



CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 63900 Fermo

Prot. n. 14458 del 04 Aprile 2016

**AVVISO DI SELEZIONE SOGGETTI DA INVITARE
A PROCEDURA NEGOZIATA,
PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE,
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DEL COMPLESSO SPORTIVO "CIRCOLO TENNIS FERMO" di via Crollalanza,
ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 163/2006**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO, SPORT, POLITICHE GIOVANILI, TURISMO E CULTURA

RENDE NOTO

che il Comune di Fermo intende procedere all'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo "Circolo Tennis Fermo" di Via Crollalanza, mediante **procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse**, ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 90 - comma 25 - della L. 289/2002;

OGGETTO

Affidamento in concessione della gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, del complesso sportivo "Circolo Tennis Fermo" di Via Crollalanza e di utilizzo dello stesso. Spese per utenze dei servizi a rete, assicurazioni, manutenzione, custodia e pulizia a carico del concessionario.

I rapporti contrattuali tra il Comune Fermo e il soggetto aggiudicatario saranno regolati da apposita convenzione.

Nello specifico l'impianto sportivo è composto di:

- n. 1 campo da tennis in terra battuta di ml 20 x 40;
- n. 2 campi da tennis in terra battuta di ml 18 x 36;
- n. 1 campo con fondo in sintetico per il calcio a 5 di ml 20 x 40;
- n. 1 campo da beach volley e beach tennis con fondo in sabbia (riscaldato con autonomo impianto di riscaldamento a terra), di ml 18 x 36;
- Manufatto con spogliatoi e locale bar – sala riunioni;
- spazi esterni pertinenti all'interno della recinzione perimetrale, compresa l'illuminazione fissa;
- attrezzature dei campi e degli spogliatoi (che saranno dettagliati in sede di gara – trasmissione della lettera invito).

DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni 09 (nove) a decorrere dalla data di affidamento del servizio.

IMPORTI ANNUI A BASE DI GARA

Corrispettivo annuo a base di gara, soggetto a ribasso, per il servizio di gestione a carico del Comune di Fermo:

€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00) annui, + Iva, con pagamento trimestrale posticipato.

Per l'utilizzo dell'impianto per l'attività del concessionario non sono previsti oneri a carico dello stesso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Ai sensi dell'art. 90 – comma 25 – della Legge 289/2002, è ammessa la partecipazione alla gara di:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche che abbiano gestito impianti simili (per il tennis) per almeno 4 anni;

- Enti di Promozione Sportiva che abbiano gestito impianti simili (per il tennis) per almeno 4 anni;

- Federazioni sportive riconosciute dal CONI, che potranno effettuare la gestione dell'impianto anche con la collaborazione di società sportive affiliate che abbiano gestito impianti simili (per il tennis) per almeno 4 anni;

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che versino in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa derivante da:

TABELLA CRITERI	
Elementi di natura qualitativa:	
A.1	Progetto di gestione: - Max punti 45 (quarantacinque) Dovrà essere prodotto un progetto esaustivo e dettagliato con l'indicazione: a) delle modalità e dei tempi nei quali si intende procedere alle operazioni di manutenzione ordinaria delle strutture ed attrezzature, alle operazioni di pulizia degli spogliatoi e dei servizi igienici, delle aree pertinenziali. Saranno oggetto di valutazione le operazioni eccedenti rispetto a quelle indicate nel Capitolato Speciale di Gara; – Max punti 15 (quindici); b) attività proposte con l'indicazione della tipologia di attività distinta per i diversi utilizzi, l'articolazione oraria settimanale, ecc. – Max punti 30 (trenta);
Totale Elementi di natura qualitativa	
45	
Elementi di natura quantitativa:	
B.1	Ribasso sul corrispettivo annuo che verrà corrisposto dall'Ente per la gestione del complesso sportivo - Max punti 5 (cinque)
B.2	Ribasso unico sul Tariffario orario proposto (espresso in %) A base di gara: - tennis singolo € 7,50 a persona - tennis doppio € 5,50 a persona - calcio a 5 € 45,00 - beach volley € 6,50 a persona - beach tennis € 6,50 a persona - riscaldamento € 8,50 a campo - illuminazione € 3,50 a campo Max punti 10 (dieci)
B.3	Eventuali incrementi e migliorie proposti, da valutarsi sulla base di un piano di interventi da realizzarsi entro i primi due anni di gestione - Max punti 40 (quaranta) comprendente a solo titolo d'esempio, l'implementazione e/o sostituzione, a cura e spese del soggetto concorrente, di impianti, attrezzature ed arredi esistenti (o parte di essi) con nuovi beni che, al termine della concessione resteranno di proprietà del comune.
Totale elementi natura quantitativa	
55	
TOTALE PUNTI ASSEGNATI	
100	

TARIFFE

Il concessionario è autorizzato ad incassare le tariffe per l'uso delle strutture da parte di soggetti terzi, fissate a seguito della presente gara.

ATTREZZATURE

Le coperture in pvc dei cinque campi complete di corpi illuminanti, impianti di sostegno e riscaldamento e le attrezzature e gli arredi della sede e locale Bar di proprietà del Circolo Tennis Fermo A.S.D. dovranno essere

rimossi dal gestore uscente, in caso di assegnazione ad altro soggetto, entro e non oltre 60 gg. dalla data di aggiudicazione per la gestione. In caso contrario saranno acquisiti al patrimonio del Comune di Fermo, senza indennizzo o risarcimento alcuno;

Il concessionario dovrà provvedere a proprie cura e spese ad attrezzare, entro e non oltre il 31/10/2016, i cinque campi di tennis e calcio a 5 con idonee coperture comprensive di impianto di illuminazione e riscaldamento per permettere l'utilizzo del complesso sportivo durante tutto l'anno. Dette coperture rimarranno di proprietà del concessionario al termine della gestione.

Tutte le attrezzature necessarie per la gestione dell'impianto per tutta la durata del contratto sono a carico del concessionario. Dette attrezzature al termine della gestione passeranno di proprietà del Comune di Fermo.

Gli interventi nel seguito indicati, non autorizzati e non riconosciuti ai fini dell'azione di indebito arricchimento dal Comune, sono stati realizzati a proprie spese dall'attuale gestore Circolo Tennis Fermo A.S.D.:

- rifacimento completo del campo di calcio a 5 con posa del fondo in sintetico;
- realizzazione del campo da beach volley e beach tennis con fondo in sabbia riscaldata con apposito autonomo impianto;
- installazione di impianto solare termico sul manufatto spogliatoi, bar e sede, per la produzione di acqua calda.

Per i suddetti interventi che non risultano rimovibili e non sono stati ammortizzati in relazione alla durata della convenzione 2011 dovrà essere corrisposto dal gestore subentrante un indennizzo per un importo complessivo come da stima dell'Ufficio tecnico di € 108.560,00.

I suddetti interventi o gli eventuali futuri interventi realizzati da altro soggetto saranno acquisiti al patrimonio comunale al termine della gestione senza indennizzo o risarcimento alcuno da parte del Comune.

Con il periodo concesso, il gestore nulla potrà pretendere per migliorie, manutenzioni straordinarie, svolte in precedenza o nei nuovi anni, rinunciando ad ogni pretesa anche per indebito arricchimento.

GIORNATE A DISPOSIZIONE DEL COMUNE

Il Comune di Fermo si riserva n. 14 giornate annue per attività proprie o per eventi dallo stesso patrocinati, sempre per attività compatibili con la natura dell'impianto sportivo. Dette giornate saranno concordate preventivamente con il concessionario. Nulla è dovuto per tale uso al concessionario, tranne le eventuali spese per il riscaldamento e/o illuminazione.

Il concessionario si obbliga ad ospitare eventuale Torneo Giovanile F.I.T., su espressa indicazione dell'Amministrazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti in possesso dei requisiti sopra previsti possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando la documentazione indicata nel presente avviso.

La documentazione dovrà pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, in plico chiuso debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno (Giovedì) 21 APRILE 2016**.

Il plico dovrà pervenire **tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PRECEDUTA DA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PREVIA PUBBLICAZIONE AVVISO DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS FERMO”**.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Ai fini dell'ammissibilità della richiesta i concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA contenente quanto previsto dall'allegato **Modello "A"**, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'associazione sportiva dilettantistica, dell'ente di promozione sportiva, delle discipline sportive associate e della federazione sportiva nazionale.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Detta istanza deve contenere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, ricordando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.445/2000) e **deve essere compilata anche nella parte relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale.**

CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione Appaltante, dopo aver verificato la correttezza della documentazione presentata dai concorrenti, procederà alla trasmissione dell'invito alla procedura negoziata ai concorrenti in possesso dei requisiti stabiliti nel presente avviso.

L'Ente si riserva di proseguire le successive operazioni di gara anche in presenza di una sola richiesta di invito.

Inoltre si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e lo schema di domanda di partecipazione/dichiarazione unica (Modello "A") sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Fermo e sono disponibili presso l'Ufficio Gare e Contratti (0734 284275) e Ufficio Sport (0734 284283/ 0734 284348).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il responsabile del procedimento è il Dott. Saturnino Di Ruscio, Dirigente del Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura.

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Fermo, 04 Aprile 2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO, SPORT, POLITICHE GIOVANILI, TURISMO E CULTURA**
F.to Dott. Saturnino Di Ruscio