



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1347

Settore Lavori pubblici, Protezione civile, ambiente, urbanistica, patrimonio,
contratti e appalti
Dirigente Paccapelo Alessandro

COPIA

Oggetto:

Determina a contrarre - Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di area comunale sita in loc. Campiglione - Approvazione schema di avviso e istanza di manifestazione di interesse

DETERMINAZIONE DEL 16-07-21, n. 471

Visto di regolarità/riscontro contabile

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Paoloni Federica

Oggetto: Determina a contrarre - Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di area comunale sita in loc. Campiglione - Approvazione schema di avviso e istanza di manifestazione di interesse

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PROTEZIONE CIVILE,
AMBIENTE, URBANISTICA, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI

VISTO il Regolamento Comunale per l'Assegnazione di Aree in Diritto di Superficie approvato con Atto di C.C. n. 56 del 05/07/2016;

CONSIDERATO che con Atto di C.C. n. 50 del 30/06/2021 è stato approvato il seguente elenco annuale delle aree da concedere in diritto di superficie nel rispetto del Regolamento vigente in materia:

- Area in loc. Campiglione su terreno di proprietà comunale ubicato catastalmente al foglio 38 partt. 327/porz. – 329/porz. 426/porz. 428/porz.,

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 06/07/2021 con la quale è stata individuata con esattezza l'area da concedere in diritto di superficie ed è stato approvato il corrispettivo, come da stima redatta dal Servizio Patrimonio;

ACCERTATO che sull'area in argomento non è previsto alcun intervento da parte del Comune di Fermo;

CONSIDERATO che sulla base di quanto disciplinato dal regolamento comunale vigente in materia è necessario procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area sopra individuata, e che in caso di esito positivo della procedura, sarà instaurata una trattativa con tutti i soggetti interessati per confrontare le proposte;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali), secondo cui sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 37 del 28/06/2021 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica, Protezione Civile, Contratti e Appalti e Patrimonio;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. **APPROVARE** lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse (Allegato A), l'istanza di manifestazione di interesse (Allegato B) per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale sita in loc. Campiglione in via Malintoppi, distinta Catasto terreni al foglio 38 particella 426/porz. di dimensioni 14m x 4,5m per complessivi mq 63 (Planimetria Allegato 1 all'Avviso), per una durata di anni 15, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DARE ATTO** che il corrispettivo per il diritto di superficie in oggetto è pari a complessivi € 275,2 (diconsi duecentosettantacinque/20);
3. **DARE ATTO** che sono a carico del concessionario tutti gli oneri conseguenti e inerenti alla sottoscrizione del contratto;
4. **STABILIRE** che tale avviso pubblico venga pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti";
5. **DARE ATTO** che la presente concessione non comporta oneri a carico del Comune di Fermo;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, URBANISTICA,
AMBIENTE, PATRIMONIO, CONTRATTI E APPALTI
F.to Dott. Alessandro Paccapelo