



# CITTÀ DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Prot. 23034

Fermo, 27 maggio 2016

## NUOVO AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA NEGOZIATA, PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER  
L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER  
CARAVAN E CAMPER DI PIAZZALE TUPINI.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TURISMO RENDE NOTO

che il Comune di Fermo indice una procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse, per l'affidamento della gestione dell'area di sosta attrezzata per caravan e camper di Piazzale Tupini, per la durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Nell'allegato schema di convenzione (allegato "A") per l'affidamento della gestione dell'area di sosta attrezzata per caravan e camper di Piazzale Tupini sono indicati tutti i dettagli relativi all'affidamento.

L'importo del canone a base di gara è fissato in **€1.500,00**.

Potranno partecipare alla gara le associazioni o soggetti collettivi senza scopo di lucro, in possesso dei requisiti di moralità da dichiarare in apposita dichiarazione (allegato "B").

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei criteri di seguito stabiliti. All'offerta sarà attribuito un punteggio complessivo massimo di 100 dato dalla sommatoria delle offerte tecnico-progettuale ed economica.

#### **Criteri di valutazione dell'offerta tecnico-progettuale:**

##### **Parametri di Qualità**

TOTALE punti 60

- Esperienza gestione analoghi servizi: max punti 20  
(2 punti per ogni anno o frazione di almeno 7 mesi, fino a un massimo di punti 20)

- Qualità del progetto di gestione: max punti 20

E' richiesta una relazione descrittiva nella quale indicare le modalità di erogazione del servizio con particolare attenzione alla fornitura di servizi aggiuntivi all'utenza; sono stati previsti **cinque giudizi** da attribuire per tale valutazione e precisamente:

- Ottimo
- Adeguato
- Parzialmente adeguato
- Poco adeguato
- Inadeguato

A detti giudizi corrispondono rispettivamente le percentuali (%) dei punteggi come segue:

- Ottimo 100% - 20 punti
- Adeguato 75% - 15 punti
- Parzialmente adeguato 50% - 10 punti
- Poco adeguato 25% - 5 punti
- Inadeguato 0% - 0 punti

- Investimenti nell'area camper: max punti 20

E' richiesta una relazione descrittiva nella quale indicare gli investimenti che si intende realizzare nell'area di Piazzale Tupini.

Il punteggio è assegnato come segue: 5 punti per multipli di investimenti pari a €5.000,00 (ad esempio investimenti per €15.000,00 punti assegnati nr. 15); non sono valutabili le frazioni di importo.

**Parametro economico** (offerta al rialzo sul canone annuo) TOTALE punti 40

Il punteggio dell'offerta economica sarà determinato come segue:

- Elementi di valutazione: Proposta di canone di concessione annuo, espressa come percentuale di rialzo rispetto all'importo posto a base di gara (pari a €1.500,00 annui).

- Punteggio massimo: 40 PUNTI
- Punteggio offerta migliore 40: PUNTI
- Punteggio altre offerte: il punteggio delle altre offerte verrà determinato in misura proporzionale

$$Pi = \frac{40 \times Ci}{Cmax}$$

Dove:

Pi= punteggio assegnato all'offerta i-esima

Ci= offerta i-esima

Cmax= offerta massima presentata

I soggetti interessati potranno presentare la propria manifestazione di interesse mediante apposita richiesta in carta semplice sulla base del modello predisposto dall'Ente (Allegato "B"). Le richieste dovranno pervenire al Comune a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante corriere, o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fermo, non più tardi **delle ore 13,00 del giorno 18 GIUGNO 2016, pena l'esclusione.**

Detto plico dovrà riportare all'esterno l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CARAVAN E CAMPER DI PIAZZALE TUPINI".

Questo Ente effettuerà, successivamente, una procedura negoziata a termini abbreviati con coloro che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione.

Per informazioni i concorrenti potranno rivolgersi all'Ufficio Turismo del Comune di Fermo (Tel. 0734/284344, fax 0734-284350 Dott.ssa Deborha Dorotei). Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore, Dott. Saturnino Di Ruscio.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it) e all'Albo Pretorio del Comune di Fermo.

IL DIRIGENTE  
F.to Dott. Saturnino Di Ruscio