



CITTA' DI FERMO

Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Urbanistica ed Ambiente

Via Mazzini, 4 – 63900 Fermo (FM) – Tel. 0734.2841 – Fax 0734.284293

ATTO DI GIUNTA DEL 09/07/2019, n. 216

TABELLA "1" (valori in €/m ³) 2019		A - centro storico		B - zona di completamento		C - zona di espansione		E - zona agricola	
	INTERVENTI	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria	primaria	secondaria
1	Interventi di ristrutturazione art. 9b Legge 10/77	2,79	3,37	3,70	4,21	4,66	5,05	6,51	6,74
2	Ristrutturazione con mutamenti destinaz.e aumento sup. utile	4,66	5,05	5,58	5,90	7,45	7,57	9,30	8,43
3	Ristrutturazione edifici unifamiliari con ampliamento > 20%	4,66	5,05	5,58	5,90	6,51	6,74	9,30	8,43
4	Demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volume	6,52	6,74	9,24	7,57	9,30	8,43	13,96	12,63
5	Nuove costruzioni con indice di fabbr. fondiaria if ≤ 1mc/mq	9,30	8,43	11,17	10,11	13,03	11,78	18,61	16,84
6	Nuove costruzioni con indice di fabbr. fondiaria 1 < if ≤ 2	8,37	7,57	9,30	8,43	11,17	10,11		
7	Nuove costruzioni con indice di fabbr. fondiaria if > 2mc/mq	7,45	6,74	8,37	7,57	9,30	8,43		
8	Interv. cooperative a propr. indivisa zone PEEP	5,58	5,05	6,51	5,90	7,45	6,74		
9	Destinazione commerciale	9,30	8,43	10,23	9,26	11,17	10,11		
10	Turistica alberghiera	6,51	6,74	7,45	7,57	9,30	8,43		
11	Turistica residenziale if ≤ 1	9,30	8,43	11,17	8,43	13,96	10,94		
12	Turistica residenziale if 1 < if ≤ 2	8,37	6,74	10,23	7,57	13,03	10,11		
13	Turistica residenziale if > 2	7,45	5,90	9,30	6,74	12,10	9,26		

Per interventi nelle aree PEEP - riduzione al 60% del corrispondente costo (art. 9/bis reg. 6)

		completamento	espansione
14	Ampliamento insediamenti artigianali	4,67	6,53
15	Ampliamento insediamenti industriali	5,62	7,47
16	Nuovi insediamenti artigianali	6,53	9,34
17	Nuovi insediamenti industriali	7,47	9,34
18	Insediamenti produttivi di cui all'art. 27 Legge 865	5,62	7,47
22	Accessori in zona agricola	6,53	
19	Insediamenti complessi turistico-ricettivi compl. sup.<80mq.	3,63	
20	Insediamenti complessi turistico-ricettivi compl. sup.80-100mq.	3,34	
21	Insediamenti complessi turistico-ricettivi compl. sup.>100mq.	3,03	

COSTO DI COSTRUZIONE (aggiornato con Delibera G.C. n. 143/2020) EURO/mq. 222,61