



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR
Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1
Sport e inclusione sociale

GARA n. 32/2022

AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera d) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO POLISPORTIVO PREVALENTE INDOOR IN LOC. MARINA PALMENSE

Codice CUP	F65B22000130006
Codice CIG	9579936D44
CPV	45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”

SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)

Denominazione: **Comune di Fermo**
Indirizzo: **Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)**
Pec: protocollo@pec.comune.fermo.it
RUP Comune
art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 **Giacomo Torresi**
mail: giacomo.torresi@comune.fermo.it
Telefono: **0734 284292**

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto:

La gara è espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/index.php>

2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1. Il presente intervento prevede la realizzazione di un nuovo impianto indoor per lo svolgimento di attività sportive a servizio del Comune di Fermo. Il fabbricato avrà una volumetria di circa 9800 m3 e un ingombro in pianta di circa 1180 m2 riuscendo ad ospitare un'area gioco delle dimensioni massime di 39x19.50 metri.

DESTINAZIONE E ATTIVITÀ PREVISTE

L'impianto sportivo in via di realizzazione si configura come struttura di interesse sociale e di promozione dell'attività sportiva all'interno del quale è previsto lo svolgimento di attività prope-deutiche e formative. La struttura prevede principalmente di ospitare di 3 discipline, non in modo agonistico, per le quali sono previste le relative forniture e sono:

- Calciotto, per il quale è prevista l'istallazione di n°2 porte



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



- Pallacanestro, per il quale è prevista l'installazione di n°2 canestri amovibili
- Pallavolo, per il quale è prevista l'installazione di una rete rimovibile...

CARATTERISTICHE PLANIMETRICHE ED ARCHITETTONICHE

Il nuovo impianto sportivo avrà dimensioni esterne di circa 47x25 metri. Volumetricamente il progetto si contraddistingue di due parallelepipedi accostati di diversa altezza che individuano da una parte il blocco principale atto ad ospitare le attività sportive (caratterizzato da un'altezza massima 10 metri a livello della copertura inclinata degli Shed e di 8.85 metri a livello del profilo di facciata) e dall'altra il corpo dei servizi disposto a nord caratterizzato invece da una copertura piana e un'altezza massima di circa 5 metri a livello del profilo di facciata. L'intero edificio è disposto lungo l'asse Nord-Sud con una leggera inclinazione verso ovest che segue l'orientamento della lottizzazione solidale a sua volta all'andamento del profilo costiero."

- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

4. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori a misura	€ 1.322.990,26
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi	€ 26.921,72
C	Oneri per la Sicurezza speciali da PSC	€ 2.000,00
D = A-(B+C)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.294.068,54

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022 ed in particolare in riferimento al p.to 7.



CITTA' DI FERMO

Settore V

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



IL DIRIGENTE SETTORE V
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI

Dott. Alessandro Paccapelo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28
dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*