

SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE

SIGLA DI IDENTIFICAZIONE DENOMINAZIONE SIMBOLO GRAFICO	DESTINAZIONI DI USO	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A1 CENTRO CITTA' 	1.1 Per ogni unità minima di intervento (v. Art. 8.1 dello N.T.A.S.) è consentita la seguente destinazione d'uso: $\geq 70\%$ del la superficie utile totale (1) dell'unità per attività terziarie, di cui al seguente punto 1.2; $\geq 30\%$ residenziale. 1.2 Sono consentite le seguenti attività terziarie: uffici pubblici statali, parastatali e di enti locali, istituti di diritto pubblico ed enti previdenziali, assistenziali e sociali; istituti di credito, di finanziamento di università; uffici professionali, agenzie di rappresentanza; negozi e botteghe; laboratori artigianali non macini e non molitori.	2.1 La destinazione per attività terziarie di cui al punto 1.2 può essere superiore al 70% della superficie utile complessiva dell'unità minima d'intervento nel la unità già assenti tale destinazione alla data di adozione del P.R. e nelle unità già di proprietà di enti pubblici o che in futuro saranno acquisite da enti pubblici.
A2 AREE DI SUPPORTO AL CENTRO CITTA' 	1.1 Per ogni unità minima di intervento (v. Art. 8.1 dello N.T.A.S.) è consentita la seguente destinazione d'uso: $\geq 50\%$ del la superficie utile totale (1) dell'unità per attività terziarie (di cui al punto 1.2 di A1); $\geq 50\%$ residenziale.	2.1 vedi punto 2.1 di A1.
A3 AREE A PREVALENZA RESIDENZIALE 	1.1 Per ogni unità minima di intervento (v. Art. 8.1 dello N.T.A.S.) è consentita la seguente destinazione d'uso: $\geq 70\%$ del la superficie utile totale (1) dell'unità per attività terziarie (di cui al punto 1.2 di A1); $\geq 30\%$ residenziale.	2.1 vedi punto 2.1 di A1.
F1a SERVIZI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE RICREATIVO - CULTURALE; ASSISTENZIALE - SOCIALE - SANITARIO; AMMINISTRATIVO (3) 	1.1 Servizi di interesse urbano e/o territoriale: - ricreativo-culturale (musei, biblioteche, esposizioni, cinema, teatri, sedi di enti che svolgono attività specifiche nel campo, circoli, auditorium); - assistenziale - sociale - sanitario (poliedulatori, strutture sanitarie e servizi connessi alla U.S.I., sedi e strutture di enti assistenziali e sociali); - amministrativi (uffici pubblici statali, parastatali, di enti locali, istituti di diritto pubblico, enti previdenziali).	2.1 Limitatamente all'area F1a12 (Cavallotti-Rotondaccio) è consentita la destinazione d'uso ad attrezzature commerciali.
F1b SERVIZI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE SCOLASTICO SUPERIORE E RICETTIVO SCOLASTICO; RELIGIOSO; TURISTICO; TECNOLOGICO (3) 	1.1 Servizi di interesse urbano e/o territoriale: - scolastico superiore (istituti scolastici superiori all'obbligo); - ricettivo scolastico (collegi, convitti); - religioso (conventi e strutture religiose non di quartiere); - turistico (alberghi, pensioni); - tecnologico (sedi e strutture di enti fornitori di servizi tecnologici).	
Sa SERVIZI DI QUARTIERE ATTREZZATURE PER L'INFANZIA E SCUOLE DELL'OBBLIGO 	1.1 Servizi di quartiere del tipo "a" (v. Art. 3 DM.L.L.P.R. 2/4/1988): nidi, scuole materne e scuole dell'obbligo.	2.1 L'annesso al libero insediamento dei servizi, fatto salvo l'osservanza degli standard e delle disposizioni rilasciate.
Sb SERVIZI DI QUARTIERE ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE 	1.1 Servizi di quartiere del tipo "b" (v. Art. 3 DM.L.L.P.R. 2/4/1988): attrezzature di interesse comune: religioso, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.S., protezione civile ecc.) mercati di quartiere ed altro.	
Sc SERVIZI DI QUARTIERE SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT 	1.1 Servizi di quartiere del tipo "c" (v. Art. 3 DM.L.L.P.R. 2/4/1988): spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport.	
Sd SERVIZI DI QUARTIERE PARCHeggi PUBBLICI 	1.1 Servizi di quartiere del tipo "d" (v. Art. 3 DM.L.L.P.R. 2/4/1988): parcheggi pubblici. Tale destinazione si intende sottesa alle attività di sostegno alla viabilità di attraversamento di U.S. quali: - viabilità carribile e pedonale (anche coperta); - strutture necessitate di collegamento verticale e orizzontale; - verde; - strutture di pubblico servizio e pubblica esercizi complementari alla viabilità.	

NOTE:

- Per "superficie utile" complessiva dell'unità minima di intervento si intende l'insieme delle superfici utili ai vari piani, esclusi i piani sottotetto, i piani seminterrati e interrati, al netto di ascensori, gallerie, navi di superficie esterne e interne, logge, balconi, altri, corpi scale e sottopassaggi, soffermamenti.
- L'amministrazione Comunale non è tenuta all'obbligo, a pena di particolari vincoli, potrà consentire l'ubicazione dei servizi della "piattaforma F1" indipendentemente dalla suddivisione nelle due sottosezioni F1a e F1b.