



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 750

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,  
contratti e appalti  
Dirigente Paccapelo Alessandro

**Oggetto:**

**Determina a contrarre. CUP F62H22000020004. GARA n. 6/2022 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TAVOLATO DEL PALCO DELL'ARENA DI VILLA VITALI. Affidamento lavori alla ditta KASTHOUSE srl di Porto Recanati (MC). Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in**

**DETERMINAZIONE DEL 08-04-22, n. 250**

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità/riscontro contabile**

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....
n. ....	€. ....	Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Paoloni Federica

**OGGETTO:** Determina a contrarre. CUP F62H22000020004. GARA n. 6/2022 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TAVOLATO DEL PALCO DELL'ARENA DI VILLA VITALI. Affidamento lavori alla ditta KASTHOUSE srl di Porto Recanati (MC). Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, tramite portale TUTTO GARE.

**IL DIRIGENTE SETTORE V  
LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,  
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI**

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 206 - R.G. 636 del 28.03.2022 è stato stabilito:

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "Manutenzione straordinaria del tavolo palcoscenico arena di Villa Vitali", redatto dall' U.T. C., costituito dai seguenti elaborati, depositati nel fascicolo d'ufficio:

1. Relazione Tecnica
  2. Quadro Tecnico Economico
  3. Documentazione Fotografica
  4. Computo Metrico Estimativo
  5. Foglio condizioni
- Tavole grafiche
    - a. TAV. 01 – Tavola carpenteria tavolo

Avente il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>TOTALE APPALTO</b>		<b>€51.999,14</b>
	<i>di cui €1.560,00 O.S.</i>		
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>b.1</b>	<b>lavori in economia</b>		<b>€9.900,00</b>
	<i>Sabbiatura piedi carpenteria</i>	€2.900,00	
	<i>supporti in lamiera zincata per appoggio pannelli</i>	€4.500,00	
	<i>scale laterali e scivolo</i>	€2.500,00	
<b>b.2</b>	<b>imprevisti e forniture</b>		<b>€1.594,63</b>
	<i>fornitura perlinato per chiusura frontale (lavori in economia)</i>	€1.000,00	
	<i>varie minuteria</i>	€594,63	
<b>b.3</b>	<b>Spese tecniche di supporto alla DD.LL.</b>		<b>€2.000,00</b>
<b>b.4</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		<b>€14.506,23</b>
	<i>su appalto (22%)</i>	€11.439,81	
	<i>su economie ed imprevisti (22%)</i>	€2.528,82	
	<i>su spese tecniche</i>	€537,60	

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 28.000,86</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 80.000,00</b>

3) *DI DARE ATTO* che le risorse per la realizzazione dell'intervento in oggetto sono disponibili ai cap. 2022/34 per € 30.000,00 e cap. 13750/3 per € 50.000,00;

4) *DI STABILIRE* che l'esigibilità dell'onere derivante dal presente atto è l'anno 2022;

RITENUTO di procedere all'affidamento dei lavori in appalto individuati nel progetto esecutivo approvato;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone alla lett.b):

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

VISTO l'art. 1 comma 2 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, il quale dispone alla lett.a):

*“2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.”*

VISTO l'art. 37, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, che recita:  
*“le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.”*

DATO ATTO che l'art. 216 comma 10 dispone che:  
*“fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di*

*cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.”*

VISTO l'art. 40 e nello specifico il comma 2 del D. Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue:

*A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.*

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale n. 982 – R.G. 2798 del 27.12.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare alla Ditta Studio Amica srl, con sede in Via Giordano 56, 72025 San Donaci (BR), P.I. 01850570746, la fornitura del software di gestione gare e-procurement TUTTO GARE;

RITENUTO di avviare la procedura di scelta del contraente tramite affidamento diretto dei lavori in oggetto, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement TUTTO GARE;

VISTA la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante “*Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici».*”

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TAVOLATO DEL PALCO DELL'ARENA DI VILLA VITALI
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione progettuale.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis, criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi

ATTESO che, secondo le disposizioni della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022", Pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022, l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 30,00, in favore di:

ANAC con sede in Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma

dando atto che si provvederà al pagamento mediante versamento della suddetta somma con le modalità stabilite dalla Deliberazione della stessa ANAC, al ricevimento dello specifico Bollettino MAV, mediante utilizzo delle somme a disposizione impegnate con la citata Determinazione Dirigenziale n. 206 - R.G. 636 del 28.03.2022;

DATO ATTO in data 29.03.2022, è stata trasmessa sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita Richiesta di Offerta al seguente Operatore:

	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	01851020436	KASTHOUSE SRL

- CHE entro il termine di scadenza, fissato per le ore 13:00 del giorno 01.04.2022, è pervenuta nella piattaforma TUTTO GARE la busta del seguente operatore economico:

#	Protocollo Piattaforma	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	2920675   31/03/2022 13:16	01851020436	KASTHOUSE SRL

VISTA l'offerta ricevuta nella piattaforma telematica con la quale la ditta KASTHOUSE srl con sede in Via Brodolini 4/p, 62017 Porto Recanati (MC) C.F. e P.IVA 01851020436 ha offerto il ribasso del 8,00%, per un importo complessivo di € 47.964,01 di cui € 1.560,00 quali oneri per la sicurezza, oltre iva:

Ragione Sociale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
KASTHOUSE SRL	€ 47.964,01	8,00%

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 2.750,00;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 1.560,00.

DATO ATTO inoltre che l'operatore economico nel modello DGUE, ha dichiarato che INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi: *"Lavori di montaggio"*;

RITENUTA l'offerta meritevole di approvazione in quanto, nel rispetto delle tempistiche stabilite, il prezzo risulta congruo per le lavorazioni da eseguire;

RITENUTO doversi adottare nei confronti della precitata ditta KASTHOUSE srl con sede in Via Brodolini 4/p, 62017 Porto Recanati (MC) C.F. e P.IVA 01851020436 il provvedimento di affidamento, per l'importo di € 47.964,01 di cui € 1.560,00 quali oneri per la sicurezza;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, secondo cui, *"divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto"*;

DATO ATTO, quindi che si procederà, ai sensi di quanto previsto dall'articolo sopra citato, agli obblighi informativi previsti nello stesso e con le modalità ivi indicate;

RILEVATO che per l'intervento in esame a seguito di richiesta sono stati assegnati i seguenti codici:

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **F62H22000020004**;
- Il Codice CIG è: **9161686E72**.

DATO ATTO che il predetto affidamento è per un importo pari ad € 58.516,09 (€ 47.964,01 oltre iva al 22%) è finanziato ai cap. 2022/34 per € 30.000,00 e cap. 13750/3 per € 50.000,00;

VISTA e RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 28.12.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 e nota di aggiornamento ad DUP;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi che, all'art. 9 c. 7, stabilisce che in caso di assenza o impedimento dei dirigenti per un periodo non superiore a venti giorni, le relative funzioni vengono svolte dal Segretario generale o suo sostituto nel caso in cui le stesse non siano state delegate dal dirigente a funzionari titolari di posizioni organizzative;

VISTA la normativa vigente di settore relativa al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 18/08/2000 n.267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 ad oggetto " Impegno di spesa";

VISTO il Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. DI ADOTTARE la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TAVOLATO DEL PALCO DELL'ARENA DI VILLA VITALI
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata, stipulato in modalità elettronica
CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto e nella documentazione progettuale.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 art. 36 comma 9-bis, criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi

2. DI AFFIDARE, all'impresa KASTHOUSE srl con sede in Via Brodolini 4/p, 62017 Porto Recanati (MC) C.F. e P.IVA 01851020436 i lavori per GARA n. 6/2022 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TAVOLATO DEL PALCO DELL'ARENA DI VILLA VITALI, che ha offerto il ribasso del 8,00%, per un importo complessivo di € 47.964,01 di cui € 1.560,00 quali oneri per la sicurezza, oltre iva, così suddiviso:

A	Importo offerta	€ 46.404,01
B	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.560,00

C = A-B	Importo contratto	<b>€ 47.964,01</b>
<i>Ribasso offerto</i>		<b>8,00%</b>

3. DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice dei Contratti Pubblici:

- che i propri costi della manodopera sono pari ad € 2.750,00;
- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi, inclusi nell'offerta, sono pari ad € 1.560,00.

4. DATO ATTO inoltre che l'operatore economico nel modello DGUE, ha dichiarato che INTENDE subappaltare parte del contratto a terzi: *“Lavori di montaggio”*;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

6. DI IMPUTARE l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto, pari ad € 58.516,09 (€ 47.964,01 oltre iva al 22%) tra le somme del progetto approvato, ai seguenti capitoli che presentano la necessaria disponibilità:

Capitolo Miss-Progr Codice conto	Descrizione	Impegno	Gestione (CO/FPV)
<b>13750/3</b>	<i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO FINANZIATA DA ENTRATA PHARMA.COM - CAP ENTRATA 3750/5</i>	592	CO
<b>2022/34</b>	<i>RIFACIMENTO PALCO VILLA VITALI - FINANZIATO CON FONDI SENTENZA ASUR - CAP. E 7450/1</i>	591	CO

7. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diventerà efficace effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, che verranno disposti nei modi e nei termini di legge.

8. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione, come previsto all'art. 120 commi 1 e 2 del D.Lgs.104/2010 c.d. Codice del processo amministrativo.

9. DI DARE ATTO, infine, che la presente procedura è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

PN/MC

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Ing. Giacomo Torresi



IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,  
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI  
F.to Dott. Alessandro Paccapelo