

CITTA' DI FERMO

BANDO PER EROGAZIONE CONTRIBUTI PER CANONI DI AFFITTO ANNUALITA' 2014 Legge 431/1998 e L.R. 36/2005

Art. 1 – OGGETTO

Il presente bando disciplina la concessione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell'art. 12 della L.R. 36/2005, del fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione.

Art. 2 – REQUISITI D'ACCESSO AL CONTRIBUTO

A – REQUISITI OGGETTIVI

- 1) Essere in possesso di uno o più contratti di affitto stipulati con privati o con enti pubblici (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), regolarmente registrati ai sensi di legge, ad un canone annuo complessivo, al netto degli oneri accessori, non superiore ad Euro 8.004,00, pari ad Euro 667,00 mensili, da documentare con copia delle ricevute di pagamento debitamente firmate dal locatore, o con vaglia postali o con documentazione bancaria o altra documentazione certa;
- 2) Abitare in un alloggio, iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, con categoria catastale che non sia A/1, A/8 e A/9.

B – REQUISITI SOGGETTIVI

- 1) **Cittadinanza italiana o di stati comunitari europei.** I cittadini di altri Stati, **immigrati extracomunitari**, sono ammessi **solo se residenti in Italia da almeno 10 anni o nella Regione Marche da almeno 5 anni**, e se muniti di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'art. 9 del D. Leg.vo 3/2007. Al fine di autocertificare la residenza di 10 anni in Italia o 5 anni nelle Marche devono essere specificate tutte le residenze eventualmente anche in città diverse da Fermo, con le relative date. Tali dichiarazioni saranno poi sottoposte a verifiche e controlli;
- 2) **Residenza anagrafica**, al momento della domanda, nel Comune di Fermo nell'alloggio per il quale si chiede il contributo; per la determinazione del contributo, saranno presi in considerazione anche i canoni versati in anno 2014 quale corrispettivo di locazione di un precedente alloggio, sempre però sito nel Comune di Fermo;
- 3) **Mancanza di titolarità** da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico ed in tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio **adeguato** alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 36/05 e s. m. e i.;

C – REQUISITO DI REDDITO

Capacità economica familiare il cui **valore ISEE non sia superiore all'importo dell'assegno sociale 2014, pari ad Euro 5.818,93**. Per l'accesso al contributo ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e dell'art. 12 della L.R. 36/2005 si fa riferimento alla normale dichiarazione del valore ISEE, dove al reddito del nucleo familiare del richiedente, risultante anagraficamente alla scadenza del bando, va sommato anche quello dell'eventuale famiglia anagrafica convivente nello stesso alloggio.

Art. 3 – CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 36/2005, i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi e per la formazione delle graduatorie sono determinati in base al valore ISEE e all'incidenza del canone annuo su di esso, entro i valori indicati nella seguente tabella:

Valore ISEE	Incidenza canone/valore ISEE	Contributo massimo
Non superiore ad Euro 5.818,93 (importo assegno sociale 2014)	Non inferiore al 30%	Euro 2.909,46

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare composto da una sola persona, il valore ISEE è diminuito del 20%.

I valori per il calcolo della capacità economica verranno desunti dai redditi prodotti nel 2013 e denunciati nel 2014: chi ha reddito "0" (zero) dovrà dichiarare con atto sostitutivo di notorietà le proprie fonti di sostentamento.

Il contributo verrà erogato previa presentazione di **tutte le ricevute di pagamento del canone corrisposto nel 2014 (dal 1 Gennaio al 31 Dicembre)**, che il richiedente si impegnerà a consegnare **entro il 31 Gennaio 2015**, altrimenti il calcolo del contributo terrà conto solo delle ricevute allegate alla domanda.

Si precisa che le **ricevute** dovranno riportare i seguenti dati in modo chiaro e leggibile:

- nome e cognome del locatore,
- nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento,
- indirizzo dell'alloggio locato,
- mese ed anno di riferimento,
- firma del locatore per quietanza,
- importo del canone di locazione,

Nel caso in cui il locatore rilasci **fattura**, questa dovrà essere debitamente quietanzata con apposizione della dicitura "pagato" convalidata da timbro e firma del locatore medesimo.

Nel caso in cui il **pagamento** venga fatto **tramite r.i.d. bancario**, dovrà essere presentata ricevuta quietanzata da parte del locatore o dichiarazione di buon fine da parte dell'Istituto di credito.

Per nuclei familiari con **persone di oltre 65 anni di età o disabili con invalidità pari o superiore al 66%**, è previsto **l'incremento del contributo fino ad un massimo del 25%**, ma non oltre il tetto fissato.

Qualora la disponibilità copra il fabbisogno, il contributo sarà pari ad un importo che riduce l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE entro le percentuali sopra indicate, per un massimo corrispondente ad un 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano inferiori all'ammontare dei contributi ammissibili verrà operata una rideterminazione proporzionale in base all'entità del contributo massimo concedibile.

Il contributo non sarà erogato nel caso di decesso del beneficiario in un nucleo familiare monopersonale e nel caso di importo pari o inferiore ad Euro 50,00.

Art. 4 - NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione e/o deposito cauzionale relativamente al medesimo periodo (anno 2014).

Nel caso il richiedente abbia percepito un contributo durante il corso dell'anno 2014, questi avrà cura di dichiararlo al momento della presentazione della domanda. In tal caso, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, utilizzando **esclusivamente gli appositi modelli**, disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Fermo (piano terra) o scaricabili dal seguente sito internet: www.comune.fermo.it.

Possono presentare domanda: il "titolare" del rapporto locativo ad uso abitativo primario, in qualità di "conduttore," oppure, altra persona diversa dal "conduttore", avente comunque la residenza anagrafica nella medesima unità abitativa.

Nella domanda va dichiarato:

- l'importo del reddito **ISEE anno di imposta 2013** relativa al nucleo familiare di riferimento, da richiedere ad un CAAF.
- che nessun altro soggetto residente nella stessa abitazione ha presentato richiesta di contributo.
- di non aver percepito alcun contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2014 oppure di aver percepito o di aver richiesto un contributo per il pagamento dei canoni locativi anno 2014 (con indicazione del relativo importo qualora disponibile e della normativa di riferimento).

Alla domanda dovrà essere **obbligatoriamente allegata**, a **pena esclusione dal contributo**, la seguente documentazione:

- copia delle ricevute, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del proprietario dell'immobile, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del titolare del rapporto di locazione (oppure di persona diversa dal "conduttore" avente comunque residenza anagrafica nella

medesima unità abitativa, nel caso in cui l'istanza non venga presentata dal "conduttore") comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità relative all'anno 2014;

- copia del contratto d'affitto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (in caso di più locazioni copia dei relativi contratti).

Alla domanda vanno altresì allegati:

- copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2014 (mod. F 23) consapevole che in mancanza di tale ricevuta il conteggio del contributo verrà fatto sulla base del canone stabilito nel contratto;

- documento d'identità del firmatario e permesso di soggiorno attualmente valido (solo per cittadini extracomunitari);

- certificato di invalidità (solo nel caso in cui nel nucleo sia presente un componente disabile con invalidità superiore al 66%)

- atto sostitutivo di notorietà relativo alle proprie fonti di sostentamento (solo per chi ha reddito "0" (zero)).

I richiedenti devono presentare al Comune, ove richiesto, eventuale ulteriore documentazione ritenuta necessaria, a pena di decadenza dal contributo.

La mancata sottoscrizione della domanda costituirà motivo di esclusione.

Il richiedente si impegnerà inoltre a comunicare eventuali cambi di residenza o domicilio a cui indirizzare comunicazioni e/o richieste di eventuale ulteriore documentazione da parte dell'Ufficio. La mancata presentazione della documentazione richiesta, anche se determinata da mancato ricevimento di comunicazioni correttamente inviate al domicilio ed ai recapiti indicati, comporterà l'esclusione della domanda.

Art. 6 – VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione dalla graduatoria e la conseguente decadenza dal contributo.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nella domanda verranno sottoposte a verifiche e controlli anche mediante accertamenti effettuati presso terzi (locatori, altre pubbliche istituzioni, ecc.).

Gli elenchi dei beneficiari potranno essere inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 7 – TERMINI E SCADENZE

I modelli di domanda di cui al precedente Art. 4, con la allegata documentazione specificata da tale articolo, dovranno essere presentati **all'Ufficio Protocollo di questo Comune ENTRO E NON OLTRE IL 31 OTTOBRE 2014**; in caso di spedizione, per tale scadenza farà fede il timbro postale.

Tutte le domande consegnate o spedite dopo i termini indicati saranno automaticamente escluse.

Art. 8 – TRATTAMENTO DEI DATI

Il richiedente, con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando:

a) conferma di essere nella piena conoscenza delle indicazioni di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196 del 2003 in tema di diritti esercitabili nei confronti del titolare del trattamento dei dati;

b) autorizza il Comune di Fermo al trattamento dei dati forniti per le finalità del presente bando, nel rispetto della vigente normativa.

Fermo, lì

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Daniela Alessandrini

Informativa ex D.Lgs. 196/03 art. 13 (Privacy)

Titolare del trattamento

Comune di Fermo – Settore Servizi Socio-Sanitari – Via G. Mazzini n. 4.

Responsabile del trattamento

Dirigente Settore Servizi Socio-Sanitari – Dott.ssa Daniela Alessandrini

Incaricati:

Sono autorizzati al trattamento dei dati, in qualità di incaricati, i dipendenti assegnati anche temporaneamente per esigenze organizzative al Settore Servizi Socio-Sanitari.

Finalità:

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, archiviazione della domanda e per le finalità strettamente connesse.

Modalità

Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione

I dati verranno utilizzati dal Comune di Fermo. Potranno essere comunicati alla Regione Marche, al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza o ad altri Enti Pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per l'erogazione del contributo per spese di locazione.

Obbligatorietà

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Informativa ex Legge n. 241/1990

Amministrazione competente

Comune di Fermo - Via Mazzini n. 4

Oggetto del procedimento

Contributi per spese di locazione - Legge 431/98 e L.R. n. 36/2005

Responsabile del procedimento:

Dirigente Settore Servizi Socio-Sanitari, Dott.ssa Daniela Alessandrini

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Settore Servizi Socio-Sanitari - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990.