a risconto passivo.

In particolare, rispetto al 2023, è stata la differenza tra i proventi e gli oneri straordinari nei due esercizi a generare la maggior parte della perdita. Le sopravvenienze attive/insussistenze del passivo, nel 2023, ammontavano ad € 1.769.392,07 mentre, nel 2024, sono diminuite ad € 672.084,86. Al contrario le sopravvenienze passive/insussistenze dell'attivo, nel 2023, erano pari ad € 1.103.915,38 mentre nel 2024, causa revisione straordinaria dei cespiti ed alle cancellazioni di residui attivi effettuate in sede di riaccertamento ordinario, si è passati ad € 3.888.547,47.

La giunta propone di:

- Rinviare a nuovo la perdita di esercizio.