



CITTA' DI FERMO
 Settore Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente
 Urbanistica, Contatti e Appalti
 Servizio Governo del Territorio
 Via Mazzini, 4 - 49039 Fermo (PS) - Tel. 0734.343411 - Fax 0734.342055
 PEC: gpo@comunefermo.it
 Codice fiscale: 00153/019041

PIANO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'INSEDIAMENTO DEGLI IMPIANTI PER TELEFONIA CELLULARE
 VARIANTE 2018
 Elaborato Grafico Integrativo

Firma: **PRG URGENTE CON SOVRAPPOSIZIONE SITI ESISTENTI E DI PREVISIONE**
 Scala: 1:5.000
 Data: settembre 2019
 Aggravamento: 1.2
 Proprietario: Ing. Mario Galvani
 ID 617
 Disegnato: Dott. Alessandro Passafiume
 Edilizia: Cons. Stefano Santini

- Tutela Paesistico-Ambientale**
- AS: Ambito di tutela di forme geomorfologiche tipiche (art. 27 nt)
 - ASi: Ambito di tutela integrale dei corsi d'acqua (art. 28 nt)
 - ASc: Ambito di tutela dei crinali (art. 29 nt)
 - ASd: Ambito di tutela dei versanti (art. 30 nt)
 - ASm: Litorale marino - ambito di tutela cartograficamente delimitato (art. 31 nt)
 - ASn: Litorale marino - fascia litoranea profondità mt. 300 dalla linea di battigia (art. 31 nt)
 - ASp: Litorale marino limite ambito pianura costiera (art. 31 nt)
 - ASq: Litorale marino limite ambito versante costiero (art. 31 nt)
 - ASr: Ambiti di tutela dei centri e nuclei storici (art. 32 nt)
 - ASs: Ambiti di tutela integrale di edifici di elevato interesse storico-architettonico e ambientale (art. 33 nt)
 - ASt: Area archeologica e relativo ambito di tutela integrale (art. 34 nt)
 - ASu: Area a rischio archeologico (art. 34 nt)
 - ASv: Ambito di tutela delle strade panoramiche (art. 35 nt)
 - ASw: Punti panoramici (art. 35 nt)
 - ASx: Segni visibili della struttura centuriale e relativo ambito di tutela (art. 36 nt)
 - ASy: Passaggio agrario d'interesse storico ambientale (art. 36 bis nt)
 - ASz: Beni paesaggistici (Art. 136 Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
 - AS1: Corsi d'acqua (Art. 142 comma 1 lettera a) e c) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
 - AS2: Zona di interesse archeologico (Art. 142 lettera m) Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42)
 - AS3: Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 - n. 3267)
 - AS4: Oasi di protezione faunistica "Marina Palmese" D.G.P. n. 666 del 18/07/1996 (L.R. n. 7 del 05/01/1995)
- Parti Pubbliche e di Interesse Generale**
- AS5: Aree per attrezzature pubbliche servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani e relativo limite della zona di rispetto (AS5) (art. 46 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - AS6: Aree per attrezzature religiose (AR) (art. 45 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - AS7: Aree per l'istruzione (AS) (art. 43 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

- Parti Consolidate**
- ASA: Aree per sedi istituzionali socio-assistenziali ed amministrative (ASA) (art. 40 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASC: Aree per l'attrezzatura per lo spettacolo e cultura (ASC) (art. 48 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASU: Aree per l'istruzione superiore ed universitaria (IS) (art. 44 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASV: Aree cimiteriali e relativo limite della zona di rispetto (CIM) (art. 47 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - PE: Pianificazione di emergenza (PE) (art. 54)
 - Psc: Parcheggio - Sosta Camper (Psc) (art. 50 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - Sp: Fasce di rispetto stradali (art. 51 nt)
 - Sp: Spiaggia
 - Sp: Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco (V) (art. 42 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - VR: Verde di rispetto (VR) (art. 49 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - VS: Spazi pubblici attrezzati per le sport (VS) (art. 41 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - VS: Spazi pubblici attrezzati per le sport (VS) (art. 41 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
- Parti Consolidate**
- ASa: Aree agricole di rilevante valore territoriale e paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 56 nt)
 - ASb: Aree agricole della pianura alluvionale dei fiumi Tenna ed Ete e della pianura costiera (art. 56 nt)
 - ASc: Aree agricole parzialmente comprese sotto il profilo paesistico-ambientale (art. 56 nt)
 - ASd: Canali di costruzione storica (art. 56 nt)
 - ASe: Area floristica protetta n° 85-AP denominata "Boschetto del Cugnolo" (art. 56 nt)
 - ASf: Aree con elevata qualità botanico vegetazionale (art. 56 nt)
 - ASg: Edifici extraurbani di valore storico-architettonico che conservano le caratteristiche di maggior interesse (art. 57 nt)
 - ASh: Edifici extraurbani di valore storico-architettonico parzialmente compromessi (art. 57 nt)
 - ASi: Edifici extraurbani senza particolare valore storico-architettonico (art. 57 nt)
 - ASj: Tessuto storico (art. 59 nt)
 - ASk: Edifici di valore architettonico e storico-documentario (art. 60 nt)
 - ASl: Parchi e giardini privati di interesse storico-ambientale (PGP) (art. 61 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)

- ASm: Tessuto prevalentemente residenziale a densità edilizia di conservazione (B4) (art. 65 nt)
 - ASn: Limite sub-comparto (prescrizioni particolari art.62-63)
 - ASo: Verde privato (VP) (art. 66 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASp: Tessuto turistico-ricettivo: Aziende ricettive alberghiere (T1) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASq: Tessuto turistico-ricettivo: Campaggi (T2) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASr: Tessuto turistico-ricettivo: Villaggi Turistici (T3) (art. 67 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASs: Tessuto ricettivo per servizi ed attrezzature private di uso pubblico (SPP) (art. 68 nt) e Aree Progetto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - ASt: Edifici sparsi per attività produttive (D1) (art. 69 nt)
 - ASu: Tessuto prevalentemente produttivo di complemento (D2) (art. 70 nt)
 - ASv: Tessuto prevalentemente produttivo di complemento derivante da strumenti attuativi (DA) (art. 71 bis nt)
 - ASw: Tessuto residenziale e commerciale, misto (M1) (art. 72 nt)
 - ASx: Tessuto prevalentemente commerciale (M2) (art. 73 nt)
 - ASy: Tessuto produttivo e commerciale misto (M3) (art. 74 nt)
 - ASz: Limite del tessuto regolamentato da piani urbanistici attuativi (art. 143 nt)
 - AS1: Tessuto produttivo (D3) (art. 71 nt)
 - AS2: Tessuto regolamentato da piani urbanistici attuativi (art.143 nt)
 - AS3: Sportello Unico Attività Produttive (D.P.R. 447 del 20/10/1998)
 - AS4: Accordo di programma (art. 34 D.Lgs. 267/2000 - art. 26bis L.R. 34/1992) - Prescrizioni particolari - vedere art. n.1.a. della zonizzazione relativa
- Parti in Trasformazione**
- AS5: Limite aree progetto (art. 75 nt)
 - AS6: Limite comparto (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - AS7: Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione residenziale (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - AS8: Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione artigianale industriale (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - AS9: Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione turistico ricettivo (da art. 76 ad art. 135 nt)
 - AS10: Zona di concentrazione degli edifici a prevalente destinazione commerciale (da art. 76 ad art. 135 nt)

Legenda
Piano Comunale per la disciplina dell'insediamento degli impianti per telefonia cellulare

- Nuove aree di intervento, definite in un raggio di 200 m
- Sito esistente con un solo gestore
- Sito esistente con due gestori
- Sito esistente con tre gestori