



# CITTA' DI FERMO

## SERVIZIO PATRIMONIO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Prot. n. 33346 del 13/08/2015

### AVVISO DI PROCEDURA APERTA

PER LA VENDITA DI PROPRIETA' IMMOBILIARI SITUATE NEL COMUNE DI  
CARASSAI, PETRITOLI, TORRE SAN PATRIZIO

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

In esecuzione dell'atto del Commissario Straordinario n. 81 del 19/05/2015, della Determinazione Dirigenziale n. 306 - R.G. 993 – del 12/08/2015 e nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 5/11/2009:

#### RENDE NOTO

che il giorno **29/09/2015 con inizio alle ore 10,00**, presso la sede del Comune di Fermo, Via Mazzini n. 4, avrà luogo la seduta pubblica relativa alla procedura aperta per la vendita, ad unico e definitivo incanto e senza successiva offerta di miglioramento, dei seguenti immobili:

- **Lotto n. 1: Casa colonica con corte sita nel Comune di Petritoli**, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Petritoli foglio 25 - particella 94 sub 2-3-4-5-6. **Importo a base di gara: € 144.900,00** (diconsi euro centoquarantaquattromilanovecento/00), con scatti minimi in aumento di € 1.449,00 (diconsi euro millequattrocentoquarantanove/00) pari all'1% del prezzo a base di gara.

- **Lotto n. 2: Fondo rustico con casa colonica sita nel Comune di Carassai /Petritoli** individuato al Catasto terreni del Comune di Carassai al Foglio 1 - part.lle 192, 194, 195, 106, 145; al Catasto Terreni del Comune di Petritoli al foglio 18 particelle 82, 52, 358, 359; Catasto fabbricati del Comune di Petritoli al Foglio 18 particella 360 sub 1, 2, 3, 4. **Importo a base di gara: € 315.000,00** (diconsi euro trecentoquindicimila/00), con scatti minimi in aumento di € 3.150,00 (diconsi euro tremilacentocinquanta/00) pari all'1% del prezzo a base di gara.

- **Lotto n. 3 - casa colonica insistente su fondo rustico in località Torre San Patrizio** - individuato al Catasto Urbano del Comune di Torre San Patrizio al foglio n.5 particelle n. 200 sub 1-2-3-4, e al Catasto terreni al foglio 5 particelle 119 e 147

**Importo a base di gara: € 77.000,00** (diconsi euro settantasettemila/00), con scatti minimi in aumento di € 770,00 (diconsi euro settecentosettanta/00);

**Lotto n. 4 - casa colonica insistente su fondo rustico in località Torre San Patrizio** - individuato al Catasto Urbano del Comune di Torre San Patrizio al foglio n.8 particella 156 sub 1-2-3-4

**Importo a base di gara: € 99.700,00** (diconsi euro novantanovemilasettecento/00), con scatti minimi in aumento di € 997,00 (diconsi euro novecentonovantasette/00);

**Lotto n. 5 - casa colonica insistente su fondo rustico in località Torre San Patrizio** – individuato al Catasto Urbano del Comune di Torre San Patrizio al foglio n.8 particelle 153, e al Catasto Terreni foglio n. 8 particelle 130, 133, 134;

**Importo a base di gara: € 55.000,00** (diconsi euro cinquantacinquemila/00), con scatti minimi in aumento di € 550,00 (diconsi euro cinquecentocinquanta/00);

## **1 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E VINCOLI PATRIMONIALI**

**Lotto n. 1: Casa colonica con corte sita nel Comune di Petritoli**, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Petritoli foglio 25 - particella 94 sub 2-3-4-5-6.

Trattasi di proprietà comunali provenienti da Enti assistenziali (Opera Pia Brefotrofito di Fermo) la cui individuazione catastale viene di seguito riportata:

Fabbricato colonico individuato al catasto fabbricati del comune di Petritoli al foglio 25 particella 94 sub 2 (abitazione colonica piano primo, porzione piano terra e seminterrato) sub 3 (garage piano terra), sub. 4 (accessori esterni), sub 5 (accessorio esterno), sub 6 (corte).

Il fabbricato principale si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano seminterrato per complessivi mq 414 oltre ad un ampio terrazzo di mq. 48, mentre gli accessori si sviluppano su un solo piano fuori terra per complessivi mq. 233

La corte esterna ha una superficie di mq. 6.780.

Alle unità immobiliari di cui al presente lotto si accede attraverso la strada interpoderale che collega la strada provinciale 185 Valdaso con la strada vicinale pubblica San Bartolomeo.

### Attestato di Prestazione energetica

In relazione a quanto previsto dal D.Lgs. 19/8/2005 n. 192 e s.m.i. e dall'allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26/6/2009 – Linee guida per la Certificazione Energetica – si dichiara che il fabbricato oggetto del presente lotto è di classe energetica G.

### Parere Direzione Regionale per i beni culturali e Paesaggistici delle Marche in ordine alla alienabilità degli immobili ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Relativamente alle unità immobiliari di cui al presente lotto non è necessario acquisire il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e Paesaggistici delle Marche in ordine alla verifica dell'interesse culturale, in quanto trattasi di immobile di età inferiore ai 70 anni.

Si precisa che l'unità immobiliare di cui al presente lotto non forma attualmente oggetto di contratti di locazione.

- **Lotto n. 2: Fondo rustico con casa colonica sita nel Comune di Carassai /Petritoli** individuato al Catasto terreni del Comune di Carassai al Foglio 1 - part.11e 192, 194, 195, 106, 145; al Catasto Terreni del Comune di Petritoli al foglio 18 particelle 82, 52, 358, 359; Catasto fabbricati del Comune di Petritoli al Foglio 18 particella 360 sub 1, 2, 3, 4.

Catasto terreni:

Comune censuario	Foglio	part.	Superficie	Qualità
Carassai	1	192	2055	Vigneto
		194	20515	seminativo
		195	5904	Seminativo
		106	5110	Seminativo
		145	1470	Seminativo
Petritoli	18	52	13156	bosco
		82	700	bosco
		358	38350	seminativo
		359	14228	seminativo
<b>TOTALE</b>			<b>101.488</b>	

La casa colonica individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Petritoli al foglio 18 particella 360 sub1 (corte) sub 2 (fabbricato principale), sub 3 (magazzino) e sub 4 (garage).

L'edificio colonico si compone di due piani fuori terra per complessivi lordi mq. 235,06 oltre ad accessori esterni ad un solo piano fuori terra di complessivi mq. 96,03. La corte esterna ha una superficie di circa mq. 4.070

Parere Direzione Regionale per i beni culturali e Paesaggistici delle Marche in ordine alla alienabilità degli immobili ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Relativamente alle unità immobiliari di cui al presente lotto non è necessario acquisire il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e Paesaggistici delle Marche in ordine alla verifica dell'interesse culturale, in quanto trattasi di immobile di età inferiore ai 70 anni.

Certificazione energetica. In relazione a quanto previsto al paragrafo 9 Allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26/6/2009 – Linee guida per la Certificazione Energetica – si dichiara che l'immobile di cui al lotto n. 2 del presente bando appartiene alla classe energetica "G".

Si precisa che l'unità immobiliare di cui al presente lotto forma attualmente oggetto di un contratto di locazione (ad eccezione delle particelle n. 145 (Carassai) e 82 e 52 (Petritoli) in scadenza il 10/11/2015.

### **Lotto n. 3 - Casa colonica insistente su fondo rustico in località Torre San Patrizio**

L'immobile in oggetto con la relativa corte sono individuati catastalmente al foglio 5 del Nuovo catasto Urbano del Comune di Torre San Patrizio particelle: 200 sub. 1-2-3-4, e al Catasto terreni al foglio 5 particelle 119 e 147

L'edificio costruito nella prima metà del XX secolo, è a due piani, oltre la soffitta, di circa 140 mq per piano. Si caratterizza per la presenza di un accessorio adiacente di circa 35 mq e di un altro accessorio di circa 40 mq; presenta anche una corte (esclusa area di sedime fabbricato e accessori) di circa 4.945 mq.

L'edificio, in contrada Casoni, presenta le caratteristiche costruttive comuni a tutti i casolari di campagna: ad esso, a seguito di frazionamento, è stata assegnata una specifica corte.

Relativamente al presente lotto verrà costituita contestualmente all'atto di vendita una servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico delle particelle 148 e 118 a favore delle particelle 119, 147 e 200, come da planimetria allegata agli atti d'ufficio.

Certificazione energetica. In relazione a quanto previsto al paragrafo 9 Allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26/6/2009 – Linee guida per la Certificazione Energetica – si dichiara che l'immobile di cui al lotto n. 1 del presente bando è escluso dall'obbligo di certificazione energetica (Art. 2 D.L. 22/11/2012).

### **Lotto n. 4 - Casa colonica insistente su fondo rustico in località Torre San Patrizio**

L'immobile in oggetto con la relativa corte sono individuati catastalmente al foglio 8 del Nuovo catasto Urbano del Comune di Torre San Patrizio particelle: 156 sub. 1-2-3-4.

L'abitazione è a due piani di circa 94,50 mq per ciascun piano. Si caratterizza per la presenza di accessori adiacenti di circa 147 mq, di un altro accessorio di circa 57,54 mq.; presenta anche una corte (esclusa area di sedime fabbricato e accessori): circa 4.980,96 mq.

All'edificio, a seguito di frazionamento, è stata assegnata una specifica corte.

Certificazione energetica. In relazione a quanto previsto al paragrafo 9 Allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26/6/2009 – Linee guida per la Certificazione Energetica – si dichiara che l'immobile di cui al lotto n. 2 del presente bando appartiene alla classe energetica "G".

### **Lotto n. 5 - Casa colonica insistente su fondo rustico in località Torre San Patrizio**

L'immobile in oggetto con la relativa corte sono individuati catastalmente al foglio 8 del Nuovo Catasto Urbano del Comune di Torre San Patrizio particella 153 e al Catasto Terreni Foglio 8 particelle 130, 133, 134. L'abitazione è a due piani di circa 125 mq per ciascun piano; presenta una corte (esclusa area di sedime fabbricato) di circa 5040 mq.

All'edificio, a seguito di frazionamento, è stata assegnata una specifica corte.

Certificazione energetica. In relazione a quanto previsto al paragrafo 9 Allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26/6/2009 – Linee guida per la Certificazione Energetica – si dichiara che l'immobile di cui al lotto n. 3 del presente bando è escluso dall'obbligo di certificazione energetica (Art. 2 D.L. 22/11/2012).

## **2 - CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI L'ASTA PUBBLICA E L'ALIENAZIONE**

Il Comune di Fermo garantisce la piena proprietà degli immobili e la libertà da ogni gravame ipotecario.

La vendita dei lotti si intende a corpo e non a misura, ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui ogni singolo immobile si trova al momento dell'asta, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pertinenze ed accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti comunque e a qualsivoglia titolo costituite, anche non dichiarate. La superficie complessiva indicata per ciascun lotto potrà essere soggetta a minimi arrotondamenti, senza che l'aggiudicatario possa far valere alcuna rivalsa sull'ente.

L'aggiudicatario subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto agli immobili.

Criterio di aggiudicazione: l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto, ai sensi degli articoli 73 - lettera c) - e 76 - commi 1 e 2 - del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827.

Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché sia superiore all'importo a base d'asta. Per l'apertura dei plichi si procederà iniziando dal lotto n. 1.

Gli immobili vengono aggiudicati provvisoriamente per lotti agli offerenti che avranno presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base d'asta.

**Le offerte dovranno prevedere il rialzo minimo dell'1% (uno per cento) del prezzo a base di gara, pena l'irricevibilità o rialzi multipli dell'1%.**

Saranno anche ammesse offerte per persona da nominare con la clausola prevista dall'art.81 del R.D. n° 827/1924.

Cause di esclusione dalla gara. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui è da ricomprendersi l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione. Parimenti non sono ammessi a partecipare alla gara gli amministratori e i consiglieri del Comune di Fermo, nonché i dipendenti e i professionisti esterni incaricati coinvolti a qualunque titolo nelle procedure di vendita del Comune di Fermo.

### 3 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune, a mezzo del servizio postale pubblico con raccomandata A.R. o posta celere, oppure mediante consegna a mano o tramite corriere, in plico chiuso e sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Fermo Via Mazzini n. 4, 63900 Fermo, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 28/09/2015** (giorno precedente a quello fissato per la gara), pena l'esclusione.

Detto plico dovrà riportare all'esterno, a pena di esclusione, il mittente e la seguente dicitura: "DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA – PRIMO ESPERIMENTO DI GARA - RELATIVA ALLA ALIENAZIONE DI PROPRIETÀ IMMOBILIARI SITUATE NEL COMUNE DI TORRE SAN PATRIZIO, CARASSAI E PETRITOLI"

– LOTTO ...." (indicare il numero del lotto cui si desidera partecipare).

**Nel caso in cui il concorrente intenda partecipare all'asta per più di un lotto, dovrà presentare plichi separati per ciascun lotto secondo le modalità di seguito indicate. Non sarà ammesso alla gara il concorrente che presenterà più offerte per lotti diversi contenute in uno stesso plico.**

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato. Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere, pena l'esclusione, due buste, contenenti la seguente documentazione:

**Busta A) Documentazione Amministrativa:**

**1) Domanda di partecipazione alla procedura aperta e dichiarazione unica**, in carta legale (marca da bollo di euro 16,00), in lingua italiana, debitamente sottoscritta e datata, secondo il modello predisposto dall'Ente (compilare la sezione A) per le persone fisiche o la sezione B) per le Ditte Individuali, Società Commerciali o Cooperative);

**2) Fotocopia del documento di identità** del sottoscrittore della dichiarazione unica, in corso di validità;

**3) Deposito cauzionale**, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta per ciascun singolo lotto, da comprovarsi mediante documentazione che attesti l'avvenuto pagamento della somma con bonifico bancario presso la Tesoreria del Comune di Fermo - Cassa di Risparmio di Fermo sede centrale – Codice IBAN: IT79 D061 5069 450T 2001 0000 199, con la seguente causale: *“deposito cauzionale di € ...(specificare l'importo) a favore del Comune di Fermo per l'offerta di acquisto dell' immobile di proprietà comunale ubicato nel comune di Torre San Patrizio/Petritoli/Carassai (specificare il lotto)”*;

**4) Ulteriore eventuale documentazione** (qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano partecipare congiuntamente alla gara): originale della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Ente.

**Busta B) Offerta economica:**

**1) Offerta economica**, debitamente datata e sottoscritta, in lingua italiana, redatta in carta legale (marca da bollo di euro 16,00) con l'indicazione **in cifre e in lettere del prezzo offerto superiore a quello fissato a base di gara per ciascun lotto, scatti minimi in aumento pari all'1% (unopercento) dell'importo a base di gara**; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione; le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato; non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere contenuta in una apposita busta, sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, e deve riportare all'esterno l'indicazione “Offerta economica”.

La busta dell'offerta (chiusa, sigillata e controfirmata) va inserita nel plico unico contenente l'altra busta della documentazione amministrativa.

**Tutte le modalità prescritte nel presente avviso, vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse offerte in ribasso o pari al prezzo a base d'asta.

#### **4 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E MODALITA' DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE**

La Commissione di gara è costituita secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per l'Alienazione degli immobili di proprietà comunale. Le operazioni della Commissione di gara e l'aggiudicazione provvisoria risulteranno da apposito verbale.

Per l'alienazione del fondo rustico di cui al lotto n. 2 del presente bando, si perverrà all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'esperimento delle procedure relative all'esercizio **del diritto di prelazione ai sensi di legge.**

La procedura avrà luogo ai sensi dell'art. 8 della Legge 590/1965 e s.m.i. e dell'art. 7 della L.817/1971 e s.m.i., mediante notifica agli aventi diritto, entro 15 giorni dal verbale d'asta, di copia autentica del verbale di aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi e per gli effetti delle leggi n. 590/65 e n. 817/71 e s.m.i. e del D.Lggs. 228/2001 e n. 99/2004 il soggetto titolare del diritto di prelazione potrà far valere il proprio diritto entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata A/R di comunicazione dell'esito dell'asta. In caso di esercizio di tale diritto, dovrà allegare ricevuta del deposito cauzionale, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel presente avviso, oltre che la documentazione idonea ad attestare il possesso dei requisiti richiesti dalle legge per poter esercitare il diritto in esame.

Nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione entro i termini di legge, l'aggiudicazione diventerà definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio e si procederà alla vendita del fondo rustico senza altro impedimento.

L'aggiudicazione definitiva è disposta con determinazione del dirigente del settore cui è assegnata la gestione del Patrimonio, previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dall'aggiudicatario e dal concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, ivi comprese quelle riferibili alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'aggiudicatario si intende obbligato sin dal momento della presentazione dell'offerta ad acquistare; l'Amministrazione è invece obbligata alla stipula del contratto di vendita solo dopo che sia stata adottata la Determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto.

Chiusa la gara il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro 30 giorni dalla data dell'atto di approvazione del verbale di gara. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario verrà svincolata dopo la firma del contratto; è data facoltà all'aggiudicatario di portare in deduzione di quanto dovuto la cauzione versata in sede di gara.

Il Comune comunicherà a mezzo lettera raccomandata AR, l'esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Sono ammesse le offerte per persona da nominare, secondo le modalità previste nella normativa vigente.

Nei confronti dell'aggiudicatario definitivo che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipula di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati ovvero del migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita)

che volesse rinunciare all'aggiudicazione, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

Nel caso sopra indicato, il Responsabile del procedimento procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta, risultata regolare, nonché alla revoca della precedente aggiudicazione, se già nel frattempo intervenuta.

Negli altri casi, il bene non verrà aggiudicato e per l'alienazione del medesimo dovrà essere indetta una nuova procedura aperta.

## **5 - PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

**Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato prima della stipula** del contratto di compravendita, che avverrà a cura del Notaio rogante, in data che sarà comunicata all'aggiudicatario mediante Raccomandata A.R., comunque notificata **entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.**

Nel caso di mancato versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione a titolo di penale.

Tutti gli oneri, anche fiscali, conseguenti ed inerenti la sottoscrizione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario è tenuto, in aggiunta al prezzo, al pagamento dell'I.V.A., se dovuta, ed al pagamento delle spese notarili, comprese quelle inerenti la costituzione di servitù, di registro, ipotecarie e catastali ed al rimborso delle spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, ecc).

## **6 – SECONDO ESPERIMENTO DI GARA E NORME FINALI**

Qualora il PRIMO ESPERIMENTO di gara di cui al presente bando, previsto per il giorno 07/10/2014, dovesse andare deserto, si procederà al SECONDO ESPERIMENTO.

Nell'eventualità di dover esperire il **secondo tentativo di gara** la pubblica seduta di vendita avverrà **in data 20/10/2015 con inizio alle ore 10,00**, presso la Sede comunale. Le richieste di partecipazione dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 19/10/2015 con le stesse modalità previste per il primo esperimento di gara.**

Il plico dovrà riportare all'esterno, a pena di esclusione, il mittente e la seguente dicitura: "DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA PROCEDURA APERTA – SECONDO ESPERIMENTO DI GARA - RELATIVA ALLA ALIENAZIONE DI PROPRIETA' IMMOBILIARI SITUATE NEL COMUNE DI CARASSAI E PETRITOLI E TORRE SAN PATRIZIO.

– LOTTO ...." (indicare il numero del lotto cui si desidera partecipare).

Qualora, anche il secondo tentativo dovesse risultare infruttuoso o deserto, si procederà secondo le modalità previste dall'art. 16 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale.

L'art. 16 del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale stabilisce che, in caso di infruttuoso esperimento di gara, l'Amministrazione, anche in relazione alle esigenze del bilancio comunale, ha facoltà:

a) di ripetere la procedura aperta per non più di una volta al medesimo prezzo a base d'asta; qualora anche il secondo tentativo di procedura aperta dovesse risultare infruttuoso la procedura aperta può essere ripetuta ad un prezzo ridotto del 10%;

b) di procedere alla vendita a procedura negoziata preceduta da avviso pubblico ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

c) di rinunciare all'alienazione.

L'indirizzo sulla scelta deve risultare da apposita deliberazione di Giunta Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva l'ampia facoltà di non procedere all'asta e all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni.

Per ulteriori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Fermo, anche telefonicamente dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 (0734/284340 – 284305 - 284314).

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Ing. Piero Moriconi.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è inserito sul sito internet comunale: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it) nella sezione "bandi e gare".

Fermo, 13 Agosto 2015

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE  
Servizio Patrimonio  
(F.to Dott. Saturnino Di Ruscio)