

# PATRIMONIO

RESPONSABILE LAURA MEZZABOTTA

TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Obiettivi	Tempi	Indicatori di Risultato	Macro azioni e personale coinvolto
<p><b>Obiettivo 1</b></p> <p>1. Procedure di assegnazione di alloggi popolari in base alla vigente graduatoria.</p> <p>2. Procedure di decadenza dall'assegnazione nei confronti di coloro che hanno perso i requisiti.</p> <p>3. Completamento istruttoria per la formazione della graduatoria di aspiranti assegnatari di alloggi popolari.</p> <p><b>Rif. Programma di mandato:</b></p> <p><b>Riconversione e valorizzazione patrimonio comunale</b></p>	<p><b>31/12/2016</b></p>	<p>Determina dirigenziale per l'assegnazione di alloggi</p> <p>Determine dirigenziali per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione nei confronti di coloro che hanno perso i requisiti per il possesso di alloggi popolari.</p> <p>Riunioni della Commissione alloggi popolari per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari</p>	<p>Azioni:</p> <p>1. Attività di accertamento volta a verificare il permanere di requisiti da parte di coloro che occupano posizioni utili nella vigente graduatoria.</p> <p>2. Attività di accertamento e controllo volti a verificare la perdita dei requisiti in capo a soggetti che occupano case popolari;</p> <p>3. Verifica correttezza della documentazione presentata, controlli volti a verificare l'esistenza delle condizioni, dichiarate in sede di domanda, che danno diritto a punteggio.</p> <p><b>Personale coinvolto:</b></p> <p>1) Istr. Dir. Claudio Villa</p> <p>2) Istr. Tecnico Micaela Luca</p>
<p><b>Obiettivo 2</b></p> <p>Espletamento gare per vendita immobili</p>	<p><b>31/12/2016</b></p>	<p>Predisposizione e pubblicazione dei</p>	<p>Predisposizione bando di gara</p>

<p>vendibili ed inseriti nel piano delle alienazioni, oltre che per concessione in uso di locali comunali ad esercenti attività commerciali</p> <p><b>Rif. Programma di mandato:</b></p> <p><b>Riconversione e valorizzazione patrimonio comunale</b></p>		<p>bandi di gara ed espletamento delle procedure stesse fino alla aggiudicazione definitiva ed alla stipula in sede notarile del contratto di vendita o del relativo contratto tra le parti</p>	<p>Pubblicazione del bando Esperimento di gara Controllo requisiti Aggiudicazione definitiva</p> <p><b>Personale coinvolto:</b></p> <p>1) Istr. Dir. Claudio Villa 2) Istr. Tecnico Micaela Luca</p>
<p><b>Obiettivo 3</b></p> <p>Collocazione delle associazioni nel piano primo della “casa delle associazioni” (ex asilo nido) e nelle altre unità immobiliari di proprietà comunale, con stipula relativi contratti</p> <p><b>Rif. Programma di mandato:</b></p> <p><b>Riconversione e valorizzazione patrimonio comunale</b></p>	<p><b>31/12/2016</b></p>	<p>Stipula dei contratti</p>	<p>Individuazione delle Associazioni Individuazione dei possibili spazi nella “casa delle associazioni” e nelle altre strutture comunali Stipula del contratto di comodato</p> <p><b>Personale coinvolto:</b></p> <p>1) Istr. Dir. Claudio Villa 2) Istr. Tecnico Micaela Luca</p>
<p><b>Obiettivo 4</b></p> <p>Acquisizione del patrimonio di proprietà demaniale sulla base della normativa prevista in materia di Federalismo Demaniale e ss.mm.ii. (D.Lgs. 85/2010)</p> <p><b>Rif. Programma di mandato:</b></p> <p><b>Riconversione e valorizzazione patrimonio comunale</b></p>	<p><b>31/12/2016</b></p>	<p>Predisposizione degli atti ed adempimenti necessari all’acquisizione degli immobili di proprietà demaniale</p>	<p>Redazione progetti necessari ad acquisire il patrimonio di interesse storico-artistico sulla base di accordi di valorizzazione ed espletamento procedure necessarie ad acquisire il patrimonio demaniale</p> <p><b>Personale coinvolto:</b></p> <p>1) Istr. Dir. Claudio Villa 2) Istr. Tecnico Micaela Luca</p>

<p><b>Obiettivo 5</b></p> <p>Valorizzazione del patrimonio comunale sito a Rocca Montevermine e Monte Pacini mediante lo sviluppo di una agricoltura sostenibile. Il progetto prevede il coinvolgimento di diversi soggetti ed è diretto a valorizzare il patrimonio comunale promuovendo finalità socialmente utili</p> <p><b>Rif. Programma di mandato:</b></p> <p><b>Riconversione e valorizzazione patrimonio comunale</b></p>	<p><b>31/12/2016</b></p>	<p>Predisposizione e pubblicazione dei bandi di gara ed espletamento delle procedure fino alla aggiudicazione definitiva ed alla stipula dei relativi contratti</p>	<p>Predisposizione bando di gara Pubblicazione del bando Esperimento di gara Controllo requisiti Aggiudicazione definitiva</p> <p><b>Personale coinvolto:</b></p> <p>1) Istr. Dir. Claudio Villa 2) Istr. Tecnico Micaela Luca</p>
<p><b>Obiettivo 6</b></p> <p>Esproprio per conto della Regione Marche per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera in località Campiglione</p> <p><b>Rif. Programma di mandato:</b></p> <p><b>Riconversione e valorizzazione patrimonio comunale</b></p>	<p><b>31/12/2016</b></p>	<p>Definizione della procedura espropriativa avviata con emanazione del decreto di esproprio in favore della Regione Marche e conseguente immissione nel possesso delle aree</p>	<p>Avvio e conclusione della procedura prevista dall'art. 21 DPR 327/2001 per la quantificazione dell'indennità definitiva (terna tecnici e commissione provinciale) Quantificazione indennità aggiuntive Comunicazione alla Regione Marche delle somme da liquidare o depositare Accordo di programma con la Provincia di Fermo per acquisizione delle aree da parte della Regione Emanazione decreto di esproprio a favore della Regione Marche Definizione procedura per consentire l'immissione nel possesso delle aree da</p>

			parte della Regione Marche  <b>Personale coinvolto:</b> 1) Istr. Tecnico Micaela Luca
<b>Obiettivo 7</b>  Acquisizione immobili a seguito di convenzioni urbanistiche, permuta o cessioni da parte di privati  <b>Rif. Programma di mandato:</b>  <b>Riconversione e valorizzazione patrimonio comunale</b>	<b>31/12/2016</b>	Istruttoria e predisposizione degli atti ed adempimenti necessari all'acquisizione di immobili di proprietà privata	Acquisizione dei pareri necessari Delibere di Consiglio Comunale Richiesta congruità del prezzo all'Ag. Del Demanio Predisposizione degli atti necessari alla stipula dell'atto notarile Atto notarile  <b>Personale coinvolto:</b> 1) Istr. Dir. Claudio Villa 2) Istr. Tecnico Micaela Luca