



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 452

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 20-03-18, n. 71

Oggetto:

Determina a contrarre per affidamento incarico per redazione Attestato di Prestazione Energetica (APE) immobile via Brunforte n. 15 da concedere in locazione

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, li

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO, SPORT, POLITICHE GIOVANILI, TURISMO E CULTURA

Premesso che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

Visto che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

Considerato che il Comune di Fermo ha deliberato con atto di G.C. n. 52 del 20/02/2018 la concessione in locazione al sig. Cecconi Umberto dei locali di via Brunforte n. 15 per la delocalizzazione della propria attività commerciale a seguito degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;

Dato atto che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle disposizioni in materia di patrimonio;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- richiede l'effettuazione di prestazione specialistiche altamente qualificate in quanto attengono ad attività che comportano impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;

Considerato che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre una specifica abilitazione certificata dagli organi competenti (iscrizione nell'elenco dei certificatori della sostenibilità energetica degli edifici istituito presso la Regione Marche);

Accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica in quanto nessuno di essi è iscritto nell'elenco regionale sopra indicato;

Considerato che per la redazione degli attestati che di trattasi il Comune di Fermo si può avvalere della collaborazione dell'Ing. Ada Mecozzi, professionista iscritto all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di Euro 70,00 oltre oneri previdenziali;

Preso atto della necessità di provvedere con urgenza alla redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'immobile in oggetto per la concessione in affitto dello stesso e quindi ritenuto necessario effettuare l'impegno di spesa di Euro 72,80 oneri previdenziali inclusi;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- 1) **Conferire**, per le motivazioni in premessa dettagliatamente esposte, all'Ing. Ada Mecozzi nata a Fermo il 25/10/1983 Codice Fiscale MCZDAA83R65D542R, professionista iscritta all'elenco dei certificatori di sostenibilità energetica degli edifici della Regione Marche, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile comunale sito in via Brunforte n. 15 per la concessione in affitto dello stesso;
- 2) **Dare atto** che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
 - a. Oggetto del servizio affidato: L'incarico ha per oggetto la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile comunale sito in via Brunforte n. 15 per la concessione in affitto dello stesso;
 - b. Svolgimento dell'incarico: l'incaricato si impegna a svolgere le attività di cui al precedente articolo presso gli uffici del comune e/o al di fuori di essi avendo accesso ai servizi ed alle informazioni necessari;
 - c. Compenso: il compenso relativo alle prestazioni di cui al presente incarico è fissato in euro 72,80 oneri previdenziali inclusi;
- 3) **Corrispondere** all'Ing. Ada Mecozzi l'importo di Euro 70,00 oltre oneri fiscali e contributi previdenziali;
- 4) **Impegnare** la spesa complessiva di Euro 72,80 al Cap. 4100/13 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.
- 5) **Dare atto** che il codice CIG è il seguente: Z5722D8D9E
- 6) **Dare** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

Il Dirigente del Settore Patrimonio, Sport,
Politiche Giovanili, Turismo e Cultura
Servizio Patrimonio
Dott. Saturnino Di Ruscio

Per accettazione il professionista incaricato
Ing. Ada Mecozzi