

COMUNE DI FERMO

Repertorio n. 1652/2022 del 22/04/2022

**OGGETTO: Contratto di appalto Gara S4/2022 - Affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo di ginnastica di Via Leti (Palestra F.G.I. "Federico Appoggetti" - Palestra Comunale di Ginnastica). Codice C.I.G. 9058637FB8.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno ventidue (22) del mese di aprile (04) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. DINO VESPRINI, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Saturnino Di Ruscio, nato a Fermo (FM) il 03/02/1959, Dirigente del Settore IV – Sport, Politiche giovanili, Turismo e cultura, commercio, AAGG e sportello al Cittadino del Comune, giusta Decreto del Sindaco n. 48 del 14/09/2021, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Comune" o "Concedente";

- **"CONSORZIO GINNASTICA DEL FERMANO"**, con sede a Fermo (FM), in Via Caravaggio, n. 10, cap. 63900, Codice Fiscale 90014910443 e Partita IVA 01815900442, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante del consorzio,

Prof. Marco Mercanti, nato il 06/09/1952 a Fermo ed ivi residente in Viale della Carriera, 72, Codice Fiscale MRCMRC52P06D542Q, come da verbale di assemblea del Consorzio dell'08/03/2022, domiciliato presso il consorzio, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Gestore" o "Concessionario", munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io Segretario Generale rogante sono personalmente certo.

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

- che in data 11.01.2022 è stata trasmessa sulla piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE" apposita Richiesta di Offerta all'operatore economico "**CONSORZIO GINNASTICA DEL FERMANO**" di Fermo (FM);

- che con Determinazione del Dirigente del Settore IV – Sport, Politiche giovanili, Turismo e cultura, commercio, AAGG e sportello al Cittadino del Comune di Fermo, in data 10.02.2022 n. 40, R.G. n. 298, è stato disposto l'affidamento della concessione in oggetto al "**CONSORZIO GINNASTICA DEL FERMANO**" di Fermo (FM), per la durata di anni quattro (04) per un valore complessivo di € 131.000,00 (€ 32.750,00 x 4 anni), oltre IVA, e che la gestione sarà svolta sulla base del piano di gestione presentato in sede di offerta tecnica dall'operatore economico e del capitolato speciale, accolto dallo stesso operatore;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa, ha

effettuato d'ufficio e tramite il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale

Anticorruzione (in sigla A.N.AC.), i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo al concessionario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso:

- il Consorzio non è iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Fermo (come da ricerca dell'01.02.2022);

- DURC con esito "non effettuabile", come risulta da consultazione del sito internet "Durc online", e dalla dichiarazione del Consorzio del 04/02/2022, non avendo dipendenti né iscrizione INPS né INAIL;

- verifica dei requisiti di moralità professionale, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificato Casellario Giudiziale, rilasciato in data 01.04.2022 numero: 2221717/2022/R e certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato in data 01.02.2022 numero 603617/2022/R;

- assenza dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di Fermo in data 05.04.2022);

- assenza di annotazioni presso il Casellario delle Imprese detenuto dall'A.N.AC. (visura dell'01.02.2022);

- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria (nota prot. n. 6984255 del 31.01.2022);

- che in data 02/02/2022, prot. 7034, è stato sottoscritto il verbale di consegna dell'impianto, con decorrenza 01/03/2022;

- che il concessionario ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del

D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 05.04.2022

circa la composizione societaria;

- che il concessionario ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la “Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità all’Allegato I al decreto del Ministro dell’ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che il concessionario ha provveduto ad indicare con lettera in data 05.04.2022 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato dal decreto correttivo, D.Lgs. n. 56/2017;

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE. La Stazione Appaltante concede al Concessionario, che accetta senza riserva alcuna, l’affidamento **in concessione della gestione del complesso sportivo di ginnastica di Via Leti (Palestra F.G.I. “Federico Appoggetti” - Palestra Comunale di Ginnastica)**, comprendente, in via esemplificativa e non esaustiva:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell’impianto nella sua

	complessità;	
	- manutenzione ordinaria riferita al servizio di gestione nella sua totalità	
	che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità al fine di	
	conservare l'impianto, in ogni sua componente, nelle migliori condizioni	
	e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli	
	utenti e del personale ed il decoro;	
	- conduzione impianto di riscaldamento ed erogazione di acqua calda;	
	- conduzione impianto di climatizzazione;	
	- conduzione impianto fotovoltaico (Kw 15);	
	- conduzione degli impianti tecnologici;	
	- cura e pulizia all'occorrenza di tutti gli spazi pertinenziali;	
	- direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;	
	- rispetto degli obblighi di legge in materia di palestre, come indicato nel	
	capitolato;	
	- gestione della pubblicità e delle attività promozionali all'interno e	
	all'esterno dell'impianto;	
	- gestione dell'eventuale attività di somministrazione di alimenti e	
	bevande;	
	- possibilità di gestire un'attività di commercio al dettaglio di prodotti del	
	settore merceologico non alimentare e di altri servizi/attività che è	
	possibile attivare.	
	Tutte le attività specificate nel presente contratto e nell'allegato	
	Capitolato Speciale dovranno essere effettuate dal Concessionario con	
	propria organizzazione, mezzi e personale nel rispetto delle normative	
	vigenti.	

E' vietata ogni forma di utilizzazione dell'impianto diversa da quella prevista nel capitolato o la modifica di destinazione d'uso degli spazi presenti nel complesso sportivo salvo che non vengano impiegati per attività che rientrano in quelle consentite dal capitolato.

L'affidamento del servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale, comprensivo della planimetria; offerta tecnica - progetto di gestione.

Si allega al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, il Capitolato Speciale (Allegato "A"), firmato digitalmente.

Ad eccezione del Capitolato Speciale, i sopra richiamati documenti, sono depositati presso questa stazione appaltante; di essi le parti contraenti dichiarano di averne piena conoscenza e li hanno integralmente sottoscritti.

**Art. 3 - DURATA. La concessione ha la durata di anni 4 (quattro) a decorrere dal 1° Marzo 2022**, come da verbale di consegna del servizio.

E' esclusa ogni possibilità di tacito rinnovo. Il contratto decadrà di diritto alla sua scadenza naturale, senza necessità di alcuna comunicazione o messa in mora da parte del Comune di Fermo.

Si rinvia a quanto stabilito dall'art. 5 del Capitolato Speciale per le modalità riguardanti la riconsegna dell'impianto alla scadenza del contratto di concessione.

**Art. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE.** L'importo contrattuale ammonta

a complessivi **Euro 131.000,00** (Euro centotrentunomila/00).

Le condizioni di affidamento sono le seguenti:

- il Comune corrisponderà un corrispettivo annuo pari ad **Euro 32.750,00** (Euro trentaduemilasettecentocinquanta/00), oltre IVA, l'importo sarà corrisposto con cadenza bimestrale posticipata.

Con il corrispettivo il Concessionario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune in ordine all'affidamento di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo soddisfatto in tutto dal Comune con il relativo pagamento.

In relazione alla gestione dell'impianto, il Concessionario ha diritto di incassare tutti i corrispettivi relativi alle attività ed ai servizi svolti, secondo quanto stabilito dall'art. 13 del Capitolato.

I costi delle utenze relative a Energia Elettrica, gas riscaldamento, Servizio idrico integrato (acquedotto, depurazione e fognatura), Smaltimento rifiuti, ecc. sono a carico del Concessionario.

Con l'assunzione integrale delle utenze il Concessionario deve provvedere, a propria cura e spese, alla voltura a proprio nome dei contratti e al pagamento di tutti gli oneri relativi ai consumi.

Nuovi allacciamenti e/o collegamenti dovranno essere preventivamente autorizzati ed essere conformi alle vigenti normative di sicurezza.

Art. 5 – TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il concessionario deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il concessionario ha comunicato, con nota del 04.02.2022 e con nota del 05.04.2022, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto acceso presso la Banca "Cassa di Risparmio di Fermo" Filiale n. 26 "Santa Caterina", Codice IBAN IT89X0615069455CC0261001899, comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il concessionario provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il concessionario, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il Codice C.I.G. da utilizzare nel corso dell'esecuzione del contratto è **9058637FB8**.

In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art. 106, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono

tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 6 - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RESPONSABILITA'. Il concessionario ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2022/50/2639097, emessa in data 12.04.2022 dalla Compagnia di Assicurazioni "Società Reale Mutua di Assicurazioni", Agenzia n. 638 di Fermo (FM), di Euro 6.550,00 (Euro seimilacinquecentocinquanta/00) cauzione del 10% ridotta del 50% trattandosi di "microimpresa" e polizza assicurativa di R.C.T./R.C.O. n. 2013/03/2159230, in corso di validità, emessa dalla Compagnia di Assicurazioni "Società Reale Mutua di Assicurazioni", Agenzia n. 638 di Fermo (FM) e polizza per l'incendio dell'immobile n. 2013/10/2598883, in corso di validità, emessa dalla Compagnia di Assicurazioni "Società Reale Mutua di Assicurazioni", Agenzia n. 638 di Fermo (FM), ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art 7 – SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE. Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale è vietata la cessione, anche parziale, del contratto e ogni forma di sub-concessione, a qualsiasi titolo, salvo quanto di seguito previsto, con riguardo alle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di commercio al dettaglio, pena la risoluzione del contratto.

Il Concessionario non potrà affidare a terzi o subappaltare i servizi connessi all'oggetto della concessione, pena l'immediata risoluzione del contratto. Potranno essere affidati a terzi i servizi accessori e secondari, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la pulizia dei locali

spogliatoi o delle tribune, piccole riparazioni, ecc.

In caso di manifestazioni o eventi che richiedono l'uso temporaneo dell'impianto da parte di altri soggetti mediante accordi tra questi ed il Concessionario dovrà essere data comunicazione preventiva al Comune.

Art. 8 - MODALITA' DI ESECUZIONE. Il Concessionario deve eseguire la gestione secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale e nel progetto di gestione presentato in sede di offerta.

Per quanto riguarda i diritti e facoltà del Gestore si rinvia all'art. 12 del Capitolato Speciale.

Art. 9 - RISOLUZIONE, RECESSO E RIDUZIONE DEL SERVIZIO.

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 32 del Capitolato Speciale.

Per quanto riguarda l'esercizio della facoltà di recesso e di riduzione del servizio si fa espresso rinvio al successivo artt. 31 e 33 del Capitolato.

Art. 10 - DIRITTO DI RECESSO DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI E CLAUSOLA DI NULLITA'. Ai sensi e per gli effetti dell' art 1, comma 13 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito con modificazioni nella legge 7 agosto 2012 n. 135, nel corso dell'esecuzione del presente contratto di servizi, la Stazione Appaltante ha il diritto di recedere, in ogni momento, previa formale comunicazione al Concessionario, con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri

delle convenzioni stipulate da CONSIP S.P.A. (art. 26, comma 3, L. n. 488/1999) siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e il Concessionario non acconsenta ad una modifica, proposta da CONSIP S.P.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della L. n. 488/1999. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 1, comma 1, del D.L. n.95/2012, convertito in Legge n. 135/2012, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.P.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa.

Art. 11 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 12 – IMPEGNO DELL'AGGIUDICATARIO ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 16-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .  
L'aggiudicatario si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto

delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs.

n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie é competente il Foro di Fermo.

Art. 14 - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO. A tutti gli effetti del presente contratto il concessionario elegge domicilio presso la propria sede. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato del concessionario, dal responsabile del procedimento si considera fatta personalmente al concessionario.

Art. 15 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico del concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.

Art. 16 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del Territorio (UNIMOD).

Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679) e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

Richiesto, io Segretario rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 13 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, unitamente all'Allegato "A".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore IV – Sport, Politiche giovanili, Turismo e cultura, commercio, AAGG e sportello al Cittadino del Comune – Dott. Saturnino Di Ruscio (firmato digitalmente)

IL CONCESSIONARIO: Il "CONSORZIO GINNASTICA DEL FERMANO" – Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante Prof. Marco Mercanti (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott. Dino Vesprini (firmato digitalmente)