

COMUNE DI FERMO

-----*-----

Repertorio n. 1545/2020 del 30/04/2020

OGGETTO: Contratto di appalto GARA 15/2 - 2019 lavori di adeguamento sismico, distributivo e funzionale scuola Salvano - Lotto 2 - Codice C.I.G. 8059385EE2 e Codice C.U.P. F68E18000180001.

REPUBBLICA ITALIANA

-----*-----

L'anno Duemilaventi (2020), il giorno trenta (30) del mese di aprile (04) in Fermo, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott.ssa SERAFINA CAMASTRA, Segretario Generale del Comune di Fermo e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., si sono costituiti:

- **COMUNE DI FERMO**, con sede in Via Mazzini n. 4, codice fiscale e partita IVA 00334990447, nella persona del Dott. Alessandro Paccapelo, nato a Fermo (FM), il 29/12/1972, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti del Comune, giusta Decreti Sindacali n. 28 del 17/09/2015, n. 46 del 01/12/2015, n. 17 del 29/05/2018 e delibera di G.C. n. 377 del 15/11/2016, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- **Impresa "DOMUS S.R.L."**, con sede a Fabriano (AN), Via G. Di

Vittorio n. 28/E, cap. 60044, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 0664750429,

in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig.

Farinelli Carlo, nato il 13/01/1952 a Sassoferrato (AN), domiciliato

presso l'Impresa, d'ora innanzi denominato nel presente atto

"Appaltatore", legittimato a questo atto come da visura della Camera di

Commercio delle Marche del 22/04/2020, munito di firma digitale.

Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io

Segretario Generale rogante sono personalmente certo e attesto che i

certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto

previsto nel D.lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni .

Le parti, espressamente e spontaneamente, avendo i requisiti di legge,

previo il mio consenso, dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei

testimoni.

P R E M E S S O

- che l'articolo 40 comma 2 del Codice dei contratti pubblici (Obbligo di

uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di

procedure di aggiudicazione) dispone che *"A decorrere dal 18 ottobre*

2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle

procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono

eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici,

Ambiente e Urbanistica in data 04/10/2019 n. 695, R.G. 1982, è stato

approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, suddiviso in due

lotti, di cui il presente (Lotto 2) prevede l'utilizzo di una tecnologia

brevettata di rinforzo: "sistema brevettato CAMTM", con affidamento

unicamente ad operatori economici in possesso di licenza esclusiva;

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica in data 09/10/2019 n. 720, R.G. 2022 è stato altresì stabilito di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori oggetto del presente contratto, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016;

- che in data 10/10/2019 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "TUTTO GARE" apposita lettera invito rivolta a n.2 operatori economici in possesso di licenza esclusiva del sistema brevettato CAM™, secondo i criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 720 del 09/10/2019, R.G. 2022;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica del Comune di Fermo, in data 31/10/2019 n. 802, R.G. 2227, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in oggetto alla Ditta "DOMUS S.R.L." di Fabriano (AN) con un ribasso del 8,000% e per un importo complessivo pari ad Euro 177.166,99= (Euro centosettantasettemilacentosessantasei/99), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 7.412,25= (Euro settemilaquattrocentododici/25) e che la stessa Ditta ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 110.533,53;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in

materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 9.500,00;

- che il Comune di Fermo, ai sensi della vigente normativa, ha effettuato d'ufficio e mediante il sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla A.N.AC.) i seguenti controlli ed acquisiti i relativi documenti attestanti il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali previsti per la stipula del presente atto e l'assenza di elementi ostativi alla sottoscrizione dello stesso; fermo restando la validità fino al 15 giugno 2020 dei certificati in scadenza compresa tra il 31 gennaio 2020 ed il 15 maggio 2020, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, come modificato dall'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. delle Marche (come da visura ordinaria del 22/04/2020 e documento di verifica di autocertificazione dei dati dichiarati dall'appaltatore, mediante documento "Informazioni societarie" estratto per via telematica dall'A.N.AC. – Registro delle Imprese del 19/10/2019, successiva verifica PV 4089746 del 28/04/2020, per la verifica della sussistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse);

- comunicazione antimafia prefettizia del 24/10/2019, ex art. 87 del D.lgs. n. 159/2011, effettuata telematicamente tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia PR_ANUTG_Ingresso_0114572_2019/10/21 ;

- regolarità contributiva (DURC on-line in scadenza il 28/03/2020);

- verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 (certificati Casellario Giudiziale rilasciati in data 19/10/2019

	numeri: 5018850/2019/R, 5018851/2019/R, 5018852/2019/R e	
	certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da	
	reato in data 19/10/2019 numero 5018848/2019/R);	
	- verifica dei procedimenti penali ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs.	
	n. 50/2016 (dati estrapolati dal RE.GE. dell'Ufficio Carichi Pendenti di	
	Ancona in data 27/11/2019 e in data 03/12/2019, assunti al Protocollo del	
	Comune l'08/01/2020, prot. n. 888);	
	- annotazioni risultanti al Casellario delle Imprese detenuto presso	
	l'A.N.AC (elenco per estratto elaborato dall'A.N.AC. in data	
	22/04/2020);	
	- assenza di carichi pendenti presso il sistema informativo dell'Anagrafe	
	Tributaria (verifica regolarità fiscale mediante sistema AVCpass n.	
	4188548 del 28/10/2019: esito di posizione regolare);	
	- certificato di ottemperanza all'art. 17 della Legge n. 99/1968, rilasciato	
	dal Servizio Attività Produttive, Lavoro e Istruzione della Regione	
	Marche – Centro per l'Impiego di Fabriano (AN), prot. n. 1269161 del	
	23/10/2019;	
	- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del	
	D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data 18/11/2019	
	circa la composizione societaria;	
	- che l'Appaltatore ha sottoscritto, prima della stipula del contratto, la	
	“Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, in conformità	
	all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in	
	G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);	
	- che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data	

18/11/2019 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le

somme ricevute in acconto o in saldo e le modalità di pagamento;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49,

dell'art. 2.10, del Capitolato Speciale d'Appalto, in data 30/04/2020 è

stato redatto il verbale di cantierabilità e l'attestazione del permanere

delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che l'Appaltatore con nota del 18/11/2019 ha comunicato di aver

assolto agli adempimenti preliminari in materia di sicurezza ai sensi

dell'art. 90, comma 9 e dell'Allegato XVII del D.lgs. n. 81/2008, così

come previsto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si

rinvia al Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 50/2016, come

modificato e integrato dal decreto correttivo, D.lgs. n. 56/2017;

- che altresì al presente contratto si applicano le disposizioni di cui alla

Legge 14 giugno 2019, n.55, di conversione con modificazioni del

Decreto Legge n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri);

- che il finanziamento dell'intervento in oggetto è previsto nel DDPF del

23/11/2018 n. 14/UPT e che, con Decreto del MIUR 1 febbraio 2019 n.

87 (Piano per edilizia scolastica 2018-2020), gli Enti Locali sono stati

autorizzati all'avvio delle procedure di gara;

- che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale

contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la

premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei **lavori di adeguamento sismico, distributivo e funzionale Scuola Salvano – Lotto 2 .**

L'appalto viene concesso dal committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'offerta presentata in sede di gara, nonché dalle previsioni del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Urbanistica n. 695 del 04/10/2019, R.G. 1982 (Lotto 2), che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

A tal fine, le parti si danno reciprocamente atto che il progetto che l'appaltatore si obbliga ad eseguire è composto dai seguenti elaborati sottoscritti digitalmente dalle parti e conservati digitalmente; elenco elaborati:

ELABORATI GENERALI

1. EG 00 ELENCO DOCUMENTI;
2. EG RT RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE;
3. EG RF FASCICOLO DI RILIEVO FOTOGRAFICO;
4. EG CS CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
5. EG QE QUADRO TECNICO ECONOMICO;
6. EG CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

	7. EG EP ELENCO PREZZI UNITARI;	
	8. EG AP ANALISI PREZZI:	
	9. EG CR CRONOPROGRAMMA LAVORI;	
	10. EG PM PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;	
	11. EG PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO con relativi allegati;	
	12. EG CMS COMPUTO METRICO DEI COSTI DELLA SICUREZZA;	
	ARCHITETTONICO	
	13.EA 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO PLANIMETRIA GENERALE CON PIANO QUOTATO;	
	14. EA 2 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO;	
	15. EA 3 DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI – PIANTE COMPARATIVE;	
	16. EA 4 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI PROGETTO;	
	17. EA 5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;	
	ESECUTIVI STRUTTURALI	
	18. ES1 INTERVENTI STRUTTURALI DI ADEGUAMENTO SISMICO PIANO TERRA CON DETTAGLI COSTRUTTIVI;	
	19. ES2 INTERVENTI STRUTTURALI DI ADEGUAMENTO SISMICO PIANO PRIMO CON DETTAGLI COSTRUTTIVI;	
	20. ES3 INTERVENTI STRUTTURALI CON SISTEMA CAM PIANO TERRA;	
	21. ES4 INTERVENTI STRUTTURALI CON SISTEMA CAM PIANO PRIMO;	
	22. ES5 INTERVENTI STRUTTURALI CON SISTEMA CAM TELAI	

STRUTTURALI (PRIMA PARTE);

23. ES6 INTERVENTI STRUTTURALI CON SISTEMA CAM TELAI

STRUTTURALI (SECONDA PARTE);

24. ES7 RELAZIONE DI CALCOLO ADEGUAMENTO SISMICO

RELAZIONE SUI MATERIALI IMPIEGATI RELAZIONE GEOTECNICA E

SULLE FONDAZIONI;

25. ES8 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE PARTI STRUTTURALI;

26. ES9 TABULATI DI CALCOLO.

Si allegano al presente contratto, per costituirne parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati firmati digitalmente:

- **il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato "A")**, tale elaborato, allegato al progetto posto a base di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscerlo nei minimi dettagli e di accettarlo integralmente senza ulteriori assensi e senza riserva alcuna. Per quanto non previsto direttamente dal predetto Capitolato speciale d'appalto trova applicazione il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49;

- **l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato "B")**, tale elaborato del progetto esecutivo, al quale è applicato il ribasso contrattuale, è parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile;

- ai sensi dell'art. 32 – comma 14 bis - del D.Lgs. 50/2016, anche il **Computo Metrico Estimativo** è allegato quale parte integrante del contratto (**Allegato "C"**). Il contenuto del presente contratto é, inoltre, integrato dalle previsioni contenute nel Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000 n. 145,

come modificato dal D.P.R. n. 207/2010, per la parte tuttora vigente.

Art. 3 - IMPORTO CONTRATTUALE. Il presente contratto é stipulato a misura; l'importo complessivo è pari ad Euro 177.166,99= (Euro centosettantasettemilacentosessantasei/99), oltre IVA, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 7.412,25= (Euro settemilaquattrocentododici/25).

L'appaltatore ha specificato, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del D.lgs 50/2016, che:

- la spesa relativa al costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, inclusa nell'offerta presentata in sede di gara, ammonta ad Euro 110.533,53;

- i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta presentata in sede di gara, sono pari ad Euro 9.500,00.

Art. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2019/50/2536820 del 13/11/2019 emessa dalla Compagnia "Reale Mutua Assicurazioni S.P.A.", Agenzia n. 636 di Fabriano (AN) per l'importo di Euro 8.858,35 (ottomilaottococinquantotto/35), importo del 10% ridotto del 50%, trattandosi di "microimpresa" e in possesso di certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.lgs. 50/2016.

Art. 5 - COPERTURE ASSICURATIVE. L'Appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 2019/06/2071965 del 13/11/2019 emessa in formato digitale dalla Compagnia "Reale Mutua Assicurazioni S.P.A.", Agenzia n. 636 di Fabriano (AN) per la copertura dei danni

subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Detta polizza inoltre garantisce la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad Euro 500.000,00=.

Art. 6 - SUBAPPALTO E COTTIMO. L'appaltatore nel Mod. DGUE ha dichiarato che non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'Appaltatore si impegna a dare ultimati tutti i lavori in appalto in 140 (centoquaranta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 8 - PENALI. Ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1,00 per mille (diconsi Euro uno ogni mille) dell'importo netto.

Inoltre al medesimo articolo del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti addebiti e penali straordinarie per gravi inadempimenti ivi descritti.

Art. 9 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO. E' dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, secondo le modalità previste dal medesimo art. 35, comma 18 del Codice e dall'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'erogazione dell'anticipazione è comunque subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

Ai sensi del medesimo art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore sono corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto per lavori effettivamente eseguiti non appena raggiunto l'importo netto di Euro 90.000,00 (diconsi Euro novantamila/00).

Per i pagamenti a saldo si rinvia all' art. 2.17 Capitolato Speciale d'Appalto. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro mesi) mesi dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e collaudo.

ART. 10 TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI - Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati

sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n.136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore ha comunicato, con nota del 18/11/2019, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso:

- la Banca "MPS", Filiale di Fabriano, Codice IBAN IT13N0103021100000000638051;

comunicando altresì, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 Agosto 2010 n. 136.

Il presente contratto é risolto di diritto in tutti i casi di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore che ha notizia di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, da parte del subcontraente, ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante. Il medesimo obbligo grava nei confronti del subcontraente in caso di inadempimento dell'appaltatore. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subcontraenti deve inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita

	clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.	
	In caso di cessione dei crediti, consentita a norma dell'art.106, comma	
	13, del D.lgs. n. 50/2016 Codice dei contratti pubblici nel rispetto delle	
	disposizioni di cui alla Legge n. 52/1991, i cessionari del credito sono	
	tenuti al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	alla Legge n. 136/2010.	
	ART. 11 - PROROGHE - SOSPENSIONI E RESPONSABILITA'	
	APPALTATORE. I presupposti, le circostanze e le modalità in base alle	
	quali vengono concesse proroghe, sospensioni totali e parziali alla ditta	
	aggiudicataria sono disciplinati dall' art. 2.11 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto.	
	Per la responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di	
	costruzione si fa rinvio all'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto.	
	ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. La Stazione Appaltante	
	ha facoltà di risolvere il contratto in tutti i casi previsti dall'art. 108 del	
	D.lgs. n. 50/2016, espressamente riportati all' art. 2.5 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto, nonché in tutti gli altri casi previsti nel medesimo	
	capitolato.	
	Art. 13 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO.	
	L'Appaltatore é tenuto ad osservare integralmente il trattamento	
	economico e normativo e territoriale in vigore per il settore e per la zona	
	nella quale si svolgono i lavori. La Stazione appaltante accerta, prima	
	dell'inizio dei lavori e periodicamente, la regolarità dei versamenti	
	contributivi, previdenziali, assicurativi mediante richiesta allo sportello	

unico previdenziale del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.). Gli obblighi previdenziali vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo. L'Appaltatore deve quindi osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. A garanzia di tali obblighi é operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, accertata o segnalata da un ente preposto, si procede a norma dell'art. 30, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 . Se i lavori sono già ultimati, sono destinate al pagamento le somme accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra e qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'appaltatore, l'ente appaltante si riserva di utilizzare la cauzione.

Art. 14 - SICUREZZA. L'Appaltatore é obbligato, durante i lavori, al rispetto di tutte le norme antinforturistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto pieno dei piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:

- il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere.

Il piano operativo di sicurezza, firmato digitalmente dalle parti, è depositato nel fascicolo d'ufficio.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione

dei piani di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 15 – IMPEGNO DELL'APPALTATORE ALL'OSSERVANZA DELL'ART. 53, COMMA 13-TER DEL D.LGS. 165/2001 E S.M.I. .

L'Appaltatore si impegna, durante l'esecuzione del presente contratto a non assumere alle proprie dipendenze i soggetti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. n.165 del 2001, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente articolo sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti

Art. 16 – ESTENSIONE DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI. Sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'amministrazione, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici di cui al

	D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62. La violazione degli obblighi derivanti dal	
	suddetto codice comporta la risoluzione del rapporto contrattuale.	
	Art. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. Per le controversie	
	é competente il Foro di Fermo.	
	Art. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del	
	presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.	
	Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato	
	dell'Appaltatore, dal responsabile del procedimento o dal direttore dei	
	lavori, si considera fatta personalmente all'Appaltatore.	
	Art. 19 - SPESE CONTRATTUALI. Sono a carico dell'Appaltatore tutte	
	le spese del contratto e tutti gli oneri connessi.	
	Art. 20 - IMPOSTA DI BOLLO E REGISTRAZIONE. Si dà atto che	
	l'imposta di bollo è assolta in modalità telematica.	
	Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti	
	dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al	
	regime fiscale dell' I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura	
	fissa.	
	Il presente contratto verrà registrato mediante utilizzo del servizio	
	telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dalla Agenzia del	
	Territorio (UNIMOD).	
	Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. I dati raccolti	
	saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General	
	Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla	
	Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi	
	dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n.	

101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto

Regolamento.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su n. 18 pagine a video. Il presente contratto viene da me, Segretario Generale, letto alle parti contraenti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD), unitamente agli allegati "A", "B", "C".

LA STAZIONE APPALTANTE: Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente, Urbanistica, Contratti e Appalti – Dott. Alessandro Paccapelo (firmato digitalmente)

L'APPALTATORE: Impresa DOMUS S.R.L. – Il Presidente del C.D.A. Sig. Carlo Farinelli (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE: Dott.ssa Serafina Camastra (firmato digitalmente)