



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



AVVISO PUBBLICO

per la formazione di una ulteriore graduatoria per l'assegnazione di n. 1 box con area demaniale antistante sito a Fermo - località Marina Palmense da destinare allo svolgimento delle attività di pesca.

Premesso che:

- il Comune di Fermo è titolare di una concessione (con scadenza al 31/12/2033) avente ad oggetto l'area demaniale sita a Fermo in località Marina Palmese, dove insistono n. 4 strutture adibite ad attività di pesca ed una adibita a servizi pubblici;
- con atto di Giunta Comunale n. 131 del 11/05/2021 è stato dato indirizzo al Dirigente del settore Patrimonio di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione ai titolari di licenza di piccola pesca, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione, di n. 6 box siti nell'area demaniale da destinare, unitamente all'area demaniale antistante, alle attività di pesca e a vendita dei prodotti del proprio pescato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 320 – Reg. Gen n. 934 – del 27/05/2021 è stato approvato lo schema di avviso di indizione di una procedura ad evidenza pubblica.
- con Determinazione Dirigenziale n. 417 – R.G. 1181 del 28/11/2021 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari dei box pesca, unitamente al verbale di gara, e che tale graduatoria risulta formata da n. 2 soggetti;
- alla luce dell'esiguo numero di domande di partecipazione pervenute è stata indetta una nuova procedura ad evidenza pubblica per la formazione di una ulteriore graduatoria, ad integrazione della precedente, propedeutica all'assegnazione in concessione di n. 6 box presenti nell'area demaniale in loc. Marina Palmense;
- con Determina Dirigenziale n. 437 del 06/07/2021 – R.G. 1250 è stato approvato lo schema di avviso di indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la formazione di un'ulteriore graduatoria per l'assegnazione dei box con area demaniale antistante siti a Fermo - località Marina Palmense;
- con Determina Dirigenziale n. 626 del 03/09/2021 – R.G. 1688 è stata approvata la graduatoria, ad integrazione della precedente, degli aspiranti assegnatari dei box pesca, unitamente al verbale di gara, e che tale graduatoria risulta formata da n. 4 soggetti;
- con Determina Dirigenziale n. 772 del 21/10/2021 – R.G. 2045 è stata disposta l'assegnazione di n. 6 box pesca;
- allo stato attuale risultano pertanto non assegnati n. 1 box pesca nell'area demaniale in loc. Marina Palmense identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al Foglio n. 88 particella n. 565 sub 2 e al Catasto Terreni al Foglio n. 88 particella n. 561 (porzione) e particella n. 567 (porzione);

Tanto premesso

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che questo Ente indice una procedura ad evidenza pubblica per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione, ai sensi dell'art. 45-bis del Codice della Navigazione, ai titolari di licenza di piccola pesca (D.M. 14/09/1999 e ss.mm.ii.) di **n. 1 box con area demaniale antistante**. I box sono ubicati a Fermo nella zona demaniale di Marina Palmense e sono destinati allo svolgimento delle attività di pesca e vendita dei prodotti del proprio pescato.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le strutture di pesca da assegnare con il presente bando unitamente all'area demaniale antistante sono una sola. Ogni box, avente una superficie coperta di circa 20 mq., si sviluppa su un unico piano e si caratterizza per la presenza di un'area di vendita del pescato con relativo magazzino.



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



2. DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO

Possono presentare istanza di assegnazione dei box i soggetti aventi i seguenti requisiti:

- essere residente nel comune di Fermo;
- essere titolare di licenza di piccola pesca, ai sensi del D.M. 14/09/1999 e ss.mm.ii.;
- essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59 e ss.mm.ii oltre che dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione;

Non possono partecipare alla gara:

- coloro che risultino morosi nei confronti del Comune di Fermo
- coloro che hanno liti in corso o abbiano avuto contenziosi giudiziari contro la P.A. negli ultimi cinque anni e siano tuttora debitori per tali titoli;
- coloro che si trovino in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata, o in qualsiasi altra situazione equivalente. Tali procedure non debbono essersi verificate nell'ultimo quinquennio né essere in corso. Inoltre la ditta non deve trovarsi in stato di sospensione o cessazione dell'attività.

3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per l'assegnazione dei box-pesca di cui al presente Avviso deve essere presentata in carta legale (marca da bollo da 16,00 Euro) utilizzando il modello allegato, scaricabile dal sito Internet del Comune. La domanda deve essere compilata in ogni sua parte e deve, **a pena di esclusione**, essere debitamente datata e sottoscritta.

Alla domanda il richiedente allega, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- 1) Fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) Copia della licenza di piccola pesca rilasciata ai sensi del D.M. 14/09/1999 e ss.mm.ii.;

Il richiedente dichiarerà, sotto la sua personale responsabilità, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., di possedere tutti i requisiti previsti dal presente Avviso.

I soggetti interessati al presente avviso **dovranno far pervenire la domanda e la documentazione allegata**, al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo Via Mazzini n. 4 – 63900 Fermo (FM) entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 15/03/2022**, **a pena di esclusione**.

La domanda può essere consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fermo, ovvero spedita con posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.fermo.it o con raccomandata con ricevuta di ritorno.

La data di arrivo risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine sopra fissato. Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente richiesta.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la domanda non venga recapitata in tempo utile.

4. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI BOX E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'assegnazione dei box di cui al presente avviso è effettuata sulla base dell'art. 9 del "Regolamento comunale per il commercio su aree pubbliche" in analogia all'assegnazione dei posteggi per i produttori agricoli. A tal fine verrà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:

- a) essere stato assegnatario di un box pesca;
- b) anzianità di iscrizione al registro delle imprese per l'esercizio dell'attività di pesca;



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



- c) ordine cronologico di presentazione delle domande (sulla base del numero di protocollo attribuito dall'Ufficio Protocollo) fino ad esaurimento dei box pesca liberi;

Tale ulteriore graduatoria andrà ad integrare quella già approvata con D.D. n. 417 – R.G. 1181 del 28/11/2021, fermo restando la priorità di quest'ultima già approvata, in termini di ordine di precedenza per la scelta del box in fase di assegnazione;

La graduatoria verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Fermo e sul sito Internet comunale ed è valida fino al 31/12/2026.

Con i soggetti che risulteranno assegnatari dei box sulla base della suddetta graduatoria verrà stipulato un contratto di concessione.

5. OBBLIGHI DA PORRE A CARICO DEL CONCESSIONARIO DEL BOX

Gli obblighi a carico del concessionario sono i seguenti:

- il soggetto concessionario garantisce l'apertura e la chiusura dei box, nonché la pulizia e la manutenzione del tratto di spiaggia antistante la struttura stessa.

- Il concessionario dovrà utilizzare il box assegnato per l'uso esclusivo di vendita al dettaglio di prodotti ittici del proprio pescato con esclusione di ogni altra attività non inerente. In particolare il concessionario si impegna ad attivare l'esercizio di vendita al pubblico dei prodotti del proprio pescato almeno due volte a settimana nel periodo dal 15 giugno al 15 settembre.

- Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria del box assegnato almeno una volta all'anno, il quale dovrà essere sottoposto a trattamento delle parti in legno esposte agli agenti atmosferici, consistente nella scartavetratura delle parti ammalorate e successiva stesa di impregnante per esterno e finitura con vernice trasparente. Lo stesso trattamento dovrà essere garantito anche alle parti in metallo con l'utilizzo di vernici e colori simili all'esistente. Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, previa comunicazione all'Ente proprietario. Alla prima manutenzione il concessionario dovrà provvedere entro un mese dalla data di stipula del contratto.

Il concessionario si impegna, inoltre, insieme agli altri soggetti affidatari dei box a garantire, almeno una volta all'anno, la manutenzione ordinaria, secondo le modalità sopra descritte, del box destinato a servizi pubblici presente nell'area demaniale.

- i costi per le utenze (acqua, luce, ecc.) compresi i costi di allaccio sono a carico del concessionario il quale dovrà intestarsi i relativi contratti di somministrazione.

- il concessionario non potrà effettuare nel box assegnato nessun intervento o miglioria senza il preventivo consenso scritto da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale. In tal caso, per tali lavori, il concessionario non avrà nulla a pretendere dal Comune al momento del rilascio del box o della cessazione della propria attività, e quanto dallo stesso realizzato verrà acquistato alla proprietà comunale;

- non potrà essere imputata al Comune alcuna responsabilità in caso di interruzione dell'attività prestata dagli operatori;

- il Comune potrà in qualunque momento far ispezionare il box concesso al fine di verificare sia il rispetto delle varie normative previste per il tipo di attività sia l'inesistenza di eventuali abusi o manomissioni varie. I danneggiamenti derivanti dalla mancata manutenzione o da un uso improprio della struttura saranno valutati dall'Ufficio tecnico Comunale e risarciti dall'affidatario previa contestazione scritta. Tale verifica sullo stato di conservazione dei box verrà effettuata anche alla scadenza del contratto con i conseguenti obblighi risarcitori.

- Il concessionario è tenuto a versare annualmente e pro-quota con gli altri concessionari, dietro richiesta del comune, la somma corrispondente al canone demaniale annuo versato dal Comune, ai sensi del D.M. n. 595/95 e successive modificazioni ed integrazioni, quale corrispettivo della concessione demaniale marittima n. 1 del 04/02/2015

6. DURATA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione del box **decorre dalla data della stipula del contratto fino al 31/12/2026** e non potrà rinnovarsi tacitamente.

La concessione del box può essere revocata dal Comune nei seguenti casi:



CITTA' DI FERMO

Settore V

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



- il mancato utilizzo **per l'attività di vendita al dettaglio dei prodotti ittici del proprio pescato** della struttura box;
- il mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo per il quale è stata fatta la concessione;
- l'abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;
- l'inadempienza degli obblighi derivanti dal presente contratto o imposti da norme di leggi o da regolamenti con particolare riferimento agli obblighi di manutenzione ordinaria del box assegnato;

7. RESPONSABILITA' ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Tutte le responsabilità derivanti dall'utilizzo e dall'attività svolta nella struttura di pesca oltre che nell'area demaniale di riferimento sono assunte dal concessionario, il quale dovrà cautelarsi con le opportune tutele assicurative. L'ente concedente sarà sollevato, quindi, da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possano derivare allo stesso o a terzi dall'utilizzo del box e dalle attività svolte nell'area demaniale assegnata.

Sono a carico del concessionario tutte le incombenze, con gli eventuali oneri, di carattere amministrativo e/o tecnico, comprese le autorizzazioni tecniche, amministrative e sanitarie qualora fossero necessarie all'esercizio della gestione della propria attività, nonché eventuali e specifiche assicurazioni.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e dall'Informativa di seguito riportata.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa statale, regionale e comunale vigente.

Il Dirigente del Settore V

LL.PP., Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica,
Patrimonio, Contratti e Appalti
Dott. Alessandro Paccapelo



CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Titolare del trattamento	COMUNE DI FERMO, indirizzo postale VIA MAZZINI 4 – 63900 FERMO (FM), indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.fermo.it, numero di telefono 0734 2841
Responsabile della Protezione Dati (RPD)	Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: dpo@comune.fermo.it.
Finalità	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di Appalti e Contratti è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.
Base giuridica	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lettere b) ed e) del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso; inoltre il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).
Destinatari dei dati personali	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.
Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale	I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Periodo/criteri di conservazione	I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
Diritti dell'Interessato	L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione in caso di processo automatizzato (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento: COMUNE DI FERMO, VIA MAZZINI 4 – 63900 FERMO (FM), o una mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.fermo.it
Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica e il trattamento dei dati non necessita di consenso; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.



CITTA' DI FERMO

Settore V

**Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente,
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293



INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per ulteriori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Fermo, anche telefonicamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 (0734/284277-305)

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Mauro Fortuna.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito Internet comunale: www.comune.fermo.it nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti".