



CITTA' DI FERMO

Registro generale n. 1330

Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili, Turismo e Cultura
Dirigente DI RUSCIO SATURNINO

DETERMINAZIONE DEL 26-07-17, n. 275

Oggetto:

Determina a contrarre incarico per redazione Attestato di Prestazione Energetica Casina delle Rose

Visto di regolarità/riscontro contabile

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria del presente atto, assegnando ai seguenti impegni di spesa i numeri e gli importi a fianco indicati:

n. €. Cap.

n. €. Cap.

n. €. Cap.

Note: _____

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì

Il Dirigente del Settore
Bilancio e Finanze
Camastra Serafina

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport e Politiche Giovanili, Turismo e Cultura

Premesso che il D.Lgs. 311/2006 e ss.mm.ii. prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

Visto che, in base al comma 3 bis dell'art. 3-bis della Legge n. 90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n. 63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

Dato atto che si sta predisponendo il bando per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casina delle Rose";

Dato atto che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da professionista esperto:

- corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle disposizioni in materia di patrimonio;
- è coerente con le esigenze di funzionalità del Comune, in quanto consente di adempiere alle disposizioni di legge riguardo agli adempimenti in materia di certificazione energetica;
- richiede l'effettuazione di prestazioni specialistiche altamente qualificate in quanto attengono ad attività che comportano impiego di attrezzatura ed esperienza nell'esecuzione degli accertamenti;

Considerato che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri quale titolo abilitativo al ruolo di certificatore della sostenibilità energetica degli edifici;

Accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la redazione degli attestati di prestazione energetica per mancanza della suddetta abilitazione oltre che della necessaria strumentazione tecnica ed esperienza professionale richiesta dall'incarico;

Considerato che per la redazione degli attestati di che trattasi il Comune di Fermo si può avvalere della collaborazione dell'Ing. Orsini Francesco professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo di € 250,00 comprensivo di contributi ed oneri previdenziali;

Ritenuto opportuno provvedere all'impegno di spesa di Euro 250,00, da destinare al pagamento della redazione dell'attestato di prestazione energetica di che trattasi;

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- 1) **Conferire**, per le motivazioni in premessa dettagliatamente esposte, all'Ing. Francesco Orsini nato a Fermo il 28/04/1983 Codice Fiscale: RSNFNC83D28D542S, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri ed abilitato alla certificazione energetica degli edifici, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casina delle Rose" per un compenso pari ad € 250,00 comprensivo di contributi ed oneri previdenziali;
- 2) **Dare atto** che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
 - a. Oggetto del servizio affidato: L'incarico ha per oggetto la redazione dell'attestato di prestazione energetica della "Casina delle Rose" per la quale si sta predisponendo il bando di vendita;
 - b. Svolgimento dell'incarico: l'incaricato si impegna a svolgere le attività di cui al precedente articolo presso gli uffici del comune e/o al di fuori di essi avendo accesso ai servizi ed alle informazioni necessari;
- 3) **Impegnare** la spesa complessiva di Euro 250,00 al Cap. 4100/13 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) **Dare atto** che il codice CIG è il seguente: Z6F1F7AB02
- 5) **Dare** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

/ml

IL DIRIGENTE
Settore Patrimonio, Sport, Politiche giovanili,
Turismo e Cultura
Dott. Saturnino Di Ruscio

Per accettazione il professionista incaricato