

COMUNE DI FERMO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

elaborato di **PROGETTO
SUDDIVISIONE
IN SOTTOZONE**

TAV.

4.1A

SOMMARIO

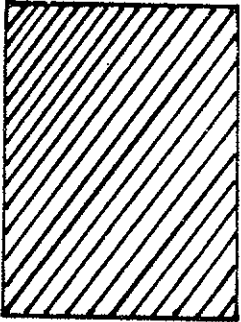
- | | |
|--|---|
| * A1 CENTRO CITTA' pag.1 | * Sa SERVIZI di QUARTIERE
ATTREZZATURE per L'INFANZIA e SCUOLE D'OBBLIGO
pag.6 |
| * A2 AREE di SUPPORTO
al CENTRO CITTA' pag.2 | * Sb SERVIZI di QUARTIERE
ATTREZZATURE di INTERESSE COMUNE
pag.7 |
| * A3 AREE a PREVALENZA
RESIDENZIALE pag.3 | * Sc SERVIZI di QUARTIERE
SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI a PARCO per GIOCO
E LO SPORT.
pag.8 |
| * F1a SERVIZI di INTERESSE
URBANO/TERRITORIALE
RICREATIVO-CULTURALE: ASSISTENZIALE,
SOCIALE, SANITARIO, AMMINISTRATIVO.
pag.4 | * Sd SERVIZI di QUARTIERE
PARCHEGGI PUBBLICI
pag.9 |
| * F1b SERVIZI di INTERESSE
URBANO/TERRITORIALE
SCOLASTICO SUPERIORE E RICETTIVO-SCOLA-
STICO; RELIGIOSO; TURISTICO; TECNOLOGICO
pag.5 | * NOTE pag.10 |

SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

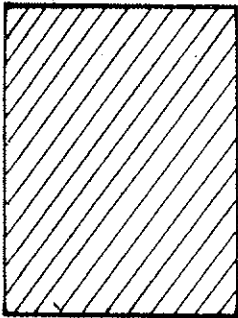
<u>Sigla di Ident.one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</u>
<u>A1</u> <u>CENTRO CITTA'</u> 	①.1 Per ogni Unità minima di intervento (v. ART. 8.1 delle N.T.A.G.) è consentita la seguente destinazione d'uso: $\leq 70\%$ della superficie utile totale (1) dell'unità per attività terziarie, di cui al seguente punto 1.2; $\geq 30\%$ residenziale. ①.2 Sono consentite le seguenti attività terziarie: uff. pubblici statali, parastatali e di enti locali; istituti di diritto pubblico ed enti previdenziali, assistenziali e sociali; istituti di credito, di finanziamento, di assicurazione; uffici professionali, agenzie di rappresentanza; negozi e botteghe, laboratori artigianali non nocivi e non molesti.	②.1 La destinazione per attività terziarie di cui al punto 1.2 può essere superiore al 70% della superficie utile complessiva dell'unità minima d'intervento nelle unità già aventi tale destinazione alla data di adozione del P.P. o nelle unità già di proprietà di enti pubblici o che in futuro saranno acquisite da enti pubblici.

SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

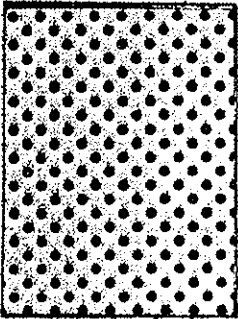
2

<u>Sigla di Ident. one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</u>
<u>A2</u> <u>AREE di</u> <u>SUPPORTO al</u> <u>CENTRO CITTA'</u> 	①.1 Per ogni Unità minima di intervento (v. ART. 8.1 delle N.T.A.G.) è consentita la seguente destinazione d'uso: $\leq 50\%$ della superficie utile totale (1) dell'unità per attività terziarie (di cui al punto 1.2 di A1); $\geq 30\%$ residenziale.	②.1 La destinazione per attività terziarie di cui al punto 1.2 può essere superiore al 70% della superficie utile complessiva dell'unità minima d'intervento nelle unità già aventi tale destinazione alla data di adozione del P.R. o nelle unità già di proprietà di enti pubblici o che in futuro saranno acquisite da enti pubblici.

SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

<u>Sigla di Ident. one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</u>
<u>A3</u> <u>AREE a PREVALENZA RESIDENZIALE</u> 	(1.1) Per ogni Unità minima di intervento (v. ART. 8.1 delle N.T.A.G.) è consentita la seguente destinazione d'uso: ≤ 20 della superficie utile totale (1) dell'unità per attività terziarie (di cui al punto 1.2 di A1); $\geq 80\%$ residenziale.	(2.1) La destinazione per attività terziarie di cui al punto 1.2 può essere superiore al 70% della superficie utile complessiva dell'unità minima d'intervento nelle unità già aventi tale destinazione alla data di adozione del P.P. o nelle unità già di proprietà di enti pubblici o che in futuro saranno acquisite da enti pubblici.

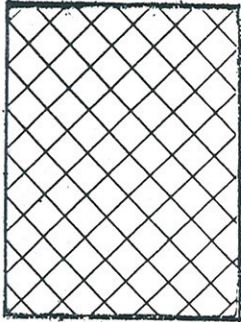
SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

<u>Sigla di Ident. one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</u>
<u>F1a</u> <u>SERVIZI di INTERESSE URBANO/TERRITORIALE</u> RICREATIVO - CULTURALE - ASSISTEN. SOCIALE - SANITARIO; AMMINISTRAT. ⁽³⁾ 	(1.1) Servizi di interesse urbano e/o territoriale: - ricreativo culturale (musei, biblioteche, esposizioni, cinema, teatri, sedi di enti che svolgono attività specifica nel campo circoli auditorium). - assistenziale - sociale - sanitario (poliambulatori, strutture sanitarie e servizi connessi alla U.S.L., sedi e strutture di enti assistenziali e sociali). - amministrativo (uffici pubblici statali, para statali, di enti locali, istituti di diritto pubblico, enti preidenziali).	(2.1) Limitatamente all'area F1a 12 (Convitto Fontevrecchia) è consentita la destinazione d'uso ad attrezzature commerciali.

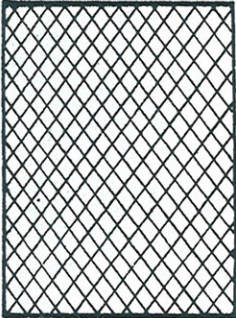
SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

<u>Sigla di Ident.one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI</u> <u>PARTICOLARI</u>
<u>F1b</u> <u>SERVIZI di INTERESSE</u> <u>URBANO/TERRITORIALE</u> SCOLASTICO SUPERIORE e RICETTIVO SCOL.; RELIGIOSO; TURISTICO; TECN. ③ 	①.1 Servizi di interesse urbano e/o territoriale: - scolastico superiore (istituti scolastici superiori all'obbligo). - ricettivo scolastico (collegi, convitti). - religioso (conventi e strutture religiose non di quartiere). - turistico (alberghi, pensioni). - tecnologico (sedi e strutture di enti fornitori di servizi tecnologici).	

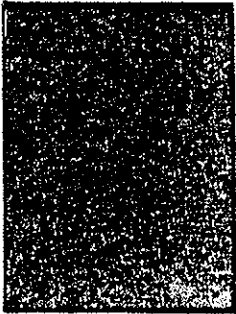
SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

<u>Sigla di Ident.one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI</u> <u>PARTICOLARI</u>
<u>Sa</u> <u>SERVIZI di QUARTIERE</u> ATTREZZATURE per l'INFANZIA e SCUOLE DELL' OBBLIGO. 	⑪ Servizi di quartiere del tipo "a" (V. ART. 3 D.M.L.L.P.P. 2/4/1968): asili nido, scuole materne e scuole dell'ob- bligo.	⑫ È ammesso il libero inse- diamento dei servizi, fatta salva l'osservanza degli standards e delle disposizio- ni ministeriali.

SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

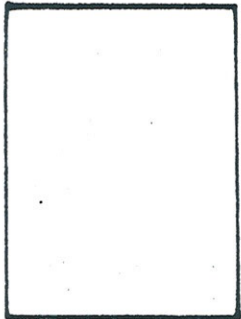
<u>Sigla di Ident. one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI</u> <u>PARTICOLARI</u>
<u>Sb</u> <u>SERVIZI di QUARTIERE</u> ATTREZZATURE di INTERESSE COMUNE. 	①.1 Servizi di quartiere del tipo "b" (v. ART. 3 DM. L.L. P.P. 2/4/1968): attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanita- rie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) mercati di quartiere ed altre.	

SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

<u>Sigla di Ident.one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI</u> <u>PARTICOLARI</u>
<u>Sc</u> <u>SERVIZI di QUARTIERE</u> SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT. 	① Servizi di quartiere del tipo "c" (V. ART. 3 DM.L.L.P.P. 2/4/1968). - spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport.	

SUDDIVISIONE in SOTTOZONE

9

<u>Sigla di Ident.one</u> <u>Denominazione</u> <u>Simbolo Grafico</u>	<u>DESTINAZIONI d'USO</u>	<u>PRESCRIZIONI</u> <u>PARTICOLARI</u>
<u>Sd</u> <u>SERVIZI di QUARTIERE</u> PARCHEGGI PUBBLICI 	① Servizi di quartiere del tipo "d" (v. ART. 3 DM.L.L.P.P 2/4/1968): parcheggi pubblici. Tale destinazione si intende estesa alle attività di appoggio alla viabilità di raccamento al C.S. quali : -viabilità carrabile e pedonale (anche coperta) -strutture meccanizzate di collegamento verticale e orizzontale. -verde -strutture di pubblico servizio e pubblico esercizio complementari alla viabilità.	

NOTE :

- ① Per "superficie utile" complessiva dell' "Unità" minima di intervento si intende l'insieme delle superfici utili ai vari piani, esclusi i piani sottotetto, i piani seminterrati e interrati, al netto di murature, pilastri, vani di aperture esterne e interne, logge, balconi,atri, corpi scala e ascensore, autorimesse.
- ② L'amministrazione Comunale con apposita delibera, e in caso di particolari necessità, potrà consentire l'ubicazione dei servizi delle sottozone F_1 indipendentemente dalla suddivisione nelle due sottozone F_{1a} e F_{1b} .