



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 63900 Fermo

Prot. n. 46597 del 16 Novembre 2015

**AVVISO DI SELEZIONE SOGGETTI DA INVITARE  
A PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO  
DEL COMPLESSO SPORTIVO DI GINNASTICA DI VIA LETI  
(Palestra F.G.I. “Federico Appoggetti” – Palestra Comunale di Ginnastica)**

IL DIRIGENTE  
SETTORE BENI E ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E SPORT

## RENDE NOTO

che il Comune di Fermo intende procedere all'affidamento in concessione della gestione (ed eventuale uso) del Complesso Sportivo di Ginnastica di Via Leti (Palestra F.G.I. Federico Appoggetti e Palestra Comunale di Ginnastica), mediante **procedura negoziata preceduta da manifestazione di interesse** ai sensi dell'art. 30 - comma 3 - del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 90 - comma 25 - della L. 289/2002;

## OGGETTO

Affidamento in concessione della gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, del Complesso sportivo di Ginnastica di Via Leti (Palestra F.G.I. Federico Appoggetti e Palestra Comunale di Ginnastica) e di utilizzo dello stesso. Spese per utenze dei servizi a rete, assicurazioni, manutenzione, custodia e pulizia a carico del concessionario.

I rapporti contrattuali tra il Comune Fermo e il soggetto aggiudicatario saranno regolati da apposita convenzione.

## DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di affidamento del servizio.

## IMPORTI ANNUI A BASE DI GARA

a) Corrispettivo annuo a base di gara, soggetto a ribasso, per il servizio di gestione a carico del Comune di Fermo:

**€ 32.800,00 (euro trentaduemilaottocento/00) annui, + Iva**, con pagamento del Comune trimestrale posticipato;

b) Canone orario, a base di gara, soggetto a rialzo, per l'utilizzo di ognuna delle due palestre del complesso sportivo di ginnastica a carico del soggetto aggiudicatario (le ore sono conteggiate per ognuna delle singole attività e gruppi. Pertanto nello stesso orario possono sussistere più gruppi e più attività):

**€ 5,00 (euro cinque) orarie, + Iva**, con pagamento al Comune trimestrale posticipato.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Ai sensi dell'art. 90 – comma 25 – della Legge 289/2002, è ammessa la partecipazione alla gara delle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono escluse dalla gara i concorrenti che versino in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006.

Per partecipare alla selezione i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- esperienza di almeno 5 (cinque) anni dalla data dell'avviso pubblico nel settore della gestione di palestre, con regolare esecuzione e assenza di contenzioso;
- compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- non avere nei confronti del Comune di Fermo contenziosi o pendenze in corso, o morosità.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa derivante da:

<i>TABELLA CRITERI</i>	
<b><i>Elementi di natura qualitativa:</i></b>	
<b>A.1</b>	<b><i>Progetto di gestione: - Max punti 60 (sessanta)</i></b> <i>Il piano dovrà contenere l'indicazione delle modalità e dei tempi nei quali si intende procedere alle operazioni di manutenzione ordinaria delle strutture ed attrezzature, alle operazioni di pulizia degli spogliatoi e dei servizi igienici, delle aree pertinenziali. Saranno oggetto di valutazione le operazioni eccedenti rispetto a quelle indicate nel Capitolato Speciale di Gara, sulla base dei seguenti elementi:</i> <i>A.1.1 manutenzione ordinaria su infrastrutture e attrezzature (verniciatura parti metalliche, interventi su porte e infissi, tinteggiatura locali, ecc.) max punti 30;</i> <i>A.1.2 pulizia di tutte le superfici delle palestre, pulizia delle attrezzature presenti, degli spogliatoi e corridoi, tribuna, spazi esterni, cura delle essenze erbose e arboree presenti, ecc. max punti 30;</i>
<b><i>Totale Elementi di natura qualitativa</i></b>	
	<b><i>60</i></b>
<b><i>Elementi di natura quantitativa</i></b>	
<b>B.1</b>	<b><i>Ribasso sul corrispettivo annuo che verrà corrisposto dall'Ente per la gestione del complesso sportivo. Importo a base di gara soggetto a ribasso € 32.800,00, + Iva - Max punti 20 (venti)</i></b>
<b>B.2</b>	<b><i>Miglior offerta in rialzo sul canone orario per l'utilizzo. Importo a base di gara soggetto a rialzo € 5,00, + Iva - Max punti 20 (venti)</i></b>
<b><i>Totale elementi natura quantitativa</i></b>	
	<b><i>40</i></b>
<b><i>TOTALE PUNTI ASSEGNATI</i></b>	
	<b><i>100</i></b>

## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti in possesso dei requisiti sopra previsti possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando la documentazione indicata nel presente avviso.

La documentazione dovrà pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, in plico chiuso debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 26 novembre 2015**

Il plico dovrà pervenire **tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE AVVISO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEL COMPLESSO SPORTIVO DI GINNASTICA DI VIA LETI (Palestra F.G.I. “Federico Appoggetti” – Palestra Comunale di Ginnastica)”**.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

Ai fini dell'ammissibilità della richiesta i concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA** contenente quanto previsto dall'allegato **Modello"A"**, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'associazione sportiva dilettantistica, dell'ente di promozione sportiva, delle discipline sportive associate e della federazione sportiva nazionale.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Detta istanza deve contenere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, ricordando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.445/2000) e **deve essere compilata anche nella parte relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale.**

#### **CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La stazione Appaltante, dopo aver verificato la correttezza della documentazione presentata dai concorrenti, procederà alla trasmissione dell'invito alla procedura negoziata ai concorrenti in possesso dei requisiti stabiliti nel presente avviso.

L'Ente si riserva di proseguire le successive operazioni di gara anche in presenza di una sola richiesta di invito.

Inoltre si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

#### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso e lo schema di domanda di partecipazione/dichiarazione unica (Modello"A") sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Fermo e sono disponibili presso l'Ufficio Gare e Contratti (0734 284275) e Ufficio Sport (0734 284283/ 0734 284348).

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il responsabile del procedimento è il Dott. Saturnino Di Ruscio, Dirigente del Settore Beni e Attività Culturali, Turismo e Sport.

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Fermo, 16 Novembre 2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BENI E ATTIVITA' CULTURALI, TURISMO E SPORT**  
*F.to Dott. Saturnino Di Ruscio*