



# CITTA' DI FERMO

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.224170  
Codice fiscale e partita iva 00334990447 - Sito web: [www.comune.fermo.it](http://www.comune.fermo.it)

Prot. n. 6136

Fermo, 17 Febbraio 2014

**OGGETTO: Intervento di “Recupero e restauro conservativo di Fonte Fallera” - Il stralcio - Bando Gal Fermano scarl Sottomisura 4.1.3.5.b) - Procedura negoziata. Lettera Invito. Codice CUP F65C13000340006 - Codice CIG5610904873.**

Raccomandata A.R./PEC

Alla Ditta

Codesta Ditta è invitata a prendere parte alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che si terrà il giorno **28 Febbraio 2014 ore 10,00**, per un importo dei lavori di complessivi **€ 89.793,25**, oltre IVA, così suddiviso:

- importo a base di gara soggetto a ribasso: € 61.831,60;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € 1.462,40;
- oneri per la manodopera non soggetti a ribasso di gara: € 26.499,25.

L'importo relativo agli oneri previsti per la sicurezza e per la manodopera, unitamente all'importo a base di gara, al netto del ribasso, costituirà il corrispettivo dell'appalto, oneri fiscali esclusi.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, secondo la procedura di cui all'art. 82 - comma 2, lett. a) - del Decreto Lgs. 163 del 12/04/2006, trattandosi **di lavori a misura**, e sotto l'osservanza di quanto specificato nel presente invito, nel Capitolato Speciale d'Appalto e con riferimento alla **determinazione dirigenziale n. 45 - R.G. 206 - del 17/02/2014**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** “Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela”, categoria: **OG2 classifica I** (€ 258.228,00); importo € 89.793,25.

**Requisiti:** per poter partecipare alla gara in oggetto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (lavori edilizi appartenenti alle categorie **OG2 o OG1 classifica I**).

- *(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

**i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90; il requisito di cui all'art. 90 comma 1 lett.a) deve riferirsi a lavori della natura sopra indicata.

Ai soli fini del rilascio del certificato di regolare esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG2.

E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, da comprovare secondo le modalità indicate nel medesimo articolo.

Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla legge n. 68/99.

L'opera e' finanziata con fondi propri e contributo GAL Fermano asse 4 Sottomisura 4.1.3.5.b).

Le condizioni di affidamento saranno le seguenti:

- tempo di esecuzione: 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- penalità per ritardi: per ogni giorno di ritardo l'impresa sarà passibile di una pena pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

Per partecipare alla procedura negoziata Codesta Ditta dovrà far pervenire al Comune di Fermo - Ufficio Protocollo - Via Mazzini n. 4, un plico chiuso, debitamente sigillato, con recapito a proprio rischio e pericolo, entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 27 FEBBRAIO 2014**, a pena di esclusione dalla gara. Detto plico dovrà pervenire, **tramite servizio postale di Stato, mediante Raccomandata A.R. o Posta Celere, o Corriere o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune**, e dovrà riportare all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“OFFERTA GARA D'APPALTO INTERVENTO DI “RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DI FONTE FALLERA” - II STRALCIO - BANDO GAL FERMANO SCARL SOTTOMISURA 4.1.3.5.B)”**.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

L'impresa concorrente dovrà presentare e compilare nel modo di seguito specificato i seguenti modelli:

**1) UNICA DICHIARAZIONE** contenente quanto previsto dall'allegato **Modello "A"**, composta da n. 9 pagine, sottoscritta dal Titolare dell'Impresa o dal Legale Rappresentante della Società, della Cooperativa o del Consorzio.

A pena di esclusione, l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore oppure, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000).

Detta istanza deve contenere dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, compresa quella relativa alla normativa sui disabili (art. 17 Legge 68/99), ricordando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n.445/2000). Pertanto, **al fine di evitare esclusioni e segnalazioni** all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici e/o alla Procura, si raccomanda alle imprese partecipanti di **verificare preliminarmente** (attraverso la documentazione in loro possesso o anche accedendo ai dati dei competenti uffici) **che le autodichiarazioni che si vanno a rendere siano veritiere**, soprattutto per quanto riguarda la regolarità contributiva e previdenziale (mediante verifica del DURC) e la regolarità fiscale e tributaria. Si raccomanda, inoltre, di indicare nella dichiarazione anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia

beneficiario della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero le condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

I concorrenti devono indicare obbligatoriamente nella domanda di partecipazione l'indirizzo di posta elettronica certificata ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di partecipazione in Raggruppamento di Imprese, ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà presentare apposita dichiarazione secondo il modello "A";

**2) (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)** Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (lavori edili **OG2 o OG1 classifica I**); da mettere a disposizione anche mediante il sistema AVCPass;

- (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

**i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo, vale a dire:

- certificati di regolare esecuzione relativi a lavori analoghi (lavori edili e restauri) eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera invito non inferiore all'importo a base di gara (per lavori si intendono sia lavori pubblici che privati);
- costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera invito;
- adeguata attrezzatura tecnica;

Il possesso di tali requisiti è provato come segue:

- 1) in documentazione di gara, direttamente dal concorrente mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, contenuta nel Modello "A";
- 2) in fase di verifica:
  - certificati di regolare esecuzione messi a disposizione dal concorrente mediante il sistema AVCPass;
  - documenti contabili o fiscali dai quali si evinca il costo del personale, messi a disposizione dal concorrente mediante il sistema AVCPass.

**N.B. Qualora il sistema AVCPass, in pendenza di gara, dovesse essere sospeso o rinviato, anche per motivi tecnici, la verifica dei requisiti verrà effettuata con la normativa previgente mediante acquisizione d'ufficio;**

**3) ATTESTATO (Modello "B")** rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Fermo con il quale si certifica che l'Impresa si è recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori, che ha preso visione dello stato dei luoghi e delle condizioni che possono influire sulla esecuzione delle opere stesse;

**4) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Modello "C")**, composto da n. 61 pagine, oltre la copertina, sottoscritto in ciascun foglio con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai rappresentanti legali della società, enti cooperativi;

**5) CAUZIONE PROVVISORIA** pari al 2 per cento del prezzo a base di gara, **Euro 1.795,87**, costituita, a scelta dell'offerente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 2 del decreto Lgs 163/2006, da presentare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa con i contenuti prescritti dal medesimo articolo. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, da una dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del citato decreto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Per le imprese certificate UNI EN ISO 9000 la cauzione è ridotta del 50% (art. 75, comma 7, del decreto Lgs. 163/2006). Tale polizza deve essere conforme allo schema tipo di cui al D.M. n. 123 del 12/03/2004. In caso di raggruppamento deve essere intestata a tutti i concorrenti;

**6) MODELLO GAP (Modello "D")**, compilato nel riquadro "impresa partecipante" utilizzando lo schema predisposto da questo Ente. La mancata presentazione da parte del concorrente del modello GAP non inficia comunque la partecipazione alla procedura negoziata.

**7) Documento "PASOIE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il PASOIE generato dal sistema AVCPass, deve essere stampato, firmato e inserito nella busta della documentazione amministrativa. In caso di partecipazione plurima (Raggruppamenti di imprese, consorzi, ecc.) il PASOIE deve essere firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie prima di inviarlo alla Stazione Appaltante.

**N.B. Qualora il sistema AVCPass, in pendenza di gara, dovesse essere sospeso o rinviato a data successiva alla scadenza della gara, anche per motivi tecnici, il concorrente non sarà tenuto a presentare tale documento denominato "PASOIE".**

L'ISTANZA DI AMMISSIONE/DICHIARAZIONE UNICA, l'eventuale ATTESTAZIONE SOA, l'ATTESTATO DI PRESA VISIONE, il CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, la CAUZIONE PROVVISORIA, il MODELLO GAP, il DOCUMENTO "PASOIE" di cui ai sopra elencati punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, della presente lettera invito devono essere contenuti in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta, indicante l'oggetto della gara d'appalto, il nominativo della Ditta offerente e la dicitura **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, sarà inclusa nel plico generale, che dovrà, contenere 2 distinte buste: una relativa alla documentazione amministrativa, l'altra contenente l'offerta economica.

**8) OFFERTA ECONOMICA**, da effettuare utilizzando preferibilmente lo schema predisposto da questo Ente (**modello E**), regolarmente bollata, con marca da euro 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente **l'indicazione del prezzo globale - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e degli oneri per la manodopera (vale a dire € 61.831,60)** - **espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale**, anch'esso

espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto e il prezzo globale prevale il ribasso percentuale in lettere.

**L'offerta economica** deve essere contenuta in apposita busta, nella quale non devono essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata, ovvero recante timbro firma dell'impresa sui lembi di chiusura. Sulla busta devono essere riportati l'indicazione del mittente e la dicitura: **“BUSTA B - OFFERTA GARA D'APPALTO INTERVENTO DI “RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DI FONTE FALLERA” - II STRALCIO - BANDO GAL FERMANO SCARL SOTTOMISURA 4.1.3.5.B)”**.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto in oggetto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 – comma 2, lett.a) – del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122 - comma 9 – del D.Lgs. 163/2006, **si procederà all'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:** l'esperimento di gara avrà inizio in seduta pubblica il giorno **28 FEBBRAIO 2014 alle ore 10,00** presso la sede comunale di via Mazzini n. 4. La Commissione giudicatrice procederà, per ciascun concorrente, all'apertura del plico esterno, al controllo della presenza e del regolare confezionamento dei plichi A e B, all'apertura del plico A e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa in esso contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Successivamente si procederà, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006, al sorteggio del 10% dei concorrenti ammessi, non in possesso dell'attestazione SOA, e alla verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nella presente lettera invito; se dalla documentazione presente nel sistema AVCPass è possibile verificare i requisiti suddetti, la Commissione di gara procederà all'ammissione dei concorrenti in possesso dei requisiti richiesti e all'apertura delle BUSTE “B” delle offerte economiche.

Se la documentazione per la verifica dei requisiti dovesse risultare insufficiente o incompleta nel sistema AVCPass, prima di effettuare l'apertura delle buste delle offerte economiche, si procederà secondo le modalità previste nel suddetto articolo 48 e la seconda eventuale seduta di gara, per l'apertura delle offerte economiche e per l'aggiudicazione provvisoria, si terrà il giorno **10 Marzo 2014** alle ore 10.00 presso la medesima sede.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel corso delle operazioni, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 la Stazione Appaltante, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 dello stesso decreto, invita, se necessario, i concorrenti, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente.

**CAUZIONE DEFINITIVA:** 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'aggiudicatario dovrà inoltre presentare la cauzione prevista dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, così articolata:

Sezione A – Partita 1: pari all'importo di aggiudicazione;

Sezione A – Partita 2: € 200.000,00;

Sezione A – Partita 3: € 100.000,00;

Sezione B – (RCT) per un valore non inferiore a € 500.000,00.

*Le polizze per le garanzie fidejussorie e le coperture assicurative previste nella presente lettera invito dovranno essere conformi agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministro delle Attività Produttive n. 123 del 12 Marzo 2004 e nel rispetto di quanto previsto agli artt. 113 e 129 del D. Lgs. 163/2006.*

**SUBAPPALTO E COTTIMO:** L'affidamento dei lavori in subappalto e/o in cottimo è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente (OG2) non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% (venti per cento) dell'importo della stessa.

La Stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore delle prestazioni eseguite dallo stesso; si applica l'art. 118 – comma 3 – ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006.

**VALIDITA' DELL'OFFERTA:** Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, qualora, entro tale termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione degli stessi lavori.

**PAGAMENTI:** Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste al Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, all'appalto in oggetto e al rispetto degli obblighi previsti dagli artt. 3 e 6 della

Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, così come meglio esplicitato all'art. 65 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Il Codice Unico di Progetto (CUP) è: F65C13000340006;**

**Il Codice CIG è : 5610904873.**

L'impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipula del contratto d'appalto; le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

**Il contratto verrà firmato in modalità elettronica, pertanto l'aggiudicatario dovrà dotarsi di firma digitale.**

La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera invito, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, al Capitolato Generale delle Opere Pubbliche, al Decreto Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Mauro Fortuna – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici e Ambiente.

Così come previsto dalle vigenti disposizioni legislative in materia di semplificazione amministrativa e di digitalizzazione dei rapporti con la Pubblica Amministrazione, **Codesta Ditta è invitata a dotarsi già a partire dalla presente gara, se non sia già in possesso, di Posta Elettronica Certificata per la partecipazione alle gare d'appalto che verranno indette da questo Ente.**

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

*F.to Ing. Piero Moriconi*

Sono allegati alla presente lettera invito:

- l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica (Modello "A");
- l'attestazione di presa visione dei luoghi (Modello "B");
- il Capitolato Speciale d'Appalto (Modello "C");
- il Modello GAP (Modello "D");
- il Modello offerta economica (Modello "E").