



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1864

Settore Lavori pubblici ed ambiente  
Dirigente MORICONI PIERO

## DETERMINAZIONE DEL 30-12-14, n. 488

**Oggetto:**

Procedura negoziata lavori: "Parcheggio e verde pubblico attrezzato Lido-Casabianca". Indizione procedura e approvazione documentazione di gara e elenco ditte. Determinazione a contrattare

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

☐ Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... € ..... Cap. ....

n. .... € ..... Cap. ....

n. .... € ..... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

☐ Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
ANNIBALI FLAMINIA

AL DIRIGENTE

OGGETTO : Procedura negoziata lavori: “Parcheggio e verde pubblico attrezzato Lido-Casabianca”. **Indizione procedura e approvazione documentazione di gara e elenco ditte. Determinazione a contrattare.**

**PREMESSO CHE**

- l'intervento “PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO LIDO-CASABIANCA” è inserito nel Programma Opere Pubbliche 2013 al n. 8bis, approvato con atto C.C. n. 66 del del 30/08/2013 e successive variazioni, per un importo pari a euro 100.000,00 da finanziarsi con fondi propri monetizzazioni – CAP 2013/50;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 495 del 19/12/2013 e' stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto internamente dall'U.O. Infrastrutture – Settore LL.PP.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 402 del 27/11/2014 è stato approvato il progetto definitivo in aggiornamento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 468 – R.G. 1762 – del 17/12/2014 è stato stabilito quanto segue:

“” 1. DI APPROVARE il progetto esecutivo “PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO LIDO-CASABIANCA”, redatto internamente dal Geom. Geremia IOMMETTI del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente, giusta disposizione di servizio in data 29/11/2013, per la spesa di euro **100.000,00**, ripartita secondo le determinazioni riportate nella sopraesposta relazione, che si compone dei seguenti elaborati, depositati nel fascicolo d'ufficio:

**ELABORATI AMMINISTRATIVI**

1. RELAZIONE TECNICA
2. QUADRO TECNICO ECONOMICO
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. ELENCO PREZZI
6. ANALISI NUOVI PREZZI
7. CRONOPROGRAMMA
8. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
9. PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

**ELABORATI GRAFICI**

TAV. 01 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. 02 – INTERVENTO PROPOSTO

2. **PRENDERE ATTO** che il quadro economico dei lavori è il seguente:

<b>Lavori base d'appalto</b>		
<b>A - Totale Lavori a misura</b>	<b>€</b>	<b>88 454,95</b>
di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2 121,91
<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€</b>	<b>86 333,04</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 10% - sui lavori	€	8 845,50
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00
Incentivo progettazione - DLgs 163/06 art. 93 c. 7	€	1 769,10
Imprevisti con IVA	€	900,46
<b>B - Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>11 545,05</b>

<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 100 000,00</b>
------------------------------	---------------------

3. DI DARE ATTO che il predetto progetto è inserito nell'elenco delle OO.PP. dell'anno 2013 al n. 8bis da finanziarsi con fondi propri monetizzazioni – CAP 2013/50;
4. DI DARE ATTO inoltre che non si procederà ad alcuna liquidazione nell'anno 2014.
5. DI DARE ATTO dell'avvenuta verifica degli elaborati progettuali ai sensi degli artt. 44-59 del DPR 05 Ottobre 2010, n. 207.
6. DI COSTITUIRE ai sensi dell'art. 147 del DPR 207/10, l'ufficio della direzione dei lavori come di seguito costituito: Direttore Lavori Geom. Geremia IOMMETTI che svolgerà anche funzioni di coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
7. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata art. 122 comma 7 D.lgs 163/2006 e s.m.i. e che il criterio di aggiudicazione sarà quello con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 - comma 2, lett. a) del Decreto Lgs. 163 del 12/04/2006.””

RAVVISATA la necessità di indire una procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto per la semplicità di gara in relazione all'esiguo importo dell'intervento e all'ordinarietà della tipologia dei lavori da realizzare, considerato che il mercato così individuato garantisce il rispetto della concorrenza, l'economicità e la capacità realizzativa dell'opera per la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che l'importo a base di gara dell'appalto in oggetto è pari ad **€88.454,95**, oltre IVA, così suddiviso:

- importo a base di gara soggetto a ribasso: €86.333,04;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: €2.121,91.

VISTO l'art. 122, comma 7 - del D. L.gs. 163/2006, il quale stabilisce che "i lavori di importo complessivo inferiore a 1 milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti, e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tali numeri";

DATO ATTO, quindi, che l'articolo sopra citato consente di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, nonché l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, i quali hanno stabilito che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dalla "determinazione a contrattare" del Responsabile del procedimento di spesa, nella quale vengono individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO dover stabilire:

- che, ai fini della partecipazione alla gara, le imprese dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010

regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla seguente categoria:

- lavori relativi a “strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc.” appartenenti alla categoria **OG3 classifica I**;

- (nel caso di concorrente non in possesso dell’attestato SOA)

**i requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all’art. 90 comma 1 lett.a) deve riferirsi a lavori della natura sopra indicata.

- la categoria scorporabile e interamente subappaltabile OG10, lavori di natura impiantistica devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37, è consentito l’avvalimento ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 163/2006, da comprovare secondo le modalità indicate nel medesimo articolo.

- che l’appalto in oggetto è a misura, ai sensi di quanto previsto dall’art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 163/2006;

- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, secondo la procedura di cui all’art. 82 - comma 2, lett. a) - del Decreto Lgs. 163 del 12/04/2006;

VISTI la lettera invito, il Capitolato Speciale d’Appalto e gli schemi di dichiarazione unica, modello di presa visione, schema di offerta, allegati quale parte integrante e sostanziale all’originale e alla copia da pubblicare all’Albo Pretorio on-line del Comune (ALLEGATO "A");

VISTO l’art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006 che prevede quanto segue:

*“2-bis. La mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all’uno per mille e non superiore all’uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l’individuazione della soglia di anomalia delle offerte.”*

VISTO l’art. 46 – comma 1 ter – del D.Lgs. 163/2006 che stabilisce quanto segue:

*“1-ter. Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.”;*

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto della normativa sopra richiamata, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, questo Ente utilizzerà la procedura prevista dall’art. 38 - comma 2 bis - del D.Lgs. 163/2006 – applicando la sanzione pecuniaria che, con il presente atto, viene fissata in **€88,45**, pari all’uno per mille dell’importo a base di gara, da presentare secondo le modalità indicate nella lettera invito;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e della

deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici) del 05/03/2014, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;

CONSIDERATO che l'ammontare di tale contributo viene fissato A.N.AC. in relazione all'importo posto a base di gara e che tale contributo deve essere pagato entro il termine di scadenza del MAV emesso dalla suddetta Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

RILEVATA, pertanto, la necessità di effettuare il pagamento di tale contributo entro il termine di scadenza del MAV per un importo di Euro 30,00=, essendo l'ammontare dell'appalto in oggetto compreso tra 40.000 e 150.000 Euro, mediante utilizzo delle somme a disposizione del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 – R.G. 1762 – del 17/12/2014;

VISTO l'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, il quale stabilisce che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione dei soggetti invitati ed è trasmesso per la pubblicazione secondo le modalità di cui ai commi 3 e 5 dello stesso articolo, entro dieci giorni dalla data di aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO, quindi che si procederà, ai sensi di quanto previsto dall'articolo sopra citato, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati, all'Albo pretorio del Comune e sul profilo di committente;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. L.vo n. 267/2000, e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, che:

- il contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto ha come fine i lavori di sistemazione dell'area destinata a verde attrezzato tra Viale del Lido e Via Rossetti;
- l'oggetto del contratto è: "Parcheggio e verde pubblico attrezzato Lido-Casabianca";
- la forma è quella scritta: atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- che la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006";

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;

VISTO l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

### DETERMINA

1) **INDIRE** una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori di sistemazione dell'area destinata a verde attrezzato tra Viale del Lido e Via Rossetti, per l'importo a base di gara di **Euro 88.454,95**, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.121,91.

2) **DARE** atto che l'appalto è "**a misura**" e che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo la procedura di cui all'art. 82 - comma 2, lett. a) - del Decreto Lgs. 163 del 12/04/2006.

3) **STABILIRE** in **€88,45** pari all'uno per mille dell'importo a base di gara, la sanzione pecuniaria prevista per la procedura di cui all'art. 38 – comma 2 bis – del D.Lgs. 163/2006 ("soccorso istruttorio"), da presentare secondo le modalità previste nella lettera invito.

4) **APPROVARE** la lettera-invito e la documentazione di gara allegata alla stessa (dichiarazione unica, modello di presa visione, capitolato speciale d'appalto, schema di offerta), allegati quale parte integrante e sostanziale all'originale e alla copia da pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune ( **ALLEGATO "A"**).

5) **APPROVARE** l'elenco ditte da invitare alla procedura in oggetto, allegato quale parte integrante e sostanziale all'originale del presente atto ( **ALLEGATO "B"**), precisando che il medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, c. 2, del D.Lgs n. 163/2006, non è soggetto a pubblicazione all'Albo.

6) **DARE ATTO** che si procederà al pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, come previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e dalla deliberazione della suddetta Autorità del 05/03/2014, pari ad Euro 30,00=, essendo l'ammontare dell'appalto in oggetto compreso tra 40.000 e 150.000 Euro, mediante utilizzo delle somme a disposizione del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 468 – R.G. 1762 – del 17/12/2014.

7) **DARE ATTO**, inoltre, che si procederà, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 - del D.Lgs. 163/2006, alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati, all'Albo pretorio del Comune e sul profilo di committente.

**8) STABILIRE** a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontrante) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- **il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F64E13000760004;**

- **il Codice CIG è: 607822451E.**

**9) DARE ATTO** che l'opera è finanziata con fondi propri monetizzazioni per € 100.000,00 cap. 2013/50 e che non si procederà ad alcuna liquidazione nell'anno 2014.

**10) DARE ATTO**, infine, che l'aggiudicazione del presente provvedimento è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. ED AMBIENTE  
Ing. Piero MORICONI