



CITTA' DI FERMO

Settore V

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ORTI URBANI TRADIZIONALI E ORTI SOCIALI IN LOCALITA' S. TOMMASO

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 29/09/2022 con cui è stato approvato il “Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani” e individuale le aree attualmente disponibili;

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 05/09/2023 avente ad oggetto “Assegnazione orti urbani in località S. Tommaso. Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie e approvazione canone annuo di concessione”;

Vista la determina dirigenziale n. 820 del 06/09/2023 R.G. 2127 con la quale è stato approvato il presente bando;

Art. 1 – INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

L'area oggetto del presente bando si trova in località S. Tommaso ed è catastalmente descritta al foglio 3 part. 177. In essa sono stati ricavati n. 48 orti della superficie di circa mq. 80 debitamente recintati. Il nucleo ortivo è dotato di un pozzo per l'attingimento di acqua e da n. 2 cisterne di accumulo.

In tale area l'Amministrazione intende assegnare n. 38 orti urbani tradizionali e n. 10 orti sociali.

Art. 2 – DURATA DELLE GRADUATORIE E DELLA CONCESSIONE

Saranno stilate due graduatorie distinte: una per gli orti sociali e una per gli orti urbani tradizionali.

Le graduatorie rimarranno valide per 4 anni e ad esse si attingerà anche in caso di intervenute disponibilità di orti per rinuncia, trasferimento, decesso, revoca, ecc.

La durata della concessione in favore dei soggetti assegnatari degli orti è stabilita in anni 4 (quattro).

Art. 3 - CANONE ANNUALE

Il concessionario dell'orto è obbligato a corrispondere al Comune di Fermo un canone annuo, comprensivo del rimborso dell'utenza elettrica che resterà intestata al Comune, fissato con delibera di Giunta Comunale n. 278 del 05/09/2023 in € 75,00 (settantacinque/00) per gli orti urbani tradizionali e in € 35,00 (trentacinque/00) per gli orti sociali.

Il pagamento dell'obbligazione avviene con periodicità annuale in un'unica soluzione utilizzando esclusivamente il sistema PagoPA presente sul sito istituzionale dell'Ente, secondo le seguenti modalità:

- Primo versamento del canone all'atto della sottoscrizione dell'atto di concessione: il canone verrà computato in base ai mesi che restano dal momento della assegnazione alla fine dell'anno, l'importo del canone sarà arrotondato al mese.
- Versamenti successivi a quello iniziale entro il 31 gennaio di ogni anno..

Art. 4 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Come previsto dall'art. 7 del Regolamento, **i requisiti richiesti per l'assegnazione degli “Orti urbani tradizionali” sono i seguenti:**

- Essere residenti nel Comune di Fermo.
- Avere un'età minima di 18 anni.
- Essere in grado di provvedere personalmente o tramite propri familiari (come definiti da adeguata certificazione anagrafica) alla coltivazione del lotto assegnato e/o comunque impegnarsi in tal modo.
- Essere l'unico componente del nucleo familiare/convivente concessionario di un lotto



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



nell'ambito degli orti urbani e sociali.

- Non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità, propria o di un familiare entro il primo grado di parentela, di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale o nei comuni confinanti e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.. Per appezzamento di terreno coltivabile si intende, ai fini dell'applicazione del presente regolamento, ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 80 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale.
- Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica o autocertificazione.
- Non possono partecipare ai bandi per l'assegnazione coloro nei confronti dei quali è stata disposta la revoca dell'assegnazione nei 4 (quattro) anni precedenti la pubblicazione del bando.

I requisiti per l'assegnazione degli "Orti sociali" sono i seguenti:

- Essere residenti nel Comune di Fermo.
- Aver compiuto 60 anni o essere in pensione al momento della presentazione della domanda o di appartenere a categorie socialmente deboli.
- Essere in grado di provvedere personalmente o in collaborazione con i propri familiari alla coltivazione dell'appezzamento assegnato.
- Essere l'unico componente del nucleo familiare convivente richiedente/assegnatario di un lotto nell'ambito degli orti urbani e sociali.
- Non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.. Per appezzamento di terreno coltivabile si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari superiore a 80 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale.

Il possesso dei sopraelencati requisiti deve essere attestato mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Art. 5 – PROCEDURA DI CONCESSIONE

A seguito dell'assegnazione degli orti o dei singoli lotti viene stipulato un atto di concessione con gli assegnatari. La concessione dell'orto o dei singoli lotti avviene mediante la seguente procedura:

- a) Invio della comunicazione di assegnazione all'avente diritto in base alla graduatoria;
- b) Versamento da parte dell'assegnatario del canone annuo preliminare alla stipula dell'atto di concessione;
- c) Sottoscrizione da parte dell'assegnatario dell'atto di concessione e del presente Regolamento;
- d) Partecipazione del concessionario al sopralluogo di consegna con sottoscrizione del relativo verbale.

Esclusivamente per la graduatoria degli orti urbani tradizionali, i concessionari titolari di assegnazione ancora in essere, qualora partecipino al presente bando e si collochino in graduatoria in posizione utile per l'assegnazione, hanno diritto, ove possibile e qualora lo richiedano, ad ottenere lo stesso lotto già assegnato in precedenza.

Art. 6 – DISCIPLINA DEL RAPPORTO DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'area pubblica ad uso di orto urbano è a titolo temporaneo, non è cedibile, né trasmissibile a terzi a nessun titolo.

Gli orti assegnati ai singoli individui devono essere coltivati direttamente dai concessionari, coadiuvati



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



dai loro familiari. In caso di malattia o impedimento fisico temporaneo, il concessionario potrà farsi sostituire da una persona di sua fiducia, previa comunicazione al Servizio Patrimonio dell'Ente e al Rappresentante dell'orto qualora nominato.

In caso di impedimento prolungato o di decesso del concessionario, i componenti del nucleo familiare hanno diritto di prelazione al subentro nella concessione, fino alla naturale scadenza. In caso di rinuncia dei familiari, il lotto sarà assegnato ad un altro soggetto, ricorrendo alle graduatorie esistenti.

E' vietata la vendita dei prodotti dell'orto in quanto deputati esclusivamente all'autoconsumo o allo scambio che non comporti versamenti in denaro.

Art. 7 - CAUSE DI DECADENZA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune provvederà alla revoca della concessione in caso di grave inosservanza delle regole previste dal Regolamento (articolo 16).

Costituisce causa di decadenza della concessione la violazione di anche una sola delle condizioni, degli obblighi e divieti del Regolamento, nonché la violazione delle leggi vigenti.

La concessione dell'orto urbano potrà essere revocata inoltre per motivi di carattere generale, quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi, variazione urbanistica o altro pubblico interesse. L'area oggetto di revoca rientra nella piena disponibilità del Comune.

La revoca non comporta in nessun caso indennizzi o risarcimenti a carico del Comune.

Sono fatti salvi i regolamenti comunali e le leggi vigenti per le eventuali irregolarità compiute in violazione delle stesse e l'applicazione delle relative sanzioni.

La decadenza automatica della concessione interviene a seguito della rinuncia volontaria ed espressa del concessionario e/o a seguito della perdita dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando.

Gli obblighi del concessionario e le norme di conduzione degli orti sono stabiliti nel "Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani", scaricabile sulla pagina istituzionale del Comune di Fermo all'indirizzo:

<https://www.comune.fermo.it/it/Regolamento-assegnazione-e-gestione-orti-urbani-PDF/>

Art. 8 – CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Ai fini della formazione della graduatoria **per gli orti urbani tradizionali**, alle domande di assegnazione sarà attribuito un punteggio (**max 12 punti**) in base ai seguenti criteri:

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Componenti del nucleo familiare	1 componente	0
	2 componenti	0,5
	3 componenti	1
	4 componenti	1,8
	5 componenti	3
	6 o più componenti	5
Disabilità	Situazione di disabilità del richiedente o di altro componente del nucleo familiare certificato ai sensi della L. 104/92	4
Precedente concessione ancora in essere		3

Ai fini della formazione della graduatoria **per gli orti sociali**, alle domande di assegnazione sarà



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



attribuito un punteggio (**max 21 punti**) in base ai seguenti criteri:

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia di età	Da 60 a 70 anni	2
	Da 71 a 75 anni	3
	Da 76 a 80 anni	5
	Oltre 80 anni	8
Fascia ISEE	Da 0 a 3.000 euro	5
	Da 3.001 a 6.000 euro	4
	Da 6.001 a 9.000 euro	3
	Da 9.001 a 12.000 euro	2
	Da 12.001 a 15.000 euro	1
	Oltre i 15.000 euro	0
Appartenenza a categoria socialmente debole	Soggetto con presa in carico dei Servizi Sociali	5
Precedente concessione ancora in essere		3

A parità di punteggio, la priorità verrà data in base alla data di presentazione della domanda. In caso di ulteriore parità, si procederà con il sorteggio.

Art. 9 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione al bando deve essere presentata tramite il modulo allegato (Allegato B), completo in ogni sua parte e sottoscritto dal richiedente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità ed eventuale dichiarazione di detenzione di orto nel medesimo nucleo ortivo.

Nel modulo dovrà essere specificato se si intende partecipare per l'assegnazione di un orto urbano tradizionale o, in alternativa, di un orto sociale (non possono essere indicate entrambe le tipologie).

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica o autocertificazione.

Alla domanda per l'assegnazione degli orti urbani tradizionali, ai fini del riconoscimento del relativo punteggio, potrà essere allegato eventuale certificato attestante lo stato di invalidità del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, certificato ai sensi della L. 104/92.

Alla domanda per l'assegnazione degli orti sociali, ai fini del riconoscimento del relativo punteggio, potrà essere allegata attestazione ISEE in corso di validità.

La domanda, corredata di tutti i documenti richiesti, potrà essere consegnata:

- Via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.fermo.it
- Mediante consegna a mano della documentazione presso la sede comunale in via Mazzini n. 4 – Ufficio Protocollo nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.
- A mezzo del servizio postale pubblico con raccomandata A.R. o posta celere

La domanda, completa di tutta la documentazione, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del giorno 28 settembre 2023.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo la domanda non viene recapitata in tempo



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



utile. per le domande consegnate a mano o mediante servizio postale, la data e l'orario di arrivo saranno quelle risultanti dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Non saranno ammesse le domande prive di sottoscrizione da parte del richiedente o del documento di identità. Alle domande prive della documentazione comprovante situazione di disabilità o di attestazione ISEE non sarà attribuito il relativo punteggio.

Il mutamento di residenza o domicilio dell'aspirante assegnatario deve essere comunicato tempestivamente all'ufficio preposto del comune allo scopo di consentire la corretta spedizione delle comunicazioni sia in sede di istruttoria della domanda, che in relazione all'esito della stessa. La mancata comunicazione della variazione di residenza e/o domicilio esime il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati con riferimento alla domanda presentata.

Nello specifico si precisa che il Comune di Fermo notificherà ogni comunicazione all'indirizzo di residenza inserito in domanda, ovvero a quello successivamente comunicato a seguito di variazione; per tutta la durata del procedimento si considera pertanto correttamente notificata ogni missiva rimasta in giacenza per 30 giorni o non recapitata per mutata residenza/irreperibilità.

Art. 10 – GRADUATORIE

L'Ufficio preposto del Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificando la completezza e la regolarità della compilazione delle stesse e l'esistenza della documentazione richiesta. L'Ufficio preposto del Comune di Fermo, in fase di istruttoria delle domande e di formazione delle graduatorie, può svolgere accertamenti, anche col metodo del controllo a campione, e chiedere eventuale documentazione per la verifica sia del possesso dei requisiti che della validità delle condizioni indicate nella domanda per l'acquisizione dei vari punteggi.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, riscontrate a seguito di verifiche, oltre alle sanzioni previste dalla Legge, il richiedente verrà escluso dall'assegnazione e decadrà dall'eventuale concessione già acquisita.

Le graduatorie, predisposte sulla scorta dei parametri di cui al precedente art. 8, saranno pubblicate per 15 giorni in maniera anonima riscontrabile attraverso il numero di protocollo attribuito dal sistema all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Bandi e Gare".

Art. 11 – ASSEGNAZIONE ORTI

Nell'assegnazione degli orti urbani tradizionali avranno precedenza coloro che, in posizione utile nella graduatoria approvata, risultano già detentori di un orto, al fine di consentire loro di mantenere l'orto precedentemente assegnato. Successivamente si procederà all'assegnazione degli orti rimanenti in base all'ordine della graduatoria.

Per gli orti sociali si procederà con l'assegnazione in base all'ordine della graduatoria approvata.

A seguito dell'assegnazione degli orti, previo versamento del canone annuo, sarà stipulato un contratto di concessione con gli assegnatari, con contestuale sottoscrizione del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani.

A seguito di sopralluogo, si procederà alla formale consegna dell'orto con sottoscrizione del relativo verbale.

Art. 12 – OBBLIGHI E DIVIETI PER IL CONCESSIONARIO

Gli obblighi del concessionario sono stabiliti nel "Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani", approvato con atto di Consiglio Comunale n. 56 del 29/09/2022 e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Fermo all'indirizzo: <https://www.comune.fermo.it/it/Regolamento-assegnazione-e-gestione-orti-urbani-PDF/>



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



In caso di mancato rispetto degli obblighi e dei divieti di cui al vigente Regolamento, il Comune si riserva la facoltà di provvedere alla revoca della concessione.

Art. 13 – PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito internet comunale: www.comune.fermo.it nella sezione "bandi e gare".

Art. 14 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore V del Comune di Fermo.

Per informazioni relative al presente bando i soggetti interessati potranno rivolgersi a:

- geom. Micaela Luca – Servizio Patrimonio – tel. 0734/284305 – email: micaela.luca@comune.fermo.it

Art. 15 – INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento	COMUNE DI FERMO, indirizzo postale VIA MAZZINI 4 – 63900 FERMO (FM), indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.fermo.it , numero di telefono 0734 2841
Responsabile della Protezione Dati (RPD)	Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: dpo@comune.fermo.it .
Finalità	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di Appalti e Contratti è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b) ed e) del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso; inoltre il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).
Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



	legati al titolare da specifico contratto.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Periodo/criteri di conservazione	I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento: COMUNE DI FERMO, VIA MAZZINI 4 – 63900 FERMO (FM), o una mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.fermo.it
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica e il trattamento dei dati non necessita di consenso; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Fermo, 07/09/2023

F.to Il Dirigente del Settore V

LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,
Patrimonio, Contratti e Appalti

Dott. Alessandro Paccapelo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e
norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*