



# CITTA' DI FERMO

Settore V

Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente  
Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

**GARA n. 2/2022**

## AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c-bis) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

### RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CONVENTO DEI DOMENICANI EX COLLEGIO FONTEVECCHIA LAVORI DI COMPLETAMENTO

Codice CUP	<b>F65F22000000006</b>
Codice CIG	<b>9080249A83</b>
CPV	45454100-5 Lavori di restauro

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

*"le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali."*

### SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

#### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

*(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)*

Denominazione: **Comune di Fermo**

Indirizzo: **Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)**

Pec: [protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 **Mauro Fortuna**

mail: [mauro.fortuna@comune.fermo.it](mailto:mauro.fortuna@comune.fermo.it)

Telefono: **0734 284292**

**La gara sarà espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell' Ente TuttoGare.**

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

2.1. Il progetto riguarda gli interventi che non sono stati completati nel precedente appalto e consistono nel:

- COMPLETAMENTO CORPO CENTRALE;
- COMPLETAMENTO LATO OVEST.

2.2. Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

#### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.

- 3.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 3.3. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma tenendo conto che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, in luogo di 10, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020;
- 3.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori a misura	€ 538.967,29
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 13.272,66
C	Oneri per la sicurezza speciali	€ 4.472,68
D = A-(B+C)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 521.221,95</b>

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 40 – R.G. 156 del 02.02.2021 ed in particolare in riferimento al p.to 7, nelle more dell'avvio dell'Elenco per l'anno 2022.

IL DIRIGENTE SETTORE V  
LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE - AMBIENTE, URBANISTICA -  
PATRIMONIO - CONTRATTI e APPALTI  
**(Dott. Alessandro Paccapelo)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*