



PROVINCIA DI FERMO

DECRETO DEL PRESIDENTE

COPIA DECRETO N. 90 DEL 29-10-2025

Oggetto: Comune di Fermo - Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto di "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33."

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **ottobre**, alle **ore 12.45** in Fermo - Largo Don Gaspare Morello n. 2/4, negli uffici della Provincia di Fermo, il Presidente della Provincia Michele Ortenzi, con la partecipazione e l'assistenza del Segretario Generale Dott. Bruno Bonelli, ha assunto il seguente decreto:

PARERE:
Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole IN ORDINE alla Regolarita' tecnica Espresso in data 29-10-25
Il Dirigente Arch. Gian Luca Rongoni

 Firmato

VISTA la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 – “Legge Urbanistica” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 – “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l’art. 26 bis;

VISTA la Legge Regionale 23.11.2011, n. 22 – Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi Regionali 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”;

VISTA la D.G.R. n. 53 del 27.01.2014 – L.R. 23 novembre 2011 n. 22 – “Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico – Art. 10, comma 4 – Criteri, modalità e indicazioni tecnico-operative per la redazione della verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione territoriale e per l’invarianza idraulica delle trasformazioni territoriali”;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 17.06.2008 “Norme per l’edilizia sostenibile” e smi;

VISTE e richiamate:

- le previsioni e gli indirizzi del P.I.T., P.A.I., P.P.A.R. e del P.T.C. vigenti;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia di edilizia e urbanistica;
- la L.R. n. 28 del 14.11.2001 e smi “*Norme per la tutela dell’ambiente esterno e dell’ambiente abitativo dall’inquinamento acustico nella Regione Marche*”;
- la L.R. n. 22 del 23 novembre 2011 “*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico*”;
- il D.lgs. n. 152 del 03.04.2006 e smi “*Norme in materia Ambientale*”, la L.R. n. 6.07 e smi “Norme in materia ambientale” e la Deliberazione Giunta Regionale n. 1647 del 23.12.2019;
- il D.lgs. n. 42 del 24.02.2004 e smi “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.M. n. 1444 del 02.04.1968 “*Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti*”;
- il DPR 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’art. 14 e seguenti della Legge 241/90;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000, Testo unico sugli Enti Locali;

VISTO l’art. 34 del T.U.EE.LL. per la definizione e l’attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l’azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull’opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Fermo, adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale, approvato con deliberazione Consiglio Provinciale n. 52 del 25.05.2006, aggiornato e modificato con successive varianti;

VISTO che l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una variante urbanistica che interessa l'area, già perimetrata dal vigente PRG, denominata Piano Particolareggiato 8 di Marina Palmense, la cui pianificazione risalente agli anni '80 risulta datata e superata, con l'obiettivo primario di dotare la zona di servizi anche in relazione alla costante crescita turistico-ricettiva, nonché dell'abitato di Marina Palmense e delle zone limitrofe;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale nel corso delle proprie attività istituzionali connesse allo studio della capacità attrattiva del territorio, ha espresso la volontà di procedere ad interventi di pianificazione urbanistica che richiedono un'attenta valutazione dell'esistente attraverso azioni di rigenerazione di qualità, sia architettonico-urbana che programmatica di assetto urbano, con particolare attenzione alla costa ed alla sua riconnessione con la città e con altre zone del territorio comunale attraverso interventi la cui fattibilità richiede una variante del vigente Piano Particolareggiato in località Marina Palmense, denominato PP8;

CONSIDERATO E VALUTATO che l'interesse pubblico primario per la frazione di Marina Palmense, nell'ambito della zona in esame, è il miglioramento della quantità e qualità degli spazi di uso collettivo e l'attuazione di interventi di pianificazione finalizzati alla mitigazione del rischio di esondazione, considerato che il centro abitato di Marina Palmense e la struttura turistica posta a valle della linea ferroviaria, sono attraversati dal fosso della Torre che il PAI individua come area a rischio molto elevato, per la quale la variante interviene con l'acquisizione al patrimonio comunale e assegnando una destinazione a verde pubblico, con collegamento ciclabile in sostituzione della strada carrabile prevista nel piano vigente, aumentando le caratteristiche di permeabilità dell'intera zona. Il parking-green incentiverà la mobilità sostenibile perché sarà collegato alla pista ciclabile "Ciclovía Adriatica", consentendo di lasciare l'automobile ed utilizzare la bicicletta per muoversi all'interno della frazione o raggiungere il lungomare ed il ponte pedonale e ciclabile sul fiume Ete vivo, recentemente inaugurato, che collega il lungomare della vicina Porto San Giorgio. La realizzazione della pista ciclabile prevista nella presente variante urbanistica per la riqualificazione dell'area PP8 di Marina Palmense permetterà di portare a compimento l'intero percorso della "Ciclovía Adriatica" insistente lungo il fronte costiero della Provincia di Fermo.

DATO ATTO che la variante che si propone è in linea con i principi di sostenibilità ambientale e gli indirizzi del vigente PTC e costituisce un'azione di miglioramento dei servizi nell'ambito del territorio provinciale;

VISTA la nota prot. n. 61421 del 25/09/2024, acquisita al protocollo della Provincia con il n. 16289 del 26/09/2024, con la quale il Sindaco del Comune di Fermo ha convocato per il giorno 26/09/2024 la conferenza dei Servizi preliminare ai sensi e per gli effetti rispettivamente dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi, dell'art. 26 bis della L.R. 34/92 e smi e degli artt. 14, 14 bis della L. 241/90, al fine di promuovere l'Accordo di Programma di in oggetto e verificare la possibilità del consenso unanime delle Amministrazioni interessate alla sua sottoscrizione;

CONSIDERATO che in tale sede le Amministrazioni interessate hanno espresso unanime consenso alla stipula dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 26 bis della Legge Regionale n. 34.92, che comporta l'adozione della variante agli strumenti urbanistici comunali per il Progetto "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33"

CONSIDERATO che per il Progetto "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33" sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile Marche Sud di conformità geomorfologica, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, quanto agli strumenti urbanistici, e Verifica di

compatibilità idraulica dell'art 10 della L.R. 22/2001, quanto alla compatibilità idraulica, acquisito con prot. comunale n. 76115 del 26/11/2024;

- Parere igienico-sanitario favorevole dell'AST di Fermo prot. n. 65925 del 28/10/2024;
- Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Ap-Fermo-Mc prot. n. 13419-P del 10/09/2025, acquisito al protocollo della Provincia con il n. 15925 del 10/09/2025;

CONSIDERATO che in data 05/12/2024 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi preliminare tra i soggetti interessati alla definizione dell'accordo di programma, ex art. 26 bis della L.R. Marche n. 34/92 e smi e art. 34 del Dlgs. n. 267/2000, e che nel corso della seduta si è stabilito che la CdS comporta:

- a) il prevalente interesse pubblico che l'approvazione del suddetto progetto contiene;
- b) l'adozione della variante urbanistica al Piano Regolatore Generale e al Piano Particolareggiato PP8, del Comune di Fermo;
- c) apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio limitatamente alle aree interessate dall'intervento di cui alle previsioni progettuali contenute nella Tav. 4.5, denominata "Progetto OO.PP";
- d) la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e smi., limitatamente ad alcuni terreni interessati dalla realizzazione di opere pubbliche.

VISTA la procedura di Verifica di assoggettabilità VAS della Provincia di Fermo conclusasi con la determinazione n. 856/GEN del 09/12/2024 di non assoggettabilità a VAS della Variante ad oggetto "Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto di Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. N.19/2023, art. 33",

CONSIDERATO che a seguito della pubblicazione da parte del Comune avvenuta in data 13/12/2024 con prot.n. 80691, per 60 giorni consecutivi, dell'Avviso di deposito e della pubblicazione sul quotidiano on line vivere Fermo della Variante in oggetto, sono pervenute osservazioni da parte di cittadini;

VISTE le risultanze del tavolo tecnico del 11/03/2025 convocato al fine di valutare congiuntamente le osservazioni pervenute tra Provincia di Fermo ed il Comune e di chiarire gli adempimenti connessi alla Verifica di assoggettabilità a VAS in virtù della nuova micro-organizzazione degli uffici e dei servizi comunali, con particolare riferimento al IV Settore;

CONSIDERATO che l'accoglimento integrale e parziale delle singole osservazioni ha comportato la necessità di integrare il Rapporto Ambientale e di sottoporre la Variante modificata nuovamente alla procedura di Verifica di VAS;

CONSIDERATO che con Determina n. 183 del 12/03/2025 il Dirigente del Settore IV del Comune di Fermo ha stabilito di attribuire la funzione di Autorità Competente alla VAS ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 19/202 al Servizio Ambiente del Comune;

VISTA la Determinazione n. 430/GEN del 26/05/2025 del Servizio Ambiente del Comune di Fermo di non assoggettabilità a VAS della Variante ad oggetto "Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto di "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi, L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. N.19/2023, art. 33" nel rispetto delle prescrizioni contenute nel:

- Parere della Società CIIP S.p.A. Cicli Integrati Impianti Primari, espresso con nota prot. n. 2020019456 del 19/11/2024;
- Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, rilasciato con nota prot. n. 14875-P del 19/11/2024;

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 90 del 29-10-2025 PROVINCIA DI FERMO

PRESO ATTO dello Schema di convenzione in cui sono stati definiti gli impegni reciproci tra il Comune di Fermo e Provincia di Fermo, così come di seguito descritti:

- La Provincia di Fermo si impegna:
 - a) ad adottare gli atti e compiere tutte le attività di propria competenza al fine di garantire la rapidità e la snellezza delle attività amministrative;
 - b) a condurre le procedure ulteriormente necessarie riconducibili alle competenze della Provincia assicurando snellezza e rapidità nella emissione dei provvedimenti finali;
 - c) a rilasciare i pareri necessari per l'approvazione dell'Accordo di Programma con riferimento alla verifica di conformità urbanistica della variante;
 - d) ad approvare con apposito decreto del Presidente della Provincia l'Accordo di Programma per la realizzazione dell'opera di che trattasi ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 34/92.
- Il Comune di Fermo si impegna:
 - e) alla pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito, insieme alla proposta di accordo, per sessanta giorni consecutivi, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 bis della L.R.34/92 e s.m., provvedendo ad ogni altra forma di pubblicità prevista per legge;
 - f) ad istruire le osservazioni che potranno intervenire successivamente alla fase di pubblicazione e a sottoporle alla Provincia al fine di assumere decisioni congiunte sulle stesse;
 - g) a condurre la procedura di VAS anche con eventuali aggiornamenti di documenti ed elaborati se necessario;
 - h) ad espletare le procedure di ratifica della Variante urbanistica entro 30 giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione dell'accordo di programma, ai sensi dell'art.26 bis della L.R. 34/92;
 - i) ad espletare le successive procedure di esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, attraverso l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento, giusta approvazione della 2^ variazione del Programma delle OO.PP. di cui alla D.C.C. n. 43 del 22/07/2024, con la quale sono state previste le somme, per l'acquisizione e la realizzazione delle aree destinate a standards, eventualmente da implementare con successivi atti;
 - j) ad intestare in catasto in favore del Comune di Fermo le aree espropriate per la realizzazione dell'intervento.

CONSIDERATO che il giorno giovedì 10 settembre 2025 si è tenuta la Conferenza dei Servizi decisoria, convocata con nota acquisita al protocollo della Provincia con il n. 14767 del 14/08/2025, nel corso della quale si è determinato di procedere alla sottoscrizione l'Accordo di Programma di cui all'art. 26 - bis della Legge Regionale n. 34/92 del Progetto "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33";

DATO ATTO che l'Accordo di Programma di cui all'art. 26 bis della Legge Regionale n. 34/92 per il Progetto "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33" è costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Allegato A "Schema di Accordo di Programma aggiornato";
- Allegato B "Relazione tecnica di variante";
- Allegato C "Tabelle e N.T.A.";
- Allegato D "Rapporto ambientale preliminare di VAS";
- Allegato E "Indagine geologica, geomorfologica e idrogeologica";
- Allegato F "Verifica di compatibilità idraulica (V.C.I.) e Asseverazione V.C.I. ai sensi della D.G.R. n. 53/2014";
- Elaborato I "Inquadramento territoriale" composto da:
 - Tav. 1.1 "Individuazione cartografica IGM – scala 1:25000";

- Tav. 1.2 “Foto aerea – scala 1:3000”;
- Tav. 1.3 “Stralcio PRG vigente – scala 1:5000”;
- Tav. 1.4 “Planimetria catastale – scala 1:3000”;
- Tav. 1.5 “Piano di classificazione acustica – scala 1:3000”;
- Elaborato 2 “Vincoli e tutele” composto da:
 - Tav. 2.1 “Regime vincolistico – scala 1:5000”;
 - Tav. 2.2 “PPAR sottosistema territoriale generale – scala 1:5000”;
 - Tav. 2.3 “PPAR sottosistema geologico, geomorfologico, idrogeologico – scala 1:5000”;
 - Tav. 2.4 PPAR “sottosistema geologico, geomorfologico, idrogeologico, botanico vegetazionale – scala 1:5000”;
 - Tav. 2.5 PPAR “sottosistema tematico storico culturale – scala 1:5000”;
 - Tav. 2.6 “PAI – scala 1:5000”;
- Elaborato 3 “Piano Particolareggiato N. 8 vigente” costituito da:
 - Tav. 3.1 “PP8 Vigente scala – 1:3000”;
 - Tav. 3.2 “PP8 Epoche di costruzione – scala 1:3000”;
 - Tav. 3.3 “PP8 vigente, attuazione standard al 2024 – scala 1:3000 con Tabella”;
 - Tav. 3.4 “Piano volumetrico comparto A – scala 1:100”;
- Elaborato 4 “Progetto di variante” costituito da:
 - Tav. 4.1 “PRG modificato – scala 1:5000”;
 - Tav. 4.2 “Progetto variante su base catastale – scala 1:3000”;
 - Tav. 4.3 “Nuovi comparti edificatori – scala 1:3000”;
 - Tav. 4.4 “Viabilità – scala 1:3000”;
 - Tav. 4.5 “Progetto Opere Pubbliche – scala 1:3000”;
 - Tav. 4.6 “Individuazione zone omogenee Art.2 D.M. 1444/’68 su base catastale – scala 1:3000”;

PRESO ATTO che la sottoscrizione dell’Accordo di Programma, ai sensi dell’art. 34, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 26bis della L.R. n. 34/92, determina l’approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fermo;

RICHIAMATO il comma 7 dell’art. 14 ter della Legge 241/90 che espressamente prevede “7. Si considera acquisito l’assenso dell’amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico - territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all’esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell’amministrazione rappresentata”;

RITENUTO di condividere le ragioni di interesse pubblico per le motivazioni riportate negli elaborati progettuali;

EVIDENZIATO che l’istituto previsto e disciplinato dall’art. 34 D.lgs. n. 267/2000 e dall’art. 26 bis della L.R. n. 34/92 e smi, è in grado di assicurare il coordinamento degli interventi delle amministrazioni coinvolte;

RITENUTO, in ottemperanza dell’art. 34 del D.lgs. n. 267/00 e degli artt. 26 e 26 bis della L.R. n. 34/92 e smi, emanare il presente decreto;

ATTESO che il presente atto non comporta oneri finanziari e che pertanto non necessita di parere in merito alla regolarità contabile;

SI PROPONE DI DECRETARE QUANTO SEGUE:

DECRETO DEL PRESIDENTE n. 90 del 29-10-2025 PROVINCIA DI FERMO

- I. RICHIAMARE ed APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni
- II. APPROVARE** l'Accordo di Programma tra il Comune di Fermo e la Provincia di Fermo ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e dell'art. 26 bis della Legge Regionale Marche 5 agosto 1992 n. 34, relativo all'approvazione del Progetto "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33;
- III. ESPRIMERE** ai sensi dell'art. 3, lettera a) ed artt. 26 e 26 bis della L.R. n. 34.1992 e smi, parere favorevole di conformità alla variante al PRG vigente del Comune di Fermo, con la normativa e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC della Provincia di Fermo approvato con D.C.P. n. 11 del 31.03.2015 condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sopra indicate:
- Siano rispettate le prescrizioni contenute nella Determinazione n. 430/GEN del 26/05/2025 di non assoggettabilità a VAS della Variante del Servizio Ambiente del Comune di Fermo;
 - Siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Ap-Fermo-Mc prot. n. 13419-P del 10/09/2025;
 - Siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Genio Civile Marche Sud ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e di Verifica di compatibilità idraulica dell'art 10 della L.R. 22/2001 acquisito con prot. comunale n. 76115 del 26/11/2024;
 - Siano resi univoci i dati numerici afferenti alla Superficie Territoriale complessiva, agli Standard urbanistici calcolati e reperiti ed alle volumetrie nelle Aree Progetto indicate nelle tabelle (denominate "Allegato-C") e nelle relazioni di progetto (denominate "Allegato B - Relazione Generale");
- IV. DARE ATTO** che l'approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 26bis della L.R. n. 34/92, determina l'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fermo per l'attuazione del Progetto di "Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33;
- V. RICHIAMARE** la disposizione normativa prevista al comma 6 dell'art. 26bis della L.R. n. 34/92, che espressamente dispone che "Il Decreto di approvazione dell'accordo di programma produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti urbanistici generali, purché l'assenso di ciascun Comune alla conclusione dell'accordo e alla variante sia ratificato dal Consiglio comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione";
- VI. RICHIEDERE** al Comune di Fermo copia della deliberazione di Consiglio Comunale con la quale si ratifica il Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma;
- VII. DARE MANDATO** al Dirigente del Settore II Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione di notificare il Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma al Comune di Fermo per gli adempimenti previsti dall'art. 34 del D.lgs. n. 267.2000, dall'art. 26bis della L.R. n. 34/92 e di pubblicare lo stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche dopo l'avvenuta ratifica da parte del Consiglio Comunale;

VIII. DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U degli Enti Locali, D.lgs. n. 267.2000 considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

IL DIRIGENTE
SETTORE II
SOSTENIBILITÀ – INFRASTRUTTURE –
INNOVAZIONE
Arch. Gian Luca Rongoni

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della stessa Legge n. 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO lo Statuto della Provincia di Fermo adottato con deliberazione n. 2 del 02.12.2014, ai sensi dei commi 55 e 81, art. 1 della Legge n. 56/2014, dell'Assemblea dei Sindaci ed entrato in vigore il giorno 29/01/2015;

VISTO il documento istruttorio posto a fondamento e motivazione della proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

DECRETA

- I. RICHIAMARE** ed **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni
- II. APPROVARE** l'Accordo di Programma tra il Comune di Fermo e la Provincia di Fermo ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e dell'art. 26 bis della Legge Regionale Marche 5 agosto 1992 n. 34, relativo all'approvazione del Progetto “Riqualficazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33;
- III. ESPRIMERE** ai sensi dell'art. 3, lettera a) ed artt. 26 e 26 bis della L.R. n. 34.1992 e smi, parere favorevole di conformità alla variante al PRG vigente del Comune di Fermo, con la normativa e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC della Provincia di Fermo approvato con D.C.P. n. 11 del 31.03.2015 condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi formulati per le motivazioni sopra indicate:

- Siano rispettate le prescrizioni contenute nella Determinazione n. 430/GEN del 26/05/2025 di non assoggettabilità a VAS della Variante del Servizio Ambiente del Comune di Fermo;
- Siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Ap-Fermo-Mc prot. n. 13419-P del 10/09/2025;
- Siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Genio Civile Marche Sud ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e di Verifica di compatibilità idraulica dell'art 10 della L.R. 22/2001 acquisito con prot. comunale n. 76115 del 26/11/2024;
- Siano resi univoci i dati numerici afferenti alla Superficie Territoriale complessiva, agli Standard urbanistici calcolati e reperiti ed alle volumetrie nelle Aree Progetto indicate nelle tabelle (denominate “Allegato-C”) e nelle relazioni di progetto (denominate “Allegato B - Relazione Generale”);

- IV. DARE ATTO** che l’approvazione dell’Accordo di Programma, ai sensi dell’art. 34, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 26bis della L.R. n. 34/92, determina l’approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Fermo per l’attuazione del Progetto di “Riqualificazione area PP8 - Marina Palmense in variante al vigente P.R.G., ai sensi dell’art. 34, D. Lgs. n. 267/2000 e smi., L.R. n. 34/92, art. 26 bis, L.R. n.19/2023, art. 33;
- V. RICHIAMARE** la disposizione normativa prevista al comma 6 dell’art. 26bis della L.R. n. 34/92, che espressamente dispone che “Il Decreto di approvazione dell’accordo di programma produce gli effetti dell’approvazione delle variazioni agli strumenti urbanistici generali, purché l’assenso di ciascun Comune alla conclusione dell’accordo e alla variante sia ratificato dal Consiglio comunale entro trenta giorni dalla data di emanazione del decreto di approvazione”;
- VI. RICHIEDERE** al Comune di Fermo copia della deliberazione di Consiglio Comunale con la quale si ratifica il Decreto di approvazione dell’Accordo di Programma;
- VII. DARE MANDATO** al Dirigente del Settore II Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione di notificare il Decreto di approvazione dell’Accordo di Programma al Comune di Fermo per gli adempimenti previsti dall’art. 34 del D.lgs. n. 267.2000, dall’art. 26bis della L.R. n. 34/92 e di pubblicare lo stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche dopo l’avvenuta ratifica da parte del Consiglio Comunale;
- VIII. DICHIARARE** il presente atto, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U degli Enti Locali, D.lgs. n. 267.2000 considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l’esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Letto, approvato e sottoscritto.

il Presidente
F.to Ortenzi Michele

Il Segretario Generale
F.to Dott. Bonelli Bruno

Si certifica che copia informatica del presente decreto è pubblicato all'Albo pretorio on line dal 30.10.2025 per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fermo li, 30.10.2025

Il Segretario Generale
F.to Dott. Bonelli Bruno

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è divenuto esecutivo il giorno 29-10-2025 in quanto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Fermo li, 30.10.2025

Il Segretario Generale
F.to Dott. Bonelli Bruno

Il presente documento costituisce copia dell'originale