



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Prot. n. 35582

Fermo, 25 settembre 2014

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione interna Palazzo dei Priori – OPERE EDILI -**  
Procedura negoziata. Lettera Invito. **Codice CUP F61B14000080001 - Codice CIG Z6E10EB2C9.**

Posta Elettronica Certificata

Alla Ditta

Codesta Ditta è invitata a prendere parte alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che si terrà il giorno **3 Ottobre 2014 ore 10,00**, per un importo dei lavori di complessivi **€ 39.819,18**, oltre IVA, così suddiviso:

- importo a base di gara soggetto a ribasso: € 39.098,33;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 720,85;

L'importo relativo agli oneri previsti per la sicurezza unitamente all'importo a base di gara, al netto del ribasso, costituirà il corrispettivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, secondo la procedura di cui all'art. 82 - comma 2, lett. a) - del Decreto Lgs. 163 del 12/04/2006, trattandosi **di lavori a misura**, e sotto l'osservanza di quanto specificato nel presente invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e con riferimento alle **determinazioni dirigenziali n. 266 – R.G. 1025 – del 27/08/2014, n. 307 – R.G. 1170 - del 17/09/2014 e n 316 – R.G. 1210 – del 24/09/2014.**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:**

Categorie omogenee lavori	Importo	Classif ica	Prevalente o scorporabile	Qualificazion e	Subappalto
<b>OG2</b> Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 39.819,18	I	Prevalente	<b>Obbligatoria</b>	SI entro il 20%

**Requisiti:** per poter partecipare alla gara in oggetto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla seguente categoria:

- lavori di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela appartenenti alla categoria **OG2 classifica I;**

- *(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

**i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 90 comma 1 lett.a) deve riferirsi a lavori della natura sopra indicata.

E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, da comprovare secondo le modalità indicate nel medesimo articolo.

Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99.

L'opera è finanziata con fondi propri e contributo GAL Fermano. Si procederà all'esecuzione in via di urgenza dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 9, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico generale.

Il presente appalto, per le motivazioni riportate nella determinazione dirigenziale n. 307 – R.G. 1170 – del 17/09/2014, è un lotto funzionale del progetto complessivo comprendente un altro lotto funzionale (opere elettriche) per il quale si procederà all'affidamento dei lavori con successivo e separato atto.

Le condizioni di affidamento saranno le seguenti:

- tempo di esecuzione: 75 (settantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- penalità per ritardi: per ogni giorno di ritardo l'impresa sarà passibile di una pena pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Per partecipare alla procedura negoziata Codesta Ditta dovrà far pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, un plico chiuso, debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 2 OTTOBRE 2014**, a pena di esclusione dalla gara. Detto plico dovrà pervenire, **tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“OFFERTA GARA D'APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA PALAZZO DEI PRIORI – OPERE EDILI”**.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

L'impresa concorrente dovrà presentare e compilare nel modo di seguito specificato i seguenti modelli:

**1) UNICA DICHIARAZIONE** contenente quanto previsto dall'allegato **Modello "A"**, composta da n. 9 pagine, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa o dal Legale Rappresentante della Società, della Cooperativa o del Consorzio.

L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Detta istanza deve contenere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, compresa quella relativa alla normativa sui disabili (art. 17 Legge 68/99), ricordando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.445/2000). Pertanto, **al fine di evitare esclusioni e segnalazioni** all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici) e/o alla Procura, si raccomanda alle imprese partecipanti di **verificare preliminarmente** (attraverso la documentazione in loro possesso o anche accedendo ai dati dei competenti uffici) **che le**

**autodichiarazioni che si vanno a rendere siano veritiere**, soprattutto per quanto riguarda la regolarità contributiva e previdenziale (mediante verifica del DURC) e la regolarità fiscale e tributaria. Si raccomanda, inoltre, di indicare nella dichiarazione anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

I concorrenti devono indicare obbligatoriamente nella domanda di partecipazione l'indirizzo di posta elettronica certificata ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di partecipazione in Raggruppamento di Imprese, ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà presentare apposita dichiarazione secondo il modello "A";

**2) (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria OG2;

- (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

**i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo, da dichiarare in sede di gara mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, contenuta nel Modello "A";

**3) ATTESTATO (Modello "B")** rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fermo con il quale si certifica che l'Impresa si è recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori, che ha preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni che possono influire sulla esecuzione delle opere stesse;

**4) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Modello "C")**, composto da n. 36 pagine, oltre la copertina, sottoscritto in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai rappresentanti legali della società, enti cooperativi;

L'ISTANZA DI AMMISSIONE/DICHIARAZIONE UNICA, l'eventuale ATTESTAZIONE SOA, l'ATTESTATO DI PRESA VISIONE, il CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO di cui ai sopra elencati punti 1, 2, 3, 4 della presente lettera invito devono essere contenuti in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta, indicante l'oggetto della gara d'appalto, il nominativo della Ditta offerente e la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, sarà inclusa nel plico generale, che dovrà, contenere 2 distinte buste: una relativa alla documentazione amministrativa, l'altra contenente l'offerta economica.

**5) OFFERTA ECONOMICA**, da effettuare utilizzando preferibilmente lo schema predisposto da questo Ente (**modello D**), regolarmente bollata, con marca da euro 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente **l'indicazione del prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per**

l'attuazione dei piani di sicurezza (vale a dire € 39.098,33) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto e il prezzo globale prevale il ribasso percentuale in lettere.

**L'offerta economica** deve essere contenuta in apposita busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata, ovvero recante timbro firma dell'impresa sui lembi di chiusura. Sulla busta devono essere riportati l'indicazione del mittente e la dicitura: **"BUSTA B - OFFERTA GARA D'APPALTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA PALAZZO DEI PRIORI – OPERE EDILI"**.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 – comma 2, lett.a) – del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122 - comma 9 – del D.Lgs. 163/2006, **si procederà all'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

**CAUZIONE DEFINITIVA:** 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare la cauzione prevista dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, così articolata:

Sezione A – Partita 1: pari all'importo di aggiudicazione;

Sezione A – Partita 2: € 500.000,00;

Sezione A – Partita 3: € 500.000,00;

Sezione B – (RCT) per un valore non inferiore a € 500.000,00.

*Le polizze per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative previste nella presente lettera invito dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministro delle Attività Produttive n. 123 del 12 Marzo 2004 e nel rispetto di quanto previsto agli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006.*

**SUBAPPALTO E COTTIMO:** L'affidamento dei lavori in subappalto e/o in cottimo è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG2) non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% (venti per cento) dell'importo della stessa.

La Stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore delle prestazioni eseguite dallo stesso; si applica l'art. 118 – comma 3 – ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006.

**VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, qualora, entro tale termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione degli stessi lavori.

**PAGAMENTI:** Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste al Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, all'appalto in oggetto e al rispetto degli obblighi previsti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, così come meglio esplicitato all'art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F61B14000080001;**

**Il Codice CIG è: Z6E10EB2C9.**

L'impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipula del contratto d'appalto o della determina di aggiudicazione; le spese sono a totale carico dell'aggiudicatario.

**Il contratto (o la determina di aggiudicazione in luogo del contratto) verrà firmato in modalità elettronica, pertanto l'aggiudicatario dovrà dotarsi di firma digitale.**

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, al Capitolato Generale delle Opere Pubbliche, al Decreto Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Mauro Fortuna – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici e Ambiente.

Così come previsto dalle vigenti disposizioni legislative in materia di semplificazione amministrativa e di digitalizzazione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione, **Codesta Ditta è invitata a dotarsi già a partire dalla presente gara, se non sia già in possesso, di Posta Elettronica Certificata per la partecipazione alle gare d'appalto che verranno indette da questo Ente.**

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

*F.to Ing. Piero Moriconi*

Sono allegati alla presente lettera invito:

- l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (Modello "A");
- l'attestazione di presa visione dei luoghi (Modello "B");
- il Capitolato Speciale d'Appalto (Modello "C");
- il Modello offerta economica (Modello "D").