

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1666/2022 del 04/10/2022

OGGETTO: PNRR (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3)

Servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnico economica relativi

al progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato

"HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E

SOSTENIBILE" INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI

APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE. FINANZIAMENTO

DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021.

CUP F64E21000240001 - CIG 9243314005

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno quattro (04) del mese di ottobre (10) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.

DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa

nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo,

nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti

e Appalti del Comune, giusta Decreto Sindacale n. 37 del 28/06/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il

Comune, munito di firma digitale, (di seguito anche semplicemente

“Stazione Appaltante o Committente”);

- **“Arch. Alessandra Beribè”**, nata il 21/03/1969 a Sarnano (MC) e

residente a Fermo (FM) in via G.Giammarco, 22, con studio in via A.

Diaz n. 158, Cap. 63900 Cod. Fisc. BRBLSN69C61I436T e P.IVA

01754430443, munita di firma digitale, di seguito denominata

professionista;

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

PREMESSO

- con Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile

(MIMS) n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare è stato

approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento tra i quali

rientra il progetto “HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e

sostenibile” Progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria -

beneficiario Comune di Fermo, per un importo di € 15.000.000,00 e che

con il medesimo Decreto il Programma è inserito nella Missione 5

Componente 2 Investimento 2.3 – PNRR;

- la misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo

nazionale per la qualità dell'abitare” del PNRR prevede di “realizzare

nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree

degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;

- con nota Prot. 73273 del 3 dicembre 2021 è stata inviata la conferma e l'accettazione del finanziamento - proposta id 69 secondo i criteri e i termini indicati dal PNRR per l'utilizzo delle risorse a valere sul PINQUA;

- con Decreto direttoriale del MIMS n 804 del 20 gennaio 2022 l'Amministrazione responsabile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento, individuato l'acconto da erogare agli stessi pari al 10% dell'importo complessivo finanziato pari a € 1.500.000,00, ed inviato lo schema di convenzione da sottoscrivere;

- con DGC n. 64 del 01/03/2022 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - progetto di Riqualificazione dell'area Ex Conceria, denominato "HUBitare. Villaggio dell'abitare inclusivo e sostenibile" è stato approvato lo schema di convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;

- che con nota prot. 18823 del 25/03/2022 è stato trasmesso al Ministero lo schema di convenzione sottoscritto al quale sono state apportate

modifiche relative al CUP, aggiornando pertanto lo schema di

convenzione approvato con DGC n. 64/2022;

- che il progetto è articolato in più interventi per un importo complessivo

del finanziamento pari ad € 15.000.000,00;

- che la convenzione tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità

sostenibile (MIMS) e il Comune di Fermo è stata sottoscritta in data 28

marzo 2022 e che l'art. 5 della citata Convenzione stabilisce che:

a seguito dell'ammissione a finanziamento e dell'erogazione dell'acconto

del 10 % il Soggetto beneficiario PINQUA, entro 365 giorni

dall'erogazione dell'acconto, provvede a trasmettere

all'Amministrazione responsabile la seguente documentazione:

“a) Determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il

livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto

e la modalità di affidamento. Nel caso in cui la proposta sia composta da

più interventi, è trasmessa la determina di ogni intervento oggetto di

finanziamento o cofinanziamento PINQUA corredata dal relativo quadro

economico...omissis...”;

- che con nota assunta al prot. 26315 del 02/05/2022 il Ministero delle

infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) ha comunicato di aver

approvato e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le

condizioni che regolano i rapporti con il soggetto beneficiario Comune di

Fermo;

- che l'intervento “CUP F64E21000240001 732 - Realizzazione di

appartamenti di housing sociale” prevede un importo di quadro

economico pari ad € 6.430.000,00;

- tutto ciò premesso, necessario ad inquadrare il quadro normativo nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto e la modalità di finanziamento dello stesso, si elencano qui di seguito gli atti amministrativi posti in essere dall'Ente per l'affidamento dei **servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnico economica** relativi al progetto di riqualificazione dell'area Ex Conceria relativi dell'intervento "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE INCLUSIVO E SOSTENIBILE" INTERVENTO 732 - REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE. FINANZIAMENTO DECRETO MIMS N. 383 DEL 7 OTTOBRE 2021, INSERITO NELLA MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 DEL PNRR";

- che si è provveduto ad inviare all'Arch. Alessandra Beribè, mediante piattaforma di e-procurement TUTTO GARE in data 19.05.2022, la richiesta di offerta formulata in analogia al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'incarico professionale in oggetto, ponendo quale prezzo a base d'offerta l'importo di € 112.894,63;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti in data 30.06.2022 n. 550, R.G. 1489, mediante procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del D.L. n. 76 del 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11.09.2020, modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021, è stato disposto l'affidamento in via definitiva ed efficace dei servizi in oggetto **all'Arch. Alessandra Beribè**, con sede a Fermo (FM), Cod.

Fisc. BRBLSN69C61I436T e P.IVA 01754430443 le prestazioni descritte e dettagliate nel documento “Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (dm 17/06/2016)”, alle condizioni riportate nell’offerta ricevuta nella piattaforma telematica in data 25.05.2022, protocollo assegnato dalla piattaforma n. 3025753, con la quale il professionista ha formulato una “*Proposta tecnica migliorativa*” allegata alla stessa Determinazione e il ribasso del 2,00% sull’importo a base d’offerta, per l’esecuzione della progettazione e nessuna riduzione percentuale per l’offerta temporale; pertanto l’offerta risulta la seguente:

- **offerta temporale: 50 giorni** naturali e consecutivi per la consegna del progetto dello studio di fattibilità tecnico economica decorrenti dal verbale di consegna, non avendo presentato alcun ribasso sull’offerta temporale;
- **offerta economica: € 110.636,74, ribasso percentuale 2,00%;**

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d’ufficio e mediante il sistema AVCpass dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all’affidatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l’assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- regolarità contributiva (Inarcassa n. 1404715 in data 19.09.2022);
- assenza di condanne ai sensi dell’art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale rilasciato in data 07.06.2022 numero: 3442170/2022/R e certificato dell’Anagrafe delle sanzioni

amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 07.06.2022 numero

3441477/2022/R);

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.

n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di

Fermo in data 09.06.2022);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto

presso l'A.N.AC. (elenco per estratto redatto in data 07.06.2022

dall'A.N.AC.);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe

Tributaria (Avcpass verifica del 07.06.2022 prot. 7435858);

- che l'affidatario ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la

“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità

all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in

G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si

rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, come

modificato e integrato dal decreto correttivo, D.Lgs. n. 56/2017, nonché

alla normativa specifica relativa la PNRR;

- che ai sensi dell'art. 47, comma 7, del decreto Semplificazioni bis,

convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, l'oggetto

del contratto e la tipologia delle prestazioni non rendono possibile

applicare alla presente procedura le clausole di promozione di cui al

comma 4 del medesimo art. 47, applicando la deroga di cui al comma 7

dello stesso art. 47 per le seguenti motivazioni:

- trattasi di procedura che prevede assunzione di personale con

abilitazioni tali da rendere la platea dei potenziali interessati alle

assunzioni limitata nel breve periodo;

- trattasi di affidamento diretto per importo di modico valore;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso e confermato

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO. Il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici:

- **progettazione di fattibilità tecnica economica** da porre a base dell'affidamento del contratto dei lavori in oggetto, da redigere sulla base delle "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio

2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) relativi

all'intervento "HUBITARE. VILLAGGIO DELL'ABITARE

INCLUSIVO E SOSTENIBILE - INTERVENTO 732 -

REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI DI HOUSING SOCIALE."

Il Committente conferisce all'affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle prestazioni professionali in oggetto così come dettagliate nell'allegato "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi

all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)" (**Allegato "A"**).

L'affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale in ottemperanza al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do No Significant Harm" (DNSH), ivi incluso l'impegno a consegnare all'Amministrazione la documentazione a comprova del rispetto dei suddetti requisiti.

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione posta a base della "Richiesta di offerta" da parte dell'Ente, che l'affidatario dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, nonché della "Proposta tecnica migliorativa" ed economica/temporale presentate in sede di offerta.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che la documentazione, sottoscritta digitalmente dalle parti e conservata digitalmente, è la seguente:

- "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)"
- Quadro economico di intervento;
- Specifiche Svolgimento servizio;
- Schema di contratto;
- "Proposta tecnica migliorativa" ed economica/temporale presentate in sede di offerta.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il seguente elaborato firmato digitalmente: "Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm

17/06/2016)” (Allegato “A”).

Art. 3 - MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I corrispettivi riportati nell'allegato “Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (dm 17/06/2016)” sono ridotti del 2% (due per cento) sulla base dell'offerta presentata dall'affidatario ed ammontano complessivamente a € **110.636,74 (diconsi euro centodiecimilaseicentotrentasei/74).**

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 4 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI. Le eventuali prestazioni

e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale.

Art. 5 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE. Il Committente si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente, inoltre, si impegna a:

- ad inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i

relativi oneri;

- a garantire su richiesta dell'affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

Art. 6 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla verifica e validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'affidatario accetta espressamente che tutte le spese sono conglobate in forma forfetaria nel corrispettivo previsto, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro, agli eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere.

Gli elaborati progettuali devono essere forniti in n. 1 (una) copia cartacea firmata in originale e una informatizzata in duplice formato (elaborati firmati digitalmente ed editabili).

L'affidatario si impegna a rispettare tutti i requisiti tecnici e ambientali previsti dalla normativa europea e nazionale in ottemperanza al principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "Do No Significant

Harm” (DNSH), ivi incluso l’impegno a consegnare all’Amministrazione

la documentazione a comprova del rispetto dei suddetti requisiti.

Qualora il progetto dovesse essere redatto mediante BIM, il modello dovrà essere consegnato all’atto della consegna degli elaborati.

L'affidatario è tenuto ad eseguire l’incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell’art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l’obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell’affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l’ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l’illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Art. 7 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l’incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all’affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'affidatario possa essere sollevata eccezione di

sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'affidatario medesimo.

L'affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 8 - TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE. L'affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, si impegna a rispettare il tempo di esecuzione della prestazione di 50 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio, non avendo presentato alcun ribasso sull'offerta temporale.

I termini sono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione di atti di assenso comunque denominati. Qualora una singola prestazione dipenda, per sequenza logica o procedimentale, da una prestazione precedente che necessita di atto di assenso comunque denominato, dovuto in forza di legge o di regolamento o in forza di provvedimento dell'Ente committente, tale singola prestazione non può essere iniziata, se non a rischio e pericolo dell'affidatario, che dovrà provvedere al suo adeguamento conseguente all'atto di assenso.

E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice

chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari

impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del

contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della

prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al

cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo

verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del

contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero

emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà

di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon

esito dell'incarico stesso; nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni,

dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il

Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento

delle prestazioni.

Art. 9 – PENALI. Qualora l'affidatario non rispetti termini stabiliti con le

modalità di cui all'art. 8, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'affidatario potrà presentare nota

giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la

proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma

successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti,

maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili

all'affidatario, verrà applicata una penale del 1‰ (unopermille) per ogni

giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'affidatario.

Art. 10 - MODALITA' DI ESECUZIONE. L'affidatario deve eseguire le prestazioni nel rispetto di quanto indicato in sede di offerta.

Art. 11 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'affidatario una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio del servizio, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice.

Così come previsto dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020, l'importo dell'anticipazione può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso del servizio, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO. Il compenso sarà liquidato in quattro acconti; il saldo di tutte le competenze avverrà all'approvazione

dello studio di fattibilità tecnico economica.

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi.

Per tutte le attività, il pagamento avverrà, dedotta la quota parte dell'anticipazione, ove richiesta, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni e comunque entro e non oltre 60 gg.

Stante l'entità dell'importo contrattuale, non viene riconosciuto alcun premio di accelerazione.

Art. 13 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'affidatario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il professionista ha comunicato, con nota del 25.05.2022, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente contratto, acceso presso la "BANCA BNL- GRUPPO BNP PARIBAS", Filiale di Fermo Via Respighi ,4, Codice IBAN: IT 03X0100569450000000009917; comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. L'affidatario provvederà, altresì, a

comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il codice CIG da utilizzare per l'esecuzione del contratto è il CIG **9243314005.**

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 14 – CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA PROFESSIONALE.

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il Professionista ha prodotto all'Ente committente, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del codice e a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia fideiussoria n. 00023091000315, emessa dalla Compagnia "Cattolica Assicurazioni", Agenzia n. 230 di Fermo (FM) emessa in data 22/09/2022, per l'importo di € 5.531,83 pari al 10% dell'importo del presente incarico (ridotta del 50% in quanto microimpresa), agli atti della procedura.

Il Professionista è obbligato altresì a produrre, ai sensi dell'art. 24, comma 4 del codice nonché dell'art. 3, comma 5, lett. e) del DL 138/11, a proprie spese, polizza a copertura dei rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, e di quelli derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione che determinino per l'Ente committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La polizza deve essere presentata all'Ente committente prima o contestualmente all'approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione della polizza esonera l'Ente committente dal pagamento dei corrispettivi professionali.

Art. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE. E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'affidatario. In tale ultimo caso compete all'affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo

contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 17 – IMPEGNO DELL’AFFIDATARIO ALL’OSSERVANZA DELL’ART. 53, COMMA 16-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .
L'affidatario si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o

professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 18 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie è competente il Foro di Fermo.

Art. 19 - DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO. A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la propria sede.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'affidatario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente all'affidatario.

Art. 20 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 21 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione della Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell’Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 21 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente all’Allegato “A”.

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore V - Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Patrimonio, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L’AFFIDATARIO: Arch. Alessandra Beribè (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)