



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR
Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3
Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

GARA n. 26/2022

AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

PINQUA – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERTIA DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 740 - RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE PER REALIZZAZIONE CENTRO FORMAZIONE IN COLLABORAZIONE CON ENTE MAESTRANZE EDILI. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021

| | |
|------------|---|
| Codice CUP | F64E21000280001 |
| Codice CIG | 9547694E53 |
| CPV | 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali |

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”

SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)

Denominazione:

Comune di Fermo

Indirizzo:

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

Pec:

protocollo@pec.comune.fermo.it

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss

D.lgs.50/2016

Giacomo Torresi

mail

giacomo.torresi@comune.fermo.it

Telefono

0734 284292

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto:

La gara è espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/index.php>

2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1. L'intervento prevede la realizzazione di un edificio destinato a centro di formazione di dimensioni in pianta pari a 7,95 x 9,25 mt che sarà costituito da una sala formazione, un ufficio di rappresentanza, un WC attrezzato per disabili, un locale tecnico per gli impianti tecnologici. L'edificio è ad un solo piano con copertura piana e cornicione in c.a. L'altezza sotto al cornicione è pari a 3,30 mt. Internamente è previsto un ribassamento in cartongesso per il passaggio degli impianti arrivando ad una altezza netta interna pari a 3,00 mt. La struttura portante sarà in cemento armato con fondazio-



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



ne superficiale, tamponature in laterizio e rivestimento con cappotto termico. Gli infissi saranno in alluminio vetro basso emissivo. Per la climatizzazione degli ambienti si prevede di fare utilizzare l'impianto di teleriscaldamento che interesserà l'intera area oggetto di riqualificazione. La produzione di acqua calda sanitaria avverrà in loco tramite bollitore a pompa di calore. Per la salubrità degli ambienti è inoltre previsto un impianto di ventilazione meccanica controllata. In copertura sarà installato un impianto fotovoltaico da 4,80 kWp che una volta connesso in rete entrerà a far parte della comunità energetica dell'intero comparto.

- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

4. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO

| | QUADRO ECONOMICO | |
|-------------|--|--------------|
| A | Importo lavori a misura | € 192.413,69 |
| | di cui: | |
| B | Oneri per la sicurezza inclusi | € 3.757,72 |
| C | Oneri per la Sicurezza speciali da PSC | € 4.527,44 |
| D = A-(B+C) | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € 184.128,53 |

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022 ed in particolare in riferimento al p.to 7.

IL DIRIGENTE SETTORE V
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa