



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente  
Urbanistica, Contratti e Appalti  
Servizio Governo del Territorio

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

PEC: sportellourbanistica@pec.comune.fermo.it – Sito web: www.comune.fermo.it

Codice fiscale e partita iva 00334990447

## VARIANTE AL VIGENTE PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 6 SAN MICHELE ai sensi dell' art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i.



Oggetto

### ELENCO PARTICELLE INCLUSE NEI COMPARTI CONTRODEDUZIONI

Scala	Data	Aggiornamento	<i>Allegato</i>
	settembre 2018		<i>Tavola 6</i>

Elaborazione

Arch. Marina Rita Marcantoni  
Geom. Stefano Santini  
Dis. Patrizia Rogante  
Arch. Andrea Lanfranchi

Il Dirigente  
Dott. Alessandro Paccapelo

Stampa del Prof. Archivio

ID 531

- Disegnato da: SS
- Path: z:\...\variante\_id\_531

**PIANO PARTICOLAREGGIATO N. 6 SAN MICHELE**  
**ELENCO PARTICELLE INCLUSE NEI COMPARTI**  
**(aggregate per comparto)**

Foglio	Particella	Superficie mq	Sup. tot. nominale mq	Zona	Codice OO. UU.
--------	------------	---------------	-----------------------	------	----------------

**Comparto A**

superficie tot. mq 5.817

14	391	2.711,20	5.670,00	Parcheggio pubbl.	P07
14	391	1.214,54	5.670,00	Viabilità esistente	VIAB38
14	391	1.891,41	5.670,00	Zona di espans. a media densità	
superficie tot.		5.817,15			

**Comparto C**

superficie tot. mq 6.351

14	435	484,57	510,00	Zona di espans. a media densità	
superficie tot.		484,57			
14	436	515,98	520,00	Zona di espans. a media densità	
superficie tot.		515,98			
14	437	486,53	420,00	Zona di espans. a media densità	
superficie tot.		486,53			
14	449	0,11	fabbricato	Viabilità esistente	VIAB35
superficie tot.		0,11			
14	1386	944,94	4.610,00	Parcheggio pubbl.	P04
14	1386	3.364,60	4.610,00	Viabilità esistente	VIAB35
superficie tot.		4.309,54			
14	1404	554,65	fabbricato	Zona di espans. a media densità	
superficie tot.		554,65			

Foglio	Particella	Superficie mq	Sup. tot. nominale mq	Zona	Codice OO. UU.
--------	------------	---------------	-----------------------	------	----------------

**Comparto D**  
**superficie tot. mq 3.371**

14	140	57,36	390,00	Viabilità esistente	VIAB30
14	140	335,86	390,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	393,23			
14	382	22,51	225,00	Viabilità esistente	VIAB30
14	382	212,03	225,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	234,54			
14	404	482,97	495,00	Parcheggio pubbl.	P06
14	404	0,32	495,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	483,29			
14	439	333,38	310,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	333,38			
14	443	393,33	454,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	393,33			
14	458	1,41	193,00	Viabilità esistente	VIAB30
14	458	195,82	193,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	197,23			
14	709	13,95	150,00	Viabilità esistente	VIAB30
14	709	127,88	150,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	141,83			
14	1155	27,50	30,00	Parcheggio pubbl.	P06
	superficie tot.	27,50			
14	1156	239,14	230,00	Parcheggio pubbl.	P06
14	1156	0,19	230,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	239,33			
14	1407	374,41	fabbricato	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	374,41			
14	1408	553,36	fabbricato	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	553,36			

Foglio	Particella	Superficie mq	Sup. tot. nominale mq	Zona	Codice OO. UU.
--------	------------	---------------	-----------------------	------	----------------

**Comparto F**  
superficie tot. mq 23.807

14	858	2.762,65	fabbricato	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	2.762,65			
14	1494	130,29	120,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	130,29			
14	1495	1.769,87	1.074,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	1.769,87			
14	1496	99,87	90,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	99,87			
14	1497	17,44	20,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
	superficie tot.	17,44			
14	1498	61,82	60,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
	superficie tot.	61,82			
14	1499	14,89	580,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
14	1499	146,90	580,00	Parcheggio pubbl.	P02
14	1499	428,46	580,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	590,25			
14	1500	2,48	5,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	2,48			
14	1501	21,82	20,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	21,82			
14	1502	67,61	60,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	67,61			
14	1503	12,52	15,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	12,52			
14	1504	306,67	300,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
	superficie tot.	306,67			
14	1505	1.020,88	1.020,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
	superficie tot.	1.020,88			
14	1506	113,81	535,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
14	1506	422,59	535,00	Parcheggio pubbl.	P02
	superficie tot.	536,41			
14	1507	65,70	101,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
14	1507	35,85	101,00	Parcheggio pubbl.	P02
	superficie tot.	101,54			
14	1508	94,48	5.500,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
14	1508	1.712,15	5.500,00	Parcheggio pubbl.	P02
14	1508	3.692,34	5.500,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	5.498,97			
14	1509	0,26	1.400,00	Parcheggio pubbl.	P02
14	1509	1.440,75	1.400,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	1.441,01			
14	1510	445,59	440,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	445,59			
14	1511	361,77	350,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	361,77			

Foglio	Particella	Superficie mq	Sup. tot. nominale mq	Zona	Codice OO. UU.
14	1512	1.996,33	2.010,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	1.996,33			
14	1513	338,60	320,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	338,60			
14	1514	7,65	135,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P20
14	1514	52,02	135,00	Parcheggio pubbl.	P02
14	1514	94,28	135,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	153,95			
14	1524	704,18	770,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	704,18			
14	1525	360,15	430,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	360,15			
14	1526	1.238,45	1.232,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	1.238,45			
14	1527	663,08	684,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	663,08			
14	1528	1.025,62	1.023,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	1.025,62			
14	1529	128,23	176,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	128,23			
14	1530	1.331,93	1.340,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	1.331,93			
14	1531	617,05	780,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	617,05			

**Comparto G**  
**superficie tot. mq 3.328**

14	682	904,04	3.300,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P21
14	682	1.260,76	3.300,00	Verde pubbl.	V17
14	682	1.163,20	3.300,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	3.328,00			

Foglio	Particella	Superficie mq	Sup. tot. nominale mq	Zona	Codice OO. UU.
--------	------------	---------------	-----------------------	------	----------------

**Comparto H**  
**superficie tot. mq 35.533**

14	130	14,23	1.370,00	Parcheggio pubbl.	P12
14	130	1.350,20	1.370,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	1.364,43			
14	1132	596,69	620,00	Verde pubbl.	V13
	superficie tot.	596,69			
14	1133	6.987,29	7.180,00	Verde pubbl.	V13
	superficie tot.	6.987,29			
14	1134	6.439,30	6.860,00	Verde pubbl.	V13
14	1134	624,96	6.860,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	7.064,26			
14	1137	58,73		Verde pubbl.	V13
	superficie tot.	58,73			
14	1144	29,10		Verde pubbl.	V13
14	1144	125,16		Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	154,27			
14	1145	329,63	1.025,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	329,63			
14	1161	1.629,24	14.566,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P26
14	1161	2.411,78	14.566,00	Parcheggio pubbl.	P12
14	1161	169,15	14.566,00	Viabilità esistente	VIAB43
14	1161	10.420,85	14.566,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	14.631,03			
14	1480	187,98	303,00	Parcheggio pubbl.	P12
14	1480	122,95	303,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	310,93			
14	1481	220,42	215,00	Viabilità esistente	VIAB43
	superficie tot.	220,42			
14	1482	235,75	360,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P26
14	1482	152,81	360,00	Parcheggio pubbl.	P12
	superficie tot.	388,55			
14	1483	273,72	250,00	Viabilità esistente	VIAB43
	superficie tot.	273,72			
14	1484	395,42	1.090,00	Parcheggio pubbl.	P12
14	1484	63,17	1.090,00	Viabilità esistente	VIAB43
14	1484	717,76	1.090,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	1.176,35			
14	1485	913,05	900,00	Viabilità esistente	VIAB43
	superficie tot.	913,05			
14	1568	1.063,44	1.100,00	Verde pubbl.	V13
	superficie tot.	1.063,44			

Foglio	Particella	Superficie mq	Sup. tot. nominale mq	Zona	Codice OO. UU.
--------	------------	---------------	-----------------------	------	----------------

**Comparto I**  
superficie tot. mq 19.847

14	32 (porz)	1.439,31	13.080,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P19
14	32 (porz)	2.743,37	13.080,00	Parcheggio pubbl.	P01
14	32 (porz)	1.677,01	13.080,00	Verde pubbl.	V16
14	32 (porz)	7.011,87	13.080,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	12.871,56			
14	196	1.342,89	6.900,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P19
14	196	1.082,66	6.900,00	Parcheggio pubbl.	P01
14	196	1.410,70	6.900,00	Verde pubbl.	V16
14	196	3.139,17	6.900,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	6.975,42			

**Comparto P**  
superficie tot. mq 38.616

14	29 (porz)	1.666,03	19.860,00	Parcheggio pubbl.	P09
14	29 (porz)	8.773,97	19.860,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	10.440,01			
14	177	164,29	170,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	164,29			
14	801	36,32	30,00	Viabilità esistente	VIAB47
	superficie tot.	36,32			
14	802	154,05	140,00	Viabilità esistente	VIAB47
	superficie tot.	154,05			
14	803	149,66	150,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P27
14	803	9,84	150,00	Parcheggio pubbl.	P08
	superficie tot.	159,50			
14	804	23,50	70,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P27
14	804	60,27	70,00	Viabilità esistente	VIAB47
	superficie tot.	83,77			
14	1567	2.254,54	15.810,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P27
14	1567	65,22	15.810,00	Parcheggio pubbl.	P08
14	1567	649,74	15.810,00	Parcheggio pubbl.	P09
14	1567	12.734,00	15.810,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	15.703,49			
14	1630	106,42	fabbricato	Viabilità di prog.	N_VIAB_P27
14	1630	1.502,87	fabbricato	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	1.609,29			
14	1632	1.417,76	10.255,00	Viabilità di prog.	N_VIAB_P27
14	1632	1.256,31	10.255,00	Parcheggio pubbl.	P08
14	1632	2.909,75	10.255,00	Parcheggio pubbl.	P03
14	1632	872,53	10.255,00	Zona di espans. a bassa densità	
14	1632	3.809,03	10.255,00	Zona di espans. a bassa densità	
	superficie tot.	10.265,39			

Foglio	Particella	Superficie mq	Sup. tot. nominale mq	Zona	Codice OO. UU.
--------	------------	---------------	-----------------------	------	----------------

**Comparto S**  
superficie tot. mq 3.118

14	251	1.902,83	2.690,00	Verde pubbl.	V18
14	251	866,07	2.690,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	2.768,89			
14	685	348,66	560,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	348,66			

**Comparto T**  
superficie tot. mq 1.137

14	959	18,35	560,00	Parcheggio pubbl.	P10
14	959	436,10	560,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	454,45			
14	960	33,96	90,00	Parcheggio pubbl.	P10
14	960	79,09	90,00	Viabilità esistente	VIAB48
	superficie tot.	113,05			
14	994	53,14	560,00	Parcheggio pubbl.	P10
14	994	87,65	560,00	Viabilità esistente	VIAB48
14	994	429,07	560,00	Zona di espans. a media densità	
	superficie tot.	569,86			

**Riepilogo generale del P.P.**

Superficie Territoriale totale dei comparti mq 140.926