



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

GARA n. 13/2021

AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera d) del medesimo Codice in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 e dell'art. 40 comma 2 del Codice.

**LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CON INTERVENTI DI
EFFICIENZA ENERGETICA EX MERCATO COPERTO -
ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI az. 16.1 e Asse IV az. 13.1" - I stralcio**

Codice CUP	F65J19000230001
Codice CIG	8892698689
CPV	45454 Lavori di ristrutturazione

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b - della Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, che prevede quanto segue:

“le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.”

SI RENDE NOTO CHE

verrà indetta la seguente procedura negoziata:

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)

Denominazione:

Comune di Fermo

Indirizzo:

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

Pec:

protocollo@pec.comune.fermo.it

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 Ing. Marco Catalini

mail

marco.catalini@comune.fermo.it

Telefono

0734 284352

La gara sarà espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare.

1. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- 1.1. Il presente appalto si inserisce nell'ambito degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente e del paesaggio urbano attraverso un rilancio di aree e immobili abbandonati e degradati presenti all'interno del tessuto edilizio. Nel caso specifico, l'intervento rientra inoltre nell'ambito dei finanziamenti del progetto ITI URBANI FERMO POR FESR 2014-2020 Asse VI azione 16.1 e Asse IV azione 13.1, finalizzate rispettivamente al consolidamento ed alla ristrutturazione edilizia del fabbricato da destinare a centro servizi polivalente e alla realizzazione di interventi di efficienza energetica su strutture ed impianti in linea con quanto riportato nelle Linee Guida POR FESR 2014-2020 per i beneficiari pubblici e per le misure a titolarità regionale, approvate con Decreto Dirigenziale n. 95/BIT nell'appendice A “DISPOSIZIONI SPECIFICHE per TIPOLOGIE DI INTERVENTO LADDOVE' NON DISCIPLINATE DALLE SCHEDE MAPO (ad esempio interventi finanziati nelle strategie aree interne e aree urbane)”
- 1.2. Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- 2.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 2.2. I ribassi offerti saranno presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, non applicando arrotondamenti su tutti i passaggi intermedi del calcolo;
- 2.3. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- 2.4. Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica e il punteggio conseguito per l'offerta economica. Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito ripartiti:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO (MAX)
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA TEMPORALE	5
OFFERTA ECONOMICA	15
TOTALE	100

3. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori	€ 2.864.028,97
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 46.679,46
C	Oneri per la sicurezza speciali	€ 5.797,04
D = A-B-C	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.811.552,47

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno tutti quelli iscritti in possesso dei requisiti stabiliti nell'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 40 – R.G. 156 del 02.02.2021 ed in particolare in riferimento al p.to 7.

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E
APPALTI

(Dott. Alessandro Paccapelo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa