

TITOLARE DEL POTERE SOSTITUTIVO																	
Segretario Generale: Dott. Dino Vesprini																	
Struttura organizzativa responsabile	articolazione organizzativa	Iniziativa di parte	Denominazione del procedimento	Normativa di riferimento	Responsabile del procedimento	recapiti responsabile procedimento	Responsabile del provvedimento	recapiti responsabile provvedimento	Termine di conclusione	Il link di accesso al servizio online, ove sia già disponibile in rete, o i tempi previsti per la sua attivazione	Gli strumenti di tutela, amministrativa e giurisdizionale, riconosciuti dalla legge in favore dell'interessato, nel corso del procedimento e nei confronti del provvedimento finale ovvero nel caso di adozione del provvedimento oltre il termine predetermina	Le modalità per l'effettuazione dei pagamenti eventualmente necessari	Eventuale operatività del silenzio assenso, del silenzio rifiuto o della segnalazione certificata di inizio attività	In caso di SCIA: tempo di controllo della segnalazione certificata di inizio attività art. 19 comma 3 L.241/90	Modulistica	Note	
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Redazione proposta di approvazione di strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata conformi al Piano Regolatore Generale vigente.	Art. 33 c.8 L.R. 19/23, Art. 30 L.R. 34/92 e art. 22 L. 136/1999	Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it 0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Cfr. art. 22 della L. 136/1999 – Fasi del procedimento: 1) Adozione: entro 90 giorni dalla data di acquisizione dei preventivi pareri di nulla osta degli Enti interessati; 2) Approvazione: entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine per le osservazioni e opposizioni ovvero entro 60 giorni dalla data di acquisizione degli eventuali pareri preventivi degli Enti interessati relativi alla proposta di controdeduzione.		L'infuttuosa decorrenza dei termini di cui ai precedenti commi costituisce presupposto per la richiesta di intervento sostitutivo.						
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Redazione proposta di approvazione varianti al Piano Regolatore Generale/ strumenti urbanistici attuativi ai sensi dell'art. 15, c. 5 L.R. 34/92	Art. 33 c.12 L.R. 19/23 e Art. 15, c. 5 L.R. 34/92	Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Fasi del procedimento: 1) Adozione dalla Giunta comunale, deposito e pubblicazione all'albo per 30 giorni. Entro i successivi 20 giorni dalla scadenza del termine della pubblicazione, chiunque abbia interesse può formulare osservazioni; 2) Approvazione dalla Giunta comunale: entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine per le osservazioni e opposizioni.								
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	NO	Redazione proposta di approvazione varianti al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 26 bis (Accordo di programma) L.R. 34/92	Art. 33 c.12 L.R. 19/23, Art.26 bis L.R. 34/92 e Art.34 del D.Lgs 267/2000.	Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it 0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Fasi del procedimento (cfr art.26 bis LR 34/92): 1) CdS preliminare per verifica consenso unanime Enti coinvolti 2) Deposito e pubblicazione all'albo e giornale quotidiano a diffusione regionale della proposta di accordo di programma per 60 giorni. Entro la scadenza del termine chiunque abbia interesse può formulare osservazioni. 3) Entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine della pubblicazione, sottoscrizione dell'accordo con emanazione del decreto di approvazione. 4) Ratifica del decreto di approvazione in Consiglio Comunale entro 30 giorni. 5) Pubblicazione del decreto di approvazione nel BUR.								
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	NO	Redazione proposta di approvazione varianti al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 26 ter L.R. 34/92	Art. 33 c.12 L.R. 19/23 e Art.26 L.R. 34/92.	Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it 0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Fasi del procedimento (cfr art. 26 e 26 ter LR 34/92): 1) Adozione in Consiglio comunale; 2) Deposito e pubblicazione all'albo e n.3 giornali quotidiani a diffusione regionale della proposta di accordo di programma per 15 giorni. Entro la scadenza del termine chiunque abbia interesse può formulare osservazioni 3) Adozione definitiva: entro 90 giorni dalla data di scadenza del deposito; 4) Nei 15 giorni successivi trasmissione alla Giunta provinciale che esprime parere entro 15 giorni. 5) Approvazione in Consiglio comunale entro 15 giorni in caso di parere positivo della Giunta. 6) In caso di rilievi, adeguamento entro 60 giorni dal ricevimento del parere o controdeduzioni del Consiglio comunale entro 45 giorni. 7) Espressione del parere definitivo della Giunta Provinciale entro 45 giorni. 8) Approvazione in Consiglio comunale entro 15 giorni dalla trasmissione del parere.								
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Redazione proposta di approvazione varianti al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 26 quater L.R. 34/92	Art. 33 c.12 L.R. 19/23 e Art.26 quater L.R. 34/92.	Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Fasi del procedimento (cfr art. 26 quater LR 34/92): 1) Entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza, convocazione da parte del SUAP della CdS e pubblicazione per 45 giorni all'albo. Entro la scadenza del termine chiunque abbia interesse può formulare osservazioni. 2) Trasmissione al Consiglio del verbale di conclusione della CdS con parere favorevole della Provincia 3) Entro 30 giorni il SUAP rilascia il titolo abilitativo unico.								
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Redazione proposta di approvazione varianti al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 33 c.15 L.R. 19/23	Art. 33 c.15 L.R. 19/23	Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it 0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Fasi del procedimento (cfr art. 33 e 15 LR 34/92): 1) Approvazione in Consiglio della PTP. 2) Pubblicazione PTP all'albo per 30 giorni. 3) Convocazione 1° CeVi con conclusione entro 60 o 90 giorni con decisione unanime. 4) Adozione PPV in Consiglio. 5) Deposito e pubblicazione per 60 giorni. 6) Adozione definitiva in Consiglio. 7) Convocazione 2° CeVi con conclusione entro 90 o 120 giorni con decisione unanime. 8) Approvazione in Consiglio. 9) Pubblicazione finale.								
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Richieste di accesso ai documenti	Artt. dal 22 al 28 della L. 241/1990 e s.m.i. e D.P.R. 184/2006	Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Il procedimento deve concludersi entro 30 giorni dalla data di presentazione della richiesta all'ufficio competente o dalla data di ricezione della stessa nell'ipotesi disciplinata dal comma 2 del medesimo articolo (Cfr. art. 6, c. 4 del D.P.R. 184/2006), salvo i casi in cui i termini vengano sospesi in ottemperanza a quanto disposto dalla L. 214/1990 e s.m.i. e dal D.P.R. 184/2006..		vd art. 116 D.Lgs 104/2010 - rito in materia di accesso ai documenti amministrativi						
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Opere di urbanizzazione e stipula della convenzione urbanistica (sub- procedimento)	Per le opere di urbanizzazione primaria cfr. art. 12, c. 2 del DPR 380/2001, Allegato I.12 del D.Lgs 36/2023 e per le opere di urbanizzazione secondaria cfr. Allegato I.12 del D.Lgs 36/2023	Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it 0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Nell'ambito dei procedimenti delle varianti urbanistiche, laddove previste la realizzazione delle opere di urbanizzazione, si acquisiscono i pareri, previa conferenza dei servizi, degli Enti e delle Autorità competenti per le progettazioni proposte. Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione in via tecnica del progetto (livello almeno definitivo) delle opere di urbanizzazione entro 10 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi. Definizione dello schema di convenzione da allegare alla variante urbanistica. Stipula Convenzione urbanistica dopo l'approvazione della variante								
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Rilascio certificati di destinazione urbanistica	Art. 30 D.P.R. 380/2001	Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy Arch.Andrea Lanfranchi	0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it 0734/284285 andrea.lanfranchi@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001, entro 30 giorni dalla data della richiesta; qualora il Comune entro tale termine non provveda al rilascio del certificato, il professionista privato può autocertificare la destinazione urbanistica.			La presentazione di tale istanza può essere effettuata sia in modalità cartacea sia telematica tramite il servizio online attivo sul sito internet comunale. I diritti di segreteria devono essere sempre allegati al momento della richiesta e possono essere versati c/o l'Ufficio Economato del Comune di Fermo o per mezzo della funzione PAGOPA attiva sul sito internet comunale. L'imposta di bollo, nel caso di richiesta telematica, può essere assolta presso Agenzie bancarie o Uffici postali con il modello F23 o allegando al modulo online di richiesta, la scansione delle marche da bollo cartacee, debitamente annullate. Il modello di richiesta cartaceo è disponibile presso l'ufficio Front Office del Comune.					
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Rilascio certificati di compatibilità urbanistica	Art. 214 e 216 D.Lgs 152/2006 anche se non vi è espresso riferimento ai certificati di compatibilità urbanistica.	Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it 0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Entro 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta.			varie nel sito internet comunale *					
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio marittimo e Cave	SI	Rilascio certificati di assetto territoriale	Deliberazione di Giunta Regionale n. 1016 del 09/07/2012	Arch. Marina Rita Marcantoni Geom. Stefano Santini Ing. Antonino Loy	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it 0734/284284 stefano.santini@comune.fermo.it 0734/284242 antonino.loy@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Entro 30 giorni dalla data di ricezione della richiesta.			La presentazione va effettuata sia in telematica a mezzo p.e.c. I diritti di segreteria devono essere sempre allegati al momento della richiesta e devono essere versati per mezzo della funzione PAGOPA attiva sul sito internet comunale. L'imposta di bollo può essere assolta presso Agenzie bancarie o Uffici postali con il modello F23 o allegando alla richiesta, la scansione delle marche da bollo cartacee, debitamente annullate.					

Servizio Governo del Territorio	Ufficio Pianificazione Urbanistica, Demanio e Cave	SI	Procedimenti in materia di VAS	D. Lgs. 152/06 L.R. 6/2007 e L.R. 19/2023 Deliberazione di Giunta Regionale n.179 del 17/02/2025	Arch. Marina Rita Marcantoni	0734/284299 marina.marcantoni@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	In qualità di autorità procedente invio della documentazione all'autorità competente. Entro 45 gg per le procedure semplificate l'autorità competente rilascia il provvedimento. Entro 90 gg l'autorità competente emana il provvedimento in ordine al procedimento di screening per stabilire se la proposta debba andare a VAS o meno.						
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà	Art. 31, commi 45 e segg. L. n. 448 del 23/12/1998 e s.m.i.	Arch. Alessia Maiolatesi	0734/284288 alessia.maiolatesi@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Comunicazione al richiedente dell'importo del corrispettivo entro 60 giorni dalla data di ricezione della domanda; redazione della determinazione dirigenziale finalizzata alla stipula dell'atto/convenzione entro 60 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di accettazione. La data di stipula dell'atto viene poi concordata tra le parti (richiedente e Dirigente del Settore IV) in accordo con il notaio rogante.	1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fin tanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento; 4) Avverso il provvedimento adottato oltre il termine previsto: è proponibile domanda di risarcimento del danno ai sensi dell'art. 30, co 3 D.Lgs. 104/2010 entro 120 giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato o dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Ai sensi del successivo comma 4 del medesimo art. 30, tale termine non decorre fin tanto che perdura l'inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere					
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	Rilascio del nulla osta al privato per la vendita degli alloggi di edilizia economica e popolare/edilizia convenzionata/edilizia agevolata ed eventuale rinuncia al diritto di prelazione	Art. 35 della L. 865 del 22/10/1971 e s.m.i.; artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001.	Arch. Alessia Maiolatesi	0734/284288 alessia.maiolatesi@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	I termini sono stabiliti nella convenzione urbanistica relativa alla cessione/concessione dell'area.	1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fin tanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento; 4) Avverso il provvedimento adottato oltre il termine previsto: è proponibile domanda di risarcimento del danno ai sensi dell'art. 30, co 3 D.Lgs. 104/2010 entro 120 giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato o dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Ai sensi del successivo comma 4 del medesimo art. 30, tale termine non decorre fin tanto che perdura l'inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere	Silenzio assenso ove previsto nella convenzione urbanistica relativa alla cessione/concessione dell'area.				
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Abusi Edilizi	SI	Accertamento abusi edilizi in collaborazione con Polizia locale su segnalazione di terzi	art 27 e 31 dpr 380/2001	Geom. Fabio Traini	0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	30 giorni dalla segnalazione della realizzazione di opere abusive	1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fin tanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento; 4) Avverso il provvedimento adottato oltre il termine previsto: è proponibile domanda di risarcimento del danno ai sensi dell'art. 30, co 3 D.Lgs. 104/2010 entro 120 giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato o dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Ai sensi del successivo comma 4 del medesimo art. 30, tale termine non decorre fin tanto che perdura l'inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere	no				
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Abusi Edilizi	SI	Ordinanza di sospensione lavori	art 27 e 31 dpr 380/2001	Geom. Fabio Traini	0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	30 giorni dalla segnalazione di parte o d'ufficio della realizzazione di opere abusive	1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fin tanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento; 4) Avverso il provvedimento adottato oltre il termine previsto: è proponibile domanda di risarcimento del danno ai sensi dell'art. 30, co 3 D.Lgs. 104/2010 entro 120 giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato o dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Ai sensi del successivo comma 4 del medesimo art. 30, tale termine non decorre fin tanto che perdura l'inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere	no				
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Abusi Edilizi	SI	Ordinanze per demolizione opere abusive	art 27 e 31 dpr 380/2001	Geom. Fabio Traini	0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	45 giorni dall'ordinanza di sospensioni lavori	1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fin tanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento; 4) Avverso il provvedimento adottato oltre il termine previsto: è proponibile domanda di risarcimento del danno ai sensi dell'art. 30, co 3 D.Lgs. 104/2010 entro 120 giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato o dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Ai sensi del successivo comma 4 del medesimo art. 30, tale termine non decorre fin tanto che perdura l'inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere	no				
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Abusi Edilizi	NO	Procedimenti per accesso agli atti e accesso civico per abusi edilizi e condoni edilizi	Legge 241/90 e Legge 33/2013	Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	30 giorni dall'istanza di parte	1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fin tanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento; 4) Avverso il provvedimento adottato oltre il termine previsto: è proponibile domanda di risarcimento del danno ai sensi dell'art. 30, co 3 D.Lgs. 104/2010 entro 120 giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato o dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Ai sensi del successivo comma 4 del medesimo art. 30, tale termine non decorre fin tanto che perdura l'inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere	no				

Servizio Governo del Territorio	Ufficio Abusi Edilizi	SI	Rilascio/diniego titoli abilitativi in sanatoria per condoni edilizi	Legge 47/85, legge 326/2003 e legge 724/94	Ufficio Condoni Geom. Pierfilippo Ortoni Arch. Noemi Belà Ing. Lucia Bracalenti	0734/284261 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	termini ex legge 47/85, legge 326/2003 e legge 724/94	Inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere 1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fintanto che perdura l'inadempimento e, comunque, non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento; 4) Avverso il provvedimento adottato oltre il termine previsto: è proponibile domanda di risarcimento del danno ai sensi dell'art. 30, co 3 D.Lgs. 104/2010 entro 120 giorni decorrenti dal giorno in cui il fatto si è verificato o dalla conoscenza del provvedimento se il danno deriva direttamente da questo. Ai sensi del successivo comma 4 del medesimo art. 30, tale termine non decorre fintanto che perdura l'inadempimento e inizia comunque a decorrere dopo un anno dalla scadenza del termine per provvedere	no					
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)	ART.6 BIS, ART.23-BIS DPR 380/2001 E ART. 5 L.R. 17/2015	Geom. Enzo Cicaleà Geom. Fabio Traini (sanatoria)	0734/284285 enzo.cicalea@comune.fermo.it 0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	Art. 6-BIS DPR 380/01 Le comunicazioni vengono verificate entro 30 gg dal loro inoltro mediante sorteggio come previsto dalla LR 17/2015, tranne le istanze in sanatoria	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Pagamenti mediante bonifico bancario					
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	PERMESSO DI COSTRUIRE	DPR 380/2001	Arch. Alessia Maiolatesi Geom. Fabio Traini	0734/284288 alessia.maiolatesi@comune.fermo.it 0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	DISCIPLINATO PER LEGGE (90 - 75 GIORNI)	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Pagamenti mediante bonifico bancario. Il pagamento dell'imposta di bollo può essere effettuato esclusivamente presso Agenzie Bancarie o Uffici Postali con il Mod. F23.	SI				I termini di conclusione del provvedimento possono essere raddoppiati nei casi previsti dall'art.20, comma 7, del DPR 380/01
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	DPR 380/2001	Geom. Fabio Traini	0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	60 GIORNI	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Pagamenti mediante bonifico bancario. Il pagamento dell'imposta di bollo può essere effettuato esclusivamente presso Agenzie Bancarie o Uffici Postali con il Mod. F23.	SI (rifiuto)				
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE	DPR 380/2001	Arch. Alessia Maiolatesi	0734/284288 alessia.maiolatesi@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	180 GIORNI	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Pagamenti mediante bonifico bancario. Il pagamento dell'imposta di bollo può essere effettuato esclusivamente presso Agenzie Bancarie o Uffici Postali con il Mod. F23.	SI				Solo nel caso di progetti particolarmente complessi i termini di conclusione del provvedimento sono raddoppiati ai sensi dell'art.20 del DPR 380/01
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	LEGGE 241/1990 ART. 19	Geom. Clara Montelpare Arch. Noemi Belà Geom. Fabio Traini (sanatorie)	0734/284339 clara.montelpare@comune.fermo.it noemi.belà@comune.fermo.it 0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	30 GIORNI PER VERIFICHE	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Pagamenti mediante bonifico bancario	IMMEDIATA	30 GG			
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	LEGGE 241/1990 ART. 19	Arch. Alessia Maiolatesi Geom. Clara Montelpare Arch. Noemi Belà Geom. Fabio Traini (sanatorie)	0734/284288 alessia.maiolatesi@comune.fermo.it 0734/284339 clara.montelpare@comune.fermo.it 0734/284339 noemi.belà@comune.fermo.it 0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	30 GIORNI PER VERIFICHE	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Pagamenti mediante bonifico bancario.	IMMEDIATA	30 GG			
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Edilizia Pubblica e Privata	SI	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' contestuale ISTANZA DEFINIZIONE ATTI DI ASSENSO	LEGGE 241/1990 ART. 19 e ART.23-BIS del DPR 380/01	Geom. Clara Montelpare Arch. Noemi Belà Geom. Fabio Traini (sanatorie)	0734/284339 clara.montelpare@comune.fermo.it 0734/284339 noemi.belà@comune.fermo.it 0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	60 GIORNI PER ACQUISIZIONE ATTI E VERIFICHE	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Pagamenti mediante bonifico bancario.	SUCCESSIVA ALLA RECESSIONE DELLA COMUNICAZIONE D'AVVENUTA ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO	30 GG DALLA RECESSIONE DELLA COMUNICAZIONE D'AVVENUTA ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO			
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Abusi Edilizi	SI	ACCORDAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36	DPR 380/2001	Geom. Fabio Traini	0734/284241 fabio.traini@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	60 GIORNI	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento.	Pagamenti mediante bonifico bancario. Il pagamento dell'imposta di bollo può essere effettuato esclusivamente presso Agenzie Bancarie o Uffici Postali con il Mod. F23.	SILENZIO RIFIUTO			
Servizio Governo del Territorio	Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche	SI	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	D.LGS 42/2004	Arch. Giovanna Fornichetti	0734/284240 giovanna.fornichetti@comune.fermo.it	Il Dirigente Dott. Alessandro Paccapelo	0734/284249 alessandro.paccapelo@comune.fermo.it	60 GG PROC. SEMPLIFICATO 120 GG PROC. ORDIN.	https://fermo.nuvolaitalsoft.eu/sue	1) Tutela giurisdizionale avverso il provvedimento definitivo: ricorso al Tar Marche entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza o comunicazione del provvedimento; 2) Nel corso del procedimento sono ammessi gli stessi mezzi di tutela di cui al punto 1) laddove l'atto endoprocedimentale sia direttamente lesivo; 3) Avverso il silenzio: è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 107/2010 con atto notificato all'Amministrazione e ad almeno un controinteressato nel termine di cui all'art. 31, co 2 ovvero fintanto che perdura l'inadempimento	Pagamenti mediante bonifico bancario. Il pagamento dell'imposta di bollo può essere effettuato esclusivamente presso Agenzie Bancarie o Uffici Postali con il Mod. F23.	NO			

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--