



# CITTA' DI FERMO

**Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente**

**Urbanistica, Contratti e Appalti**

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

**GARA n. 20/2019**

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

alla procedura di cui all'art. 36 del D. lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento di lavori sotto soglia ai sensi del combinato disposto dagli artt. 35 comma 1 lettera a) e 36 comma 2 lettera c-bis) del medesimo Codice.

**INTERVENTO DI PREVENZIONE RISCHIO SISMICO DECRETO MIUR 21/12/2017 N. 1007  
SCUOLA DELL'INFANZIA VILLA VITALI - 2° STRALCIO CORPO A**

Codice CUP **F68E18000330007**

**Il Dirigente Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti**  
in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 697 – R.G. 1988 del 07.10.2019.

### **RENDE NOTO**

che questo Ente intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett.c-bis) – del D.Lgs. 50/2016.

#### **1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Denominazione: **Comune di Fermo**  
Indirizzo: **Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM)**  
Pec: [protocollo@pec.comune.fermo.it](mailto:protocollo@pec.comune.fermo.it)  
Telefono: **0734 284292**  
RUP Comune  
art. 31 co.1 e ss D.lgs.50/2016 **Mauro Fortuna**  
mail: [mauro.fortuna@comune.fermo.it](mailto:mauro.fortuna@comune.fermo.it)

**La gara sarà espletata attraverso la piattaforma messa a disposizione dell'Ente TuttoGare.**

#### **2. OGGETTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

- 2.1. L'intervento in oggetto fa parte del progetto complessivo che prevede l'adeguamento sismico del complesso edilizio della Scuola dell'Infanzia "Villa Vitali" ubicato all'interno del Parco Comunale di Villa Vitali, con accesso lungo Viale Trento. Il complesso si articola planimetricamente in due corpi di fabbrica, in seguito denominati Corpo A e Corpo B, posti ad "L" ed uniti da un breve percorso coperto. L'intervento, oltre alle lavorazioni finalizzate principalmente all'adeguamento sismico dei fabbricati, prevede una riorganizzazione degli spazi interni e l'edificazione di un ampliamento in adiacenza al prospetto sud-ovest al fine consentire il ritorno dell'attività scolastica nella sua sede originaria in edifici sicuri e con spazi adeguati nel rispetto delle normative vigenti. L'intervento in oggetto riguarda il corpo "A".
- 2.2. Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto lo stesso già costituisce il secondo lotto funzionale dell'intervento unitario pertanto non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

#### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

- 3.1. Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e smi, criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi.
- 3.2. La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente

Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma.

3.3. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

**4. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeee), del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale;

## 5. CATEGORIA LAVORI, CPV

5.1. 45223200-8 Lavori strutturali;

5.2. CATEGORIA PREVALENTE: ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto DPR, i lavori sono classificati alla categoria prevalente di «Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela» «OG2». Tali opere ammontano a € 513.779,04.

Lavorazione	Opere rientranti nella categoria prevalente (art. 3, comma 1, lett. oo-bis)		Categoria lavorazioni scorporabili e subappaltabili in quanto > al 10% ovvero a 150.000 € (qual. Si/No)  (art. 3, comma 1, lett. oo-ter)	Categoria lavorazioni scorporabili - SIOS (qual. Si/No)  (art. 2, comma 1 del decreto del MIT n. 248 del 10.11.2016)	Importo €	% incidenza	% subappalto
	Categoria prevalente (qual. Si/No)	Categoria di opere non scorp. in quanto < 10% ovvero a 150.000 €; (qual. Si/No)					
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2 (Si)	-	-	-	469.417,46	91,36%	Max. 40%
Impianti termici e di condizionamento	-	OS28 (Si)	-	-	32.716,28	6,37%	
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	-	OS30 (Si)	-	-	11.645,30	2,27%	

**6. LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL LAVORO:** Comune di Fermo.

## 7. IMPORTO DELL'APPALTO, QUADRO ECONOMICO:

	QUADRO ECONOMICO	
A	Importo lavori	€ 513.779,04
	di cui:	
B	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 9.612,95
C = A-B	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 504.166,09

Per determinare l'importo a base di gara, sono stati individuati i costi della manodopera per un importo pari ad € 211.164,01 come riportato nell'elaborato di progetto ("CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO").



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente

Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

**8. FINANZIAMENTO:** l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 630.000,00 è imputabile ai cap. 2011/38, 2019/27 e che l'intervento complessivo è incluso nell'elenco OO.PP. anno 2019 al n.37;

## **9. DOCUMENTI DI GARA:**

I documenti della procedura di gara in oggetto sono costituiti dai seguenti elaborati:

1. Allegato 01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
2. Allegato 02 RELAZIONE DI CALCOLO
3. Allegato 02a VERIFICA VULNERABILITA' STATO ATTUALE
4. Allegato 02b VERIFICA VULNERABILITA' STATO DI PROGETTO
5. Allegato 03 RELAZIONE GEOLOGICA
6. Allegato 04 RELAZIONE GEOTECNICA
7. Allegato 05 RELAZIONE SUI MATERIALI
8. Allegato 06 PIANO DI MANUTENZIONE
9. Allegato 07 QUADRO ECONOMICO
10. Allegato 08 ELENCO PREZZI
11. Allegato 09 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
12. Allegato 10 STIMA INCIDENZA SICUREZZA
13. Allegato 11 STIMA INCIDENZA MANODOPERA
14. Allegato 12 LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE
15. Allegato 13 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
16. Allegato 14 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
17. Allegato 15 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
18. Tavola 01 INQUADRAMENTO GENERALE
19. Tavola 02 STATO DI FATTO - ARCHITETTONICO, QUADRO FESSURATIVO ED IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO STRUTTURALE – PIANTE E SEZIONE BB
20. Tavola 03 STATO DI FATTO - ARCHITETTONICO, QUADRO FESSURATIVO ED IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO STRUTTURALE – PROSPETTI E SEZIONE
21. Tavola 04 STATO DI PROGETTO - ARCHITETTONICO – PIANTE
22. Tavola 05 STATO DI PROGETTO - IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO STRUTTURALE, INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E PARTICOLARI - PIANTE
23. Tavola 06 STATO DI PROGETTO - IDENTIFICAZIONE DELL'ORGANISMO STRUTTURALE, INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E PARTICOLARI – PROSPETTI E SEZIONI

## IMPIANTI

### G – GENERALI

24. G.01 ELENCO ELABORATI
25. G.02 ELENCO PREZZI
26. G.03 ANALISI NUOVI PREZZI
27. G.04 COMPUTO METRICO
28. G.05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
29. G.06 STIMA INCIDENZA SICUREZZA
30. G.07 STIMA INCIDENZA MANODOPERA

### IE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

31. IE.01 RELAZIONE TECNICA
32. IE.02 CORPO A - PIANO TERRA – PLANIMETRIA GENERALE

### IT - IMPIANTI TECNOLOGICI

33. IT.01 RELAZIONE TECNICA



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente

Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

34. IT.02 CORPO A - PIANO TERRA - PLANIMETRIA GENERALE – CLIMATIZZAZIONE  
35. IT.03 CORPO A - PIANO TERRA – PLANIMETRIA GENERALE – IDRICO SANITARIO E SCARICHI

I documenti progettuali **non vengono trasmessi in allegato, ma sono rinvenibili sulla piattaforma telematica all'indirizzo**

<https://piattaforma.asmel.eu>

## 10. DURATA DELL' APPALTO

- 10.1. La durata è di giorni **365 giorni** dalla consegna dei lavori.  
10.2. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00‰ (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale.

**11. SUBAPPALTO:** per i lavori affidati in esito alla presente procedura, in applicazione dell'art. 105 comma 2 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare la quota del **40%** dell'importo complessivo del contratto;

**12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI GENERALI:** la partecipazione alla presente procedura è riservata agli operatori in possesso, dei requisiti previsti nel presente p.to e nei successivi p.ti 13 e 14. Si precisa che l'operatore economico, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice, ha la facoltà di presentare l'interesse o per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

I requisiti di carattere generale sono:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del Codice o di altra situazione di interdizione alla contrattazione e partecipazione alle gare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, di non esserne assoggettati;
- non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
- non incorrere nei divieti di cui all'art. 48 del Codice;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**13. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83 D. lgs. 50/2016):** iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede;

## 14. REQUISITI DI CAPACITA':

- 14.1. E' necessario il possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei Contratti (D. lgs. 50/2016), dell'attestazione S.O.A. di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010, per la categoria prevalente che ammonta ad € **513.779,04** come riportata al p.to 5 del presente Avviso:

**“OG2” Classifica II** - “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

- 14.2. Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice, per la categoria prevalente OG2 rientrante tra i contratti riguardanti i beni culturali, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del



# CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente

Urbanistica, Contratti e Appalti

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

trattato sul funzionamento dell'Unione europea, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

## 15. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

- 15.1. TERMINI: l'Operatore economico in indirizzo dovrà far pervenire la documentazione richiesta, a **pena di esclusione**, entro e non oltre il seguente termine:

**ore 13:00 del giorno 24.10.2019**

- 15.2. TRASMISSIONE: gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica (tramite piattaforma TuttoGare), raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>, compilando il **Modello A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, sottoscritto digitalmente con allegata copia del documento di identità in corso di validità. A tal fine i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al portale predetto. Si rinvia alle norme tecniche di funzionamento del sistema all'indirizzo [https://piattaforma.asmel.eu/norme\\_tecniche.php](https://piattaforma.asmel.eu/norme_tecniche.php)

- 15.3. **Non sarà presa in considerazione alcuna altra modalità di presentazione della manifestazione di interesse. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## 16. CRITERI DI SCELTA DEI CONCORRENTI

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla seconda fase della procedura negoziata coloro che avranno provveduto all'inoltro della manifestazione di interesse nei modi e nei termini fissati dal presente avviso.

Alla procedura saranno invitati venti (20) operatori economici.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a venti (20) si procederà ad effettuare il sorteggio tramite la stessa piattaforma delle ditte che saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

Nel caso dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a venti (20) la Stazione Appaltante procederà ad integrare le ditte da invitare alla successiva procedura negoziata.

17. **RINVIO NORMATIVO:** per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti e di opere pubbliche ed in particolare al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 per le parti tuttora vigenti e al D.M. n. 145 del 19/04/2000.

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare la presente manifestazione, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

18. **TRATTAMENTO DEI DATI:** i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi ai sensi del D.Lgs 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della manifestazione regolata dal presente avviso.

Fermo, lì 07.10.2019

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. - PROTEZIONE CIVILE -  
AMBIENTE, URBANISTICA - CONTRATTI e APPALTI  
(Dott. Alessandro Paccapelo)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*