



# CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 38

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura  
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

## DETERMINAZIONE DEL 12-01-17, n. 9

**Oggetto:**

**Determina a contrarre incarico per redazione Attestato di Prestazione Energetica e impegno di spesa per registrazione contratti di affitto**

\*\*\*\*\*

### Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

n. .... €. .... Cap. ....

Note: \_\_\_\_\_

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore  
Bilancio e Finanze  
Camastra Serafina

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Patrimonio, Sport, Politiche Giovanili, Turismo e Cultura**

**Premesso** che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

**Visto** che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

**Considerato** che, con atto di G.C. n. 271 del 02/08/2016, sono stati assegnati in affitto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo i locali del piano nobile di Palazzo Gigliucci;

**Dato atto** che l'APE richiede l'effettuazione di prestazioni specialistiche altamente qualificate;

**Considerato** che per l'espletamento di questo tipo di prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza, occorre l'iscrizione all'albo professionale, nonché titolo abilitativo al ruolo di certificatore della sostenibilità energetica degli edifici;

**Accertata** l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica per mancanza della suddetta abilitazione ed esperienza professionale richiesta dall'incarico;

**Vista** la disponibilità dell'ing. Marco Iuvalè ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di € 78,00 oneri fiscali e previdenziali inclusi;

**Dato atto** inoltre della necessità di impegnare la somma complessiva di € 154,80 quale quota a carico del Comune per le spese di registrazione del contratto di affitto con l'Ordine degli Ingegneri, così come di seguito esplicitate:

- € 48,00 per marche da bollo
- € 106,80 imposta di registro

**Considerata** inoltre la necessità di provvedere alla registrazione del contratto di affitto stipulato dal Comune di Fermo con la Solgas per l'immobile di Piazza Dante e che la quota a carico dell'Ente è pari ad € 333,90;

**Accertato** che, a tal fine, le risorse necessarie sono disponibili al cap. 5300/1 del bilancio c.a. in corso di predisposizione ed ammontano, nel limite di tre dodicesimi, ad Euro 566,70;

Per tutto quanto sopra esposto

**DETERMINA**

- 1) **Conferire**, per le motivazioni espresse in premessa, all'ing. Marco Iuvalè nato a Fermo il 30/06/1983 codice fiscale VLIMRC83H30D542A, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri ed abilitato alla certificazione energetica degli edifici, l'incarico per la redazione dell'A.P.E. dell'immobile di proprietà comunale ubicato al piano nobile del Palazzo Gigliucci;
- 2) **Corrispondere** all'ing. Marco Iuvalè l'importo di € 78,00 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali per l'attestato di prestazione energetica di che trattasi;

- 3) **Dare atto** che il codice CIG relativo all'incarico di che trattasi è ZA51CEB0D2;
- 4) **Impegnare** la spesa complessiva di € 566,70 al Capitolo 53001 del bilancio c.a. in corso di predisposizione, dando atto che la spesa rientra nel limite di tre dodicesimi;
- 5) **Dare** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

/ml

**IL DIRIGENTE**  
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,  
Turismo e Cultura  
*Dott. Saturnino Di Ruscio*