



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR
Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3
Programma innovativo nazionale per la qualità

GARA n. 25/2022

AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c-bis) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

PINQUA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CONCERIA DENOMINATO "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO SOSTENIBILE." INTERVENTO 744 - RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE PUBBLICO E SPAZI ATTREZZATI PER L'AMBIENTE E LA SOCIALITÀ. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021

Codice CUP	F69J21000990001
Codice CIG	954465527A
CPV	45236000-0 Lavori di superficie

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”

SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)

Denominazione:

Comune di Fermo

Indirizzo:

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

Pec:

protocollo@pec.comune.fermo.it

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss

D.lgs.50/2016 Giacomo Torresi

mail

giacomo.torresi@comune.fermo.it

Telefono

0734 284292

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto:

La gara è espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/index.php>

2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- 2.1. Il presente intervento rientra negli obiettivi dell'amministrazione comunale finalizzati alla riqualificazione dell'ex stabilimento SA.CO.MAR situato nel Comune di Fermo in frazione Molini Girola. L'intervento è stato approvato con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali rientra il progetto “HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile” Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria - beneficiario Comune di Fermo,



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



per un importo di €15.000.000,00 e che con il medesimo Decreto il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR.

L'intervento prevede la riqualificazione dell'area verde all'interno dell'area dell'ex Conceria, con la previsione di realizzare:

- area verde Piazza del teatro;
 - percorsi pedonali
 - area giochi e percorso vita;
 - specchio d'acqua e aiuola con piante millifere;
 - collina verde che mitiga la zona di servizio del teatro.
- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

4. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori a misura	€ 410.966,54
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi	€ 7.338,89
C	Oneri per la Sicurezza speciali da PSC	€ 8.930,26
D = A-(B+C)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 394.697,39

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022 ed in particolare in riferimento al p.to 7.

IL DIRIGENTE SETTORE V
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa