



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



### GARA n. 10/2023

#### AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

#### RISTRUTTURAZIONE CENTRO SOCIALE SANTA PETRONILLA: ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Codice CUP	<b>F63C22000620004</b>
Codice CIG	<b>98436737EE</b>
CPV	45212000-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

*“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”*

#### SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

*(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)*

Denominazione:

**Comune di Fermo**

Indirizzo:

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

Pec:

[protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 Marco Iuvalè

mail

[marco.iuvalè@comune.fermo.it](mailto:marco.iuvalè@comune.fermo.it)

Telefono

0734 284329

**La gara sarà espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare.**

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- 2.1. Il progetto riguarda: *“La sostituzione dell'attuale struttura, realizzata in più fasi con strutture miste, si rende necessario per via dei danni successivi agli eventi sismici e alla frammentarietà della stessa composta da parti in murature, in legno e metalliche, con strutture di fondazioni inadeguate. A seguito di quanto sopra si dovranno demolire le strutture esistenti, con tutti gli oneri per opere di smaltimento, compreso una quota parte delle solette delle gance esistenti dove andrà a gravare la nuova struttura. La struttura che si dovrà realizzare, avrà una struttura portante in c.a., poggianti su pali di diametro 60 a lunghezza variabile da 12-14 ml dal piano di campagna, cordoli e solaio di appoggio tipo “predalle” con telaio in pilastri e copertura in c.a. con finitura cementizia a vista inferiore. Verrà realizzata l'intera struttura con copertura a due falde a capanna con una parte circa 1/3 della superficie totale che resterà a portico, predisposta per una sua successiva chiusura. La copertura sarà opportunamente isolata termicamente e impermeabilizzata, con finitura a coppi*



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

### Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



*e tegole, canali e scossaline metalliche, e predisposizione di un impianto fotovoltaico nella falda sud. Le tamponature perimetrali saranno in muratura spessore cm.40 con intonaci esterni ed interni, aventi idonee caratteristiche termoisolanti, nel rispetto dei parametri normativi vigenti, le divisioni interne saranno in cartongesso con interposti materiali fonoassorbenti, a doppia lastra solamente per l'ambiente cucina. Gli infissi esterni saranno in alluminio con vetro camera, quelli interni in legno, gli ambienti saranno tinteggiati con tinte lavabili, i bagni la cucina e locali di deposito dotati di rivestimenti in gres porcellanato, le pavimentazioni saranno con finitura di cemento al quarzo colorato. Impianti Tecnologici Gli impianti elettrici e termo tecnici, nel rispetto della normativa vigente, saranno sottotraccia, con impianti di riscaldamento-refrigerazione con sistema a split-pompa di calore.*

- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

### 4. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori a misura	€ 338.500,46
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza	€ 8.017,64
C = A - B	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 330.482,82

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 143 – R.G. 358 del 14.02.2023 ed in particolare in riferimento al p.to 7.

PER IL DIRIGENTE SETTORE V  
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -  
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI  
**Ing. Marco Catalini**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*