



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente  
Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

Alle Ditte in indirizzo

comunicazione resa al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento ai sensi e per gli effetti dall'art. 40 del D. lgs. 50/2016

<b>GARA n. 2/2020 lotto II</b>
<b>LETTERA DI INVITO</b>
alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera b) del medesimo Codice e art. 40 comma 2.
<b>COMPLETAMENTO PALESTRA SCUOLA MOLINI - LOTTO II OPERE EDILI</b>

Codice CUP	<b>F66B19006440004</b>
Codice CIG	<b>8183805188</b>
CPV	45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi

**Il Dirigente Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti**  
in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 52 – R.G. 120 del 24.01.2020.

## INVITA

L'Operatore economico in indirizzo a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, secondo le disposizioni che seguono.

### 1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

*(gara condotta ai sensi dell'art. 37 comma 1) del D. lgs. 50/2016)*

Denominazione:

**Comune di Fermo**

Indirizzo:

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)

Pec:

[protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

RUP Comune

art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 Mauro Fortuna

mail

[mauro.fortuna@comune.fermo.it](mailto:mauro.fortuna@comune.fermo.it)

Telefono

0734 284292

**La gara sarà espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell' Ente TuttoGare.**

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

- 2.1. L'intervento riguarda la realizzazione degli spogliatoi a servizio della palestra della scuola primaria "Molini", in C.da Molini Girola;
- 2.2. Si da atto che il presente appalto è stato suddiviso in due lotti al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese nel rispetto dell'art.51 del Dlgsvo 50/2016 trattandosi di lavorazioni appartenenti a categorie diverse: edili e impiantistiche;

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.

### 4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeee), del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale;

### 5. CATEGORIA LAVORI, CPV

- 5.1. 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi;

5.2. CATEGORIA PREVALENTE: ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto DPR, i lavori sono classificati in analogia alla categoria prevalente "Edifici civili e industriali" «OG1». Tali opere ammontano a € **29.400,89**.

Lavorazione	Opere rientranti nella categoria prevalente (art. 3, comma 1, lett. oo-bis)		Categoria lavorazioni scorporabili e subappaltabili in quanto > al 10% ovvero a 150.000 € (qual. Sì/No) (art. 3, comma 1, lett. oo-ter)	Categoria lavorazioni scorporabili - SIOS (qual. Sì/No) (art. 2, comma 1 del decreto del MIT n. 248 del 10.11.2016)	Importo €	% incidenza	% subappalto
	Categoria prevalente (qualificazione obbl. Sì/No)	Categoria di opere non scorp. in quanto < 10% ovvero a 150.000 €; (qual. Sì/No)					
Edifici civili e industriali	OG1 (Sì)	-	-	-	29.400,89	100,00%	40%

6. **LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL LAVORO:** Comune di Fermo

7. **IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:**

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori	€ 29.400,89
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 1.876,86
C = A-B	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ <b>27.524,03</b>

8. **FINANZIAMENTO:** l'intervento dell'importo complessivo pari ad € 38.597,43 trova copertura per quanto ad € 29.388,08 al cap. 2018/38, economie accertate con Det. 1008 R.G. 2872 del 31/12/2019 e per quanto ad € 9.209,35 al cap. 2017/37 economie accertate con Det. n. 671 R.G. 1914 del 30/09/19.

9. **DOCUMENTI DI GARA:** i documenti progettuali **non vengono trasmessi in allegato, ma sono rinvenibili sulla piattaforma telematica all'indirizzo**  
<https://fermo.tuttogare.it/>

10. **DURATA DELL' APPALTO:** dalla consegna dei lavori **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** dal verbale di consegna.

11. **SUBAPPALTO:** per i lavori affidati in esito alla presente procedura, in applicazione dell'art. 105 comma 2 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto;

12. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI GENERALI:** la partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori che sono stati invitati mediante la presente lettera invito in possesso, dei requisiti previsti nel presente p.to e nei successivi p.ti 13 e 14. Si precisa che l'operatore economico invitato con la presente lettera d'invito, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, ha la facoltà di presentare offerta o per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I requisiti di carattere generale sono:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;

- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, di non esserne assoggettati;
- non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- non incorrere nei divieti di cui all'art. 48 del Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**13. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83 D. lgs. 50/2016):** è necessario il possesso dei seguenti requisiti: iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede;

**14. REQUISITI DI CAPACITA':**

14.1. è necessario il possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei Contratti (D. lgs. 50/2016), dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente non inferiore all'importo del contratto da stipulare nelle categorie indicate:
- Lavori di realizzazione edifici in calcestruzzo armato, in analogia con la cat. **OG1 per € 29.400,89.**
  - Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito.
  - Adeguata attrezzatura tecnica.

In caso di possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria dei lavori da eseguire **OG1** non è richiesta ulteriore dimostrazione dei requisiti sopra richiesti.

**15. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.. I concorrenti interessati a partecipare alla presente procedura devono pertanto obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale AVCP (www.avcp.it servizi ad accesso riservato AVCPASS ) seguendo le istruzioni ivi contenute.

**16. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTI CORRUZIONE**

Si precisa che l'operatore economico è esente dalla contribuzione in favore dell'Autorità, giusta deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19.12.2018.

**17. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

17.1. **TERMINI:** l'Operatore economico in indirizzo dovrà far pervenire la documentazione richiesta, a **pena di esclusione**, entro e non oltre il seguente termine:

**ore 13:00 del giorno 04.02.2020**

17.2. **TRASMISSIONE:** gli operatori economici interessati dovranno far pervenire l'offerta esclusivamente in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare), raggiungibile all'indirizzo <https://fermo.tuttogare.it/>

A tal fine i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al portale predetto. Si rinvia alle norme tecniche di funzionamento del sistema all'indirizzo [https://fermo.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://fermo.tuttogare.it/norme_tecniche.php)

17.3. **Non saranno considerate le offerte eventualmente pervenute con modalità diversa da quelle sopra indicata.**

**18. DOCUMENTI DA TRASMETTERE:** come disposto dalle norme tecniche riportate all'indirizzo [https://fermo.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://fermo.tuttogare.it/norme_tecniche.php), l'Operatore economico dovrà trasmettere la "Busta" della corrispondente tipologia di documentazione (Busta Amministrativa e Offerta Economica) consistente in un archivio compresso di tipo **ZIP** firmato digitalmente in formato **P7M (CADES)** contenente la documentazione di gara firmata digitalmente e suddivisa in:

**18.1. BUSTA AMMINISTRATIVA**

**18.1.1. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, utilizzando il **Modello A** alla presente lettera di invito, sottoscritta mediante firma digitale **dal legale rappresentante o da suo procuratore**. In caso di raggruppamento temporaneo, predisporre un modello per ciascuna impresa partecipante sottoscritto mediante firma digitale.

La dichiarazione deve essere corredata da una sola fotocopia in **pdf** di un documento di identità del sottoscrittore.

**18.1.2. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, **utilizzando il documento di gara unico europeo (DGUE)** contenente le dichiarazioni di insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e dichiarazioni di possesso dei requisiti di idoneità economico finanziaria e tecnico professionale e idoneità ai criteri di selezione, redatta in conformità all'allegato alla presente lettera di invito.

Il D.G.U.E. deve essere **firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita di mandato**. Nel caso di offerta prodotta da persona munita di mandato, il relativo potere deve risultare da procura notarile, allegata in formato **pdf** alla dichiarazione.

In ordine alle dichiarazioni cui sono tenuti i soggetti individuati dal comma 3 dell'art. 80 del Codice, il concorrente può optare per una delle seguenti due soluzioni:

- il legale rappresentante rende le dichiarazioni sui singoli requisiti di carattere generale anche con riferimento agli altri soggetti indicati dall'art. 80 comma 3 del Codice. Tuttavia, poiché l'attestazione di stati, qualità personali e fatti relativi a persone diverse dal dichiarante è consentita se riferita a persone identificate o agevolmente identificabili (cfr. Ad. Plen. Cons. Stato, n. 16/2014), per tali intendendosi coloro di cui la p.a. possa ricavare le generalità immediatamente tramite la consultazione di registri e banche-dati, senza alcun onere di istruttoria o accertamento (cfr. Cons. Stato, Sez. IV, 20.1.2015 n. 140), è necessario che nel corpo della dichiarazione vengano indicati **i nominativi dei soggetti per conto dei quali la stessa viene resa**;
- Ciascuno dei soggetti individuati dal comma 3 dell'art. 80 del Codice firma digitalmente la parte del DGUE relativa al possesso dei requisiti di carattere generale indicati in esso.

Nella compilazione del DGUE tenere conto delle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016, consultabili sul sito:

<http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

**18.1.3. PASSOE**

Scansione in formato .pdf del documento PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

**18.2. OFFERTA ECONOMICA**

A. Come disposto dalle norme tecniche riportate all'indirizzo [https://fermo.tuttogare.it/norme\\_tecniche.php](https://fermo.tuttogare.it/norme_tecniche.php)

Per l'invio dell'Offerta Economica la Piattaforma prevede la compilazione obbligatoria della stessa sul Sistema. Per compilare l'Offerta è necessario cliccare sul tasto Genera Offerta Economica e compilare i form presenti.

Si rammenta che nell'inserimento dell'offerta economica nella piattaforma, ciascun concorrente

dovrà inoltre:

- a. **specificare i “Costi della Sicurezza”** aziendali di cui all’art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l’esecuzione dell’appalto e che saranno utilizzate all’interno dei siti dell’azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Tali costi sono completamente a carico dell’offerente poiché sono costi d’esercizio d’impresa.

**La mancata indicazione dei suddetti costi comporta l’esclusione dalla Gara.**

- b. **specificare i “Costi della Manodopera”** di cui all’art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

**La mancata indicazione dei suddetti costi comporta l’esclusione dalla Gara.**

Al termine della compilazione il Sistema genera il file PDF dell’Offerta inserita che l’Operatore Economico dovrà **scaricare e firmare digitalmente in formato P7M con firma CADES**.

Per firmare digitalmente il file di offerta, selezionare direttamente il file dalla cartella di download. Il file P7M contenente l’Offerta firmata digitalmente dovrà essere inviato alla piattaforma cliccando sul pulsante Carica la documentazione.

L’ Operatore Economico, inoltre, dovrà trasmettere quanto di seguito indicato, unitamente al file di offerta firmato digitalmente, in un archivio compresso in formato ZIP, a sua volta firmato digitalmente:

- c. **Attestazione pagamento imposta di bollo**: il concorrente dovrà allegare la scansione del documento attestante il pagamento dell’imposta di bollo nella misura di € 16,00 per la presentazione dell’offerta economica. L’imposta dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane spa oppure degli agenti di riscossione su modello F23 dell’Agenzia Entrate codice tributo 456T, indicando nel Campo 6, Ufficio Ente codice TQJ.

Per i soggetti esenti dal pagamento dell’imposta di bollo in base ad espressa previsione di legge: il concorrente dovrà allegare apposita dichiarazione firmata digitalmente attestante l’esenzione dal pagamento dell’imposta indicando la norma di riferimento.

- 19. IRREGOLARITA’ ESSENZIALI:** ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D. lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 20. COMUNICAZIONI:** tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all’indirizzo di posta elettronica certificata.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate ai seguenti recapiti:

Pec: [protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)

diversamente, l’amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

- 21. RICHIESTA CHIARIMENTI:** sarà possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite piattaforma <https://fermo.tuttogare.it/> entro e non oltre il giorno 31.01.2020 ore 13:00.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione, nonché ai quesiti non formulati tramite le modalità sopra indicate o indirizzate ad altro recapito o comunque non redatte con le modalità sopra descritte.

- 22. RINVIO NORMATIVO:** per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti e di opere pubbliche ed in particolare al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 e al D.M. n. 145 del 19/04/2000.

In caso di discordanza tra quanto riportato nella documentazione tecnica/progettuale e in quella amministrativa prevale quanto riportato nella documentazione amministrativa e, in particolare, nella presente lettera invito e nel capitolato speciale d'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

- 23. TRATTAMENTO DEI DATI:** i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito.

- 24. ORGANO COMPETENTE PER RICORSI:** Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche. I termini di presentazione del ricorso sono quelle stabilite dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, così come modificato dall'art. 204 del Codice.

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE -  
AMBIENTE, URBANISTICA - CONTRATTI e APPALTI

**(Dott. Alessandro Paccapelo)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*