



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

Prot. n.

AVVISO PUBBLICO

di manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di area comunale sita a Fermo in località Girola.

Premesso che:

- con Atto di C.C. n. 56 del 05/07/2016 è stato approvato il Regolamento comunale in materia di assegnazione di aree in diritto di superficie;
- con Atto di C.C. n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il seguente elenco annuale delle aree da concedere in diritto di superficie, oltre ad indicarne finalità ed obiettivi da perseguire:
 - *Area in località Girola su terreno di proprietà comunale ubicato catastalmente al foglio 53 part. 330/porz.,*
- con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 02/05/2023 è stata individuata con esattezza l'area da concedere in diritto di superficie, è stato approvato il corrispettivo, così come determinato dal Servizio Patrimonio, ed è stato approvato lo schema di convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 414 – Reg. Gen n. 1039 – del 03/05/2023 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale sita a Fermo in loc. Girola.

Tanto premesso

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che questo Ente indice una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di un'area comunale in loc. Girola come di seguito meglio specificato.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

La porzione di terreno di proprietà comunale oggetto della concessione in diritto di superficie è così identificata (planimetria Allegato 1 all'Avviso):

- Ubicazione: Comune di Fermo, loc. Girola, via Giovanni Agnelli;
- Catasto terreni: foglio 53 particella 330/porz. di dimensioni 10m x 20m per complessivi mq 200;

Il terreno in considerazione è concesso in diritto di superficie nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova.

2. DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse per la concessione del diritto di superficie i soggetti aventi i seguenti requisiti:

- Enti pubblici o privati che abbiano la capacità di essere titolari di diritti reali, purché il superficiario si impegni a realizzare e gestire strutture e impianti a favore di soggetti e per attività di interesse per la Città di Fermo;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione;

Non possono partecipare alla gara:

- coloro che risultino morosi nei confronti del Comune di Fermo
- coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro la P.A. negli ultimi cinque anni e siano tuttora debitori per tali titoli;
- coloro che si trovino in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata, o in qualsiasi altra situazione equivalente. Tali procedure non debbono essersi verificate nell'ultimo quinquennio né essere in corso. Inoltre la ditta non deve trovarsi in stato di sospensione o cessazione dell'attività.

3. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo determinato per la concessione in diritto di superficie è stabilito in complessivi **euro 1.164,62** (euro millecentosessantaquattro/62). Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di diritto di superficie sono posti a carico dell'aggiudicatario, così come il necessario frazionamento catastale.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del diritto di superficie è di anni 30 dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza del termine la proprietà dei manufatti edificati, sarà trasferita al concedente, così come previsto dall'art. 953 del c.c.. Ai sensi del Regolamento vigente in materia, l'assegnatario può chiederne la proroga e il rinnovo.

5. AGGIUDICAZIONE

Al termine della manifestazione di interesse, sarà instaurata una trattativa con tutti i soggetti partecipanti per confrontare le proposte, la loro fattibilità e la migliore rispondenza ai bisogni dell'Amministrazione.

L'assegnazione dell'area in diritto di superficie è disposta con determinazione del dirigente del settore cui è assegnata la gestione del Patrimonio, previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

La stipula dell'atto di cessione del diritto di superficie dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'assegnazione.

Le spese relative al frazionamento catastale e alla stipula dell'atto notarile sono a carico dell'aggiudicatario, così come la scelta del notaio rogante.

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato al momento della stipula del contratto a cura del Notaio rogante individuato dall'assegnatario.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Ai fini della partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione dell'area in diritto di superficie di cui al presente Avviso, i soggetti interessati dovranno far pervenire l'istanza di manifestazione di interesse, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 15/05/2023**, pena l'esclusione, con la seguente modalità:

- **Spedita dal richiedente intestatario di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.fermo.it** ;

A pena di esclusione, l'istanza di manifestazione di interesse deve essere redatta utilizzando il modello allegato, scaricabile dal sito Internet del Comune nella sezione "Bandi di gara e contratti". L'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e deve, **a pena di esclusione**, essere debitamente datata e sottoscritta.

Alla domanda il richiedente **allega, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- 1) Relazione tecnica/scheda tecnica corredata di elaborato/i grafico/i della struttura/infrastruttura che si intende realizzare nell'area oggetto di assegnazione in diritto di superficie contenente altresì un'illustrazione delle finalità e degli obiettivi che si intendono perseguire;
- 2) Ulteriore eventuale documentazione (es. protocolli/convenzioni).
- 3) Fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

Il richiedente dichiarerà, sotto la sua personale responsabilità, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., di possedere tutti i requisiti previsti dal presente Avviso.

7. OBBLIGHI DA PORRE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il soggetto cui verrà assegnata l'area in diritto di superficie dovrà provvedere a realizzare l'opera a sua totale cura e spese, sulla base di un progetto che dovrà essere preventivamente approvato dal Comune di Fermo previa verifica ed adempimenti di carattere urbanistico.

Il concessionario dovrà provvedere alla rimozione della struttura/infrastruttura e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta da parte del Comune adeguatamente giustificata da sopravvenute imposizioni di legge o per disposizioni della Pubblica Autorità.

Sono a carico del concessionario tutte le incombenze, con gli eventuali oneri, di carattere amministrativo e/o tecnico, comprese le autorizzazioni tecniche, amministrative e sanitarie qualora fossero necessarie all'esercizio della gestione della propria attività, nonché eventuali e specifiche assicurazioni.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata.

9. DISPOSIZIONI FINALI

In caso di esito infruttuoso della procedura tramite avviso pubblico, permanendo l'interesse a perseguire gli obiettivi dati, l'Amministrazione si riserva di assegnare direttamente le aree.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale, regionale e comunale vigente.

Per Il Dirigente del Settore V
LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,
Patrimonio, Contratti e Appalti
Il Funzionario P.O.
F.to Dott.ssa Patrizia Nicolai

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Titolare del trattamento	COMUNE DI FERMO, indirizzo postale VIA MAZZINI 4 – 63900 FERMO (FM), indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.fermo.it, numero di telefono 0734 2841
Responsabile della Protezione Dati (RPD)	Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: dpo@comune.fermo.it.
Finalità	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di Appalti e Contratti è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b) ed e) del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso; inoltre il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall' <u>art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679</u> ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).
Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Periodo/criteri di conservazione	I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento: COMUNE DI FERMO, VIA MAZZINI 4 – 63900 FERMO (FM), o una mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.fermo.it
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica e il trattamento dei dati non necessita di consenso; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.

INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per ulteriori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio del Comune di Fermo, anche telefonicamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 (0734/284305-277).

Il Responsabile del procedimento è il geom. Micaela Luca

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito Internet comunale: www.comune.fermo.it nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti".