



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR Missione 5, Componente 2, Misura 3, Investimento 3.1 <i>Sport e inclusione sociale</i>
GARA n. 23/2022	
AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA	
alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PISCINA COMUNALE FERMO	

Codice CUP MASTER	J53I22000120006
Codice CUP	F62H22000060006
Codice CIG	954008358A
CPV	45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

"le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali."

SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)

Denominazione: **Comune di Fermo**
Indirizzo: **Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)**
Pec: protocollo@pec.comune.fermo.it
RUP Comune
art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 **Marco Iuvalè**
mail: marco.iuvalè@comune.fermo.it
Telefono: **0734 284329**

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto:

La gara è espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare raggiungibile al link: <https://fermo.tuttogare.it/index.php>

2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1. Il progetto di manutenzione straordinaria della piscina comunale prevede:

- la completa demolizione del massetto di piano terra e di parte di quello del primo piano;
- la rimozione completa della pavimentazione del piano terra e del piano primo;
- la posa in opera di doppio strato di impermeabilizzazione dove si asporta il massetto
- la posa in opera di strato singolo di impermeabilizzazione dove si asporta solo la pavimentazione (porzione piano primo)
- il rifacimento di massetto
- il rifacimento della pavimentazione



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



- la sistemazione di tutte le canalette di raccolta delle acque
 - la scalcinatura dei ferri ammalorati per far cadere il calcestruzzo ormai lesionato
 - la pulizia dell'area e dei ferri
 - il ripristino delle condizioni di passività dell'armatura mediante applicazione di apposito materiale
 - il ripristino della sezione in calcestruzzo mediante applicazione di apposita malta strutturale
 - la controsoffittatura della zona riservata allo spogliatoio diversamente abili
- 2.2. Si dà atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

4. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori a misura	€ 181.736,61
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi	€ 2.850,44
C	Oneri per la Sicurezza speciali da PSC	€ 2.068,26
D = A-(B+C)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 176.817,91

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 43 – R.G. 176 del 28.01.2022 ed in particolare in riferimento al p.to 7.

IL DIRIGENTE SETTORE V
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI
Dott. Alessandro Paccapelo

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa