



CITTA' DI FERMO

Settore IV

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, patrimonio, Contratti e Appalti
Servizio Governo del Territorio

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293
PEC: sportellourbanistica@pec.comune.fermo.it – Sito web: www.comune.fermo.it
Codice fiscale e partita iva 00334990447



ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI FERMO, IL COMUNE DI
FERMO PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO
“RIQUALIFICAZIONE AREA PIANO PARTICOLAREGGIATO N.8 – MARINA
PALMENSE – IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. , AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS.
N.267/2000 E S.M., ART. 26 BIS L.R. N.34/92 E S.M. E ART. 33 L.R. N.19/2023.



Oggetto: <i>Vincoli e tutele</i>			Elaborato <i>Elab.2 agg.</i>
Scala	Data <i>settembre 2024</i>	Aggiornamento <i>giugno 2025</i>	Stampa del <i>03 novembre 2025</i>
Progettista: <i>Arch. Marina Rita Marcantoni</i> Collaboratore esterno: <i>Arch. Sauro Censi</i> Collaboratori: <i>Geom. Stefano Santini</i> <i>Ing. Antonino Loy</i> <i>Arch. Andrea Lanfranchi</i>		Il Dirigente <i>Dott. Alessandro Paccapelo</i>	Prot. Archivio <i>ID 43</i> – Disegnato da: AL/SS – Path: \\...\variante_id_43

Legenda

 Zona oggetto di variante urbanistica

Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42
Codice dei beni culturali e del paesaggio,
ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002 n. 137

 Art. 10 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42
(beni culturali - art. 60 nta PRG adottato)

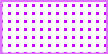
 Art. 10 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42
(cose di valore architettonico - documentario - art. 60 nta PRG)

 Art. 142 lettera m) Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42
(zone di interesse archeologico)

 Art. 136 Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (beni paesaggistici)

 Art. 142 lettere a) e c) Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42
(corsi d'acqua e fascia costiera)

Altri vincoli imposti da Leggi nazionali, Regionale e Provinciali

 Zona di rispetto cimiteriale (art. 47 nta PRG)

 Alberi protetti L.R. 7/85 - 8/87 - Salvaguardia della vegetazione
esistente (art. 16 nta PRG)

 Alberi monumentali L.R. 7/85 - 8/87 - DAGR 279/2012
Salvaguardia della vegetazione esistente (art. 16 nta PRG)

 Fasce di rispetto stradali (art. 51 nta del PRG)

 Aree floristiche protette - D.P.G.R. n. 73 del 24.03.1997
- Legge Regionale 52/74
- D.G.R. 3986/96 (AFP n. 85-AP Boschetto del Cugnolo)

 D.P.R. 753 del 1980 (rispetto ferroviario)

 Oasi di protezione faunistica ai sensi della L.R. 05.01.1995 n. 7
(Deliberazione Giunta Provinciale del 18.07.1996 n. 666)

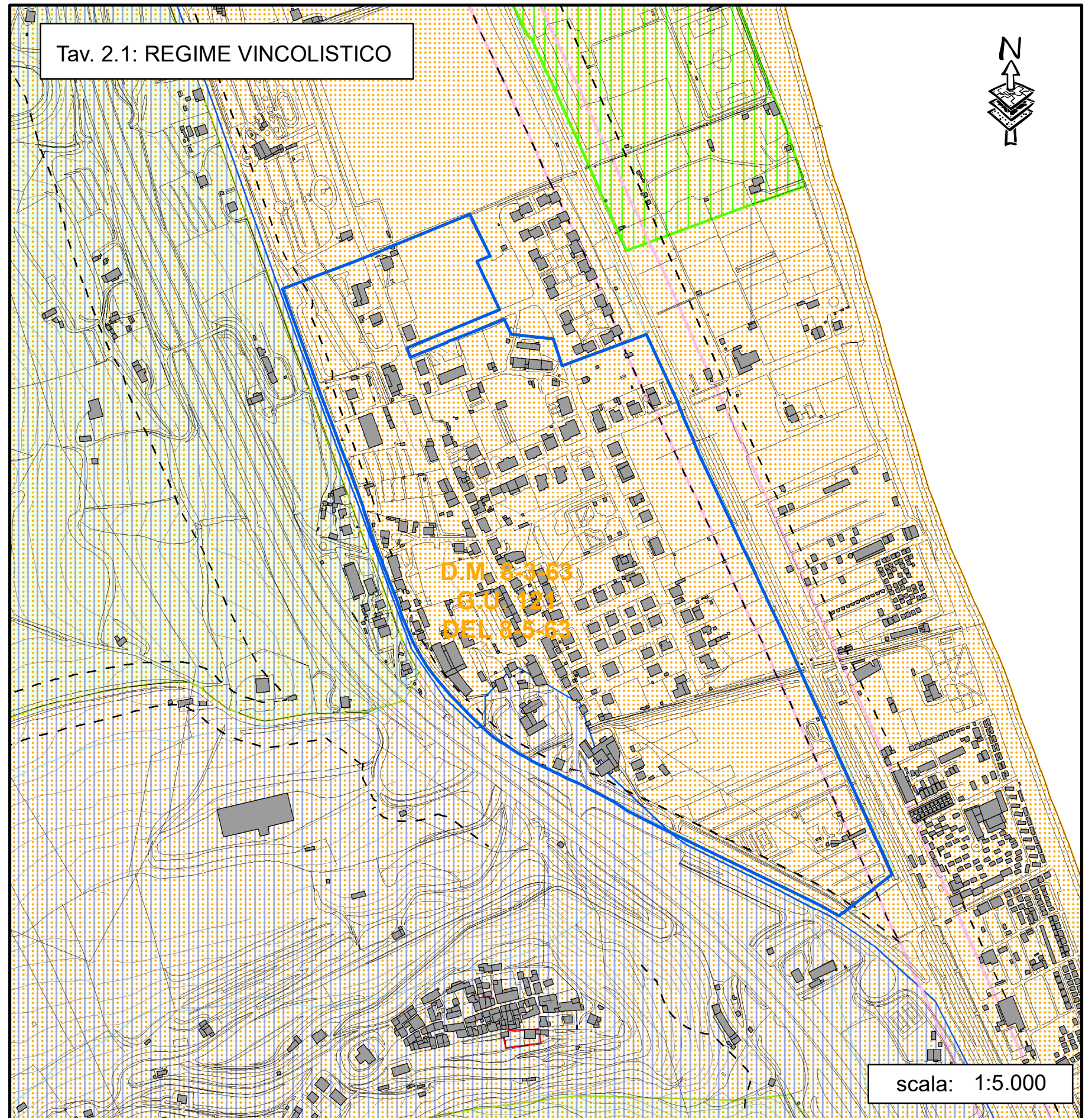
 Zona di ripopolamento e cattura ai sensi della L.R. 05.01/1995 n.7
(Determinazione Dirigenziale del 29.06.2005 n. 2816)

 Aree a rischio archeologico (art. 34 nta PRG)

 Art. 10 Legge 21.11.2000 n. 353 (aree percorse dal fuoco)

 Regio Decreto 3267 del 30.12.1923 (vincolo idrogeologico)

Tav. 2.1: REGIME VINCOLISTICO

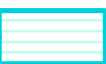


Legenda

 Zona oggetto di variante urbanistica

P.P.A.R.
SOTTOSISTEMA TERRITORIALE GENERALE

 Aree per rilevanza dei valori paesaggistici e ambientali
Aree B di rilevante valore art. 20 nta del PPAR

 Aree per rilevanza dei valori paesaggistici e ambientali
Aree C di qualità diffusa art. 20 nta del PPAR

 Aree di alta percektività visiva - ambiti annessi alle infrastrutture
a maggiore intensità di traffico Aree V art. 20 nta del PPAR

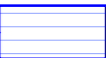


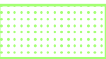
Legenda

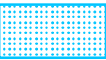
 Zona oggetto di variante urbanistica

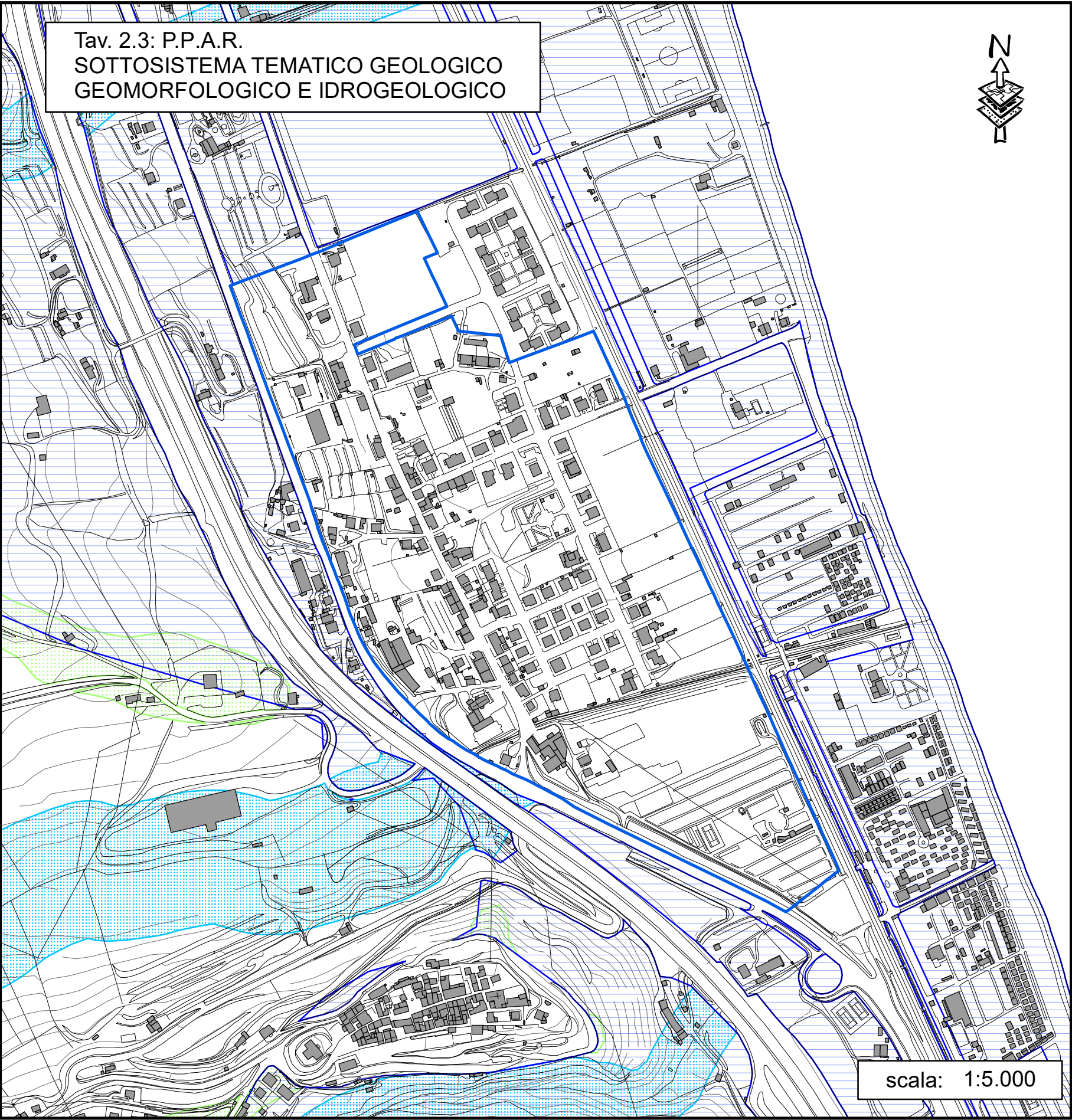
P.P.A.R.
SOTTOSISTEMA TEMATICO
"GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO"
FASCIA MORFOLOGICA DI APPARTENENZA - SA (sub-appenninica)
intero territorio comunale (Tav.2 PPAR)

Categorie della struttura geomorfologica
(emergenze geomorfologiche, corsi d'acqua e crinali)

 Ambito di tutela di forme geomorfologiche tipiche (art. 27 nta del PRG)

 Ambito di tutela dei crinali (art. 29 nta del PRG)

 Ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 28 nta del PRG)



Legenda

 Zona oggetto di variante urbanistica

P.P.A.R.
SOTTOSISTEMA TEMATICO
"GEOLOGICO GEOMORFOLOGICO E IDROGEOLOGICO"
FASCIA MORFOLOGICA DI APPARTENENZA - SA (sub-appenninica)
intero territorio comunale (Tav.2 PPAR)

 Aree GA di eccezionale valore art. 6-9 nta del PPAR

Categorie della struttura geomorfologica (versanti e litorale marino)

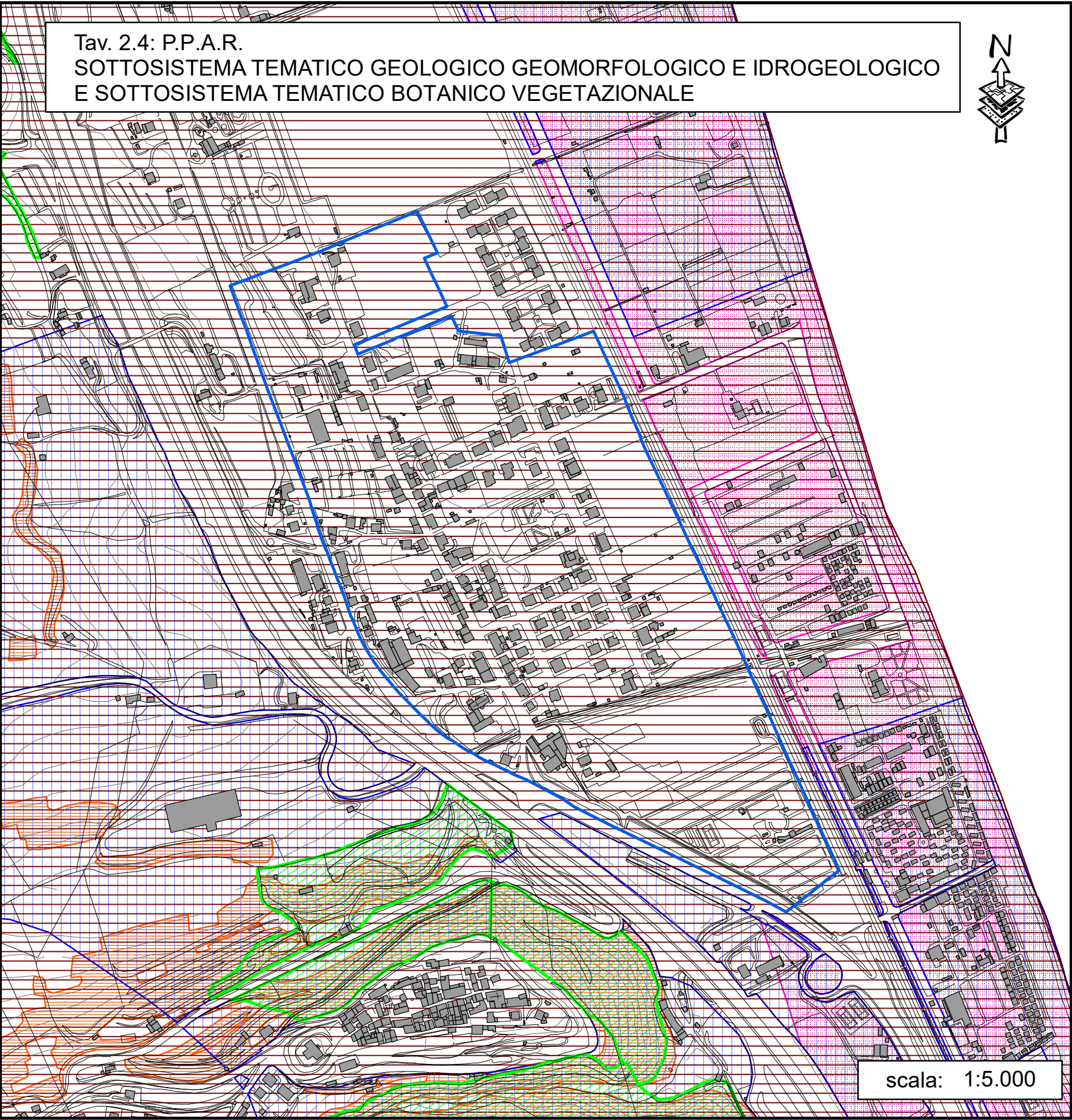
 Litorale marino - ambito di tutela cartograficamente delimitato (art. 31 nta del PRG)

 Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (art. 31 nta del PRG)

 Ambito di tutela dei versanti (art. 30 nta del PRG)

SOTTOSISTEMA TEMATICO
"BOTANICO VEGETAZIONALE"
Categorie del patrimonio botanico - vegetazionale
(foreste, boschi, pascoli)

 Aree con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nta del PRG)

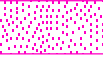
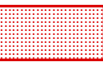


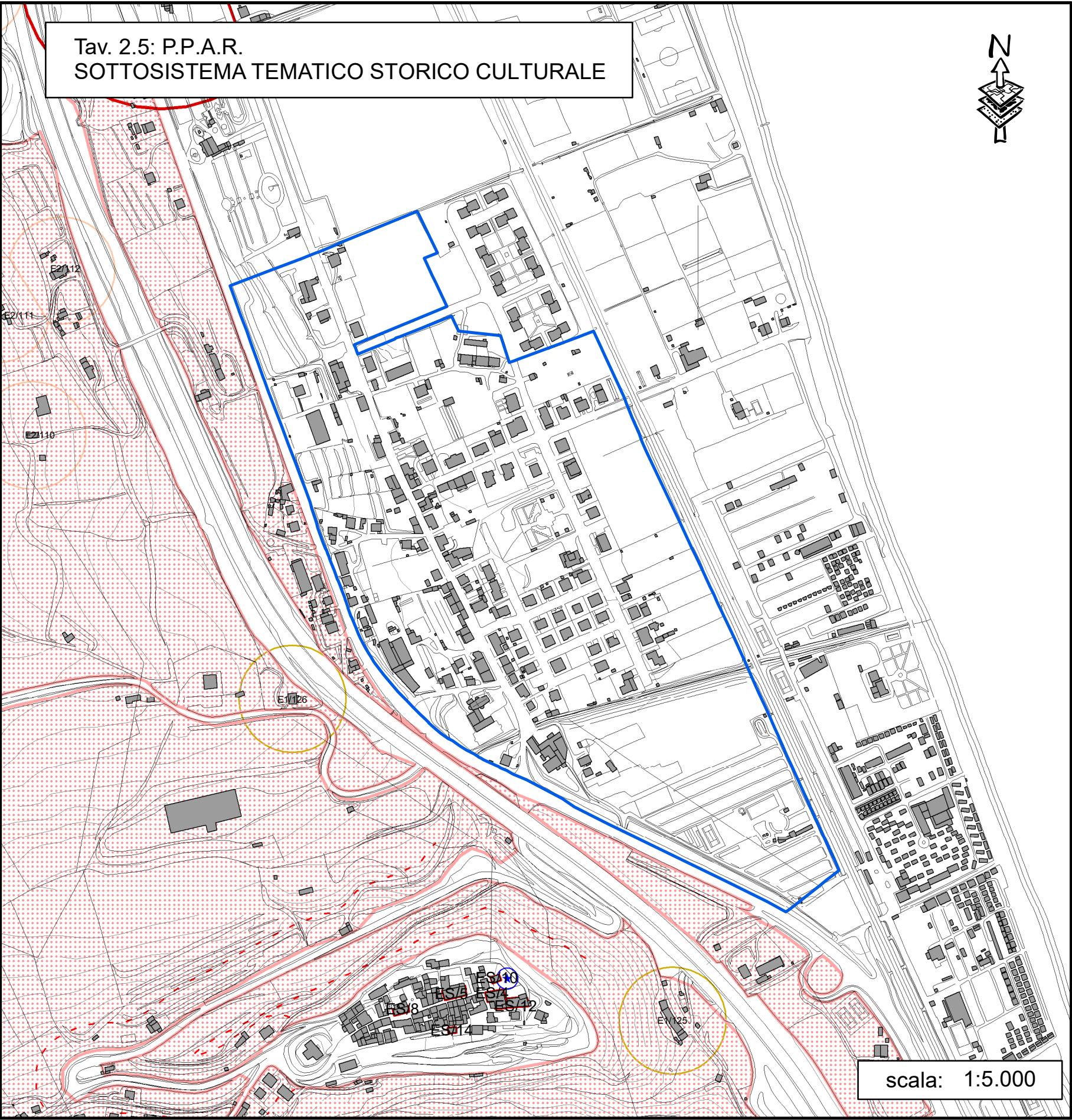
Legenda

 Zona oggetto di variante urbanistica

P.P.A.R. SOTTOSISTEMA TEMATICO STORICO CULTURALE

Categorie del patrimonio storico culturale

-  Ambiti di tutela dei punti e delle strade panoramiche (art. 35 nta del PRG)
-  Punti panoramici (art. 35 nta del PRG)
-  Ambiti di tutela integrale di edifici di elevato interesse storico-architettonico e ambientale (art. 33 nta del PRG)
-  Area archeologica e relativo ambito di tutela integrale (art. 34 nta del PRG)
-  Canali di costruzione storica (art. 56 nta del PRG)
-  Segni visibili della struttura centuriata (art. 36 nta del PRG)
-  Ambito di tutela dei segni visibili della struttura centuriata (art. 36 nta del PRG)
-  Paesaggio agrario di interesse storico - ambientale (art. 36 bis nta del PRG)
-  Ambiti di tutela dei Centri e nuclei storici (art. 32 nta del PRG)
-  Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano le caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nta)
-  Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nta)
-  Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nta)

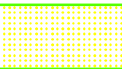
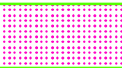
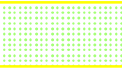
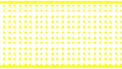
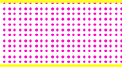
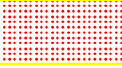
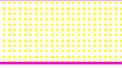
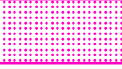


Legenda

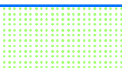
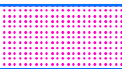
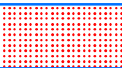
 Zona oggetto di variante urbanistica

Piano Stralcio di bacino per
l'assetto idrogeologico
dei bacini di rilievo regionale (PAI)

Aree a rischio frana

-  Rischio moderato (R1) - Pericolosità (P1)
-  Rischio moderato (R1) - Pericolosità (P2)
-  Rischio moderato (R1) - Pericolosità (P3)
-  Rischio medio (R2) - Pericolosità (P1)
-  Rischio medio (R2) - Pericolosità (P2)
-  Rischio medio (R2) - Pericolosità (P3)
-  Rischio medio (R2) - Pericolosità (P4)
-  Rischio elevato (R3) - Pericolosità (P2)
-  Rischio elevato (R3) - Pericolosità (P3)
-  Rischio elevato (R3) - Pericolosità (P4)
-  Rischio molto elevato (R4) - Pericolosità (P3)

Aree a rischio esondazione

-  Rischio moderato (R1)
-  Rischio moderato (R2)
-  Rischio moderato (R3)
-  Rischio moderato (R4)

numero identificativo di bacino
Z - XX - YYY
numero progressivo fenomeno
iniziale tipo di rischio

Tav. 2.6: PIANO STRALCIO DI BACINO PER
L'ASSETTO IDROGEOLOGICO
DEI BACINI DI RILIEVO REGIONALE (PAI)

