



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR**  
Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3  
Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

**GARA n. 31/2022**

### AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera d) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

**PINQUA – PNRR PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERTA DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 741 – REALIZZAZIONE MANUFATTO OPEN SPACE DA DESTINARE A TEATRO E MANIFESTAZIONI AGGREGATIVE. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021**

Codice CUP	<b>F65B22000070001</b>
Codice CIG	<b>9569888966</b>
CPV	45212000-6 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

*“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”*

### SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

*(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)*

Denominazione: **Comune di Fermo**  
Indirizzo: **Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)**  
Pec: [protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)  
RUP Comune  
art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 **Giacomo Torresi**  
mail: [giacomo.torresi@comune.fermo.it](mailto:giacomo.torresi@comune.fermo.it)  
Telefono: **0734 284292**

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto:

**La gara è espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/index.php>**

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- 2.1. L'intervento prevede la realizzazione di un teatro organizzato su una pianta rettangolare di circa 500 mq; dispone di una capienza di 312 posti a sedere, di cui n. 2 riservati per disabili, e dei servizi minimi per un suo primo utilizzo. Il teatro è del tipo con “scena integrata” alla sala. Data la ridotta capienza del teatro, il progetto ha voluto creare una sala dalla dimensione immersiva ed intima, in cui ci fosse una stretta relazione fra spazio scenico e spazio per il pubblico. Seguendo questo obiettivo, la sala è stata progettata come uno spazio unitario (privo di divisioni fra settori), organizzato con una prima zona in leggero declivio (pendenza < al 5%) in cui trovano po-



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

### Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



sto 120 spettatori ed una seconda zona su gradonata in cui trovano posto 200 spettatori. Il proscenio, che costituisce uno dei principali elementi del “teatro della contemporaneità”, termina su una scala della stessa ampiezza del boccascena, al fine di favorire l’interazione tra attori e spettatori. Attraverso tale scala, il palcoscenico è collegato idealmente e fisicamente alla sala. La scala del proscenio potrà essere utilizzata dagli attori come ulteriore elemento di scena nelle loro performance e, al contempo, facilitare gli spettatori nel partecipare all’azione teatrale. Il palcoscenico ed il retro palco Il palcoscenico ha un boccascena di larghezza mt 10.40 ed altezza mt 5.50. La profondità del palco è di mt 7.00. All’esterno della zona visibile al pubblico è stato ricavato uno spazio perimetrale largo mt 2.30 ai lati e largo circa 1.00 metro lungo la parete di fondo.

- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell’art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull’elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo.
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall’art. 97 comma 8 del Codice, l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l’esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

### 4. IMPORTO DELL’APPALTO, QUADRO ECONOMICO:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori a misura	€ 1.502.275,60
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi	€ 44.267,09
C	Oneri per la Sicurezza speciali da PSC	€ 76.163,00
D = A-(B+C)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.381.845,51

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell’avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022 ed in particolare in riferimento al p.to 7.



# CITTA' DI FERMO

## Settore V

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



IL DIRIGENTE SETTORE V  
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -  
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI

***Dott. Alessandro Paccapelo***

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28  
dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme  
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*