



CITTÀ DI FERMO

Settore Patrimonio, Sport e Politiche giovanili, Turismo e Cultura

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera b) del medesimo Codice.

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO NUOVO DI CAPODARCO.

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Sport e Politiche Giovanili, Turismo e Cultura

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 24.09.2019 e successiva Deliberazione di Giunta Comunale di rettifica n. 386 del 10.12.2019 ed in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 458 R.G. 2839 del 30.12.2019.

RENDE NOTO

che questo Ente intende, in questa fase, espletare un'indagine di mercato per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla successiva fase di presentazione dell'offerta a seguito di trasmissione di lettera di invito.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Denominazione: **Comune di Fermo**
Indirizzo: Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)
Pec: protocollo@pec.comune.fermo.it
Telefono: 0734 284204
RUP Comune
art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 Saturnino Di Ruscio
mail: saturnino.diruscio@comune.fermo.it

La procedura sarà espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare.

2. OGGETTO DELL'APPALTO E TERMINI

2.1. Oggetto della concessione è l'affidamento in gestione del Teatro Nuovo di Capodarco, edificio di proprietà comunale sito in Piazza della Libertà n. 14 presso Capodarco di Fermo- Città di Fermo.

2.2. Tale concessione comporta:

- la progettazione della stagione di prosa e musica del Teatro Nuovo di Capodarco che si integra nella programmazione e promozione con quella del Teatro dell'Aquila e di consueto si avvia in autunno per terminare nella tarda primavera successiva; tale progettazione si intende come particolarmente attenta ai linguaggi teatrali contemporanei ed innovativi, quale spazio di programmazione da riservare alle compagnie teatrali e musicali giovanili del territorio provinciale e regionale, anche con residenze di allestimento di piccole produzioni;
- la progettazione di rassegne cinematografiche-documentarie e relativi cineforum durante la stagione autunnale-invernale e durante la stagione estiva;
- la progettazione di interventi di manutenzione ordinaria e di miglioria strutturali a carico del soggetto affidatario, con l'obiettivo di migliorare e integrare l'offerta dei servizi offerti all'utenza del Teatro in occasione degli spettacoli, come sviluppo ed organizzazione di attività di mini-ristorazione quali caffetteria, breaks e apericena nel rispetto della vigente normativa in materia; gli interventi di miglioria degli spazi con integrazione degli arredi dovranno rispondere al decoro ed all'immagine del luogo ed essere previamente concordati con l'Amministrazione Comunale;



CITTÀ DI FERMO

Settore Patrimonio, Sport e Politiche giovanili, Turismo e Cultura

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170

- la progettazione di strategie di comunicazione e di marketing finalizzate a promuovere in termini di comunicazione il Teatro Nuovo di Capodarco attraverso social media, sito web e materiale informativo in formato digitale e cartaceo; la promozione della stagione teatrale del Teatro Nuovo di Capodarco dovrà avvenire in maniera integrata con quella della stagione del Teatro dell'Aquila;
 - l'onere a carico del soggetto affidatario del pagamento delle utenze di sarà intestatario per il periodo della durata contrattuale-quali utenza elettrica, idrica, telefonica e riscaldamento, del servizio di pulizia, del servizio di biglietteria informatizzata, delle spese SIAE per gli spettacoli di cui il soggetto affidatario è intestatario del borderò e della stipula di polizza assicurativa RC verso terzi, nonché degli adempimenti obbligati in materia di sicurezza e vigilanza antincendio; il soggetto affidatario dovrà inoltre provvedere all'accordo diretto per le modalità di rimborso delle utenze che sono centralizzate da parte dell'Associazione Culturale "R&V territorio cui è stato assegnato con Deliberazione di G.C. n. 44 del 26.02.2019 in comodato gratuito il locale posto al primo piano dell'ex canonica facente parte del Teatro Nuovo di Capodarco, per la durata di n. 5 anni a decorrere dalla data di stipula del contratto;
 - l'acquisizione degli incassi per gli eventi di cui il soggetto affidatario è intestatario del borderò;
 - l'acquisizione dei proventi in caso di concessione d'uso del Teatro Nuovo a soggetti terzi previa istanza on line da formulare attraverso apposita sezione del sito web (<http://sale.comune.fermo.it/>) e secondo la tariffa ridefinita con Deliberazione di G.C. n. 256 del 27.08.2019;
 - l'acquisizione degli incassi derivanti al soggetto affidatario da attività di caffetteria e mini-ristorazione allestite a proprio carico;
 - l'obbligo di riservare a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale almeno n. 12 aperture del Teatro Nuovo di Capodarco per eventi che la stessa ritiene interessanti e congrui nei contenuti e nelle finalità pubbliche;
 - l'obbligo di produrre da parte del soggetto affidatario un report bimensile dell'attività teatrale con indicazione in dettaglio della programmazione, del numero di presenze e biglietti venduti per singolo evento, degli spettacoli-eventi derivanti da concessione d'uso del Teatro Nuovo di Capodarco a soggetti terzi.
- 2.3. L'affidamento non è diviso in lotti, in quanto il servizio per sua natura, per il complesso di prestazioni tra di loro interconnesse e per l'unitarietà degli interventi posti in essere, non è frazionabile.
- 2.4. La durata del servizio decorre dalla data di stipula del contratto per n. 3 anni più eventuale n. 1 anno ulteriore di rinnovo, secondo le modalità indicate in capitolato, fatto salvo la possibilità di prorogare lo stesso nelle more dell'espletamento della nuova procedura di indagine di mercato.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 3.2. I criteri che verranno utilizzati per la successiva valutazione delle offerte sono i seguenti:

	Criteri qualitativi	Tipologia	Punti
A1	<i>Qualità del Piano artistico con particolare riferimento allo sviluppo di linguaggi artistici contemporanei, innovativi ed a vocazione giovanile</i>	Qualitativo	Max punti 30
A2	<i>Qualifiche ed esperienza del proponente nell'organizzazione di stagioni teatrali, rassegne cinematografiche e documentarie</i>	Qualitativo	Max punti 20
A3	<i>Qualità del Piano organizzativo dell'attività di conduzione e manutentiva (inclusiva di attività di migliorie)</i>	Qualitativo	Max punti 10
A4	<i>Sviluppo di servizi per l'utenza del teatro: servizi di</i>	Qualitativo	Max punti



CITTÀ DI FERMO

Settore Patrimonio, Sport e Politiche giovanili, Turismo e Cultura

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170

	<i>accoglienza, di caffetteria ed altro</i>		<i>10</i>
	<i>TOTALE</i>		<i>Max punti 70</i>
	Criteri quantitativi	Tipologia	Punti
<i>B1</i>	<i>Numero di mesi di durata della stagione teatrale</i>	<i>Quantitativo</i>	<i>Max punti 15</i>
<i>B2</i>	<i>Numero di spettacoli e recite per singola stagione teatrale (specificare il dettaglio del n. di proiezioni cinematografiche, cineforum e documentari per singola stagione teatrale)</i>	<i>Quantitativi</i>	<i>Max punti 8</i>
<i>B3</i>	<i>Numero giornate di utilizzo gratuite per l'amministrazione per singola stagione teatrale</i>	<i>Qualitativo</i>	<i>Max punti 7</i>
	<i>TOTALE</i>		<i>Max punti 30</i>
	TOTALE COMPLESSIVO		Max punti 100

3.3. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

4. CPV: 92 - Servizi Ricreativi, Culturali E Sportivi;

5. IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE

5.1. Il valore stimato della concessione, a norma dell'art. 167 del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016), è quantificabile orientativamente in euro € 37.000,00 (trentaseimila/00) annui oltre iva; tale valore è comunque da considerarsi meramente indicativo ai soli fini della determinazione degli elementi legati all'entità dell'importo della concessione (es. Codice Identificativo di Gara ecc...) in quanto:

- il valore della concessione è stato determinato con riferimento a:
 - a) la stima dei proventi derivanti da biglietteria dalle rappresentazioni di prosa, proiezioni cinematografiche e documentarie, concerto musicali della precedente stagione teatrale 2018/2019, sommando la stessa con il canone di concessione riconosciuto;
 - b) la possibilità per il concessionario di ottenere ulteriori e differenti introiti quali proventi per servizio di caffetteria e mini-ristorazione e per concessione d'uso del Teatro Nuovo di Capodarco a pagamento a soggetti terzi allo stato attuale non prevedibili, fa sì che tale valore assuma un carattere puramente indicativo, utile per le valutazioni di competenza dell'aspirante concessionario;
 - c) l'occupazione di suolo pubblico in occasione di rassegne estive di cinema-teatro all'aperto, durante il periodo estivo presso Largo dei Clarenì quale spazio retrostante al Teatro.

5.2. L'Amministrazione procedente corrisponderà al concessionario un importo annuo **di massimo € 6.100,00 onnicomprensivo di ogni tassa e imposta**, canone ritenuto congruo per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario di cui all'art. 165 comma 2 del Codice, tenendo presente che i costi delle utenze, del servizio di pulizia, delle polizze assicurative, delle spese SIAE che sono a carico del soggetto affidatario per tutta la durata contrattuale;

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI GENERALI: la partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori in possesso, dei requisiti previsti nel presente p.to e nel successivo p.to 7. Si precisa che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, ha la facoltà di presentare offerta o per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I requisiti di carattere generale sono:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;



CITTÀ DI FERMO

Settore Patrimonio, Sport e Politiche giovanili, Turismo e Cultura

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170

- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, di non esserne assoggettati, nei casi di esenzione ed esclusione previsti dalla normativa specifica;
- non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- non incorrere nei divieti di cui all'art. 48 del Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

7. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83 D. lgs. 50/2016):

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara.
- per le associazioni giuridicamente o non giuridicamente riconosciute (associazioni turistiche, pro loco, associazioni sportive, associazioni culturali): il possesso del Codice Fiscale e/o Partita IVA;

8. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

8.1. TERMINI: l'Operatore economico in indirizzo dovrà far pervenire la documentazione richiesta, a **pena di esclusione**, entro e non oltre il seguente termine:

ore 13:00 del giorno 17.01.2020

8.2. TRASMISSIONE: gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare), raggiungibile all'indirizzo <https://fermo.tuttogare.it/>, compilando il **Modello A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, sottoscritto digitalmente. A tal fine i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al portale predetto. Si rinvia alle norme tecniche di funzionamento del sistema all'indirizzo https://fermo.tuttogare.it/norme_tecniche.php

8.3. **Non sarà presa in considerazione alcuna altra modalità di presentazione della manifestazione di interesse. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcun preventivo tecnico/offerta progettuale.**

9. CRITERI DI SCELTA DEI CONCORRENTI

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla seconda fase della procedura negoziata tutti coloro che avranno provveduto all'inoltro della manifestazione di interesse nei modi e nei termini fissati dal presente avviso.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque (5) la Stazione Appaltante procederà ad invitare alla successiva procedura negoziata solo gli operatori che hanno manifestato interesse.

10. **RINVIO NORMATIVO:** per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti e di opere pubbliche ed in particolare al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 per le parti tuttora vigenti e al D.M. n. 145 del 19/04/2000.

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare la presente manifestazione, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

11. **TRATTAMENTO DEI DATI:** i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della manifestazione regolata dal presente avviso.



CITTÀ DI FERMO

Settore Patrimonio, Sport e Politiche giovanili, Turismo e Cultura

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170

Fermo, lì 30.12.2019

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, SPORT E POLITICHE
GIOVANILI, TURISMO E CULTURA
(Dott. Saturnino Di Ruscio)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28
dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*